

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 4 februari 2014;
dossiernummer : WB20140054;
van : Gemeente Zoetermeer
de heer EGP Kusters
: Markt 10, 2711CZ Zoetermeer;

om vergunning tot : het uitbreiden van een tijdelijke school;

op het perceel
plaatselijk gemerkt : Willem-Alexanderplantsoen 8 te Zoetermeer

Besluiten:

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk met een instandhoudingstermijn tot uiterlijk 1 januari 2016
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan tot uiterlijk 1 januari 2016.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 1 jaar en 7 maanden. Wij wijzen u erop dat u na het verstrijken van deze termijn op grond van artikel 5.16 lid 5 en artikel 5.18 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht verplicht bent om onmiddellijk te verwijderen of de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen of die in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde voorschriften van het bestemmingsplan of de beheers verordening.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op het uitbreiden van een tijdelijke school;

Bouwen (2.1, lid 1, onder a Wabo) in samenhang met het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (2.1, lid 1, onder c Wabo)

- de activiteit (ver)bouwen is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Driemanspolder – Van Leeuwenhoeklaan';
- ter plaatse geldt de bestemming 'Groen';

C.c.: kapeda



Archiefexemplaar

- de activiteit (ver)bouwen is niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving en de bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 6 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat het gebruik van de uitbreiding als tijdelijke school niet is toegestaan en er op de gronden niet dergelijke schoolgebouwen mogen worden geplaatst en uitgebreid;
- gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvraag voor de activiteit (ver)bouwen tevens te worden gezien als een aanvraag om vergunning voor een activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de activiteit (ver)bouwen is van tijdelijke aard omdat het bouwwerk wordt geplaatst ten behoeve van de tijdelijke opvang van leerlingen en het de verwachting is dat het nieuwe schoolgebouw van de Beatrixschool uiterlijk eind 2015 gereed zal zijn;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan in verband met de in de considerans genoemde afwijking van het bestemmingsplan
- de omgevingsvergunning voor de activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de activiteit (ver)bouw is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan op 23 mei 2014 in de lokale krant Zoetermeer Dichtbij en op de gemeentelijke website;
- de ontwerp omgevingsvergunning, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 24 mei 2014 gedurende zes weken ter visie gelegen;
- op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- in het kader van de beoordeling van de activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren;
- tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;
- de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;
- de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;

Overige opmerkingen

Op grond van artikel 6.2 van de Wabo en gezien het urgente karakter van deze omgevingsvergunning, treedt deze vergunning terstond na haar bekendmaking in werking.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in de Bijlage(n) 'Vergunningvoorschriften'.

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 1 van de Wabo treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Dit is de dag nadat de vergunning door de aanvrager is ontvangen.

Zoetermeer, 23 juli 2014

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
het hoofd van de afdeling VVH,

Drs. J.C. van Westenbrugge

Contactpersoon : de heer D.A. van Kapel, telefoonnummer 079-346 9566

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

Indien het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, dan staat voor belanghebbenden, mede gelet op artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 Algemene wet bestuursrecht, ter inzage is gelegd, een beroepschrift in te dienen bij genoemde rechtbank.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Op grond van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, naar voren heeft gebracht.

Overige opmerkingen

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;

De vergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden getoond;

De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

c.c. :

Afdeling Financiën en Belastingen + legesbrief

Brandweer

Stad (archief)

Geodesie

Omgevingsbalie

BAG

Coördinator bouwinspectie

Walpot bouwconsult v.o.f.; Kuipersdreef 32; 4691 LS THOLEN (gemachtigde)

Bijlage 1: VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN BOUWACTIVITEIT (Bouwbesluit 2012)

bij omgevingsvergunning WB20140054, voor het uitbreiden van een tijdelijke school op het perceel Willem-Alexanderplnts 8 te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit)

Voorwaarden t.a.v.:

I Bouwbesluit

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

I N.a.v. het Bouwbesluit

1. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
2. Ingevolge artikel 1.23 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving te worden getoond:
 - de omgevingsvergunning met bijbehorende voorwaarde;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarde en ontheffingen.
3. Ingevolge artikel 1.25 moet de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving ten minste 2 dagen van te voren in kennis worden gesteld van:
 - **de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden** waarvoor vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning. Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaart;
4. Het bevoegde gezag wordt ten minste op de dag van de **beëindiging van de bouwwerkzaamheden** waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, Door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaart.
5. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen voordat de beëindiging van het werk is gemeld.

veiligheid:

6. Ingevolge artikel 6.20 lid 1 en 6.23 lid 1 dient een brandmeldinstallatie met niet automatische bewaking conform NEN 2535+C1 2010 en een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575:2004 aanwezig te zijn. Het Programma van Eisen (PvE) van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie kan ter goedkeuring en ondertekening ingediend worden bij de Gemeente Zoetermeer, afdeling VVH waarna deze gekeurd zal worden door de brandweer.
7. Ingevolge artikel 6.24 dient de vluchtrouteaanduiding te voldoen aan de NEN 6088 en aan de zichtbaarheidseisen als bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

8. Ingevolge artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning Brandveilig gebruik een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken. Hiervoor dient ingevolge artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht (BOR) een gebruiksvergunning aangevraagd te worden bij burgemeester en wethouders doormiddel van het door de Minister vastgesteld formulier (dagverblijf voor meer dan 10 kinderen onder de 12 jaar). Let op; De verwerkingstijd voor afgifte van deze kan oplopen tot 26 weken.

ADVIES OMGEVINGSVERGUNNING

AFDELING : Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

PORTEFEUILLE : Wethouder M.J. (Marc) Rosier

ONDERWERP : het uitbreiden van een tijdelijke school

DOSSIERNUMMER : WB20140054

Te nemen besluit:

Ik adviseer:

De omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

het bouwen van een bouwwerk;

het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

onder het stellen van nadere voorschriften te verlenen ex artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo voor het uitbreiden van een tijdelijke school op het perceel Willem-Alexanderplnts 8 te Zoetermeer ten behoeve van Gemeente Zoetermeer.

DATUM :

REDACTIE : D.A. van Kapel d.d.: paraaf:

SENIOR JURIDISCH : mr. J. van den Bergh d.d.: paraaf:
