

Referenties woningbouw Entree

	Adres	Plaats	Bouwjaar	Opp.	Pp incl.	Prijs	Prijs	Datum	Prijs heden
	Jan Steenlaan, Nieuwe DORP 3-kamer Appartement Mondriaan	2712 PJ Zoetermeer	2022	70	Ja	295.000	4.214	sep-20	4.745
	Jan Steenlaan, NIEUWE DORP CORNEILLE TYPE B2	2712 PJ Zoetermeer	2022	62	Ja	262.500	4.234	nov-20	4.659
	Jan Steenlaan, NIEUWE DORP CORNEILLE TYPE B2	2712 PJ Zoetermeer	2022	62	Ja	280.000	4.516	nov-20	4.969
	Jan Steenlaan, NIEUW DORP CORNEILLE TYPE D1	2712 PJ Zoetermeer	2022	70	Ja	287.500	4.107	nov-20	4.519
	Markt 25, De Kroon, bnr. 15	2711 CZ Zoetermeer	2020	86	Ja	404.900	4.708	mei-19	6.187
	Markt 25, De Kroon, bnr 18	2711 CZ Zoetermeer	2020	86	Ja	412.500	4.797	mei-19	6.304
	Markt 25, De Kroon, bnr 12	2711 CZ Zoetermeer	2020	86	Ja	397.400	4.621	mei-19	6.073
	Milenagang, ARC Rokkeveen Type 2, bnr 6	2719 CR Zoetermeer	2023	61	Nee	330.000	5.410	sep-21	5.454
	Milenagang, ARC Rokkeveen Type 2, bnr 13	2719 CR Zoetermeer	2023	61	Nee	340.000	5.574	sep-21	5.619
	Milenagang, ARC Rokkeveen Type 2, bnr 2	2719 CR Zoetermeer	2023	61	Nee	331.250	5.430	sep-21	5.474
	Cypresgroen, Bladgroen	2718 ER Zoetermeer	2022	64	Nee	320.000	5.000	mrt-21	5.299
	Cypresgroen, Bladgroen	2718 ER Zoetermeer	2022	64	Nee	310.000	4.844	mrt-21	5.133
	Promenade 307	2711 BT Zoetermeer	2019	50	Nee	251.000	5.020	jul-21	5.127
	Promenade 307	2711 BT Zoetermeer	2019	57	Nee	249.000	4.368	dec-20	4.792

	Adres	Plaats	Bouwjaar	Opp.	Pp incl.	Prijs	Prijs	Datum	Prijs heden
	De Meelaan, A (Bouwnummer 42)	2722 ZM Zoetermeer	2021	113	Ja	515.000	4.558	jan-21	4.932
	De Meelaan, A (Bouwnummer 38)	2722 ZM Zoetermeer	2020	113	Ja	505.000	4.469	jun-20	5.170
	De Meelaan, A (Bouwnummer 34)	2722 ZM Zoetermeer	2020	113	Ja	495.000	4.381	jun-20	5.067
	Nathaliegang 73 (Type 3)	2719 CP Zoetermeer	2021	105	Ja	509.000	4.848	nov-20	5.347
	Nathaliegang 73 (Type 4)	2719 CP Zoetermeer	2021	137	Ja	615.000	4.489	nov-20	4.952
	Nathaliegang 73 (Type 5)	2719 CP Zoetermeer	2021	139	Ja	675.000	4.856	jan-21	5.256

Aanbod koop

Gegevens referentieobjecten								
Plaats	adres	Soort	Bouwjaar	Opp. (m²)	Vraagprijs(€)	Vraag (€) / m²	Bijzonderheden	
470 Zoetermeer	type 3	appartement	2021	105	€ 489.000	€ 4.657	openbaar parkeren	Realworks
242 Zoetermeer	ARC Rokkeveen - type 1	appartement	2021	105	€ 510.000	€ 4.857	openbaar parkeren	Realworks
67 Zoetermeer	Nathaliegang 283 B	appartement	2019	127	€ 595.000	€ 4.685	eigen parkeerplaats op afgesloten terrein	Realworks
gemiddeld				112	€ 531.333	€ 4.733		

Transactie koop

Gegevens referentieobjecten								
Transactie datum	Plaats	Adres	Soort / koper	Bouwjaar	Opp. (m²)	Transactieprijs(€)	Prijs (€) / m²	Bijzonderheden
27-7-2020	Zoetermeer	Type 2	appartement	2021	84	€ 385.000	€ 4.583	Realworks
8-3-2021	Zoetermeer	Nathaliegang 277 a	appartement	2019	128	€ 580.000	€ 4.531	Realworks
13-11-2020	Zoetermeer	Type 5	appartement	2021	139	€ 675.000	€ 4.856	Realworks
gemiddeld					117	€ 546.667	€ 4.657	

Realworks