

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 15 februari 2013;
dossiernummer : WB20130072;
van : Gemeente Zoetermeer
de heer EGP Kusters
Markt 10, 2711CZ Zoetermeer;

om vergunning tot : het plaatsen van een tijdelijke school;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : Zoetermeer;
sectie : E;
nr(s) : 6361;

plaatselijk gemerkt : Willem Alexanderplnts 8 te Zoetermeer

Besluiten:

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk met een instandhoudingstermijn tot uiterlijk 1 oktober 2014;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan tot uiterlijk 1 oktober 2014.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 1 jaar en 5 maanden. Wij wijzen u erop dat u na het verstrijken van deze termijn op grond van artikel 5.16 lid van het Besluit omgevingsrecht verplicht bent om onmiddellijk te verwijderen of de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen.

Bij dit besluit behoren de volgende als zodanig gewaarmerkte stukken; de aanvraag, de beschrijving, de tekeningen en overige ingediende stukken en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n);



* WB20130072*

O v e r w e g i n g e n :

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op het plaatsen van een tijdelijke school;

Bouwen (2.1.1.a, Wabo) in samenhang met het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (2.1.1.c, Wabo)

- de activiteit (ver)bouwen is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Driemanspolder – Van Leeuwenhoeklaan';
- ter plaatse geldt de bestemming 'Groen';
- de activiteit (ver)bouwen is niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving en de bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 6 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat het gebruik als tijdelijke school niet is toegestaan en er op de gronden niet dergelijke schoolgebouwen mogen worden geplaatst;
- gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvraag voor de activiteit (ver)bouwen tevens te worden gezien als een aanvraag om vergunning voor een activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de activiteit (ver)bouwen is van tijdelijke aard omdat het bouwwerk wordt geplaatst ten behoeve van de tijdelijke opvang van leerlingen en het de verwachting is dat het nieuwe schoolgebouw van de Beatrixschool in het vierde kwartaal van 2014 gereed zal zijn;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan in verband met de in de considerans genoemde afwijking van het bestemmingsplan
- de omgevingsvergunning voor de activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de activiteit (ver)bouw is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan op 11 april 2013 in de lokale krant "Zoetermeer Dichtbij" en op de gemeentelijke website;

- de ontwerp omgevingsvergunning, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 12 april 2013 gedurende zes weken ter visie gelegen;
- op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;
- de aanvraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is.
- de aanvraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend;

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in de Bijlage(n) 'Vergunningvoorschriften'.

Op grond van artikel 6.2 van de Wabo en gezien het urgente karakter van deze omgevingsvergunning, treedt deze vergunning terstond na haar bekendmaking in werking.

Zoetermeer, 5 juni 2013

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
het hoofd van de afdeling Stad/VVH,

Drs. J.C. van Westenbrugge

Contactpersoon: we heer R. Weeda, telefoonnummer 079-346 8824

C.c. :
Weedr

Archiefexemplaar

Bijlage(n) : diversen

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

Indien het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, dan staat voor belanghebbenden, mede gelet op artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 Algemene wet bestuursrecht, ter inzage is gelegd, een beroepschrift in te dienen bij genoemde rechtbank.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Op grond van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, naar voren heeft gebracht.

Overige opmerkingen

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

C.c. :
Weedr

Archiefexemplaar

1. Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding,-terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid. Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
2. Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstellkosten voor de rekening van de aanvrager;
3. De aansluitingen van de rioleringen op het gemeenteriool voor rekening van de aanvrager/ aanvragerster worden uitgevoerd door directie Stad, afdeling Stadsbeheer, telefoon 079-3469635;
4. Het bouwwerk moet worden geplaatst volgens het matenplan van de gemeente Zoetermeer; hiertoe worden de hoekpunten door de directie Stad, afdeling Stadsbeheer, telefoonnummer 079-3469858, 2x 24 uur van te voren melden;
5. De vergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling Veiligheid. Vergunningen en Handhaving worden getoond;
6. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

C.c. :

- Afdeling Financiën en Belastingen + legesbrief
- Brandweer
- Stad (archief)
- Geodesie
- Omgevingsbalie
- BAG
- Coördinator bouwinspectie
- Walpot bouwconsult v.o.f.; Kuipersdreef 32; 4691 LS THOLEN (gemachtigde)

C.c. :
Weedr

Archiefexemplaar

Bijlage 1: VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN BOUWACTIVITEIT (Bouwbesluit 2012)

bij omgevingsvergunning WB20130072, voor het plaatsen van een tijdelijke school op het perceel Willem-Alexanderpln 8 te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit)

Voorwaarden t.a.v.:

- I Bouwbesluit
- II Bouwverordening
- III Wabo

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

I N.a.v. het Bouwbesluit

1. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
2. Ingevolge artikel 1.23 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de bouwinspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving te worden getoond:
 - de omgevingsvergunning met bijbehorende voorwaarde;
 - bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3;
 - afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot opleggen van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarde en ontheffingen.
3. Ingevolge artikel 1.24 **mag niet met de bouw worden begonnen** voordat door de gemeente, voor zover nodig:
 - Het straatpeil is uitgezet;
 - De rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
 - Voor het uitzetten kan contact worden opgenomen met de afdeling Stadsbeheer/Geo-info/sectie Landmeten: tel.: 079-346 9858.
4. Ingevolge artikel 1.25 moet de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving ten minste 2 dagen van te voren in kennis worden gesteld van:
 - **de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden** waarvoor vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning. Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaart;

C.c. :
Weedr

Archiefexemplaar

5. Het bevoegde gezag wordt ten minste op de dag van de **beëindiging van de bouwwerkzaamheden** waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, Door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaart.
6. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het artikel 1.25 lid 2.
7. Voor aansluiting op de openbare riolering dient u tijdig contact op te nemen met de afdeling Stadsbeheer, sectie Regie: tel 079-346 9635.

veiligheid:

8. Op grond van artikel 2.7 en artikel 2.8 mag de in de NEN 8700 bedoelde grenstoestand niet worden overschreden.
9. Ingevolge artikel 2.84 lid 7 moeten gevels in combinatie met de afstand, ten opzichte van de perceelsgrens, tezamen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag bezitten van minimaal 30 minuten (WBDBO = 30 minuten) (spiegelsymmetrie).

installaties:

10. Ingevolge artikel 6.24 lid 1 moet een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen voorzien zijn van vluchtrouteaanduiding aangesloten op noodstroom welke voldoet aan de NEN 6088:2002 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in artikel 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838:1999.

bouw- en sloopwerkzaamheden

11. De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
 - a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloofterrein;
 - b. de bereikbaarheid en de bruikbaarheid van bluswater en andere openbare voorzieningen;
 - c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - e. het voorkomen van vallende objecten, en
 - f. de eventuele nadere voorwaarde, zie art. 1.29 bijvoorbeeld het stempelplan.

brandmeldinstallatie

12. Indien het bouwwerk een uitbreiding is van een bestaand gebouw (al dan niet los van elkaar) op het perceel adviseert de brandweer het te bouwen deel te voorzien van dezelfde bewakingsvorm welk al aanwezig is in het bestaande bouwwerk.

C.c. :
Weedr

Archiefexemplaar

II N.a.v. de Bouwverordening

13. Ingevolge artikel 2.1.5 lid 1, sub a dient de geschiktheid van de bodem voor het beoogde doel middels een onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid, verricht volgens NEN 5740 uitgave 2009, aangetoond te worden.

III N.a.v. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

14. Ingevolge artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning Brandveilig gebruik een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken. Hiervoor dient ten gevolge van artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht (BOR) een gebruiksvergunning aangevraagd te worden bij burgemeester en wethouders doormiddel van het door de Minister vastgesteld formulier (dagverblijf voor meer dan 10 kinderen onder de 12 jaar).

ADVIES OMGEVINGSVERGUNNING

AFDELING : Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

PORTEFEUILLE : Wethouder mr. P.J.M. van Domburg

ONDERWERP : het plaatsen van een tijdelijke school

DOSSIERNUMMER : WB20130072

Te nemen besluit:

Ik adviseer:

De omgevingsvergunning voor de activiteiten

1. het bouwen van een bouwwerk met een instandhoudingstermijn tot uiterlijk 1 oktober 2014;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan tot uiterlijk 1 oktober 2014.

onder het stellen van nadere voorschriften te verlenen ex artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo voor het plaatsen van een tijdelijke school op het perceel Willem Alexanderplnts 8 te Zoetermeer ten behoeve van Gemeente Zoetermeer.

DATUM : 5 juni 2013

REDACTIE : R. Weeda d.d.: paraaf:

SENIOR JURIDISCH : mr. J. van den Bergh d.d.: paraaf:

C.c. :
Weedr

Archiefexemplaar