

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

 ingekomen d.d. : 17 oktober 2011;
 dossiernummer : WB20110641;
 van : Meijer en van Eerden Architectenbureau BV
om vergunning tot : het bouwen van een kerkgebouw;

op het perceel kadastraal bekend

 gemeente : Zegwaard;
 sectie : F;
 nr(s) : 457;

plaatselijk gemerkt : Zegwaartseweg 47

B e s l u i t e n :

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten wij, de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bij dit besluit behoren de volgende als zodanig gewaarmerkte stukken; de aanvraag, de beschrijving, de tekeningen en overige ingediende stukken en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n);

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op de bouw van een kerkgebouw.

Bouwen (2.1.1.a, Wabo) in samenhang met het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (2.1.1.c, Wabo)



* WB20110641*

- de activiteit (ver)bouwen is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Zegwaartseweg Noord en de partiële herziening hiervan';
- ter plaatse geldt de bestemming 'Bijzondere doeleinden';
- de activiteit (ver)bouwen is niet in overeenstemming met de bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 7 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat de maximale bouwhoogte wordt overschreden;
- gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvraag voor de activiteit (ver)bouwen tevens te worden gezien als een aanvraag om vergunning voor een activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan in verband met de in de considerans genoemde afwijking van het bestemmingsplan;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 15 november 2010 vastgestelde en op 14 juli 2011 herhaald bekendgemaakte 'Beleidsregels voor de toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo of een aanvraag voor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening', waarbij wordt verwezen naar het terzake gestelde in de bij dit besluit behorende en als zodanig hiervan deelsluitmakende ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan past in deze categorieën van gevallen zodat er geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad benodigd is;
- gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing, welke ten grondslag ligt aan de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft deze activiteit geen onaanvaardbare aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de activiteit (ver)bouw is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet

algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan op 15 maart 2012 in de Postiljon, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;

- de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 16 maart gedurende zes weken ter visie gelegen;
- op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn zienswijzen ingediend door 56 personen (zie bijgevoegde lijst);
- deze zienswijze(n) zijn beantwoord in onze brief met ons kenmerk WB20110641, welke gelijktijdig met deze vergunning zijn verstuurd en de hierin opgenomen motivering en belangenafweging deel uitmaken van dit besluit;
- in het kader van de beoordeling van de activiteit afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren;
- tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;
- de welstandscommissie heeft in haar vergadering van 10 november 2011 geoordeeld dat de activiteit (ver)bouwen voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- de aanvraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;
- de aanvraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend;

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in de Bijlage(n) 'Vergunningvoorschriften';

Wij wijzen u er op dat dit besluit pas in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt aangezien deze omgevingsvergunning is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, lid 2, sub b van de Wet algemene

bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 3.10, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Zoetermeer, 25 mei 2012

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager Vergunningverlening van de afdeling Stad / VTH

mevrouw drs. D.G. Kluyver

Contactpersoon : M. Bervoets - Siemer, tel.: 0793468369

Bijlage(n) :

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

Indien het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, dan staat voor belanghebbenden, mede gelet op artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 Algemene wet bestuursrecht, ter inzage is gelegd, een beroepschrift in te dienen bij genoemde rechtbank.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Op grond van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, naar voren heeft gebracht.

Overige opmerkingen

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

1. Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding,-terreinen en/of openbaar groep betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
2. Bij beschadigingen aan openbaar groep en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
3. De vergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving worden getoond;
4. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

Bijlage 1: VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN BOUWACTIVITEIT

bij omgevingsvergunning WB20110641, voor het bouwen van een nieuw kerkgebouw op het perceel Zegwaartseweg 47 te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor, het Bouwbesluit en de Bouwverordening)

Voorwaarden t.a.v.:

- I Ontheffingen
- II Bouwbesluit
- III Bouwverordening

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

I N.a.v. de ontheffingen

Geen

II N.a.v. het Bouwbesluit

1. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;

veiligheid:

2. Op grond van het bepaalde in artikel 2.2 en 2.3 mag de in de NEN 6702 juncto NEN 3859 bedoelde grenstoestand niet worden overschreden. De aanvrager moet dit door middel van berekeningen en tekeningen aantonen, ten minste 3 weken voor aanvang van het werk.
3. Ingevolge artikel 2.4 lid 1 sub a moeten de constructieve stalen delen in vochtige omgeving (ook in condensatievlakken) een duurzaamheid bezitten, conform de referentieperiode die geldt voor onderhavig bouwwerk;
4. Ingevolge artikel 2.4 lid 1 sub a moeten de spouwankers een duurzaamheid bezitten, conform de referentieperiode die geldt voor onderhavig bouwwerk, wat inhoudt dat voor de spouwankers een RVS-A4 kwaliteit dient te worden toegepast.
5. Om te kunnen beoordelen of de in het bouwwerk aanwezige trap(pen) voldoen aan het in de artikelen 2.28, lid 5,6 en 7, artikel 2.29, lid 1 en 3, artikel 2.30 1,2, 5 en 6 en artikel 2.31, lid 1 gestelde, moeten binnen drie weken voor aanvang van de productie van de trap(pen) in 3-voud, uitgewerkte tekeningen van die trappen ter goedkeuring bij Bouw – en woningtoezicht worden gedaan.

6. Ingevolge artikel 2.93 dienen de toegepaste materialen van de constructie-onderdelen te voldoen aan de voorgeschreven brandclassificaties. Let hierbij, vanwege de hoogte, op de toegepaste materialen bij de toren.

gezondheid:

7. Ingevolge artikel 3.34 moet de capaciteit van de riolering voldoen aan NEN 3215.
Ingevolge artikel 3.44 moet de capaciteit van de voorziening voor opvang van hemelwater voldoen aan NEN 3215.
Er moeten uitgewerkte rioleringstekeningen met daarop tevens de maten van de leidingen en dimensionerings berekeningen ten minste 3 weken voor aanvang van de bouw in 3-voud ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling VTH (het op de bestektekening aangegeven rioleringsschema kan niet zodanig worden aangemerkt)
8. Ingevolge artikel 3.48, lid 1 moet in een verblijfsgebied de voorziening voor toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht, conform NEN 1087, een capaciteit hebben van ten minste 4,8 dm³/s per m² (bij bezettingsgraad B1), 1,9 dm³/s per m² (bij bezettingsgraad B2) en 0,8 dm³/s per m² (bij bezettingsgraad B3) met een minimum 7 dm³/s. De aanvrager dient ten minste drie weken voor aanvang van het werk de definitieve ventilatiebalansberekening incl. een overstroomschema ter goedkeuring bij de afdeling VTH in te dienen.

bruikbaarheid:

9. Ingevolge artikel 4.11 heeft een toegang van een ruimte een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter.
10. Ingevolge artikel 4.18 lid 3 heeft een drempel in een vloer van een toegankelijkheidssector een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of een aansluitende hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 meter.

III N.a.v. de Bouwverordening

11. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening;
12. Ingevolge artikel 2.5.3, lid 2 en 5.1.2, lid 2 dient er ten behoeve van het verkeer van hulpverlenende diensten een vrije doorgang met een breedte van ten minste 4,5 meter en een hoogte van 4,20 meter vrijgehouden te worden;
13. Ingevolge artikel 4.2 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de bouwinspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving te worden getoond:
 - de omgevingsvergunning;
 - de daarbij behorende voorwaarden;
 - de goedgekeurde tekeningen.
14. Ingevolge artikel 4.4 mag niet met de bouw worden begonnen voordat door de gemeente, voor zover nodig:

- het straatpeil is aangegeven;
 - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
 - Voor het uitzetten kan contact worden opgenomen met de afdeling Stadsbeheer, sectie Landmeten: tel.: 079-346 9858.
15. Ingevolge artikel 4.5 moet de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving ten minste 2 dagen van te voren in kennis worden gesteld van:
- de start bouwwerkzaamheden Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaart;
 - de aanvang van de heiwerkzaamheden;
 - het gereed komen van de betonwapening;
16. Ingevolge artikel 4.12 moet de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving uiterlijk op de dag zelf in kennis worden gesteld van
- de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaart.
17. Voor aansluiting op de openbare riolering dient u tijdig contact op te nemen met de afdeling Stadsbeheer, sectie Regie: tel 079-346 9635.

IV N.a.v het gebruiksbesluit

18. Ingevolge artikel 2.2.1 en 2.3.6 dient er een brandmeldinstallatie met een niet automatische bewaking (bijeenkomst < 1000 m²) conform NEN 2535:1996, inclusief wijzigingsblad A1:2002 en een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575:2004 gedeeltelijke bewaking (bijeenkomstfunctie > 1000 m²) conform NEN 2535:1996, inclusief wijzigingsblad A1:2002 en een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575:2004 aanwezig te zijn. Het Programma van Eisen (PvE) van de brandmeld - en ontruimingsalarminstallatie dient ter goedkeuring en ondertekening ingediend te worden bij de brandweer.
19. Ingevolge artikel 2.2.1. en 2.3.6 dient een deur van een ruimte voor meer dan 100 personen en een deur waarop bij vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen in de vluchtrichting kunnen worden geopend door:
- een lichte druk tegen de deur, of
 - een lichte druk tegen een op circa 1 meter boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125: 1997, inclusief wijzigingsblad A1:2002 en correctieblad C!:2002;
20. Ingevolge artikel 2.12.1 dient vier weken voor ingebruikname een gebruiksmelding ingediend te worden bij burgemeester en wethouders, door middel van het door de Minister vastgesteld formulier;

ADVIES OMGEVINGSVERGUNNING

AFDELING : Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

PORTEFEUILLE : Wethouder mr. P.J.M. van Domburg

ONDERWERP : het bouwen van een nieuw kerkgebouw

DOSSIERNUMMER : WB20110641

Te nemen besluit:

Ik adviseer:

De omgevingsvergunning voor de activiteit.

1. het bouwen van een bouwwerk;
1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
2. het maken van een uitweg;

onder het stellen van nadere voorschriften te verlenen ex artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo voor het bouwen van een nieuw kerkgebouw op het perceel Zegwaartseweg 47 te Zoetermeer ten behoeve van Architectenburo Bleeker bv.

DATUM :24 februari 2012

REDACTIE : M. Bervoets - Siemer d.d.: paraaf:

SENIOR JURIDISCH : mr. J. van den Bergh d.d.: paraaf:
