

Overzicht gewogen eenheden bijlage 18

Projectnaam Entree Midden
Projectnummer 252942210630
Projectomschrijving Transformatie Entree Midden
Printdatum 11-1-2022

Berekening te verhalen per eenheid

Uitgiftecategorie	Basiseenheid	Eigenaar	Uitgifteprijs	Gewichtsfactor	Aantal	Programma	Gewogen eenheden
Wonen							
Woningbouw							
Goedkope huur	Kavelprijs	1			0	0	
Goedkope huur	Kavelprijs	2	€ 23.456,39	0,26	200	200	51,51
Goedkope huur	Kavelprijs	3	€ 22.165,91	0,24	309	309	75,21
Goedkope huur	Kavelprijs	4.1			0	0	
Goedkope huur	Kavelprijs	4.2	€ 21.411,18	0,24	42	42	9,88
Goedkope huur	Kavelprijs	4.3	€ 21.411,18	0,24	26	26	6,16
Goedkope huur	Kavelprijs	5	€ 21.983,73	0,24	64	64	15,48
Goedkope huur	Kavelprijs	7.1			0	0	
Goedkope huur	Kavelprijs	7.2			0	0	
Goedkope huur	Kavelprijs	7.3			0	0	
Goedkope huur	Kavelprijs	8			0	0	
Goedkope huur	Kavelprijs	10	€ 22.471,36	0,25	60	60	14,80
Goedkope huur	Kavelprijs	11	€ 21.758,90	0,24	75	75	17,91
Goedkope huur	Kavelprijs	12	€ 21.758,90	0,24	50	50	11,95
Goedkope huur	Kavelprijs	13.1			0	0	
Goedkope huur	Kavelprijs	15.1	€ 23.584,04	0,26	50	50	12,95
Goedkope huur	Kavelprijs	15.2	€ 22.112,26	0,24	18	18	4,30
Goedkope huur	Kavelprijs	16	€ 21.758,90	0,24	30	30	7,17
Middendure huur	Kavelprijs	1			0	0	
Middendure huur	Kavelprijs	2	€ 32.403,63	0,36	189	189	67,23
Middendure huur	Kavelprijs	3	€ 31.284,20	0,34	292	292	100,31
Middendure huur	Kavelprijs	4.1			0	0	
Middendure huur	Kavelprijs	4.2	€ 30.221,53	0,33	39	39	13,08
Middendure huur	Kavelprijs	4.3	€ 30.221,53	0,33	25	25	8,16
Middendure huur	Kavelprijs	5	€ 31.002,25	0,34	52	52	17,77
Middendure huur	Kavelprijs	7.1			0	0	
Middendure huur	Kavelprijs	7.2			0	0	
Middendure huur	Kavelprijs	7.3			0	0	
Middendure huur	Kavelprijs	8			0	0	
Middendure huur	Kavelprijs	10	€ 31.717,95	0,35	55	55	19,15
Middendure huur	Kavelprijs	11	€ 30.712,32	0,34	75	75	25,29
Middendure huur	Kavelprijs	12	€ 30.712,32	0,34	47	47	15,85
Middendure huur	Kavelprijs	13.1			0	0	
Middendure huur	Kavelprijs	15.1	€ 33.288,47	0,37	40	40	14,62
Middendure huur	Kavelprijs	15.2	€ 31.211,09	0,34	14	14	4,77
Middendure huur	Kavelprijs	16	€ 30.712,32	0,34	26	26	8,77
Koop < 300.000	Kavelprijs	1			0	0	
Koop < 300.000	Kavelprijs	2	€ 60.979,98	0,67	564	564	377,96
Koop < 300.000	Kavelprijs	3	€ 59.601,80	0,65	328	328	214,68
Koop < 300.000	Kavelprijs	4.1			0	0	
Koop < 300.000	Kavelprijs	4.2	€ 57.574,57	0,63	41	41	25,91
Koop < 300.000	Kavelprijs	4.3	€ 57.574,57	0,63	26	26	16,16
Koop < 300.000	Kavelprijs	5	€ 59.091,96	0,65	56	56	36,44
Koop < 300.000	Kavelprijs	7.1			0	0	
Koop < 300.000	Kavelprijs	7.2			0	0	
Koop < 300.000	Kavelprijs	7.3			0	0	
Koop < 300.000	Kavelprijs	8			0	0	
Koop < 300.000	Kavelprijs	10	€ 60.425,39	0,66	60	60	39,81
Koop < 300.000	Kavelprijs	11	€ 58.509,57	0,64	79	79	50,74
Koop < 300.000	Kavelprijs	12	€ 58.509,57	0,64	47	47	30,20
Koop < 300.000	Kavelprijs	13.1			0	0	
Koop < 300.000	Kavelprijs	15.1	€ 63.417,36	0,70	84	84	58,50
Koop < 300.000	Kavelprijs	15.2	€ 59.459,76	0,65	14	14	9,09
Koop < 300.000	Kavelprijs	16	€ 58.509,57	0,64	30	30	19,28
Koop > 300.000	Kavelprijs	1			0	0	
Koop > 300.000	Kavelprijs	2	€ 74.706,55	0,82	251	251	206,30
Koop > 300.000	Kavelprijs	3	€ 72.865,02	0,80	141	141	112,82
Koop > 300.000	Kavelprijs	4.1			0	0	
Koop > 300.000	Kavelprijs	4.2	€ 70.380,30	0,77	18	18	14,21
Koop > 300.000	Kavelprijs	4.3	€ 70.380,30	0,77	11	11	8,86
Koop > 300.000	Kavelprijs	5	€ 72.209,16	0,79	24	24	18,93
Koop > 300.000	Kavelprijs	7.1			0	0	
Koop > 300.000	Kavelprijs	7.2			0	0	
Koop > 300.000	Kavelprijs	7.3			0	0	
Koop > 300.000	Kavelprijs	8			0	0	
Koop > 300.000	Kavelprijs	10	€ 73.865,20	0,81	25	25	20,28
Koop > 300.000	Kavelprijs	11	€ 71.523,27	0,79	34	34	26,70
Koop > 300.000	Kavelprijs	12	€ 71.523,27	0,79	20	20	15,71
Koop > 300.000	Kavelprijs	13.1			0	0	
Koop > 300.000	Kavelprijs	15.1	€ 77.522,65	0,85	36	36	30,65
Koop > 300.000	Kavelprijs	15.2	€ 72.684,80	0,80	6	6	4,65
Koop > 300.000	Kavelprijs	16	€ 71.523,27	0,79	13	13	10,21
Koop > 400.000	Kavelprijs	1			0	0	
Koop > 400.000	Kavelprijs	2	€ 87.702,95	0,96	173	173	166,56
Koop > 400.000	Kavelprijs	3	€ 85.592,53	0,94	94	94	88,35
Koop > 400.000	Kavelprijs	4.1			0	0	
Koop > 400.000	Kavelprijs	4.2	€ 82.673,80	0,91	11	11	9,54
Koop > 400.000	Kavelprijs	4.3	€ 82.673,80	0,91	7	7	5,95
Koop > 400.000	Kavelprijs	5	€ 84.929,14	0,93	17	17	15,58
Koop > 400.000	Kavelprijs	7.1			0	0	
Koop > 400.000	Kavelprijs	7.2			0	0	
Koop > 400.000	Kavelprijs	7.3			0	0	
Koop > 400.000	Kavelprijs	8			0	0	
Koop > 400.000	Kavelprijs	10	€ 86.767,41	0,95	20	20	19,05
Koop > 400.000	Kavelprijs	11	€ 84.016,42	0,92	22	22	20,29
Koop > 400.000	Kavelprijs	12	€ 84.016,42	0,92	13	13	11,99
Koop > 400.000	Kavelprijs	13.1			0	0	
Koop > 400.000	Kavelprijs	15.1	€ 91.063,72	1,00	24	24	24,00
Koop > 400.000	Kavelprijs	15.2	€ 85.380,84	0,94	4	4	4,04
Koop > 400.000	Kavelprijs	16	€ 84.016,42	0,92	9	9	8,30

Projectnaam	Entree Midden
Projectnummer	252942210630
Projectomschrijving	Transformatie Entree Midden
Printdatum	11-1-2022

Berekening te verhalen per eenheid

Uitgiftecategorie	Basiseenheid	Eigenaar	Uitgifteprijs	Gewichtsfactor	Aantal	Programma	Gewogen eenheden
-------------------	--------------	----------	---------------	----------------	--------	-----------	------------------

Niet-wonen

Kantoren

Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	1	C 32,86	0,00	1	388	0,14
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	2	C 48.276,92	0,53	1	388	205,70
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	3	C 0,00	0,00	1	388	0,00
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	4.1	C 33.951,84	0,37	1	388	144,66
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	4.2	C 898,08	0,01	1	388	3,83
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	4.3	C 0,00	0,00	1	388	0,00
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	5	C 20.213,98	0,22	1	388	86,13
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	7.1	C 0,00	0,00	1	388	0,00
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	7.2	C 0,00	0,00	1	388	0,00
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	7.3	C 6.921,79	0,08	1	388	29,49
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	8	C 339,52	0,00	1	388	1,45
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	10	C 19.668,15	0,22	1	388	83,80
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	11	C 0,00	0,00	1	388	0,00
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	12	C 0,00	0,00	1	388	0,00
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	13.1	C 0,00	0,00	1	388	0,00
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	15.1	C 0,00	0,00	1	388	0,00
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	15.2	C 0,00	0,00	1	388	0,00
Commercieel kantoor	Prijs p/m² bvo	16	C 0,00	0,00	1	388	0,00

Commercieel/retail

Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	1	C 4,75	0,00	1	443	0,02
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	2	C 4.403,42	0,05	1	443	21,42
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	3	C 2.469,36	0,03	1	443	12,01
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	4.1	C 1.414,66	0,02	1	443	6,88
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	4.2	C 37,42	0,00	1	443	0,18
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	4.3	C 0,00	0,00	1	443	0,00
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	5	C 3.023,09	0,03	1	443	14,71
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	7.1	C 147,87	0,00	1	443	0,72
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	7.2	C 60,40	0,00	1	443	0,29
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	7.3	C 288,41	0,00	1	443	1,40
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	8	C 14,15	0,00	1	443	0,07
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	10	C 590,04	0,01	1	443	2,87
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	11	C 396,19	0,00	1	443	1,93
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	12	C 247,70	0,00	1	443	1,21
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	13.1	C 0,00	0,00	1	443	0,00
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	15.1	C 486,34	0,01	1	443	2,37
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	15.2	C 99,98	0,00	1	443	0,49
Commercieel retail	Prijs p/m² bvo	16	C 247,70	0,00	1	443	1,21

Niet-commercieel

Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	1	C 4,33	0,00	1	42	0,00
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	2	C 9.943,19	0,11	1	42	4,59
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	3	C 0,00	0,00	1	42	0,00
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	4.1	C 282,93	0,00	1	42	0,13
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	4.2	C 7,48	0,00	1	42	0,00
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	4.3	C 0,00	0,00	1	42	0,00
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	5	C 22.551,98	0,25	1	42	10,40
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	7.1	C 177,44	0,00	1	42	0,08
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	7.2	C 72,48	0,00	1	42	0,03
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	7.3	C 57,68	0,00	1	42	0,03
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	8	C 2,83	0,00	1	42	0,00
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	10	C 786,73	0,01	1	42	0,36
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	11	C 0,00	0,00	1	42	0,00
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	12	C 0,00	0,00	1	42	0,00
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	13.1	C 220,78	0,00	1	42	0,10
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	15.1	C 0,00	0,00	1	42	0,00
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	15.2	C 0,00	0,00	1	42	0,00
Maatschappelijk	Prijs p/m² bvo	16	C 0,00	0,00	1	42	0,00

Onrendabele top privaat gebouwd parkeren

pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	1	C 27,25	0,00	0	-127	-0,04
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	2	C 26,81	0,00	1582	-527.696	-155,36
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	3	C 27,13	0,00	852	-284.121	-84,66
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	4.1	C 27,25	0,00	327	-109.089	-32,64
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	4.2	C 27,34	0,00	115	-38.305	-11,50
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	4.3	C 27,35	0,00	66	-22.093	-6,63
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	5	C 27,06	0,00	495	-165.220	-49,10
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	7.1	C 27,25	0,00	3	-920	-0,28
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	7.2	C 27,25	0,00	1	-376	-0,11
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	7.3	C 27,25	0,00	67	-22.240	-6,65
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	8	C 27,25	0,00	3	-1.091	-0,33
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	10	C 27,05	0,00	347	-115.688	-34,36
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	11	C 27,25	0,00	206	-68.593	-20,52
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	12	C 27,25	0,00	127	-42.384	-12,68
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	13.1	C 27,35	0,00	1	-400	-0,12
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	15.1	C 26,75	0,00	175	-58.484	-17,18
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	15.2	C 27,15	0,00	40	-13.351	-3,98
pp privaat gebouwd parkeren	Prijs p/m² bvo	16	C 27,25	0,00	79	-26.404	-7,90

Totaal gewogen eenheden	2.438,70
-------------------------	----------

Te verhalen per eenheid	NCW
Maximaal te verhalen	C 181.460.700,92
Totaal gewogen eenheden	2439
Te verhalen per eenheid	C 74.408,89