

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

 ingekomen d.d. : 4 maart 2014;
 dossiernummer : WB20140106;
 van : J. de Jong
 : Malta 34, 2721 HL Zoetermeer;

om vergunning tot : het kappen van bomen, het bouwen van een woonhuis met bijgebouw en
 het maken van een in-/uitrit;

op het perceel plaatselijk gemerkt : Nabij Vlamingstraat 49 te Zoetermeer;

B e s l u i t e n :

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht , besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het vellen van een houtopstand;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. het bouwen van een bouwwerk;
4. het maken van een uitweg;

Bij dit besluit behoren de volgende als zodanig gewaarmerkte stukken; de aanvraag, de beschrijving, de tekeningen en overige ingediende stukken en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n);

O v e r w e g i n g e n :

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op het kappen van bomen, het bouwen van een woonhuis met bijgebouw en het maken van een in-/uitrit;

Bouwen (2.1, lid 1, onder a Wabo) in samenhang met het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (2.1, lid 1, onder c Wabo)

- de activiteit (ver)bouwen is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Driemanspolder /van Leeuwenhoeklaan';
- ter plaatse geldt de bestemming 'Wonen', 'Water-Waterkering' en 'Waarde Archeologie';

- de activiteit (ver)bouwen is niet in overeenstemming met de bebouwingsvoorschriften behorende bij de bestemming 'Wonen'. De gewenste woning is buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak gesitueerd, hetgeen op grond van artikel 15.2.1 van de bestemmingsplanvoorschriften niet is toegestaan;

Ook is de activiteit (ver)bouwen niet in overeenstemming met de bebouwingsvoorschriften behorende bij de bestemming 'Waarde - Archeologie'. Op grond van artikel 19.2, lid b zijn slechts bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemming (wonen) mogelijk met een maximaal grondoppervlakte van 100 m² en die zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en heiwerkzaamheden geplaatst kunnen worden. Op grond van artikel 19.3 van het bestemmingsplan kan hiervan afgeweken worden zolang de bouwregels van de secundaire bestemming in acht wordt genomen en de archeologisch waarden, op basis van een archeologisch advies, bij uitvoering van het plan worden gewaarborgd;

Tevens is de activiteit (ver)bouwen niet in overeenstemming met de bebouwingsvoorschriften behorende bij de bestemming 'Waterstaat - Waterkering'. Op grond van artikel 20.2, lid b zijn slechts bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemming (wonen) mogelijk zolang sprake is van vervanging, vernieuwing en uitbreiding van bestaande bouwwerken, waarbij geen uitbreiding van deze bouwwerken plaatsvindt onder peil en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering. Op grond van artikel 20.3 van het bestemmingsplan kan hiervan afgeweken worden zolang de bouwregels van de secundaire bestemming in acht wordt genomen en de waterkundige belangen, op basis van een advies van de waterbeheerder, bij uitvoering van het plan worden gewaarborgd;

- gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvraag voor de activiteit (ver)bouwen tevens te worden gezien als een aanvraag om vergunning voor een activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan in verband met de in de considerans genoemde afwijking van het bestemmingsplan;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo of een aanvraag voor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening', waarbij wordt verwezen naar het ter zake gestelde in de bij dit besluit behorende en als zodanig hiervan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing. De aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming;

In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing is het volgende overwogen;

- stedenbouwkundig
De ontwikkeling van de vrijstaande woning op het perceel naast herenhuis Akkerlust heeft geen stedenbouwkundige bezwaren door de ondergeschiktheid van de nieuwbouw, in maat, schaal en situering ten opzichte van het herenhuis en deze ontwikkeling niet ten koste gaat van een belangrijk landschappelijk doorzicht. Daarnaast beoogt de ontwikkeling een sterke groene uitstraling en inrichting, waardoor de beeldkwaliteit ter plaatse voldoende wordt gewaarborgd en passend wordt geacht in het historische lint;
- advies archeologie
Op 14 augustus 2014 heeft de gemeentelijke adviseur archeologie het volgende geadviseerd; Het te verstoren oppervlak binnen de grens van het archeologisch beschermde gebied is minder dan 100 m². Er hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden;
- advies waterbeheerder
Op 12 mei 2014 heeft de Waterbeheerder Rijnland positief geadviseerd over het bouwplan;
- bodem
Op 4 juni 2014 heeft de gemeentelijke adviseur bodem geadviseerd dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de bouwlocatie geschikt is voor het gebruik wonen.
In het kader van transport van grond en hergebruik van grond zijn in de vergunning voorwaarden opgenomen;
- geluid
Op 20 augustus 2014 heeft Omgevingsdienst Haaglanden positief geadviseerd op het uitgevoerde akoestisch onderzoek. In dit kader hoeft geen hogere grenswaarde te worden aangevraagd;
- flora en fauna
Op 20 augustus 2014 heeft de gemeentelijk stadsecoloog het volgende geadviseerd;
De voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op beschermde soorten buiten het onderzoeksgebied. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing ex. art. 75c van de Ff-wet wordt niet noodzakelijk geacht. Het uitgevoerde onderzoek geeft voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op beschermde soorten. Mits de adviezen gevolgd worden, vormt de Ff-wet geen belemmering voor de uitvoering van de plannen;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan past in deze categorieën van gevallen zodat er geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad nodig is;
- gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing, welke ten grondslag ligt aan de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft deze activiteit geen onaanvaardbare aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg;
- tussen aanvrager en gemeente is een overeenkomst tot planschade afgesloten;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de

Algemene wet bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de activiteit (ver)bouw is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan in de lokale krant Zoetermeer Dichtbij, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens zes weken ter inzage gelegen;
- op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;
- de stadsbouwmeester heeft geadviseerd in de vergadering van 19 maart 2014 (het hoofdgebouw) en aansluitend op 18 juni 2014 (het bijgebouw) dat de activiteit (ver)bouwen voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is. In dit kader zijn in de vergunning voorwaarden opgenomen;
- de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is.

het vellen van een houtopstand (2.2.1.g, Wabo)

- de aanvraag is getoetst aan de regels zoals die zijn opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (APV) op grond van artikel 2.18 van de Wabo;
- uit artikel 4.10 lid 1 van die verordening volgt dat het, behoudens enkele ten aanzien hiervan niet relevante uitzonderingen, verboden is om zonder vergunning houtopstanden te vellen;
- op grond van artikel 4.10, lid 3 van die verordening, kan een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van houtopstanden op verschillende gronden worden geweigerd;
- op grond van artikel 1.4 van die verordening kunnen aan een vergunning voorschriften en beperkingen worden verbonden;
- uit de bedoelde toets is gebleken dat vanwege het hierna beschrevene en de beoordeelde afwijzingsgronden van artikel 4:10, lid 3 te weten:
 - a. de natuurwaarde van de houtopstand;
 - b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
 - c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
 - d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;

- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand; en
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;
geen gronden zijn om de gevraagde vergunning te weigeren;
- op grond van artikel 4:10, lid 4 van die verordening, kan het bevoegd gezag een herplantplicht opleggen.

Ten aanzien van de bestaande situatie en de aanleiding:

- de aanvraag heeft betrekking op het kappen van de volgende bomen; 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 en 13. De bomen met de nummers 3, 4 en 15 blijven behouden;
- op bijgevoegde documenten is de locatie van de boom aangegeven;
- de aanleiding voor de kap is het voornemen om op de locatie een woning te bouwen;
- er zijn geen alternatieven om bij realisatie van de woning de bomen te behouden;
- de bomen moeten derhalve worden verwijderd;
- de aanvraag voorziet tevens in een inrichtingsplan van de tuin na de realisatie van de woning;

Ten aanzien van de zorgvuldigheid (artikel 3.2 Awb);

- bij de beoordeling is advies gevraagd aan de 'Technisch specialist Groenbeheer' van de afdeling Stadsbeheer van de gemeente Zoetermeer. Op 4 maart 2014 een positief advies ontvangen. In de vergunning zijn voorwaarden opgenomen met betrekking tot het voornemen tot kap;
- er worden op grond van de Flora- en Faunawet geen beschermde natuurwaarden aangetast door het kappen van de bomen.

Ten aanzien van de afweging van belangen;

- het besluit tot het verwijderen van de betreffende houtopstand is het resultaat van een zorgvuldige belangenafweging waarbij de diverse belangen tegen elkaar zijn afgewogen;
- daarbij is geconcludeerd dat het vellen van de houtopstand, in het kader van de realisatie van de woning, in dit geval prevaleren;
- daarnaast is er geen sprake van één van de afwijzingsgronden als bedoeld in artikel 4:10, lid 3 van de APV;
- hierbij heeft voormelde belangenafweging niet tot gevolg dat de nadelige gevolgen van dit besluit onevenredig nadelig zijn in verhouding tot de met dit besluit te dienen doelen (artikel 3:4 lid 2 Awb).

het maken van een in- en uitrit (2.2.1.e Wabo)

- de aanvraag heeft betrekking op het maken van een uitweg;
- de aanvraag is getoetst aan de regels zoals die zijn opgenomen in de APV;

- Uit deze toets is gebleken dat de beoordeelde afwijzingsgronden van artikel 2:7, lid 2 van de APV geen gronden zijn om de gevraagde vergunning weigeren.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 5 maart 2014.

Op 1 april 2014, en vervolgens op 28 mei 2014, is op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht aanvulling van de aanvraag opgevraagd. Deze aanvulling is op 6 juni 2014 ontvangen, de aanvraag is op deze datum volledig.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend;

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in de Bijlage(n) 'Vergunningvoorschriften';

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

Het hiervoor gestelde heeft tot gevolg dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor afloop van de onder gestelde termijn mag plaatsvinden.

Zoetermeer, 15 oktober 2014

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
het hoofd van de afdeling VVH,

Drs. J.C. van Westenbrugge

Contactpersoon : de heer R. van den Ouweelen, telefoonnummer 079 3468261

Bijlage(n) : diversen

c.c. :

- Afdeling Financiën en Belastingen + legesbrief
- Brandweer
- Ruimte (archief)
- Balie bouwzaken
- Geodesie
- BAG

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

Indien het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, dan staat voor belanghebbenden, mede gelet op artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 Algemene wet bestuursrecht, ter inzage is gelegd, een beroepschrift in te dienen bij genoemde rechtbank.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Op grond van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, naar voren heeft gebracht.

Overige opmerkingen

- Wij wijzen u er op dat u pas met de werkzaamheden mag aanvangen met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken, aangezien deze omgevingsvergunning is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, lid 2, sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 3.10, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding,-terreinen en/of openbaar groep betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling VVH, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groep en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- De vergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling VVH worden getoond;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

- Indien overtollige grond van de locatie wordt afgevoerd dient dit conform de regels van het Besluit BodemKwaliteit te gebeuren. Hergebruik kan alleen plaatsvinden als de kwaliteit van de grond bekend is of als dit gebeurt binnen dezelfde zone van de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Zoetermeer, zie: <http://www.milieudienstmiddenholland.nl/Bodem/bodemkwaliteitskaarten.html>
Afvoer van meer dan 50m³ dient altijd te worden gemeld via het Meldpunt Bodemkwaliteit.
- Wij adviseren u voor aanvang van de werkzaamheden de omwonenden van de bouwlocatie op de hoogte te stellen van de werkzaamheden;

Bijlage 1: Aan te leveren stukken (Bouwbesluit 2012)

Activiteit bouwen nog aan te leveren stukken (Mor)

Uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de navolgende stukken aangeleverd te worden bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer (artikel 2.7 van de Mor):

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel (palenplan en fundering reeds akkoord);
2. Een bouwveiligheidsplan;

Opmerking

Houdt u er rekening mee dat het doorgaans drie weken duurt om de gegevens te controleren. Wij kunnen om aanvullende gegevens vragen. In dat geval geldt een termijn van drie weken na ontvangst van die aanvullende gegevens.

Bijlage 2: VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN BOUWACTIVITEIT (Bouwbesluit 2012)

bij omgevingsvergunning WB20140106, voor het kappen van bomen, het bouwen van een woonhuis met bijgebouw en het maken van een in-/uitrit op het perceel Vlamingsstraat 49 te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit)

Voorwaarden t.a.v.:

I Bouwbesluit

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

3. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
4. Ingevolge artikel 1.23 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving te worden getoond:
 - de omgevingsvergunning met bijbehorende voorwaarden;
5. Ingevolge artikel 1.24 **mag niet met de bouw worden begonnen** voordat door de gemeente, voor zover nodig:
 - Het straatpeil is uitgezet;
 - De rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
 - Voor het uitzetten kan contact worden opgenomen met de afdeling Stadsbeheer/Geo-info/sectie Landmeten: tel.: 079-346 9858.
6. U kunt niet eerder aanvangen met de werkzaamheden dan dat u schriftelijk goedkeuring van de gemeente heeft ontvangen op de nog in te dienen stukken zoals genoemd in zie bijlage 1;
7. Indien een technische uitwerking in rapportages, tekeningen en andere stukken behorende bij deze beschikking niet eenduidig zijn, dan dient bij uitvoering van de werkzaamheden steeds invulling gegevens te worden aan de zwaarste eis;
8. De vergunning voorziet in daken afgedekt met riet. Deze daken zijn in beginsel aan te merken als brandgevaarlijk, hetgeen op grond van het Bouwbesluit niet is toegestaan. Hiervoor heeft aanvrager voorgesteld de daken afgedekt met riet te impregneren met Pyrobreak TM-EX8. Met gebruikmaking van dit product is geen sprake meer van een brandgevaarlijk dak. U dient zich bij toepassing van het product volledig te confirmeren aan de bij het product behorende toepassingsvoorschriften.
9. De woning en het bijgebouw dient ten opzichte van de erfgrens beschouwd te worden als een zelfstandig brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en –overslag van ten minste 60 minuten;

10. Ingevolge artikel 1.25 moet de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving ten minste 2 dagen van te voren in kennis worden gesteld van:
 - **de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden** waarvoor vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning. Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaart;
 - de aanvang van de **heiwerkzaamheden**;
 - het gereed komen van de **betonwapening**.
11. Het bevoegde gezag wordt ten minste op de dag van de **beëindiging van de bouwwerkzaamheden** waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, Door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaart.
12. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen voordat de beëindiging van het werk is gemeld.
13. Voor aansluiting op de openbare riolering dient u tijdig contact op te nemen met de afdeling Stadsbeheer, sectie Regie: tel 079-346 9635.

Bijlage 3: VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN VELLEN HOUTOPSTAND

bij omgevingsvergunning WB20140106, voor het kappen van bomen, het bouwen van een woonhuis met bijgebouw en het maken van een in-/uitrit op het perceel Vlamingstraat 49 te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, de Bor en de Algemene Plaatselijke Verordening)

Voorwaarden t.a.v. het vellen van een houtopstand

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14-079.

14. Het kappen van bomen dient te geschieden buiten het broedseizoen;

ADVIES OMGEVINGSVERGUNNING

AFDELING : Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
PORTEFEUILLE : Wethouder M.J. (Marc) Rosier
ONDERWERP : het kappen van bomen, het bouwen van een woonhuis met bijgebouw en het maken van een in-/uitrit
DOSSIERNUMMER : WB20140106

Te nemen besluit:

Ik adviseer:

De omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- het maken van een uitweg;
- het vellen van een houtopstand;

onder het stellen van nadere voorschriften te verlenen ex artikel 2.2 van de Wabo voor het kappen van bomen, het bouwen van een woonhuis met bijgebouw en het maken van een in-/uitrit op het perceel Vlamingsstraat 49 te Zoetermeer ten behoeve van J. de Jong.

DATUM	:		
REDACTIE	:	R. van den Ouweelen	d.d.: paraaf:
SENIOR JURIDISCH	:	mr. J. van den Bergh	d.d.: paraaf:
