

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 28 oktober 2011;
dossiernummer : WB20110675;
van : TGI B.V.
de heer J.P.P. Adegeest
Willem Dreeslaan 15, 2729 ND Zoetermeer;

om vergunning tot : het ombouwen van kantoorinrichting naar kinderdagverblijf, het
wijzigen van het bestemmingsplan en het brandveilig gebruik van een
gebouw;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : Zegwaard;
sectie : F;
nr(s) : 04833;

plaatselijk gemerkt : Willem Dreeslaan 15 te Zoetermeer

B e s l u i t e n :

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bij dit besluit behoren de volgende als zodanig gewaarmerkte stukken; de aanvraag, de beschrijving, de tekeningen en overige ingediende stukken en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n).



* WB20110675*

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op het ombouwen van kantoorinrichting naar kinderdagverblijf, het wijzigen van het bestemmingsplan en het brandveilig gebruik van een gebouw;

Bouwen (2.1.1.a, Wabo) in samenhang met het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (2.1.1.c, Wabo)

- de activiteit (ver)bouwen is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Oosterheem 2000, inclusief 1^e partiële herziening 2003';
- ter plaatse geldt de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden';
- de activiteit (ver)bouwen is niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 9, lid 1 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat een kinderdagverblijf inclusief buitenspeelruimte binnen de bestemming niet is toegestaan;
- gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvraag voor de activiteit (ver)bouwen tevens te worden gezien als een aanvraag om vergunning voor een activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan in verband met de in de considerans genoemde afwijking van het bestemmingsplan;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 15 november 2010 vastgestelde en op 14 juli 2011 herhaald bekendgemaakte 'Beleidsregels voor de toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo of een aanvraag voor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening', waarbij wordt verwezen naar het terzake gestelde in de bij dit besluit behorende en als zodanig hiervan deelsluitmakende ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 15 november 2010 vastgestelde categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;

- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan past in deze categorieën van gevallen zodat er geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad benodigd is;
- gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing, welke ten grondslag ligt aan de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft deze activiteit geen onaanvaardbare aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de activiteit (ver)bouw is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan op 15 maart 2012 in de Postiljon, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 16 maart 2012 gedurende zes weken ter visie gelegen;
- op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn drie zienswijzen ingediend door Njoy kinderdagverblijf Mevr. De Munnick, Kinderdagverblijf Prinsen en Prinsessen de heer van Rutten, de heer J. Vermeulen;
- deze zienswijzen zijn beantwoord in onze brieven met ons kenmerk WB20110675, welke gelijktijdig met deze vergunning zijn verstuurd. De hierin opgenomen motivering en belangenafweging maken deel uit van dit besluit;
- in het kader van de beoordeling van de activiteit afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren;
- tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;
- de activiteit (ver)bouwen voldoet aan de sneltoetscriteria als bedoeld in de Welstandsnota en derhalve voldoet aan redelijke eisen van welstand;

- de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;
- de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend;

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in de Bijlage(n) 'Vergunningvoorschriften';

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 2, sub b van de Wabo treedt deze vergunning in werking na afloop van het termijn van 6 weken waarbij beroep aangetekend kan worden.

Zoetermeer, 1 juni 2012

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de secretaris, de burgemeester,

(drs. H.M.M. Koek)

(drs. J.B. Waaijer)

Bijlage(n) : 2

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroep schrift in te dienen bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

Indien het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, dan staat voor belanghebbenden, mede gelet op artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 Algemene wet bestuursrecht, ter inzage is gelegd, een beroep schrift in te dienen bij genoemde rechtbank.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Op grond van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, naar voren heeft gebracht.

Overige opmerkingen

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

1. Van deze omgevingsvergunning slechts gebruik mag worden gemaakt, indien en zodra de registratie in het kader van de Wet kinderopvang is verleend.
2. Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding,-terreinen en/of openbaar groep betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.
3. Bij beschadigingen aan openbaar groep en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager.
4. De vergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving worden getoond.
5. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

c.c. :

- Afdeling Financiën en Belastingen + legesbrief
- Brandweer
- Stad (archief)
- Geodesie
- Omgevingsbalie
- BAG
- Coördinator bouwinspectie

Bijlage 1: AAN TE LEVEREN STUKKEN (MOR)

Bij omgevingsvergunning WB20110675, betreffende: het ombouwen van kantoorinrichting naar kinderdagverblijf, het wijzigen van het bestemmingsplan en het brandveilig gebruik van een gebouw t.p.v. Willem Dreeslaan 15 te Zoetermeer.

I Activiteit bouwen nog aan te leveren stukken (MOR):

Uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de navolgende stukken aangeleverd te worden bij de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving van de gemeente Zoetermeer (artikel 2.7, lid 1 en 3 MOR):

- **Bouwbesluit 2003**

- A. Gegevens en bescheiden van de definitieve constructieve overzichten, details en berekening.
- B. Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat de openingen, opstapmogelijkheden en overklauteren van de vloerafscheiding zijn aangepast.
- C. Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat de openingen, opstapmogelijkheden en het overklauteren van de afscheiding t.p.v de trap zijn aangepast.
- D. Gegeven en bescheiden waaruit blijkt dat de vrije doorgang, op as 4 en tussen as C en D, ten minste 0,85 m is.

- **Bouwverordening 2010**

- E. Gegevens en bescheiden van de bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats met de volgende onderdelen:
 - 1°. één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:
 - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;
 - de situering van het bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;

- **Besluit brandveilig gebruik bouwwerken**

- F. Gegevens en bescheiden van de brandmeldinstallatie met volledige bewaking conform NEN 2535:1996, inclusief wijzigingsblad A1:2002 en een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575:2004 aanwezig te zijn. Het Programma van Eisen (PvE) van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient ter goedkeuring en ondertekening ingediend te worden bij de brandweer.
- G. Gegevens en bescheiden van waaruit blijkt dat de deur in een vluchtroute onmiddellijk zonder gebruik te moeten maken van een sleutel over de vereiste breedte geopend te kunnen worden.
- H. De gebruiksvergunning aanvraag, doormiddel van het door de Minister vastgesteld formulier.

Opmerking:

Houdt u er rekening mee dat het doorgaans drie weken duurt om de gegevens te controleren. Wij kunnen om aanvullende gegevens vragen. In dat geval geldt een termijn van drie weken na ontvangst van die aanvullende gegevens.

Bijlage 2: VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN BOUWACTIVITEIT

Bij omgevingsvergunning WB20110675, betreffende: het ombouwen van kantoorinrichting naar kinderdagverblijf, het wijzigen van het bestemmingsplan en het brandveilig gebruik van een gebouw t.p.v. Willem Dreeslaan 15 te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de KABO en overige relevante wetgeving (waaronder de MOR, de BOR, het Bouwbesluit en de Bouwverordening)

Voorwaarden t.a.v.:

- I Ontheffingen
- II Bouwbesluit
- III Bouwverordening
- IV Besluit brandveilig gebruik bouwwerken

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, telefoonnummer: 14 079.

I N.a.v. de ontheffingen

- Geen

II N.a.v. het Bouwbesluit

- 01. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;

Veiligheid:

- 02. Op grond van het bepaalde in artikel 2.2 en 2.3 mag de in de NEN 6702 bedoelde grenstoestand niet worden overschreden. Dit geldt ook voor de eventueel bestaande constructie (fundering, gevels, staalconstructie e.d.) in verband met de extra belasting die wordt veroorzaakt door de uitbreiding;
- 03. Ingevolge artikel 2.4 lid 1 sub a moeten de constructieve stalen delen in vochtige omgeving (ook in condensatievlakken) een duurzaamheid bezitten, conform de referentieperiode die geldt voor onderhavig bouwwerk;

Vloerafscheiding en opstapmogelijkheid

- 04. Ingevolge artikel 2.17 lid 1 en lid 2 is de vloerafscheiding en de vloer in de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m. De afscheiding heeft tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer geen openingen met een breedte groter 0,1 m.

05. Ingevolge artikel 2.18 lid 1 geldt voor de aanwezige vloerafscheidingen ter voorkoming van het klauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 en 0,7 m boven de vloer. De vloerafscheiding t.p.v. as B en C en tussen as 1 en 2 voldoet nog niet. Dit dient aangepast te worden om zoveel mogelijk te voorkomen dat kleine kinderen makkelijk over een aanwezige vloerafscheiding kunnen klimmen.

Zijkant van de trap

Ingevolge artikel 2.30 lid 1,2 en 4 is tussen de afscheiding en de trap is

- a. de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m;
- b. de afscheiding heeft geen openingen met een breedte van 0,1 m. De
- c. de afscheiding heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een tredevlak.

De afscheiding t.p.v. de trap t.p.v. as B en C en tussen as 1 en 2 voldoet nog niet. Het doel is te voorkomen dat kleine kinderen over een trapafscheiding kunnen klimmen.

Gezondheid:

06. Ingevolge artikel 3.1 lid 3, worden aan de gebruiksfunctie (bijeenkomst) van dit bouwwerk geen voorschriften gesteld ten aanzien van bescherming tegen geluid van buiten. Dit bouwwerk wordt derhalve in het kader van het Bouwbesluit als een niet geluidsgevoelige bestemming aangemerkt.

Bruikbaarheid:

Vrije doorgang op as 4 en tussen as C en D

07. Ingevolge artikel 4.11 lid 1 heeft een toegang van een ruimte een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m. Om te kunnen beoordelen of de doorgang op as 4 en tussen as C en D voldoet, dient binnen drie weken voor aanvang van de werkzaamheden de tekeningen met daarop de juiste maatvoering ter goedkeuring bij de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, worden ingediend;

III N.a.v. de Bouwverordening

08. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening;
09. Ingevolge artikel 4.2 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de bouwinspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving te worden getoond:
- de omgevingsvergunning;
 - de daarbij behorende voorwaarden;
 - de goedgekeurde tekeningen;
10. Ingevolge artikel 4.5 moet afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving ten minste 2 dagen van te voren in kennis worden gesteld van:
- de start bouwwerkzaamheden

Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaart.

11. Ingevolge artikel 4.8 moet voor het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
12. Ingevolge artikel 4.9 is het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
13. Ingevolge artikel 4.10 moeten de afscheidingen, steigers, ladders, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
14. Ingevolge artikel 4.11 moet het bouwafval op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.
15. Ingevolge artikel 4.12 moet afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving uiterlijk op de dag zelf in kennis worden gesteld van:
 - de beëindiging van de bouwwerkzaamheden.

Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaar;
16. Ingevolge artikel 4.14 is het verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

IV N.a.v. het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken

17. Ingevolge artikel 2.2.1 en 2.3.6 dient er een brandmeldinstallatie met volledige bewaking conform NEN 2535:1996, inclusief wijzigingsblad A1:2002 en een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575:2004 aanwezig te zijn. Gezien de omvang (379 m²) is een doormelding naar de brandweer alarmcentrale niet noodzakelijk. Het Programma van Eisen (PvE) van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient ter goedkeuring en ondertekening ingediend te worden bij de brandweer.
18. Ingevolge artikel 2.3.5 lid 1 dient bij aanwezigheid van personen een deur in een vluchtroute onmiddellijk zonder gebruik te moeten maken van een sleutel over de vereiste breedte geopend te kunnen worden.
19. Ingevolge artikel 2.1 dient een gebruiksvergunning aangevraagd te worden bij burgemeester en wethouders, doormiddel van het door de Minister vastgesteld formulier.

OPMERKINGEN

De aanvrager wordt er op gewezen dat:

- a. Indien t.b.v. de bouw openbare verharding, terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, dan dient dit geregeld te worden met de desbetreffende wijkbeheerder van de hoofdafdeling Stad, Afdeling Beheer en Onderhoud (Telefoonnummer secretariaat van de afdeling: 079 – 346 9803).
- b. Bij beschadiging aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor rekening van de aanvrager.
- c. De vergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving worden getoond.
- d. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.
- e. Milieuparagraaf
Het bouwwerk heeft betrekking op het oprichten van een inrichting in het kader van de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit. Volgens het Activiteiten moet de inrichtinghouder het oprichten ten minste vier weken voor de oprichting aan het bevoegd gezag melden. De melding kan worden gedaan via de link <http://aim.vrom.nl>

ADVIES OMGEVINGSVERGUNNING

AFDELING : Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

PORTEFEUILLE : Wethouder mr. P.J.M. van Domburg

ONDERWERP : het ombouwen van kantoorinrichting naar kinderdagverblijf, het wijzigen van het bestemmingsplan en het brandveilig gebruik van een gebouw

DOSSIERNUMMER : WB20110675

Te nemen besluit:

Ik adviseer:

De omgevingsvergunning voor de activiteit(en)

1. het bouwen van een bouwwerk;
1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

onder het stellen van nadere voorschriften te verlenen ex artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo voor het ombouwen van kantoorinrichting naar kinderdagverblijf, het wijzigen van het bestemmingsplan en het brandveilig gebruik van een gebouw op het perceel Willem Dreeslaan 15 te Zoetermeer ten behoeve van TGI B.V..

DATUM	: 4 mei 2012		
REDACTIE	: M. Bervoets - Siemer	d.d.:	paraaf:
SENIOR JURIDISCH	: mr. J. van den Bergh	d.d.:	paraaf:
