

Nota van Beantwoording Overlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro

Voorontwerpwijzigingsplan Seghwaert 2006 – Vaartdreef

In het kader van het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpwijzigingsplan Seghwaert 2006 – Vaartdreef aan de betrokken instanties gestuurd.

Het voorontwerpwijzigingsplan is gestuurd naar:

- Provincie Zuid-Holland
- Veiligheidsregio Haaglanden
- Stedin
- Gasunie
- Dunea
- Hoogheemraadschap van Rijnland

Hieronder is in de eerste kolom een samenvatting van de ingekomen reacties opgenomen. In de tweede kolom staat het antwoord daarop en zijn eventuele aanpassingen aan het voorontwerpwijzigingsplan aangegeven.

Overlegreactie	Antwoord en eventuele aanpassingen aan het voorontwerpwijzigingsplan
1. Provincie Zuid-Holland Het E-formulier is bij de provincie Zuid-Holland ingediend. Geconcludeerd wordt dat het plan niet strijdig is met de provinciale belangen.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
2. Veiligheidsregio Haaglanden De Veiligheidsregio Haaglanden doet algemene aanbevelingen om de veiligheid in het plangebied te waarborgen. Voorts wordt in het kader van de bereikbaarheid voor hulpdiensten, de bluswatervoorziening en de ontwikkelingen m.b.t. nieuwe energiebronnen in het plangebied verzocht om bij de verdere uitwerking van de plannen vroegtijdig contact op te nemen met de Veiligheidsregio Haaglanden.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Bij de verdere uitwerking van de plannen wordt nader contact opgenomen met de Veiligheidsregio Haaglanden.
3. Stedin Vanuit Stedin wordt benadrukt dat er bij de verdere uitwerking van het inrichtingsplan verder in overleg dient te worden getreden. Het is niet wenselijk dat er geparkeerd wordt op de gasleiding, deze mag wel in het wegdek liggen mits dit onder open verharding is. Ten aanzien van het wijzigingsplan zijn er geen verdere op- of aanmerkingen gemaakt.	Bij de verdere uitwerking van de plannen waaronder de inrichting van de buitenruimte wordt nader contact opgenomen en vindt afstemming plaats met Stedin.
4. Gasunie Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen leiding. Daarmee staat vast dat de leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Er zijn geen verdere op- of aanmerkingen gegeven.	
5. Dunea Er zijn vanuit Dunea geen op -of aanmerkingen op het wijzigingsplan. Het belang van Dunea is geborgd omdat de drinkwatertransportleiding middels een dubbelbestemming in het wijzigingsplan is opgenomen.	Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
6. Hoogheemraadschap van Rijnland Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft aangegeven dat het plangebied ten dele binnen de (buiten)beschermingszone van een regionale waterkering is gelegen. Er moet bij de verdere uitwerking van de plannen worden onderzocht of er wel of geen kwel ontstaat door de werkzaamheden. Wanneer er water gegraven wordt, wordt een deel van de tegendruk weggegraven. Hierdoor kan er ruimte worden geboden voor nog meer kwel. Door toename van verharding stroomt neerslag sneller naar oppervlaktewater en ontstaat er dus versnelde afvoer. Dit leidt tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem. Er moet daarom meer ruimte beschikbaar zijn om dat water op te slaan en daarom moet de toename van verharding gecompenseerd worden zoals in de Keur van Rijnland is aangegeven. Voor het bovengenoemde is een watervergunning van het hoogheemraadschap benodigd.	Er is in nader overleg geweest met het hoogheemraadschap van Rijnland. Daarbij is afgestemd hoe wordt omgegaan met de ligging van het plangebied binnen de (buiten)beschermingszone van de regionale waterkering. Bij de verdere uitwerking van de plannen wordt onderzocht of er door de werkzaamheden uit dit plan wel of geen kwel ontstaat. Dit gebeurt in overleg met het hoogheemraadschap. In de regels van het wijzigingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat er watercompensatie moet plaatsvinden binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van dit wijzigingsplan en tevens in stand moet worden gehouden. De wijze van compensatie wordt met het hoogheemraadschap afgestemd. De watervergunning zal bij het hoogheemraadschap worden aangevraagd.