

Entree

SSK-raming

Projectnummer

-

Datum

12-11-2020

Versie

10

Status

Definitief

Opdrachtgever

Gemeente Zoetermeer

Opsteller

M.C.J. Beij

Projectmanager

R. Dalmeijer

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer
 Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij

Prijspeil raming: 01-01-20
 Datum raming: 12-11-20

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Inleiding

- Deze raming heeft betrekking op het project "Entree" waarbij het project is opgedeeld in verschillende gebieden (bouwstenen/facetten). Per gebied is een deelraming gemaakt.
- Het belangrijkste gebied is de Afrikaweg gelegen op de zogenaamde H-structuur (ontsluitingswegen) van de gemeente Zoetermeer

Basisgegevens

De kostenramingen zijn gebaseerd op de volgende tekeningen:

- Schetsontwerp van LOLA landscape architects - DEZ 20200618 design a0 2000-01 low res.jpg

De kostenraming is gebaseerd op de volgende documenten:

- Masterplan De Entree
- 200221 SSK Entree v2.pdf (t.b.v. hoeveelheden op te breken situaties - bestaande situatie)
- 200710 DEZ raming LOLA (t.b.v. inrichting nieuwe situatie)

Ramingen

De kostenramingen omvatten de volgende onderdelen:

- Bouwkosten, bestaande uit directe kosten benoemd (incl. materialen en storkosten), directie kosten nader te detailleren (20%) en indirecte kosten (21,49%)
- Engineeringskosten (16%)
- Overige bijkomende kosten (onderzoekskosten en verkeersmaatregelen)

Uitgangspunten:

Algemeen

- Bij de te verwijderen kengetallen zijn ook de eventuele storkosten inbegrepen.
- Daar waar de bestaande onderlagen van de asfaltrijbanen kunnen worden hergebruikt zal enkel de deklaag (35mm) van de rijbaan worden verwijderd. Er is gerekend met het toepassen van een geluidsreducerende deklaag asfalt voor de rijbanen in de nieuwe situatie.
- Tenzij anders is aangegeven is er gerekend met het toepassen van nieuw materiaal. Alle materialen (riool, kolken, betonstraatstenen, tegels, betonbanden, etc.) worden dus nieuw geleverd. Er is niet gerekend met inboet / hergebruik van
- Er is niet gerekend met een ophoging van de openbare gebieden m.u.v. de doorsteken.
- In de bijkomende kosten zijn kosten opgenomen voor:
 1. Flora&Fauna-onderzoek, verhardingsonderzoek, geotechnisch onderzoek
 2. Verkeersmaatregelen en omleidingsroutes
 3. Faseringskosten, kosten t.b.v. het tijdelijk aansluiten van nieuwe situaties op bestaande situaties als de definitieve situatie nog niet mogelijk is.
- Het te verwijderen zand / de te verwijderen grond wordt afgevoerd en aangevoerd. De storkosten zijn verwerkt in de eenheidsprijs (prijzen -N3MP)
- De aan te brengen grond is vrijgekomen binnen het project "De Entree" of wordt geleverd vanuit het gemeentelijk depot. Enkel de vervoers- en verwerkingskosten van de grond zijn opgenomen in de raming.
- Voor alle grondbewerkingen geldt dat er gewerkt wordt in/met zand/grond met achtergrondwaarde of wonen conform de bodemkwaliteitskaart.
- Uit ervaring is bepaald dat alle te verwijderen asfaltverhardingen teevrij zijn. De storkosten van het asfalt zitten in de eenheidsprijs.
- Uit ervaring is bepaald dat alle te verwijderen funderingslagen asbestvrij zijn. De storkosten van de fundering zitten in de eenheidsprijs.
- Gerekend is met het vervangen van alle lichtmasten, tenzij anders vermeld in de uitgangspunten per deelraming. De kosten voor de OV-kabels zitten in de eenheidsprijs van het verwijderen en aanbrengen van de lichtmasten.
- Er zijn geen kosten opgenomen voor het werken aan kabels en leidingen tenzij anders vermeld bij de uitgangspunten per deelraming. De werkzaamheden aan K&L komen ten laste komen van het nuts-/telecombedrijf (rijzen conform de leidingverordening/de verlegregeling/telecomwet).
- Gerekend is met het planten van nieuwe bomen ter vervanging van de verwijderde bomen, tenzij anders vermeld in de uitgangspunten per deelraming.
- De grenzen van de bouwstenen van raming "200221 SSK Entree v2.pdf" zijn aangepast op de grenzen van de ontwerpfacetten van LOLA. De hoeveelheden te verwijderen situatie zijn verhoogd of verlaagd met het percentage dat is bepaald tussen het oppervlakte verschil van de grenzen van de bouwstenen en de grenzen van de facetten.

1+14. Bredewater

- Het ontwerp van LOLA geeft aan dat de complete Bredewater wordt opgepakt en heringericht. De bestaande situatie wordt dus volledig verwijderd. Gerekend is met de hoeveelheden bestaande situatie berekend voor 200221 SSK Entree v2.pdf
- Ten behoeve van de nieuwe situatie is gerekend is met de hoeveelheden van LOLA die zij gebruikt hebben voor het opstellen van hun kostenopstelling.

2. Stationssingel

- Het ontwerp van LOLA geeft aan dat de complete Stationssingel wordt opgepakt en heringericht. De bestaande situatie wordt dus volledig verwijderd. Gerekend is met de hoeveelheden bestaande situatie berekend voor 200221 SSK Entree v2.pdf
- Gerekend is met het aanbrengen van zand in de cunetten van het verwijderde asfalt + fundering.
- Er is gerekend met het toepassen van exclusieve verharding en beplanting in de nieuwe situatie.
- Ten behoeve van de nieuwe situatie is gerekend is met de hoeveelheden van LOLA die zij gebruikt hebben voor het opstellen van hun kostenopstelling.

2A. Plintgebouw - openbaar deel

- Er is gerekend met een bijdrage aan een inpandige fietsenstalling in de nieuwbouw van de ontwikkelaar.
- Gerekend is met een doos-achtige constructie waarbij een hoogte van 9 meter, een breedte van 100 meter en een diepte van 35 meter is aangehouden. De voor- en achterzijde van het pand bestaan uit glaswanden. Het dak op 9 meter hoogte is van beton.
- Vanwege de fietsverbinding (bouwsteen/facet 3) zullen de bestaande roltrappen moeten worden verplaatst. Ook de bestaande lift zal moeten worden verplaatst. Uitgangspunt is hier dat de bestaande materialen worden hergebruikt.
- Gerekend is met K&L-werkzaamheden.

3. Fietsbrug-verbinding

- Er is gerekend met een fietsverbinding / -brug tussen de Mandelabrug en de Afrikaweg - gerekend is met een 8 meter brede voorziening met een totale lengte van 75 meter.
- Er is een inschatting gemaakt van de kosten voor het aansluiten van de fietsverbinding op "De Plint".

4. Boerhaavelaan zuid

- Het ontwerp van LOLA geeft aan dat de complete Boerhaavelaan zuid wordt opgepakt en heringericht. De bestaande situatie wordt dus volledig verwijderd. Gerekend is met de hoeveelheden bestaande situatie berekend voor 200221 SSK Entree v2.pdf
- Ten behoeve van de nieuwe situatie is gerekend is met de hoeveelheden van LOLA die zij gebruikt hebben voor het opstellen van hun kostenopstelling.
- De capaciteit van het DWA-stelsel in de nabijgelegen Driemanspolder is niet toereikend om de hoeveelheid vuilwater afkomstig van de nieuwbouw af te kunnen voeren. Er is gerekend met het aanleggen van een nieuw DWA-rioolstelsel inclusief 3 pomputten voor de nieuwe bebouwing.
- Gerekend is met het verwijderen van de oude kolkverzamelleiding en het aanbrengen van een nieuw HWA-stelsel.

5. Boerhaavelaan noord

- Er is gerekend met het verwijderen van 50% van het asfalt van de rijbanen. In de nieuwe situatie wordt de andere helft hergebruikt.
- Er is voor dit gebied uitgegaan van het gebruik van de bestaande DWA-voorzieningen. Er zijn geen kosten opgenomen voor het aanpassen / vervangen / aanleggen van DWA-riolering.
- Gerekend is met het verwijderen van de oude kolkverzamelleiding en het aanbrengen van een nieuw HWA-stelsel.
- Ten behoeve van de nieuwe situatie is gerekend is met de hoeveelheden van LOLA die zij gebruikt hebben voor het opstellen van hun kostenopstelling.

6. Groene Kraag Zuid

- Het ontwerp van LOLA geeft aan dat de complete Groene kraag zuid wordt opgepakt en heringericht. De bestaande situatie wordt dus volledig verwijderd. Gerekend is met de hoeveelheden bestaande situatie berekend voor 200221 SSK Entree v2.pdf
- Ten behoeve van de nieuwe situatie is gerekend is met de hoeveelheden van LOLA die zij gebruikt hebben voor het opstellen van hun kostenopstelling.
- Er zijn geen kosten opgenomen voor het vernieuwen / verwijderen / verplaatsen van bestaande duikers (watervoorzieningen)
- De wens is om de bestaande bebouwing met daarin een sportschool te verwijderen. In deze raming zijn hiervoor geen kosten opgenomen.

7. Groene Kraag Noord

- Het ontwerp van LOLA geeft aan dat de complete Groene kraag noord wordt opgepakt en heringericht. De bestaande situatie wordt dus volledig verwijderd. Gerekend is met de hoeveelheden bestaande situatie berekend voor 200221 SSK Entree v2.pdf
- Ten behoeve van de nieuwe situatie is gerekend is met de hoeveelheden van LOLA die zij gebruikt hebben voor het opstellen van hun kostenopstelling.

8. Kruispunt Stolberglaan

- Het ontwerp van LOLA geeft aan dat de complete kruising Stolberglaan wordt opgepakt en heringericht. De bestaande situatie wordt dus volledig verwijderd. Gerekend is met de hoeveelheden bestaande situatie berekend voor 200221 SSK Entree v2.pdf
- Ten behoeve van de nieuwe situatie is gerekend is met de hoeveelheden van LOLA die zij gebruikt hebben voor het opstellen van hun kostenopstelling.
- Er is gerekend met het zinken van de bestaande kabels en leidingen vanwege de aanleg van de brug.

9. Boerhaavepad

- Het ontwerp van LOLA geeft aan dat de complete Boerhaavepad wordt opgepakt en heringericht. De bestaande situatie wordt dus volledig verwijderd. Gerekend is met de hoeveelheden bestaande situatie berekend voor 200221 SSK Entree v2.pdf
- Ten behoeve van de nieuwe situatie is gerekend is met de hoeveelheden van LOLA die zij gebruikt hebben voor het opstellen van hun kostenopstelling.
- Er is gerekend met het verwijderen van het asfaltparkeerterrein naast "Terra Nova". Het terrein wordt bouwrijp opgeleverd.

9A. Tunnel Boerhaavepad

- De tunnel wordt volledig gesloopt en opnieuw opgebouwd als "viaducten" voor de Afrikaweg. Er is gerekend met een overspanning van 20 meter en een lengtes van 4 x 15 meter.
- Ten behoeve van de nieuwe situatie is daarnaast gerekend is met de hoeveelheden van LOLA die zij gebruikt hebben voor het opstellen van hun kostenopstelling.

10. K&L Boerhaavepad

- Er is gerekend met het omleggen van K&L vanaf de terreinen van Breevast naar het nieuwe Boerhaavepad

11. Abdissenpad

- Het ontwerp van LOLA geeft aan dat de complete Boerhaavepad wordt opgepakt en heringericht. De bestaande situatie wordt dus volledig verwijderd. Gerekend is met de hoeveelheden bestaande situatie berekend voor 200221 SSK Entree v2.pdf
- Ten behoeve van de nieuwe situatie is gerekend is met de hoeveelheden van LOLA die zij gebruikt hebben voor het opstellen van hun kostenopstelling.

11A. Tunnel Abdissenpad

- De tunnel wordt volledig gesloopt en opnieuw opgebouwd als "viaducten" voor de Afrikaweg. Er is gerekend met een overspanning van 20 meter en een lengtes van 4 x 15 meter.
- Ten behoeve van de nieuwe situatie is daarnaast gerekend is met de hoeveelheden van LOLA die zij gebruikt hebben voor het opstellen van hun kostenopstelling.
- Er is gerekend met het omleggen van K&L .

12+13. Dwarsverbindingen

- Ten behoeve van de nieuwe situatie is gerekend is met de hoeveelheden van LOLA die zij gebruikt hebben voor het opstellen van hun kostenopstelling.

15. Kruispunt Meerzichtlaan

- Gerekend is met een bijdrage voor het aanpassen van de VRI. De VRI is al aan vervanging toe en zal in 2021 worden vervangen.

16. Kruispunt Van Leeuwenhoeklaan

- Gerekend is met een bijdrage voor het aanpassen van de VRI. De VRI is al aan vervanging toe en zal in 2021 worden vervangen.

17+19+deel 15 en 16. Afrikaweg

- Het ontwerp van LOLA geeft aan dat de complete Afrikaweg wordt opgepakt en heringericht. De bestaande situatie wordt dus volledig verwijderd. Gerekend is met de hoeveelheden bestaande situatie berekend voor 200221 SSK Entree v2.pdf
- Ten behoeve van de nieuwe situatie is gerekend is met de hoeveelheden van LOLA die zij gebruikt hebben voor het opstellen van hun kostenopstelling.
- Er is gerekend met de aanpassing / vervanging van de NBd-bewegwijzering.
- Inclusief een inschatting van de kosten t.b.v. de aanpassingen aan het viaduct bij de A12 en de brug bij de Voorweg
- Er is gerekend met een grondkering t.b.v. het opvangen van het hoogteverschil richting de Stationsingel. Nabij het Abidissenbos
- Er is gerekend met het omleggen van K&L .
- De ventweg noord-west valt volledig buiten de ssk-raming. De oppervlakte van het terrein zijn wel toegevoegd aan bouwsteen Afrikaweg aangezien de exacte locatie van de weg nog niet vastligt.

18. Groene loper west

- Ten behoeve van de fasering zal de ventweg ook als bouwweg en omleidingsroute fungeren. Hiervoor zal een tijdelijke asfaltstrook (incl. fundering) van 10 meter breed worden aangelegd in de bouwrijpfase. In de woonrijpfase zal 40% van de bouwweg volledig worden verwijderd en 60% worden omgebouwd naar de uiteindelijke situatie.
- Er is gerekend met het toepassen van exclusieve verharding in de nieuwe situatie.
- Er is gerekend met het verwijderen van de bestaande grondwal.
- Er is gerekend met het aanbrengen van voorbelasting van zand.
- Er is gerekend met het aanbrengen van een grondkering / damwand of een andere kerende voorziening.
- Er is gerekend met het verwijderen van de bestaande HWA-riolering.
- Ten behoeve van de nieuwe situatie is gerekend is met de hoeveelheden van LOLA die zij gebruikt hebben voor het opstellen van hun kostenopstelling.
- Gerekend is met het leveren en aanbrengen van infiltratiekratten onder 25% van de totale oppervlakte van de ventwegen. Niet onder het asfalt.

21+20. Groene loper oost

- Ten behoeve van de fasering zal de ventweg ook als bouwweg en omleidingsroute fungeren. Hiervoor zal een tijdelijke asfaltstrook (incl. fundering) van 10 meter breed worden aangelegd in de bouwrijpfase. In de woonrijpfase zal 40% van de bouwweg volledig worden verwijderd en 60% worden omgebouwd naar de uiteindelijke situatie.
- Er is gerekend met het toepassen van exclusieve verharding in de nieuwe situatie.
- Er is gerekend met het verwijderen van de bestaande grondwal.
- Er is gerekend met het aanbrengen van voorbelasting van zand.
- Er is gerekend met het aanbrengen van een grondkering / damwand of een andere kerende voorziening.
- Er is gerekend met het verwijderen van de bestaande HWA-riolering.
- Ten behoeve van de nieuwe situatie is gerekend is met de hoeveelheden van LOLA die zij gebruikt hebben voor het opstellen van hun kostenopstelling.
- Gerekend is met het leveren en aanbrengen van infiltratiekratten onder 25% van de totale oppervlakte van de ventwegen. Niet onder het asfalt.

22. K&L Entree

- Dit zijn de kosten die de gemaakt moeten worden om de werkzaamheden aan de Kabels en leidingen binnen de Entree vroegtijdig klaar te hebben. Niet dat voor elke kavel apart weer een kabel of leidinge gelegd dient te worden. Nieuw straatwerk wordt dus maar

23. Ierlandlaan

- Er zijn enkel kleine aanpassingen nodig aan het straatwerk. Er is een aanname gedaan van de kosten

24. Abdissenbos

- Er is gerekend met een waterverbinding tussen het Boerhaavepad en Meerzicht in de vorm van een duiker. In de rest van het openbare gebied gebeurt er niets. Eventuele kosten t.b.v. de brandweer zitten in het project "verplaatsing brandweer".

25. Kavel A12

- Bouw- en woonrijpmaken terrein.

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer
 Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij

Prijspeil raming: 01-01-20
 Datum raming: 12-11-20

Samenvatting SSK

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Kostengroepen	Directe kosten	Directe kosten	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
Kostencategorieën	Benoemd	Nader te detaileren				
Investeringskosten (indeling naar categorie):						
Bouwkosten Deelraming 1+14, Bredewater	€ 2.378.568	€ 475.714	€ 613.323	€ 3.467.605	€ -	€ 3.467.605
Bouwkosten Deelraming 2, Stationssingel	€ 2.415.643	€ 483.129	€ 622.883	€ 3.521.655	€ -	€ 3.521.655
Bouwkosten Deelraming 3, Fietverbinding Afrikaweg	€ 1.400.000	€ 280.000	€ 360.996	€ 2.040.996	€ -	€ 2.040.996
Bouwkosten Deelraming 4, Boerhaavelaan Zuid	€ 2.339.843	€ 467.969	€ 603.338	€ 3.411.149	€ -	€ 3.411.149
Bouwkosten Deelraming 5, Boerhaavelaan Noord	€ 1.060.645	€ 212.129	€ 273.492	€ 1.546.266	€ -	€ 1.546.266
Bouwkosten Deelraming 6, Groene Kraag Zuid	€ 1.168.444	€ 233.689	€ 301.288	€ 1.703.420	€ -	€ 1.703.420
Bouwkosten Deelraming 7, Groene Kraag Noord	€ 467.911	€ 93.582	€ 120.653	€ 682.145	€ -	€ 682.145
Bouwkosten Deelraming 8, Kruispunt Stolberglaan	€ 1.919.121	€ 383.824	€ 494.853	€ 2.797.797	€ -	€ 2.797.797
Bouwkosten Deelraming 9, Boerhaavepad	€ 655.925	€ 131.185	€ 169.133	€ 956.243	€ -	€ 956.243
Bouwkosten Deelraming 9A, Tunnel Boerhaavepad	€ 2.016.350	€ 403.270	€ 519.924	€ 2.939.544	€ -	€ 2.939.544
Bouwkosten Deelraming 10, K&L Boerhaavepad	€ 400.000	€ 80.000	€ 103.142	€ 583.142	€ -	€ 583.142
Bouwkosten Deelraming 11, Abdissenpad	€ 75.863	€ 15.173	€ 19.561	€ 110.597	€ -	€ 110.597
Bouwkosten Deelraming 11A, Tunnel Abdissenpad	€ 2.000.800	€ 400.160	€ 515.914	€ 2.916.874	€ -	€ 2.916.874
Bouwkosten Deelraming 12+13, Dwarsverbindingen	€ 1.520.075	€ 304.015	€ 391.957	€ 2.216.048	€ -	€ 2.216.048
Bouwkosten Deelraming 15, Kruispunt Meerzichtlaan	€ 269.538	€ 53.908	€ 69.501	€ 392.946	€ -	€ 392.946
Bouwkosten Deelraming 16, Kruispunt Leeuwenhoeklaan	€ 656.215	€ 131.243	€ 169.208	€ 956.666	€ -	€ 956.666
Bouwkosten Deelraming 17+19+deel 15 en 16, Afrikaweg	€ 3.374.094	€ 674.819	€ 870.024	€ 4.918.937	€ -	€ 4.918.937
Bouwkosten Deelraming 18, Groene loper west	€ 2.533.375	€ 506.675	€ 653.241	€ 3.693.291	€ -	€ 3.693.291
Bouwkosten Deelraming 21+20, Groene loper oost	€ 4.642.368	€ 928.474	€ 1.197.053	€ 6.767.895	€ -	€ 6.767.895
Bouwkosten Deelraming 22, K&L Entree	€ 500.000	€ 100.000	€ -	€ 600.000	€ -	€ 600.000
Bouwkosten Deelraming 23, Ierlandlaan	€ 27.000	€ 5.400	€ 6.962	€ 39.362	€ -	€ 39.362
Bouwkosten Deelraming 24, Abdissenbos	€ 250.000	€ 50.000	€ 64.463	€ 364.463	€ -	€ 364.463
Bouwkosten Deelraming 25, Kavel A12	€ 32.678	€ 6.536	€ 8.426	€ 47.639	€ -	€ 47.639
Bouwkosten	€ 32.104.454	€ 6.420.891	€ 8.149.334	€ 46.674.680	€ -	€ 46.674.680
Vastgoedkosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Engineeringskosten	€ 7.371.949	€ -	€ -	€ 7.371.949	€ -	€ 7.371.949
Overige bijkomende kosten	€ 715.000	€ -	€ -	€ 715.000	€ -	€ 715.000
Subtotaal investeringskosten	€ 40.191.403	€ 6.420.891	€ 8.149.334	€ 54.761.628	€ -	€ 54.761.628
Objectoverstijgende risico's					€ -	€ -
Investeringskosten deterministisch	€ 40.191.403	€ 6.420.891	€ 8.149.334	€ 54.761.628	€ -	€ 54.761.628
Scheefte					€ -	€ -
Investeringskosten exclusief BTW				€ 54.761.628	€ -	€ 54.761.628
BTW				€ 11.499.942	€ -	€ 11.499.942
Investeringskosten inclusief BTW				€ 66.261.570	€ -	€ 66.261.570
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten inclusief BTW tussen				€ 56.322.335	en	€ 76.200.806
Variatiecoëfficiënt					15%	

Projectkosten inclusief BTW€ **66.261.570** € - € **66.261.570**

Projectkosten inclusief BTW (voordante waarde), discountvoet van 2,8% en looptijd van 1 jaar

€ **66.261.570**

Budgetvaststelling investeringskosten:						
Investeringskosten inclusief BTW		€ 66.261.570	€ -	€ 66.261.570		
Organisatiegebonden kosten	0%	€ 66.261.570	€ -	€ -	€ -	€ -
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)			€ -	€ -	€ -	€ -
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)			€ -	€ -	€ -	€ -
Aan te houden risicoreservering en totaal budget investeringskosten		€ 66.261.570	€ -	€ 66.261.570		

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 1+14. Bredewater					Versie 3.05a (18 juni 2014)
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
1	Opruimwerkzaamheden				
11	Groenvoorzieningen				
110010	Verwijderen beplanting	5.935,00	m2		
110020	Verwijderen bomen	82,00	st		
110030	Verwijderen gras	6.955,00	m2		
110040	Boombescherming	82,00	st		
12	Elementen verhardingen				
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	11.070,00	m2		
15	Wegfundering en asfaltverhardingen				
150010	Verwijderen asfalt incl. fundering, markering en kolken	9.130,00	m2		
16	Openbare verlichting				
160010	Verwijderen lichtmasten	80,00	st		
17	Riolering				
170030	Verwijderen DWA riool AC 250 mm incl. putten	150,00	m1		
170040	Verwijderen HWA riool Beton 300mm incl. putten	150,00	m1		
18	Straatmeubilair en wegmarking				
180020	Verwijderen verkeersborden	50,00	st		
2	Grondwerk				
21	Grond ontgraven en vervoeren				
210010	Zand ontgr. en verv. uit cunet asfaltpaden en -wegen	4.500,00	m3		
210020	Zand ontgr. en verv. uit cunet te verwijderen parkeerterrein	1.200,00	m3		
210060	Grond ontgr. en verv. uit nieuwe watergang	1.400,00	m3		
210070	Grond ontgr. en verv. uit wadi	13.000,00	m3		
22	Grond leveren en verwerken				
220010	Grond aanv. en verv. in cunet te verw. Asfaltpad, en wegen (hergebr.)	6.400,00	m3		
220020	Grond aanv. en verv. in cunet te verw. Parkeerterrein (hergebruik vanuit proj./gen)	1.400,00	m3		
220080	Grond aanv. en verv. substraat wadi bodem	11.000,00	m3		
33	Riolering				
330020	Leveren en aanbrengen DWA riool (gres) inclusief putten	150,00	m1		
330030	Leveren en aanbrengen HWA riool (beton) inclusief putten	150,00	m1		
5	Verhardingen				
52	Elementenverhardingen				
520010	Leveren en aanbrengen elementenverhardingen, incl. kantopsluitingen en kolken	5.000,00	m2		
57	Bitumineuze verhardingen				
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	4.000,00	m2		
58	Betonverhardingen				
580010	Leveren en aanbrengen speciaal voetpad	1.800,00	m2		
59	Straatmeubilair en wegmarking				
590020	Leveren en aanbrengen verkeersborden	50,00	st		
590030	Leveren en aanbrengen straatmeubilair	10,00	st		
6	Groenvoorzieningen				
61	Bomen				
610020	Lev. en aanbr. bomen incl boomplaatsverbetering (bomenzand), nazorg en inboet	110,00	st		
62	Beplanting				
620010	Leveren en aanbrengen beplanting incl nazorg en inboet	11.200,00	m2		
63	Gras				
630010	Leveren en aanbrengen gras (zaaien), incl grondbewerkingen	1.500,00	m2		
7	Openbare verlichting				
71	Lichtmasten				
710010	Leveren en aanbrengen lichtmasten	80,00	st		
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 2.378.568
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€ 2.378.568	€ 475.714
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 2.854.282
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 2.854.282	€ 57.086
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€ 2.854.282	€ 171.257
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€ 3.082.624	€ 246.610
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€ 3.329.234	€ 66.585
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€ 3.329.234	€ 66.585
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€ 3.467.605	€ 5.201
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 613.323
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 3.467.605
00-BK	Bouwkosten Deelraming 1+14. Bredewater				€ 3.467.605
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten			t.o.v. directe vastgoedkosten	€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten			t.o.v. voorziene vastgoedkosten	€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 1+14. Bredewater				€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€ 3.467.605	€ 554.817
00-BDEK	Benoemde directe engineeringkosten				€ 554.817
00-DEK	Directe engineeringkosten				€ 554.817
00-VEK	Voorziene engineeringkosten				€ 554.817
00-EK	Engineeringkosten Deelraming 1+14. Bredewater				€ 554.817
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€ 10.000	€ 10.000
BK2	Verkeersmaatregelen	1,00	euro	€ 25.000	€ 25.000
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€ 25.000	€ 25.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ 60.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ 60.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ 60.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 1+14. Bredewater				€ 60.000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 1+14. Bredewater				€ 4.082.422

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 2. Stationssingel					Versie 3.05a (18 juni 2014)
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
1	Opruimwerkzaamheden				
11	Groenvoorzieningen				
110010	Verwijderen beplanting	2.115,00	m2		
110020	Verwijderen bomen	26,00	st		
110030	Verwijderen gras	1.188,00	m2		
110040	Boombescherming	15,00	st		
12	Elementen verhardingen				
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	10.365,00	m2		
15	Wegfundering en asfaltverhardingen				
150010	Verwijderen asfalt incl. fundering, markering en kolken	3.390,00	m2		
150030	Verwijderen deklaag rijbaan	1.500,00	m2		
16	Openbare verlichting				
160010	Verwijderen lichtmasten	45,00	st		
17	Riolering				
170030	Verwijderen DWA riool AC 250 mm incl. putten	350,00	m1		
18	Straatmeubilair en wegmarking				
180020	Verwijderen verkeersborden	95,00	st		
19	Constructies en oeverbeschermingen				
190010	Verwijderen fontein en bloembakken	210,00	m2		
2	Grondwerk				
21	Grond ontgraven en vervoeren				
210030	Zand ontgr. en verv. uit cunet te verwijderen verhardingen	4.130,00	m3		
210040	Grond ontgr. en verv. uit cunet te verwijderen groen	995,00	m3		
210060	Grond ontgr. en verv. uit nieuwe watergang	6.000,00	m3		
22	Grond leveren en verwerken				
220030	Grond aanv. en verv. in cunet te verw.verhardingen	4.130,00	m3		
220040	Zand leveren en verwerken in cunet te verw. groen	995,00	m3		
3	Bemaling en leidingwerk				
33	Riolering				
330020	Leveren en aanbrengen DWA riool (gres) inclusief putten	580,00	m1		
330030	Leveren en aanbrengen HWA riool (beton) inclusief putten	275,00	m1		
38	K&L nutsbedrijven				
380010	Omleggen K&L	1,00	euro		
4	(Water)Bouwkundige werken				
43	Houtwerk				
430010	Aanbrengen vlonder (geen hout)	1.350,00	m2		
5	Verhardingen				
52	Elementenverhardingen				
520040	Leveren en aanbrengen exclusieve verharding, incl kantopsluiting en kolken	1.500,00	m2		
57	Bitumineuze verhardingen				
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	2.000,00	m2		
570020	Leveren en aanbrengen asfalt deklaag	1.500,00	m2		
59	Straatmeubilair en wegmarking				
590020	Leveren en aanbrengen verkeersborden	95,00	st		
590030	Leveren en aanbrengen straatmeubilair	10,00	st		
6	Groenvoorzieningen				
61	Bomen				
610020	Lev. en aanbr. bomen incl boomplaatsverbetering (bomenzand), nazorg en inboet	50,00	st		
62	Beplanting				
620010	Leveren en aanbrengen beplanting incl nazorg en inboet	6.050,00	m2		
7	Openbare verlichting				
71	Lichtmasten				
710010	Leveren en aanbrengen lichtmasten	100,00	st		
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 2.415.643
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€	2.415.643
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 2.898.772
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€	2.898.772
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€	2.898.772
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€	3.130.674
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€	3.381.127
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€	3.381.127
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€	3.521.655
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 622.883
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 3.521.655
00-BK	Bouwkosten Deelraming 2. Stationssingel				€ 3.521.655
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten			t.o.v. directe vastgoedkosten	€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten			t.o.v. voorziene vastgoedkosten	€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 2. Stationssingel				€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€	3.521.655
00-BDEK	Benoemde directe engineeringkosten				€ 563.465
00-DEK	Directe engineeringkosten				€ 563.465
00-VEK	Voorziene engineeringkosten				€ 563.465
00-EK	Engineeringkosten Deelraming 2. Stationssingel				€ 563.465
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€	10.000
BK2	Verkeersmaatregelen	1,00	euro	€	25.000
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€	10.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ 45.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ 45.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ 45.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 2. Stationssingel				€ 45.000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 2. Stationssingel				€ 4.130.120

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij

Prijspeil raming: 01-01-20
Datum raming: 12-11-20

Deelraming 2. Stationssingel

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
------	-------------------	-------------	---------	-------	--

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 3. Fietverbinding Afrikaweg					
Deelraming aan					
Totaal					
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
4	(Water)Bouwkundige werken				
44	Betonwerk				
440010	Leveren en aanbrengen betonnen fietsbrug / verbinding Mandelabrug - Afrikaweg	600,00	m2		
440040	Aansluiting op "De Plint"	1,00	euro		
46	Metaalwerk				
460010	Leveren en aanbrengen stalen leuningen op fietsbrug	150,00	m1		
59	Straatmeubilair en wegmarking				
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 1.400.000
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€ 1.400.000	€ 280.000
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 1.680.000
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 1.680.000	€ 33.600
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€ 1.680.000	€ 100.800
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€ 1.814.400	€ 145.152
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€ 1.959.552	€ 39.191
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€ 1.959.552	€ 39.191
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€ 2.040.996	€ 3.061
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 360.996
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 2.040.996
00-BK	Bouwkosten Deelraming 3. Fietverbinding Afrikaweg				€ 2.040.996
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten		€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten		€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 3. Fietverbinding Afrikaweg				€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€ 2.040.996	€ 326.559
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€ 326.559
00-DEK	Directe engineeringskosten				€ 326.559
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€ 326.559
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 3. Fietverbinding Afrikaweg				€ 326.559
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€ 10.000	€ 10.000
BK2	Verkeersmaatregelen	1,00	euro	€ 10.000	€ 10.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ 20.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ 20.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ 20.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 3. Fietverbinding Afrikaweg				€ 20.000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 3. Fietverbinding Afrikaweg				€ 2.387.555

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer
 Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij

Prijspeil raming: 01-01-20
 Datum raming: 12-11-20

Deelraming 4. Boerhaavelaan Zuid					Versie 3.05a (18 juni 2014)	
Deelraming aan					Totaal	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
1	Opruimwerkzaamheden					
11	Groenvoorzieningen					
110010	Verwijderen beplanting	100,00	m2			
110020	Verwijderen bomen	139,00	st			
110030	Verwijderen gras	8.120,00	m2			
110040	Boombescherming	16,00	st			
12	Elementen verhardingen					
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	2.570,00	m2			
13	Wegfundering en betonverhardingen					
130010	Verwijderen betonverharding fietspad, incl fundering	1.495,00	m2			
15	Wegfundering en asfaltverhardingen					
150010	Verwijderen asfalt incl. fundering, markering en kolken	8.250,00	m2			
16	Openbare verlichting					
160010	Verwijderen lichtmasten	55,00	st			
17	Riolering					
170030	Verwijderen kolkverzamelleiding PVC 250mm incl. putten	1.000,00	m1			
18	Straatmeubilair en wegmarking					
180020	Verwijderen verkeersborden	35,00	st			
2	Grondwerk					
21	Grond ontgraven en vervoeren					
210010	Zand ontgr. en verv. uit cunet te verwijderen fietspaden	695,00	m3			
210060	Grond ontgr. en verv. uit nieuwe watergang	6.960,00	m3			
22	Grond leveren en verwerken					
220010	Grond aanv. en verw. in cunet te verw. Fietspaden	1.250,00	m3			
3	Bemaling en leidingwerk					
33	Riolering					
330030	Leveren en aanbrengen HWA riool (beton) inclusief putten	500,00	m1			
330040	Leveren, aanbrengen en aansluiten pompputten op riolering	3,00	st			
36	Persleidingen					
360010	Leveren en aanbrengen persleiding	500,00	m1			
38	K&L nutsbedrijven					
380010	Omleggen K&L	1,00	euro			
4	(Water)Bouwkundige werken					
43	Houtwerk					
430010	Leveren en aanbrengen wandelbrug (geen hout)	305,00	m2			
5	Verhardingen					
52	Elementenverhardingen					
520010	Leveren en aanbrengen elementenverhardingen, incl. kantopsluitingen en kolken	435,00	m2			
57	Bitumineuze verhardingen					
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	1.550,00	m2			
58	Betonverhardingen					
580010	Leveren en aanbrengen speciaal voetpad	1.220,00	m2			
59	Straatmeubilair en wegmarking					
590020	Leveren en aanbrengen verkeersborden	35,00	st			
590030	Leveren en aanbrengen straatmeubilair	29,00	st			
6	Groenvoorzieningen					
61	Bomen					
610020	Lev. en aanbr. bomen ind boomplaatsverbetering (bomenzand), nazorg en inboet	93,00	st			
62	Beplanting					
620010	Leveren en aanbrengen beplanting incl nazorg en inboet	11.890,00	m2			
63	Gras					
630010	Leveren en aanbrengen gras (zaaien), incl grondbewerkingen	2.900,00	m2			
7	Openbare verlichting					
71	Lichtmasten					
710010	Leveren en aanbrengen lichtmasten	24,00	st			
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 2.339.843	
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€ 2.339.843	€ 467.969	
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 2.807.812	
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 2.807.812	€ 56.156	
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€ 2.807.812	€ 168.469	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€ 3.032.437	€ 242.595	
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€ 3.275.031	€ 65.501	
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€ 3.275.031	€ 65.501	
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€ 3.411.149	€ 5.117	
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 603.338	
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 3.411.149	
00-BK	Bouwkosten Deelraming 4. Boerhaavelaan Zuid				€ 3.411.149	
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -	
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -	
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten		€ -	
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -	
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten		€ -	
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 4. Boerhaavelaan Zuid				€ -	
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€ 3.411.149	€ 545.784	
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€ 545.784	
00-DEK	Directe engineeringskosten				€ 545.784	
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€ 545.784	
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 4. Boerhaavelaan Zuid				€ 545.784	
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€ 10.000	€ 10.000	
BK2	Verkeersmaatregelen	1,00	euro	€ 10.000	€ 10.000	
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€ 10.000	€ 10.000	
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ 30.000	
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ 30.000	
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ 30.000	
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 4. Boerhaavelaan Zuid				€ 30.000	

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij

Prijspeil raming: 01-01-20
Datum raming: 12-11-20

Deelraming 4. Boerhaavelaan Zuid

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
00-INV	Investeringskosten Deelraming 4. Boerhaavelaan Zuid				€ 3.986,933

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer
 Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij

Prijspeil raming: 01-01-20
 Datum raming: 12-11-20

Deelraming 5. Boerhaavelaan Noord					Versie 3.05a (18 juni 2014)	
Deelraming aan					Totaal	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
1	Opruimwerkzaamheden					
11	Groenvoorzieningen					
110010	Verwijderen beplanting	40,00	m2			
110020	Verwijderen bomen	110,00	st			
110030	Verwijderen gras	5.900,00	m2			
12	Elementen verhardingen					
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	2.470,00	m2			
15	Wegfundering en asfaltverhardingen					
150010	Verwijderen asfalt incl. fundering, markering en kolken	4.560,00	m2			
16	Openbare verlichting					
160010	Verwijderen lichtmasten	46,00	st			
17	Riolering					
170030	Verwijderen kolkverzamelleiding PVC 250mm incl. putten	600,00	m1			
18	Straatmeubilair en wegmarking					
180020	Verwijderen verkeersborden	63,00	st			
2	Grondwerk					
21	Grond ontgraven en vervoeren					
210040	Grond ontgr. en verv. uit cunet te verwijderen groen	1.150,00	m3			
210060	Grond ontgr. en verv. uit nieuwe watergang	1.500,00	m3			
22	Grond leveren en verwerken					
220040	Zand leveren en verwerken in cunet te verw. Groen	650,00	m3			
3	Bemaling en leidingwerk					
33	Riolering					
330030	Leveren en aanbrengen HWA riool (beton) inclusief putten	600,00	m1			
38	K&L nutsbedrijven					
380010	Omleggen K&L	1,00	euro			
4	(Water)Bouwkundige werken					
43	Houtwerk					
430010	Leveren en aanbrengen wandelbrug (geen hout)	30,00	m2			
5	Verhardingen					
57	Bitumineuze verhardingen					
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	1.750,00	m2			
58	Betonverhardingen					
580010	Leveren en aanbrengen speciaal voetpad	700,00	m2			
59	Straatmeubilair en wegmarking					
590020	Leveren en aanbrengen verkeersborden	63,00	st			
590030	Leveren en aanbrengen straatmeubilair	5,00	st			
6	Groenvoorzieningen					
61	Bomen					
610030	Lev. en aanbr. bomen incl boomplaatsverbetering (bomenzand), nazorg en inboet	25,00	st			
62	Beplanting					
620010	Leveren en aanbrengen beplanting incl nazorg en inboet	2.750,00	m2			
63	Gras					
630010	Leveren en aanbrengen gras (zaaien), incl grondbewerkingen	3.500,00	m2			
7	Openbare verlichting					
71	Lichtmasten					
710010	Leveren en aanbrengen lichtmasten	20,00	st			
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€	1.060.645
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€	1.060.645	€ 212.129
00-DBK	Directe bouwkosten				€	1.272.774
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€	1.272.774	€ 25.455
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€	1.272.774	€ 76.366
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€	1.374.596	€ 109.968
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€	1.484.564	€ 29.691
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€	1.484.564	€ 29.691
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€	1.546.266	€ 2.319
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€	273.492
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€	1.546.266
00-BK	Bouwkosten Deelraming 5. Boerhaavelaan Noord				€	1.546.266
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€	-
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€	-
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten			t.o.v. directe vastgoedkosten	€	-
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€	-
00-RVK	Risico's vastgoedkosten			t.o.v. voorziene vastgoedkosten	€	-
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 5. Boerhaavelaan Noord				€	-
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€	1.546.266	€ 247.402
00-BDEK	Benoemde directe engineeringkosten				€	247.402
00-DEK	Directe engineeringkosten				€	247.402
00-VEK	Voorziene engineeringkosten				€	247.402
00-EK	Engineeringkosten Deelraming 5. Boerhaavelaan Noord				€	247.402
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€	10.000	€ 10.000
BK2	Verkeersmaatregelen	1,00	euro	€	25.000	€ 25.000
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€	10.000	€ 10.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€	45.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€	45.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€	45.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 5. Boerhaavelaan Noord				€	45.000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 5. Boerhaavelaan Noord				€	1.838.668

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 6. Groene Kraag Zuid					Versie 3.05a (18 juni 2014)
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
1	Opruimwerkzaamheden				
11	Groenvoorzieningen				
110010	Verwijderen beplanting	7.995,00	m2		
110020	Verwijderen bomen	85,00	st		
110030	Verwijderen gras	3.925,00	m2		
12	Elementen verhardingen				
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	2.620,00	m2		
13	Wegfundering en betonverhardingen				
130010	Verwijderen betonverharding fietspad, incl fundering	480,00	m2		
15	Wegfundering en asfaltverhardingen				
150010	Verwijderen asfalt incl. fundering, markering en kolken	415,00	m2		
16	Openbare verlichting				
160010	Verwijderen lichtmasten	27,00	st		
180020	Verwijderen verkeersborden	22,00	st		
19	Constructies en oeverbeschermingen				
190020	Verwijderen muur	50,00	m2		
2	Grondwerk				
21	Grond ontgraven en vervoeren				
210040	Grond ontgr. en verv. uit cunet te verwijderen groen	1.485,00	m3		
210060	Grond ontgr. en verv. uit nieuwe watergang	6.000,00	m3		
22	Grond leveren en verwerken				
220040	Zand leveren en verwerken in cunet te verw. Groen	800,00	m3		
220050	Zand leveren en verwerken in cunet te verw. fundering	120,00	m3		
4	(Water)Bouwkundige werken				
43	Houtwerk				
430010	Leveren en aanbrengen wandelbrug (geen hout)	260,00	m2		
5	Verhardingen				
52	Elementenverhardingen				
520010	Leveren en aanbrengen elementenverhardingen, incl. kantopsluitingen en kolken	375,00	m2		
57	Bitumineuze verhardingen				
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	1.550,00	m2		
58	Betonverhardingen				
580010	Leveren en aanbrengen speciaal voetpad	1.050,00	m2		
59	Straatmeubilair en wegmarking				
590020	Leveren en aanbrengen verkeersborden	22,00	st		
590030	Leveren en aanbrengen straatmeubilair	15,00	st		
6	Groenvoorzieningen				
61	Bomen				
610030	Lev. en aanbr. bomen incl boomplaatsverbetering (bomenzand), nazorg en inboet	80,00	st		
62	Beplanting				
620010	Leveren en aanbrengen beplanting incl nazorg en inboet	10.250,00	m2		
63	Gras				
630010	Leveren en aanbrengen gras (zaaien), incl grondbewerkingen	2.500,00	m2		
7	Openbare verlichting				
71	Lichtmasten				
710010	Leveren en aanbrengen lichtmasten	20,00	st		
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 1.168.444
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€ 1.168.444	€ 233.689
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 1.402.133
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 1.402.133	€ 28.043
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€ 1.402.133	€ 84.128
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€ 1.514.303	€ 121.144
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€ 1.635.447	€ 32.709
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€ 1.635.447	€ 32.709
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€ 1.703.420	€ 2.555
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 301.288
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 1.703.420
00-BK	Bouwkosten Deelraming 6. Groene Kraag Zuid				€ 1.703.420
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten			t.o.v. directe vastgoedkosten	€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten			t.o.v. voorziene vastgoedkosten	€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 6. Groene Kraag Zuid				€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€ 1.703.420	€ 272.547
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€ 272.547
00-DEK	Directe engineeringskosten				€ 272.547
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€ 272.547
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 6. Groene Kraag Zuid				€ 272.547
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€ 10.000	€ 10.000
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€ 10.000	€ 10.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ 20.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ 20.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ 20.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 6. Groene Kraag Zuid				€ 20.000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 6. Groene Kraag Zuid				€ 1.995.968

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 7. Groene Kraag Noord					
Deelraming aan					
Totaal					
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
1	Opruimwerkzaamheden				
11	Groenvoorzieningen				
110010	Verwijderen beplanting (50%)	2.710,00	m2		
110020	Verwijderen bomen	2,00	st		
110030	Verwijderen gras	2.370,00	m2		
110040	Boombescherming	23,00	st		
12	Elementen verhardingen				
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	1.670,00	m2		
15	Wegfundering en asfaltverhardingen				
150010	Verwijderen asfalt incl. fundering, markering en kolken	500,00	m2		
16	Openbare verlichting				
160010	Verwijderen lichtmasten	6,00	st		
18	Straatmeubilair en wegmarking				
180020	Verwijderen verkeersborden	3,00	st		
2	Grondwerk				
21	Grond ontgraven en vervoeren				
210050	Grond ontgr. en verv. uit grondwal	400,00	m3		
210060	Grond ontgr. en verv. uit nieuwe watergang	1.500,00	m3		
22	Grond leveren en verwerken				
220060	Zand leveren en verwerken in cunet doorsteken	160,00	m3		
4	(Water)Bouwkundige werken				
43	Houtwerk				
430010	Leveren en aanbrengen wandelbrug (geen hout)	30,00	m2		
5	Verhardingen				
57	Bitumineuze verhardingen				
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	1.750,00	m2		
58	Betonverhardingen				
580010	Leveren en aanbrengen speciaal voetpad	700,00	m2		
59	Straatmeubilair en wegmarking				
590020	Leveren en aanbrengen verkeersborden	3,00	st		
590030	Leveren en aanbrengen straatmeubilair	5,00	st		
6	Groenvoorzieningen				
61	Bomen				
610030	Lev. en aanbr. bomen incl boomplaatsverbetering (bomenzand), nazorg en inboet	25,00	st		
62	Beplanting				
620010	Leveren en aanbrengen beplanting incl nazorg en inboet	2.750,00	m2		
63	Gras				
630010	Leveren en aanbrengen gras (zaaien), incl grondbewerkingen	3.500,00	m2		
7	Openbare verlichting				
71	Lichtmasten				
710010	Leveren en aanbrengen lichtmasten	20,00	st		
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 467.911
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€ 467.911	€ 93.582
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 561.493
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 561.493	€ 11.230
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€ 561.493	€ 33.690
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€ 606.412	€ 48.513
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€ 654.925	€ 13.098
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€ 654.925	€ 13.098
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€ 682.145	€ 1.023
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 120.653
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 682.145
00-BK	Bouwkosten Deelraming 7. Groene Kraag Noord				€ 682.145
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten		€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten		€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 7. Groene Kraag Noord				€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€ 682.145	€ 109.143
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€ 109.143
00-DEK	Directe engineeringskosten				€ 109.143
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€ 109.143
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 7. Groene Kraag Noord				€ 109.143
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€ 10.000	€ 10.000
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€ 10.000	€ 10.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ 20.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ 20.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ 20.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 7. Groene Kraag Noord				€ 20.000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 7. Groene Kraag Noord				€ 811.288

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 8. Kruispunt Stolberglaan					Versie 3.05a (18 juni 2014)
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
1	Opruimwerkzaamheden				
11	Groenvoorzieningen				
110030	Verwijderen gras	2.970,00	m2		
12	Elementen verhardingen				
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	2.805,00	m2		
15	Wegfundering en asfaltverhardingen				
150010	Verwijderen asfalt incl. fundering, markering en kolken	5.030,00	m2		
16	Openbare verlichting				
160010	Verwijderen lichtmasten	55,00	st		
17	Riolering				
170030	Verwijderen kolverzamelleiding PVC 250mm incl. putten	600,00	m1		
18	Straatmeubilair en wegmarking				
180020	Verwijderen verkeersborden	50,00	st		
19	Constructies en oeverbeschermingen				
190030	Verwijderen duiker	165,00	m1		
2	Grondwerk				
21	Grond ontgraven en vervoeren				
210060	Grond ontgr. en verv. uit nieuwe watergang	12.375,00	m3		
3	Bemaling en leidingwerk				
33	Riolering				
330030	Leveren en aanbrengen HWA riool (beton) inclusief putten	300,00	m1		
36	Persleidingen				
360010	Leveren en aanbrengen persleiding	300,00	m1		
38	K&L nutsbedrijven				
380010	Omleggen K&L	1,00	euro		
4	(Water)Bouwkundige werken				
44	Betonwerk				
440030	Aanbrengen brug naar Boerhaavelaan zuid	250,00	m2		
5	Verhardingen				
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	3.000,00	m2		
58	Betonverhardingen				
580010	Leveren en aanbrengen speciaal voetpad	900,00	m2		
59	Straatmeubilair en wegmarking				
590020	Leveren en aanbrengen verkeersborden	15,00	st		
590030	Leveren en aanbrengen straatmeubilair	15,00	st		
6	Groenvoorzieningen				
61	Bomen				
610030	Lev. en aanbr. bomen incl boomplaatsverbetering (bomenzand), nazorg en inboet	30,00	st		
62	Beplanting				
620010	Leveren en aanbrengen beplanting incl nazorg en inboet	8.000,00	m2		
63	Gras				
630010	Leveren en aanbrengen gras (zaaien), incl grondbewerkingen	2.500,00	m2		
7	Openbare verlichting				
71	Lichtmasten				
710010	Leveren en aanbrengen lichtmasten	90,00	st		
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 1.919,121
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€ 1.919,121	€ 383,824
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 2.302,945
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 2.302,945	€ 46,059
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€ 2.302,945	€ 138,177
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€ 2.487,180	€ 198,974
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€ 2.686,155	€ 53,723
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€ 2.686,155	€ 53,723
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€ 2.797,797	€ 4,197
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 494,853
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 2.797,797
00-BK	Bouwkosten Deelraming 8. Kruispunt Stolberglaan				€ 2.797,797
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten		€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten		€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 8. Kruispunt Stolberglaan				€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€ 2.797,797	€ 447,648
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€ 447,648
00-DEK	Directe engineeringskosten				€ 447,648
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€ 447,648
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 8. Kruispunt Stolberglaan				€ 447,648
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€ 10,000	€ 10,000
BK2	Verkeersmaatregelen	1,00	euro	€ 35,000	€ 35,000
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€ 10,000	€ 10,000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ 55,000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ 55,000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ 55,000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 8. Kruispunt Stolberglaan				€ 55,000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 8. Kruispunt Stolberglaan				€ 3.300,445

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer
 Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij

Prijspeil raming: 01-01-20
 Datum raming: 12-11-20

Deelraming 9. Boerhaavepad					Versie 3.05a (18 juni 2014)	
Deelraming aan					Totaal	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
1	Opruimwerkzaamheden					
11	Groenvoorzieningen					
110010	Verwijderen beplanting	3.930,00	m2			
110020	Verwijderen bomen	30,00	st			
110030	Verwijderen gras	3.300,00	m2			
110040	Boombescherming	10,00	st			
12	Elementen verhardingen					
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	300,00	m2			
13	Wegfundering en betonverhardingen					
130010	Verwijderen betonverharding fietspad, incl. fundering	375,00	m2			
15	Wegfundering en asfaltverhardingen					
150010	Verwijderen asfalt incl. fundering, markering en kolken	2.935,00	m2			
16	Openbare verlichting					
160010	Verwijderen lichtmasten	16,00	st			
18	Straatmeubilair en wegmarking					
180020	Verwijderen verkeersborden	4,00	st			
2	Grondwerk					
21	Grond ontgraven en vervoeren					
210050	Grond ontgr. en verv. uit grondwal	500,00	m3			
210060	Grond ontgr. en verv. uit nieuwe watergang	5.000,00	m3			
22	Grond leveren en verwerken					
220040	Zand aanv. en verw. in cunet te verw. Groen	500,00	m3			
26	Bijkomende voorzieningen grondwerk					
260030	Grondwerk t.b.v. verbinden hoog-laag (excl. grondkering)	1,00	euro			
3	Bemaling en leidingwerk					
330030	Leveren en aanbrengen HWA riool (beton) indusief putten	75,00	m1			
4	(Water)Bouwkundige werken					
43	Houtwerk					
430010	Aanbrengen vlonder (geen hout)	130,00	m2			
5	Verhardingen					
52	Elementenverhardingen					
520010	Leveren en aanbrengen elementenverhardingen, incl. kantopsluitingen en kolken	775,00	m2			
57	Bitumineuze verhardingen					
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	1.600,00	m2			
59	Straatmeubilair en wegmarking					
590020	Leveren en aanbrengen verkeersborden	4,00	st			
590030	Leveren en aanbrengen straatmeubilair	10,00	st			
6	Groenvoorzieningen					
61	Bomen					
610030	Lev. en aanbr. bomen incl boomplaatsverbetering (bomenzand), nazorg en inboet	10,00	st			
62	Beplanting					
620010	Leveren en aanbrengen beplanting incl nazorg en inboet	1.750,00	m2			
63	Gras					
630010	Leveren en aanbrengen gras (zaaien), incl grondbewerkingen	2.500,00	m2			
7	Openbare verlichting					
71	Lichtmasten					
710010	Leveren en aanbrengen lichtmasten	25,00	st			
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€	655.925
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€	655.925	€ 131.185
00-DBK	Directe bouwkosten				€	787.110
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€	787.110	€ 15.742
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€	787.110	€ 47.227
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€	850.079	€ 68.006
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€	918.085	€ 18.362
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€	918.085	€ 18.362
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€	956.243	€ 1.434
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€	169.133
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€	956.243
00-BK	Bouwkosten Deelraming 9. Boerhaavepad				€	956.243
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€	-
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€	-
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten			t.o.v. directe vastgoedkosten	€	-
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€	-
00-RVK	Risico's vastgoedkosten			t.o.v. voorziene vastgoedkosten	€	-
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 9. Boerhaavepad				€	-
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€	956.243	€ 152.999
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€	152.999
00-DEK	Directe engineeringskosten				€	152.999
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€	152.999
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 9. Boerhaavepad				€	152.999
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€	5.000	€ 5.000
BK2	Verkeersmaatregelen	1,00	euro	€	5.000	€ 5.000
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€	10.000	€ 10.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€	20.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€	20.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€	20.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 9. Boerhaavepad				€	20.000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 9. Boerhaavepad				€	1.129.242

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 9A. Tunnel Boerhaavepad					Versie 3.05a (18 juni 2014)
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
1	Opruimwerkzaamheden				
12	Elementen verhardingen				
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	400,00	m2		
19	Constructies en oeverbeschermingen				
190040	Slopen oude tunnel	1,00	euro		
2	Grondwerk				
21	Grond ontgraven en vervoeren				
210060	Grond ontgr. en verv. uit nieuwe watergang	1.090,00	m3		
4	(Water)Bouwkundige werken				
44	Betonwerk				
440040	Nieuwe fietstunnel / viaduct Afrikaweg (4 x 15 meter, overspanning 20 meter)	1.200,00	m2		
5	Verhardingen				
52	Elementenverhardingen				
520010	Leveren en aanbrengen elementenverhardingen, incl. kantopsluitingen en kolken	400,00	m2		
57	Bitumineuze verhardingen				
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	800,00	m2		
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 2.016.350
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€ 2.016.350	€ 403.270
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 2.419.620
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 2.419.620	€ 48.392
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€ 2.419.620	€ 145.177
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€ 2.613.190	€ 209.055
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€ 2.822.245	€ 56.445
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€ 2.822.245	€ 56.445
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€ 2.939.544	€ 4.409
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 519.924
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 2.939.544
00-BK	Bouwkosten Deelraming 9A. Tunnel Boerhaavepad				€ 2.939.544
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten		€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten		€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 9A. Tunnel Boerhaavepad				€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€ 2.939.544	€ 470.327
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€ 470.327
00-DEK	Directe engineeringskosten				€ 470.327
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€ 470.327
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 9A. Tunnel Boerhaavepad				€ 470.327
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€ 10.000	€ 10.000
BK2	Verkeersmaatregelen	1,00	euro	€ 40.000	€ 40.000
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€ 20.000	€ 20.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ 70.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ 70.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ 70.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 9A. Tunnel Boerhaavepad				€ 70.000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 9A. Tunnel Boerhaavepad				€ 3.479.871

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 10. K&L Boerhaavepad					Versie 3.05a (18 juni 2014)
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
4	(Water)Bouwkundige werken				
49	Installatietechnische bouwwerken				
490080	Omleggen K&L t.b.v. project Terra Nova (m.n. Dunea-water en Stedin-gas)	1,00	euro	€ 400.000,00	€ 400.000
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 400.000
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€ 400.000	€ 80.000
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 480.000
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 480.000	€ 9.600
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€ 480.000	€ 28.800
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€ 518.400	€ 41.472
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€ 559.872	€ 11.197
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€ 559.872	€ 11.197
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€ 583.142	€ 875
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 103.142
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 583.142
00-BK	Bouwkosten Deelraming 10. K&L Boerhaavepad				€ 583.142
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten		€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten		€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 10. K&L Boerhaavepad				€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€ 583.142	€ 93.303
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€ 93.303
00-DEK	Directe engineeringskosten				€ 93.303
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€ 93.303
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 10. K&L Boerhaavepad				€ 93.303
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ -
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ -
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ -
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 10. K&L Boerhaavepad				€ -
00-INV	Investeringskosten Deelraming 10. K&L Boerhaavepad				€ 676.444

Project: Entree - Projectnr.: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer
 Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij

Prijspeil raming: 01-01-20
 Datum raming: 12-11-20

Deelraming 11. Abdissenpad				Versie 3.05a (18 juni 2014)		
Deelraming aan				Totaal		
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
1	Opruimwerkzaamheden					
11	Groenvoorzieningen					
110010	Verwijderen beplanting	305,00	m2			
110020	Verwijderen bomen	2,00	st			
110030	Verwijderen gras	675,00	m2			
110040	Boombescherming	4,00	st			
12	Elementen verhardingen					
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	300,00	m2			
15	Wegfundering en asfaltverhardingen					
150010	Verwijderen asfalt incl. fundering, markering en kolken	340,00	m2			
16	Openbare verlichting					
160010	Verwijderen lichtmasten	6,00	st			
18	Straatmeubilair en wegmarking					
180020	Verwijderen verkeersborden	2,00	st			
5	Verhardingen					
52	Elementenverhardingen					
520010	Leveren en aanbrengen elementenverhardingen, incl. kantopsluitingen en kolken	200,00	m2			
57	Bitumineuze verhardingen					
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	320,00	m2			
59	Straatmeubilair en wegmarking					
590020	Leveren en aanbrengen verkeersborden	2,00	st			
6	Groenvoorzieningen					
61	Bomen					
610030	Lev. en aanbr. bomen incl boomplaatsverbetering (bomenzand), nazorg en inboet	1,00	st			
62	Beplanting					
620010	Leveren en aanbrengen beplanting incl nazorg en inboet	305,00	m2			
63	Gras					
630010	Leveren en aanbrengen gras (zaaien), incl grondbewerkingen	675,00	m2			
7	Openbare verlichting					
71	Lichtmasten					
710010	Leveren en aanbrengen lichtmasten	6,00	st	-	-	-
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€	75.863
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€	75.863	€ 15.173
00-DBK	Directe bouwkosten				€	91.035
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€	91.035	€ 1.821
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€	91.035	€ 5.462
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€	98.318	€ 7.865
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€	106.183	€ 2.124
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€	106.183	€ 2.124
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€	110.597	€ 166
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€	19.561
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€	110.597
00-BK	Bouwkosten Deelraming 11. Abdissenpad				€	110.597
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€	-
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€	-
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten		€	-
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€	-
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten		€	-
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 11. Abdissenpad				€	-
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€	110.597	€ 17.695
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€	17.695
00-DEK	Directe engineeringskosten				€	17.695
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€	17.695
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 11. Abdissenpad				€	17.695
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€	5.000	€ 5.000
BK2	Verkeersmaatregelen	1,00	euro	€	5.000	€ 5.000
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€	10.000	€ 10.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€	20.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€	20.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€	20.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 11. Abdissenpad				€	20.000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 11. Abdissenpad				€	148.292

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 11A. Tunnel Abdissenpad					Versie 3.05a (18 juni 2014)
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
1	Opruimwerkzaamheden				
12	Elementen verhardingen				
1200210	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	80,00	m2		
15	Wegfundering en asfaltverhardingen				
150010	Verwijderen asfalt incl. fundering, markering en kolken	160,00	m2		
19	Constructies en oeverbeschermingen				
190040	Slopen oude tunnel	1,00	euro		
2	Grondwerk				
21	Grond ontgraven en vervoeren				
210050	Grond ontgr. en verv. uit grondwal	500,00	m3		
22	Grond leveren en verwerken				
220040	Zand aanv. en verw. in cunet te verw. groen	500,00	m3		
3	Bemaling en leidingwerk				
38	K&L nutsbedrijven				
380010	Omleggen K&L	1,00	euro		
4	(Water)Bouwkundige werken				
44	Betonwerk				
440040	Nieuwe fietstunnel / viaduct Afrikaweg (4 x 15 meter, overspanning 20 meter)	1.200,00	m2		
5	Verhardingen				
52	Elementenverhardingen				
520010	Leveren en aanbrengen elementenverhardingen, incl. kantopsluitingen en kolken	180,00	m2		
57	Bitumineuze verhardingen				
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	240,00	m2		
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 2.000.800
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€ 2.000.800	€ 400.160
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 2.400.960
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 2.400.960	€ 48.019
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€ 2.400.960	€ 144.058
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€ 2.593.037	€ 207.443
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€ 2.800.480	€ 56.010
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€ 2.800.480	€ 56.010
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€ 2.916.874	€ 4.375
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 515.914
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 2.916.874
00-BK	Bouwkosten Deelraming 11A. Tunnel Abdissenpad				€ 2.916.874
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten		€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten		€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 11A. Tunnel Abdissenpad				€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€ 2.916.874	€ 466.700
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€ 466.700
00-DEK	Directe engineeringskosten				€ 466.700
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€ 466.700
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 11A. Tunnel Abdissenpad				€ 466.700
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€ 10.000	€ 10.000
BK2	Verkeersmaatregelen	1,00	euro	€ 40.000	€ 40.000
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€ 20.000	€ 20.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ 70.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ 70.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ 70.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 11A. Tunnel Abdissenpad				€ 70.000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 11A. Tunnel Abdissenpad				€ 3.453.574

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer
 Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij

Prijspeil raming: 01-01-20
 Datum raming: 12-11-20

Deelraming 12+13. Dwarsverbindingen					Versie 3.05a (18 juni 2014)		
Deelraming aan					Totaal		
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs			
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs			
1	Opruimwerkzaamheden						
11	Groenvoorzieningen						
110030	Verwijderen gras	7.335,00	m2				
12	Elementen verhardingen						
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	5.720,00	m2				
2	Grondwerk						
22	Grond leveren en verwerken						
220060	Zand leveren en verwerken in cunet doorsteken	14.475,00	m3				
220070	Grond aanv. en verwerken in cunet doorsteken	14.475,00	m3				
4	(Water)Bouwkundige werken						
43	Houtwerk						
430010	Leveren en aanbrengen wandelbrug (geen hout)	150,00	m2				
430010	Leveren en aanbrengen houten dammen	4,00	st				
44	Betonwerk						
440050	Leveren en aanbrengen straatkanaal	750,00	m2				
5	Verhardingen						
52	Elementenverhardingen						
520010	Leveren en aanbrengen elementenverhardingen, incl. kantopsluitingen en kolken	4.390,00	m2				
57	Bitumineuze verhardingen						
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	730,00	m2				
58	Betonverhardingen						
580010	Leveren en aanbrengen speciaal voetpad	80,00	m2				
59	Straatmeubilair en wegmarking						
590030	Leveren en aanbrengen straatmeubilair	21,00	st				
6	Groenvoorzieningen						
61	Bomen						
610030	Lev. en aanbr. bomen incl boomplaatsverbetering (bomenzand), nazorg en inboet	69,00	st				
62	Beplanting						
620010	Leveren en aanbrengen beplanting incl nazorg en inboet	4.630,00	m2				
63	Gras						
630010	Leveren en aanbrengen gras (zaaien), incl grondbewerkingen	260,00	m2				
7	Openbare verlichting						
71	Lichtmasten						
710010	Leveren en aanbrengen lichtmasten	50,00	st				
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€	1.520.075	€ 1.520.075
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€	1.520.075	€	304.015
00-DBK	Directe bouwkosten					€	1.824.090
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€	1.824.090	€	36.482
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€	1.824.090	€	109.445
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€	1.970.018	€	157.601
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€	2.127.619	€	42.552
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€	2.127.619	€	42.552
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€	2.216.048	€	3.324
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49% t.o.v. directe bouwkosten				€	391.957
00-VBK	Voorziene bouwkosten					€	2.216.048
00-BK	Bouwkosten Deelraming 12+13. Dwarsverbindingen					€	2.216.048
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten					€	-
00-DVK	Directe vastgoedkosten					€	-
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten	t.o.v. directe vastgoedkosten				€	-
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten					€	-
00-RVK	Risico's vastgoedkosten	t.o.v. voorziene vastgoedkosten				€	-
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 12+13. Dwarsverbindingen					€	-
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€	2.216.048	€	354.568
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten					€	354.568
00-DEK	Directe engineeringskosten					€	354.568
00-VEK	Voorziene engineeringskosten					€	354.568
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 12+13. Dwarsverbindingen					€	354.568
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€	10.000	€	10.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten					€	10.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten					€	10.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten					€	10.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 12+13. Dwarsverbindingen					€	10.000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 12+13. Dwarsverbindingen					€	2.580.615

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 15. Kruispunt Meerzichtlaan					Versie 3.05a (18 juni 2014)
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
1	Opruimwerkzaamheden				
11	Groenvoorzieningen				
110020	Verwijderen bomen	9,00	st		
110030	Verwijderen gras	1.100,00	m2		
12	Elementen verhardingen				
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	200,00	m2		
15	Wegfundering en asfaltverhardingen				
150010	Verwijderen asfalt incl. fundering, markering en kolken	200,00	m2		
150030	Verwijderen deklaag rijbaan	1.065,00	m2		
16	Openbare verlichting				
160010	Verwijderen lichtmasten	4,00	st		
18	Straatmeubilair en wegmarking				
180020	Verwijderen verkeersborden	10,00	st		
2	Grondwerk				
21	Grond ontgraven en vervoeren				
210040	Grond ontgr. en verv. uit cunet te verwijderen groen	500,00	m3		
22	Grond leveren en verwerken				
220040	Zand leveren en verwerken in cunet te verw. groen	330,00	m3		
4	(Water)Bouwkundige werken				
49	Installatietechnische bouwwerken				
490040	Bijdrage VRI-vervanging als gevolg van aanpassing kruispunt	1,00	euro		
5	Verhardingen				
57	Bitumineuze verhardingen				
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	550,00	m2		
570020	Leveren en aanbrengen zwarte deklaag	1.615,00	m2		
59	Straatmeubilair en wegmarking				
590020	Leveren en aanbrengen verkeersborden	10,00	st		
6	Groenvoorzieningen				
61	Bomen				
610030	Lev. en aanbr. bomen incl boomplaatsverbetering (bomenzand), nazorg en inboet	9,00	st		
63	Gras				
630010	Leveren en aanbrengen gras (zaaien), incl grondbewerkingen	1.095,00	m2		
7	Openbare verlichting				
71	Lichtmasten				
710010	Leveren en aanbrengen lichtmasten	4,00	st		
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 269.538
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€	53.908
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 323.445
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€	6.469
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€	19.407
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€	27.946
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€	7.545
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€	7.545
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€	589
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 69.501
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 392.946
00-BK	Bouwkosten Deelraming 15. Kruispunt Meerzichtlaan				€ 392.946
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten			t.o.v. directe vastgoedkosten	€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten			t.o.v. voorziene vastgoedkosten	€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 15. Kruispunt Meerzichtlaan				€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€	62.871
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€ 62.871
00-DEK	Directe engineeringskosten				€ 62.871
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€ 62.871
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 15. Kruispunt Meerzichtlaan				€ 62.871
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€	5.000
BK2	Verkeersmaatregelen	1,00	euro	€	15.000
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€	10.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ 30.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ 30.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ 30.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 15. Kruispunt Meerzichtlaan				€ 30.000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 15. Kruispunt Meerzichtlaan				€ 485.818

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 16. Kruispunt Leeuwenhoeklaan					Versie 3.05a (18 juni 2014)
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
1	Opruimwerkzaamheden				
11	Groenvoorzieningen				
110010	Verwijderen beplanting	130,00	m2		
110020	Verwijderen bomen	7,00	st		
110030	Verwijderen gras	600,00	m2		
110040	Boombescherming	2,00	st		
12	Elementen verhardingen				
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	275,00	m2		
15	Wegfundering en asfaltverhardingen				
150010	Verwijderen asfalt incl. fundering, markering en kolken	385,00	m2		
150030	Verwijderen deklaag rijbaan	4.315,00	m2		
16	Openbare verlichting				
160010	Verwijderen lichtmasten	8,00	st		
18	Straatmeubilair en wegmarking				
180020	Verwijderen verkeersborden	10,00	st		
2	Grondwerk				
21	Grond ontgraven en vervoeren				
210040	Grond ontgr. en verv. uit cunet te verwijderen groen	2.300,00	m3		
22	Grond leveren en verwerken				
220030	Grond aanv. en verw. in cunet te verw.verhardingen	155,00	m3		
220040	Zand leveren en verwerken in cunet te verw. groen	1.550,00	m3		
4	(Water)Bouwkundige werken				
49	Installatietechnische bouwwerken				
490040	Bijdrage VRI-vervanging als gevolg van aanpassing kruispunt	1,00	euro		
5	Verhardingen				
52	Elementenverhardingen				
520010	Leveren en aanbrengen elementenverhardingen, incl. kantopsluitingen en kolken	1.560,00	m2		
57	Bitumineuze verhardingen				
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	1.610,00	m2		
570020	Leveren en aanbrengen asfalt deklaag	4.315,00	m2		
59	Straatmeubilair en wegmarking				
590020	Leveren en aanbrengen verkeersborden	10,00	st		
6	Groenvoorzieningen				
61	Bomen				
610030	Lev. en aanbr. bomen incl boomplaatsverbetering (bomenzand), nazorg en inboet	7,00	st		
62	Beplanting				
620010	Leveren en aanbrengen beplanting incl nazorg en inboet	130,00	m2		
7	Openbare verlichting				
71	Lichtmasten				
710010	Leveren en aanbrengen lichtmasten	16,00	st		
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 656.215
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€	131.243
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 787.458
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€	15.749
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€	47.247
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€	68.036
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€	18.370
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€	18.370
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€	1.435
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 169.208
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 956.666
00-BK	Bouwkosten Deelraming 16. Kruispunt Leeuwenhoeklaan				€ 956.666
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten		€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten		€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 16. Kruispunt Leeuwenhoeklaan				€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€	153.067
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€ 153.067
00-DEK	Directe engineeringskosten				€ 153.067
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€ 153.067
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 16. Kruispunt Leeuwenhoeklaan				€ 153.067
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€	5.000
BK2	Verkeersmaatregelen	1,00	euro	€	15.000
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€	10.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ 30.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ 30.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ 30.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 16. Kruispunt Leeuwenhoeklaan				€ 30.000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 16. Kruispunt Leeuwenhoeklaan				€ 1.139.732

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer
 Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij

Prijspeil raming: 01-01-20
 Datum raming: 12-11-20

Deelraming 17+19+deel 15 en 16. Afrikaweg					Versie 3.05a (18 juni 2014)		
Deelraming aan					Totaal		
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs			
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs			
1	Opruimwerkzaamheden						
11	Groenvoorzieningen						
110010	Verwijderen beplanting	120,00	m2				
110020	Verwijderen bomen	31,00	st				
110030	Verwijderen gras	10.495,00	m2				
12	Elementen verhardingen						
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	220,00	m2				
15	Wegfundering en asfaltverhardingen						
150010	Verwijderen asfalt incl. fundering, markering en kolken	2.075,00	m2				
150030	Verwijderen deklaag rijbaan	29.035,00	m2				
16	Openbare verlichting						
160010	Verwijderen lichtmasten	30,00	st				
18	Straatmeubilair en wegmarking						
180020	Verwijderen verkeersborden	30,00	st				
180040	Verwijderen bushaltes, incl ABRI en INFO (6 stuks)	1,00	euro				
2	Grondwerk						
21	Grond ontgraven en vervoeren						
210040	Grond ontgr. en verv. uit cunet te verwijderen groen (hergebruik in project)	3.500,00	m3				
210050	Grond ontgr. en verv. uit grondwal (hergebruik in project)	2.385,00	m3				
210070	Zand ontgr. en verv. uit voorbelasting (hergebruik in project)	800,00	m3				
22	Grond leveren en verwerken						
220040	Zand leveren en verwerken in cunet te verw. groen	2.335,00	m3				
220070	Grond aanv. en verw. In berm (hergebruik vanuit proj./gem.)	3.000,00	m3				
220080	Zand leveren en verwerken in voorbelasting (=aanvulling talud)	1.800,00	m3				
3	Bemaling en leidingwerk						
33	Riolering						
330030	Leveren en aanbrengen HWA riool (beton) inclusief putten	160,00	m1				
38	K&L nutsbedrijven						
380010	Omleggen K&L	1,00	euro				
4	(Water)Bouwkundige werken						
410020	Grondkering langs Abdissenboszijde	160,00	m1				
44	Betonwerk						
440010	Aansluiting op bestaande viaduct A12	1,00	EUR				
49	Installatietechnische bouwwerken						
490050	Kosten NBD - bewegwijzering	1,00	euro				
490060	Kosten nieuwe VRI's (2 stuks)	1,00	euro				
5	Verhardingen						
52	Elementenverhardingen						
520040	Leveren en aanbrengen exclusieve verharding, incl kantopsluiting en kolken	700,00	m2				
57	Bitumineuze verhardingen						
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	6.000,00	m2				
570020	Leveren en aanbrengen asfalt deklaag	22.000,00	m2				
59	Straatmeubilair en wegmarking						
590020	Leveren en aanbrengen verkeersborden	30,00	st				
590050	Leveren en aanbrengen bushaltes, incl ABRI en INFO	3,00	st				
6	Groenvoorzieningen						
61	Bomen						
610030	Lev. en aanbr. bomen incl boomplaatsverbetering (bomenzand), nazorg en inboet	71,00	st				
62	Beplanting						
620010	Leveren en aanbrengen beplanting incl nazorg en inboet	12.000,00	m2				
63	Gras						
630010	Leveren en aanbrengen gras (zaaien), incl grondbewerkingen	4.000,00	m2				
7	Openbare verlichting						
71	Lichtmasten						
710010	Leveren en aanbrengen lichtmasten	20,00	st				
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€	3.374.094	€ 3.374.094
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€	3.374.094	€	674.819
00-DBK	Directe bouwkosten				€	4.048.913	€ 4.048.913
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€	4.048.913	€	80.978
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€	4.048.913	€	242.935
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€	4.372.826	€	349.826
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€	4.722.652	€	94.453
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€	4.722.652	€	94.453
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€	4.918.937	€	7.378
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€	870.024	€ 870.024
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€	4.918.937	€ 4.918.937
00-BK	Bouwkosten Deelraming 17+19+deel 15 en 16, Afrikaweg				€	4.918.937	€ 4.918.937
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€	-	€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€	-	€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten			t.o.v. directe vastgoedkosten	€	-	€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€	-	€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten			t.o.v. voorziene vastgoedkosten	€	-	€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 17+19+deel 15 en 16, Afrikaweg				€	-	€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€	4.918.937	€	787.030
00-BDEK	Benoemde directe engineeringkosten				€	787.030	€ 787.030
00-DEK	Directe engineeringkosten				€	787.030	€ 787.030
00-VEK	Voorziene engineeringkosten				€	787.030	€ 787.030
00-EK	Engineeringkosten Deelraming 17+19+deel 15 en 16, Afrikaweg				€	787.030	€ 787.030
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€	15.000	€	15.000
BK2	Verkeersmaatregelen	1,00	euro	€	75.000	€	75.000
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€	20.000	€	20.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€	110.000	€ 110.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€	110.000	€ 110.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€	110.000	€ 110.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 17+19+deel 15 en 16, Afrikaweg				€	110.000	€ 110.000

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij

Prijspeil raming: 01-01-20
Datum raming: 12-11-20

Deelraming 17+19+deel 15 en 16. Afrikaweg

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan**Totaal**

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
00-INV	Investeringskosten Deelraming 17+19+deel 15 en 16. Afrikaweg				€ 5,815,967

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 18. Groene loper west					Versie 3.05a (18 juni 2014)
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
1	Opruimwerkzaamheden				
11	Groenvoorzieningen				
110010	Verwijderen beplanting	7.290,00	m2		
110020	Verwijderen bomen	19,00	st		
110030	Verwijderen gras	3.400,00	m2		
12	Elementen verhardingen				
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	375,00	m2		
15	Wegfundering en asfaltverhardingen				
150010	Verwijderen asfalt incl. fundering, markering en kolken	2.875,00	m2		
16	Openbare verlichting				
160010	Verwijderen lichtmasten	7,00	st		
17	Riolering				
170040	Verwijderen HWA riool Beton 300mm incl. putten	725,00	m1		
18	Straatmeubilair en wegmarking				
180020	Verwijderen verkeersborden	4,00	st		
2	Grondwerk				
21	Grond ontgraven en vervoeren				
210040	Grond ontgr. en verv. uit cunet te verwijderen groen	4.700,00	m3		
210050	Grond ontgr. en verv. uit grondwal	1.725,00	m3		
210070	Zand ontgr. en verv. uit voorbelasting	2.600,00	m3		
22	Grond leveren en verwerken				
220040	Zand leveren en verwerken in cunet te verw. groen	3.105,00	m3		
220080	Zand leveren en verwerken in voorbelasting (=aanvulling talud)	7.800,00	m3		
26	Bijkomende voorzieningen grondwerk				
260030	Leveren en aanbrengen infiltratiekratten incl doek en aansluiting overloop	2.590,00	m2		
3	Bemaling en leidingwerk				
33	Riolering				
330030	Leveren en aanbrengen HWA riool (beton) inclusief putten	725,00	m1		
34	Kolken				
340010	Leveren en aanbrengen kolken	70,00	st		
35	Kolk- en huisaansluitingen				
350010	Leveren en aanbrengen kolkaansluitingen	700,00	m1		
37	Rioolinspectie en revisie				
370010	Rioolinspectie+revisie	1,00	euro		
4	(Water)Bouwkundige werken				
41	Grondkering / oeverbescherming				
410020	Grondkering zijde Afrikaweg incl. trappartij naar plein Mandelabrug	75,00	m1		
410030	Grondkering langs Bredewaterzijde	150,00	m1		
5	Verhardingen				
52	Elementenverhardingen				
520040	Leveren en aanbrengen exclusieve verharding, incl kantopsluiting en kolken	3.300,00	m2		
57	Bitumineuze verhardingen				
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	5.375,00	m2		
59	Straatmeubilair en wegmarking				
590020	Leveren en aanbrengen verkeersborden	10,00	st		
590030	Leveren en aanbrengen straatmeubilair	30,00	st		
6	Groenvoorzieningen				
61	Bomen				
610030	Lev. en aanbr. bomen incl boomplaatsverbetering (bomenzand), nazorg en inboet	100,00	st		
62	Beplanting				
620020	Leveren en aanbrengen exclusieve beplanting incl nazorg en inboet	4.000,00	m2		
7	Openbare verlichting				
71	Lichtmasten				
710010	Leveren en aanbrengen lichtmasten	50,00	st		
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 2.533.375
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€ 2.533.375	€ 506.675
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 3.040.050
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 3.040.050	€ 60.801
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€ 3.040.050	€ 182.403
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€ 3.283.254	€ 262.660
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€ 3.545.914	€ 70.918
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€ 3.545.914	€ 70.918
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€ 3.693.291	€ 5.540
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 653.241
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 3.693.291
00-BK	Bouwkosten Deelraming 18. Groene loper west				€ 3.693.291
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten			t.o.v. directe vastgoedkosten	€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten			t.o.v. voorziene vastgoedkosten	€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 18. Groene loper west				€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€ 3.693.291	€ 590.927
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€ 590.927
00-DEK	Directe engineeringskosten				€ 590.927
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€ 590.927
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 18. Groene loper west				€ 590.927
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€ 10.000	€ 10.000
BK2	Verkeersmaatregelen	1,00	euro	€ 10.000	€ 10.000
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€ 10.000	€ 10.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ 30.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ 30.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ 30.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 18. Groene loper west				€ 30.000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 18. Groene loper west				€ 4.314.217

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij

Prijspeil raming: 01-01-20
Datum raming: 12-11-20

Deelraming 18. Groene loper west

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 21+20. Groene loper oost					Versie 3.05a (18 juni 2014)
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
1	Opruimwerkzaamheden				
11	Groenvoorzieningen				
110010	Verwijderen beplanting	7.975,00	m2		
110020	Verwijderen bomen	15,00	st		
110030	Verwijderen gras	7.320,00	m2		
12	Elementen verhardingen				
120010	Verwijderen elementenverhardingen incl. kantopsluitingen en kolken	390,00	m2		
15	Wegfundering en asfaltverhardingen				
150010	Verwijderen asfalt incl. fundering, markering en kolken	4.220,00	m2		
16	Openbare verlichting				
160010	Verwijderen lichtmasten	11,00	st		
17	Riolering				
170040	Verwijderen HWA riool Beton 300mm incl. putten	1.150,00	m1		
18	Straatmeubilair en wegmarking				
180020	Verwijderen verkeersborden	15,00	st		
2	Grondwerk				
21	Grond ontgraven en vervoeren				
210040	Grond ontgr. en verv. uit cunet te verwijderen groen	7.805,00	m3		
210050	Grond ontgr. en verv. uit grondwal	2.170,00	m3		
210070	Zand ontgr. en verv. uit voorbelasting	4.335,00	m3		
22	Grond leveren en verwerken				
220040	Zand leveren en verwerken in cunet te verw. groen	5.205,00	m3		
220080	Zand leveren en verwerken in voorbelasting (=aanvulling talud)	13.005,00	m3		
26	Bijkomende voorzieningen grondwerk				
260030	Leveren en aanbrengen infiltratiekratten incl doek en aansluiting overloop	4.315,00	m2		
3	Bemaling en leidingwerk				
33	Riolering				
330030	Leveren en aanbrengen HWA riool (beton) inclusief putten	950,00	m1		
4	(Water)Bouwkundige werken				
41	Grondkering / oeverbescherming				
410020	Grondkering zijde Afrikaweg incl. trappartij naar plein Mandelabrug	75,00	m1		
52	Elementenverhardingen				
520040	Leveren en aanbrengen exclusieve verharding, incl kantopsluiting en kolken	9.200,00	m2		
57	Bitumineuze verhardingen				
570010	Leveren en aanbrengen asfalt incl fundering, kantopsluiting, markering en kolken	14.220,00	m2		
59	Straatmeubilair en wegmarking				
590030	Leveren en aanbrengen straatmeubilair	50,00	st		
6	Groenvoorzieningen				
61	Bomen				
610030	Lev. en aanbr. bomen incl boomplaatsverbetering (bomenzand), nazorg en inboet	150,00	st		
62	Beplanting				
620020	Leveren en aanbrengen exclusieve beplanting incl nazorg en inboet	7.300,00	m2		
7	Openbare verlichting				
71	Lichtmasten				
710010	Leveren en aanbrengen lichtmasten	80,00	st		
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 4.642.368
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€	928.474
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 5.570.842
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€	111.417
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€	334.250
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€	481.321
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€	129.957
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€	129.957
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€	10.152
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 1.197.053
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 6.767.895
00-BK	Bouwkosten Deelraming 21+20. Groene loper oost				€ 6.767.895
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten		€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten		€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 21+20. Groene loper oost				€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€	1.082.863
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€ 1.082.863
00-DEK	Directe engineeringskosten				€ 1.082.863
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€ 1.082.863
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 21+20. Groene loper oost				€ 1.082.863
BK1	Onderzoekskosten (F&F / Geo / Asfalt / AP04)	1,00	euro	€	10.000
BK2	Verkeersmaatregelen	1,00	euro	€	10.000
BK3	Faseringskosten	1,00	euro	€	10.000
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ 30.000
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ 30.000
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ 30.000
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 21+20. Groene loper oost				€ 30.000
00-INV	Investeringskosten Deelraming 21+20. Groene loper oost				€ 7.880.758

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 22. K&L Entree					Versie 3.05a (18 juni 2014)
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
26	Bijkomende voorzieningen grondwerk				
4	(Water)Bouwkundige werken				
49	Installatietechnische bouwwerken				
490070	K&L Entree	1,00	euro	€ 500.000,00	€ 500.000
62	Beplanting				
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 500.000
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€ 500.000	€ 100.000
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 600.000
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 600.000
00-BK	Bouwkosten Deelraming 22. K&L Entree				€ 600.000
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten			t.o.v. directe vastgoedkosten	€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten			t.o.v. voorziene vastgoedkosten	€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 22. K&L Entree				€ -
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€ -
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€ -
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 22. K&L Entree				€ -
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ -
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ -
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 22. K&L Entree				€ -
00-INV	Investeringskosten Deelraming 22. K&L Entree				€ 600.000

Project: Entree - Projectnr: - - Opdr.gaver: Gemeente Zoetermeer
 Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij

Prijspeil raming: 01-01-20
 Datum raming: 12-11-20

Deelraming 23. Ierlandlaan						Versie 3.05a (18 juni 2014)	
Deelraming aan						Totaal	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs			
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs			
26	Bijkomende voorzieningen grondwerk						
4	(Water)Bouwkundige werken						
40	Kosten gebaseerd op bouwsteen/facet 5						
400010	Kosten Ierlandlaan	1,00	euro	€	27.000,00	€	27.000
62	Beplanting						
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten					€	27.000
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€	27.000	€	5.400
00-DBK	Directe bouwkosten					€	32.400
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€	32.400	€	648
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€	32.400	€	1.944
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€	34.992	€	2.799
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€	37.791	€	756
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€	37.791	€	756
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€	39.362	€	59
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten			€	6.962
00-VBK	Voorziene bouwkosten					€	39.362
00-BK	Bouwkosten Deelraming 23. Ierlandlaan					€	39.362
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten					€	-
00-DVK	Directe vastgoedkosten					€	-
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten			€	-
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten					€	-
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten			€	-
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 23. Ierlandlaan					€	-
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€	39.362	€	6.298
00-BDEK	Benoemde directe engineeringkosten					€	6.298
00-VEK	Voorziene engineeringkosten					€	6.298
00-EK	Engineeringkosten Deelraming 23. Ierlandlaan					€	6.298
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten					€	-
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten					€	-
00-ROBK	Risico's overige bijkomende kosten		t.o.v. voorz. overige bijk. kosten			€	-
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 23. Ierlandlaan					€	-
00-INV	Investeringskosten Deelraming 23. Ierlandlaan					€	45.660

Project: Entree - - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 24. Abdissenbos					
Deelraming aan					
Totaal					
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
26	Bijkomende voorzieningen grondwerk				
4	(Water)Bouwkundige werken				
40	Kosten gebaseerd op bouwsteen/facet 5				
400010	Kosten Abdissenbos	1,00	euro	€ 250.000,00	€ 250.000
62	Beplanting				
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 250.000
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€ 250.000	€ 50.000
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 300.000
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 300.000	€ 6.000
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€ 300.000	€ 18.000
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€ 324.000	€ 25.920
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€ 349.920	€ 6.998
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€ 349.920	€ 6.998
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€ 364.463	€ 547
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 64.463
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 364.463
00-BK	Bouwkosten Deelraming 24. Abdissenbos				€ 364.463
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten		€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten		€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 24. Abdissenbos				€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€ 364.463	€ 58.314
00-BDEK	Benoemde directe engineeringkosten				€ 58.314
00-VEK	Voorziene engineeringkosten				€ 58.314
00-EK	Engineeringkosten Deelraming 24. Abdissenbos				€ 58.314
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ -
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ -
00-ROBK	Risico's overige bijkomende kosten		t.o.v. voorz. overige bijk. kosten		€ -
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 24. Abdissenbos				€ -
00-INV	Investeringskosten Deelraming 24. Abdissenbos				€ 422.778

Project: Entree - - Projectnr: - - Opdr.gever: Gemeente Zoetermeer				Prijspeil raming: 01-01-20	
Versie raming: 10 - Status: Definitief - Opgesteld door: M.C.J. Beij				Datum raming: 12-11-20	
Deelraming 25. Kavel A12					
Deelraming aan					
Totaal					
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
26	Bijkomende voorzieningen grondwerk				
4	(Water)Bouwkundige werken				
40	Kosten gebaseerd op bouwsteen/facet 5				
400010	Kosten Stesinlocatie	1,00	euro	€ 32.677,50	€ 32.678
62	Beplanting				
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€ 32.678
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	20,00%	%	€ 32.678	€ 6.536
00-DBK	Directe bouwkosten				€ 39.213
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	2,00%	%	€ 39.213	€ 784
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€ 39.213	€ 2.353
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	8,00%	%	€ 42.350	€ 3.388
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€ 45.738	€ 915
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€ 45.738	€ 915
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€ 47.639	€ 71
00-IBK	Indirecte bouwkosten	21,49%	t.o.v. directe bouwkosten		€ 8.426
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€ 47.639
00-BK	Bouwkosten Deelraming 25. Kavel A12				€ 47.639
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€ -
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€ -
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten		t.o.v. directe vastgoedkosten		€ -
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€ -
00-RVK	Risico's vastgoedkosten		t.o.v. voorziene vastgoedkosten		€ -
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming 25. Kavel A12				€ -
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)	16,00%	%	€ 47.639	€ 7.622
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€ 7.622
00-DEK	Directe engineeringskosten				€ 7.622
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€ 7.622
00-EK	Engineeringskosten Deelraming 25. Kavel A12				€ 7.622
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ -
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ -
00-IOBK	Indirecte overige bijkomende kosten		t.o.v. directe overige bijk.kosten		€ -
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ -
00-ROBK	Risico's overige bijkomende kosten		t.o.v. voorz. overige bijk. kosten		€ -
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming 25. Kavel A12				€ -
00-INV	Investeringskosten Deelraming 25. Kavel A12				€ 55.261