

De maatregelen ten aanzien van klimaat adaptatie zijn op te delen in maatregelen op gebouw niveau en op die van het omliggende terrein. Het terrein ontwerp en verdere uitvoering ligt bij de gemeente Zoetermeer, deelnemer aan het convenant klimaatadaptief bouwen in Zuid-Holland.

Het convenant streeft naar adaptatie op vijf thema's:

1. Minder wateroverlast
2. Meer biodiversiteit
3. Minder hitttestress
4. Minder langdurige droogte en nadelige gevolgen hiervan
5. Minder bodemdaling en de nadelige gevolgen

Maatregelen op gebouwniveau

1. Het dak van de woontoren wordt voorzien van een groendak in combinatie met PV-panelen. Hierdoor is het dak in staat om enigszins regenwater te bergen. Daarnaast levert een groendak ca 8% extra rendement van zonnepanelen. Groendak draagt bij aan opvangen van fijnstof en CO2.
2. De plint van het woongebouw wordt voorzien van klimplanten. Balkons voorzien van plantenbak en dak zoals beschreven van een groendak. Al deze voorzieningen hebben een bijdrage t.a.v. biodiversiteit. Opdrachtgever zal door met voorlichting groen op balkons stimuleren. Nestkasten voor vleermuizen zijn opgenomen in het gevelontwerp.
3. Het thema hittestress betreft met name de stedelijke omgeving. Het gebouw zal een bijdrage leveren door slagschaduw op de omgeving. Het hogere deel van het gebouw is door de kleurstelling in behoorlijke mate warmte werend. Verder is het gebouw voorzien van een KWO-installatie met een koelvermogen. De installatie zal niet leiden tot extra opwarming van de omgeving.
4. Geen bijzondere maatregelen op gebouwniveau ten aanzien van voorkomen van droogte en bodemdaling.