

GEBOEKT

03 SEP 2014

VERZONDEN



gemeente

Zoetermeer

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 25 november 2013;
dossiernummer : WB20130510;
van : T. van Kesteren,
: Rokkeveenseweg Zuid 182, 2718ER Zoetermeer;

om vergunning tot : het bouwen en plaatsen van een woonwagen en schuren;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : Zegwaard;
sectie : D;
nr. : 2660;

plaatselijk gemerkt : Rokkeveenseweg Zuid 182 te Zoetermeer

Besluiten:

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bij dit besluit behoren de volgende als zodanig gewaarmerkte stukken; de aanvraag, de beschrijving, de tekeningen en overige ingediende stukken en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in bijlage 1.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op het bouwen en plaatsen van een woonwagen en schuren;

Bouwen (2.1.1.a Wabo):

- de activiteit (ver)bouwen is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Rokkeveen';
- ter plaatse geldt de bestemming 'Wonen - Woonwagenstandplaats' met de aanduidingen maximaal aantal wooneenheden 3, maximum bouwhoogte 4,5 meter, maximum goothoogte 3,5 meter en bouwvlak;
- de activiteit (ver)bouwen is niet in overeenstemming met de bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 25.2.1, onder e en h van de bestemmingsplanvoorschriften omdat de maximale bouwhoogte wordt overschreden en de minimale afstand tussen de 2 woonwagens minder is dan toegestaan;



Archiefexemplaar

- gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvraag voor de activiteit (ver)bouwen tevens te worden gezien als een aanvraag om vergunning voor een activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan in verband met de in de considerans genoemde afwijking van het bestemmingsplan;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo of een aanvraag voor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening', waarbij wordt verwezen naar het terzake gestelde in de bij dit besluit behorende en als zodanig hiervan deeluitmakende ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan past in deze categorieën van gevallen zodat er geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad nodig is;
- gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing, welke ten grondslag ligt aan de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft deze activiteit geen onaanvaardbare aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de activiteit (ver)bouw is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan op 10 juli 2014 in de lokale krant Zoetermeer Dichtbij, de Staatscourant, www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website;
- de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 11 juli 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen;
- op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

- in het kader van de beoordeling van de activiteit afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren;
- tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;
- de stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 11 december 2013 geoordeeld dat de activiteit ver)bouwen voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;
- de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;

Procedure:

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend;

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in de Bijlage(n) 'Vergunningvoorschriften';

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 2, sub b van de Wabo treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken waarbij beroep aangetekend kan worden.

Zoetermeer, 1 september 2014

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
het hoofd van de afdeling VVH,

De heer drs. J.C. van ~~Wester~~brugge

Contactpersoon : de heer ing. A. Jagram, telefoonnummer 079 - 346 8188
Bouwsom : € 40.656,00 (incl. BTW)
Bijlage 1 : Vergunningvoorschriften

Archiefexemplaar

Rechtsbescherming:

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

Indien het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, dan staat voor belanghebbenden, mede gelet op artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 Algemene wet bestuursrecht, ter inzage is gelegd, een beroepschrift in te dienen bij genoemde rechtbank.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Op grond van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, naar voren heeft gebracht.

Overige opmerkingen:

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- a. Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groep betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling VVH, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- b. Bij beschadigingen aan openbaar groep en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- c. De vergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling VVH worden getoond;
- d. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

c.c. :

- Afdeling Financiën en Belastingen + legesbrief
- Brandweer
- Ruimte (archief)
- Balie bouwzaken
- Geodesie
- BAG

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

Bijlage 1: VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Behorende bij omgevingsvergunning WB20130510, voor het bouwen en plaatsen van een woonwagen en schuren op het perceel Rokkeveenseweg Zuid 182 te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Het bouwplan moet voldoen aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving, waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit 2012. Informatie over deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, telefoonnummer: 14 079.

Informatie over deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, telefoonnummer: 14 079.

Voorwaarden t.a.v. Bouwbesluit 2012:

ALGEMEEN

1. De aanvrager is gehouden te bouwen volgens de bepalingen van **het Bouwbesluit 2012**;
2. **Omgevingsvergunning en gegevens op bouwlocatie**
Volgens artikel 1.23 toont u de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden aan de bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving als hij hierom vraagt. Verder zijn deze bescheiden op de bouwlocatie aanwezig.
3. **Aanvang bouwwerkzaamheden**
Volgens artikel 1.25 lid 1 moet u tenminste 2 werkdagen voor de start van de bouwwerkzaamheden doorgeven dat de bouwwerkzaamheden gaan starten aan de bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer.

Dit doet u met behulp van de bijgevoegde gele briefkaart;
4. **Beëindiging bouwwerkzaamheden**
Volgens artikel 1.25 lid 2 moet u tenminste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden doorgeven dat de bouwwerkzaamheden worden beëindigd aan de bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer.

Dit doet u met behulp van de bijgevoegde gele briefkaart;
5. **In gebruik nemen van het bouwwerk**
Volgens artikel 1.25 lid 3 wordt het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen als niet voldaan wordt aan artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012, beëindiging van de bouwwerkzaamheden.
6. **Sterkte van de bouwconstructie voor verbouw**
Volgens artikel 2.5 mag de in de NEN 8700 bedoelde grenstoestand niet overschreden worden.

Archiefexemplaar

KENNISGEVING VAN HET UITBLIJVEN VAN ZIENSWIJZEN EN OPENBARE BEKENDMAKING VERLEENDE OMGEVINGVERGUNNING

Verleende omgevingsvergunning voor het bouwen en plaatsen van een woonwag en schuren op het perceel Rokkeveenseweg Zuid 182 te Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken ingevolge artikel 3:18, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ontvangen tegen het ontwerpbesluit met betrekking tot het bouwen en plaatsen van een woonwag en schuren op het perceel Rokkeveenseweg Zuid 182 te Zoetermeer (WB20130510).

Verder maken Burgemeester en wethouders van Zoetermeer ingevolge artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 6.14 van het Besluit omgevingsrecht bekend dat zij op 2 september 2014 de gevraagde omgevingsvergunning hebben verleend voor het project op het perceel gelegen aan de Rokkeveenseweg Zuid 182. Op 3 september 2014 is de vergunning bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager.

De omgevingsvergunning ziet op de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bij de omgevingsvergunning hoort geen exploitatieplan. Het besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

Omdat er geen zienswijzen tegen de ontwerpvergunning zijn ingebracht, is in beginsel geen beroep mogelijk.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer.

De Omgevingsbalie is geopend op dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag aansluitend tot 19.30 uur. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079. Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer: www.zoetermeer.nl. De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar bij www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zoetermeer, 2 september 2014

*Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
De secretaris,
H.M.M. Koek*

*De burgemeester,
Ch.B. Aptroot.*

