

Rho Adviseurs
T.a.v. dhr. J. Streppel
Delftseplein 27b
3013 AA Rotterdam



Datum 15 november 2018
Kenmerk RHO-QSZOET
Projectnr. 18126
Betreft **Natuurtoets m.b.t. de Engelandlaan 270 te Zoetermeer**

BUREAU FAUNAX
Badweg 40 B
8401 BL Gorredijk
0513-435024
info@faunax.nl
www.faunax.nl

Geachte heer Streppel,

Op 15 oktober jl. hebben we van u het verzoek gekregen om een Natuurtoets uit te voeren in verband met de sloop van het gebouw aan Engelandlaan 270 te Zoetermeer.

In het kader van deze natuurtoets is het plangebied op donderdag 8 november jl. bezocht en ter plaatse beoordeeld op de aanwezigheid van en/of potentiële geschiktheid voor beschermde soorten. Tevens is er sprake geweest van een bureaustudie, vooral met het oog op gebiedsbescherming, maar ook om een overzicht te vormen van in het verleden waargenomen beschermde soorten in het plangebied of de directe omgeving hiervan. Hierbij is gebruik gemaakt van de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF).

Omdat uit onze beoordeling blijkt dat er geen beschermde soorten door de ingreep worden aangetast, ontvangt u de resultaten en conclusies van deze toetsing in de vorm van een brieffrapportage. Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

Jelmer Groen
Bureau FaunaX

© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:
Bureau FaunaX (2018). Ecologische natuurtoets sloop gebouw Engelandlaan 270 te Zoetermeer. Rapport 18126, Bureau FaunaX, Gorredijk.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau Faunax heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

Gebiedsbescherming

Aan de hand van een bureaustudie is onderzocht of het plangebied, of de omgeving hiervan, onderdeel is van gebieden die bescherming genieten. Het gaat hierbij om bescherming op zowel Europees als nationaal en lokaal niveau. Om precies te zijn is tijdens de toetsing rekening gehouden met de EHS/NNN en Natura2000, maar ook met provinciaal aangewezen ganzenfoerageergebieden en weidevogelgebieden. Van al deze vormen van bescherming is in en om het plangebied geen sprake.

Soortbescherming

Aan de hand van zowel een bureaustudie als veldwerk is onderzocht of zich in het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten kunnen bevinden. Hierbij is in eerste instantie een overzicht gemaakt van beschermde soorten die in het verleden in het plangebied en de directe omgeving ervan zijn waargenomen (Bron: NDFF). Hierbij kwam naar voren dat er weinig beschermde diersoorten bekend zijn.

Slechtvalk

Noemenswaardig is wel dat zich op minder dan 200 meter van het plangebied een broedbiotoop van de slechtvalk bevindt. Om precies te zijn bevindt zich een nestkast op de stadshuistoren van Zoetermeer en was deze in 2018 nog in gebruik. Mits een dergelijke nestkast afwezig is op het dak van het gebouw in het plangebied, kan op voorhand worden uitgesloten dat het plangebied een essentieel onderdeel van het broedbiotoop van de slechtvalk vormt.

Vleermuizen

Naast de slechtvalk worden er in de omgeving van het plangebied ook veel vleermuizen waargenomen, vooral bij het Dobbepark. Dit betreffen vooral waarnemingen van overvliegende en foeragerende vleermuizen. Gezien het feit dat verblijven van vleermuizen bescherming genieten, is het van belang om vast te stellen dan wel uit te sluiten dat dergelijke verblijfplaatsen binnen het plangebied aanwezig zijn. Dit voorkomen kan op voorhand worden uitgesloten. In het gebouw alsmede de bomen op de parkeerplaats zijn geen gaten, holten of kieren aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven. De jonge leeftijd van zowel de bomen als het gebouw alsmede de moderne bouwwijze van het gebouw spelen hierin een belangrijke rol.

Overige beschermde soorten

Ook het voorkomen van vaste rust en verblijfplaatsen van beschermde soorten die tijdens de bureaustudie niet naar voren zijn gekomen, kan op voorhand worden uitgesloten. Zo kan het voorkomen van beschermde vissen en amfibieën worden uitgesloten op basis van de afwezigheid van water in het plangebied en vormt het plangebied geen geschikt broedbiotoop voor vogelsoorten als de gierzwaluw en de huismus.

Algemene broedvogels

Uiteindelijk is onzes inziens maar één aspect van de soortbescherming waar rekening mee dient te worden gehouden en dat zijn broedvogels waarvan (in tegenstelling tot slechtvalk, huismus en gierzwaluw) de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar alleen beschermd zijn tijdens het broedproces. Dit vanwege het feit dat algemene stadsvogels als de merel tot broeden kunnen komen in de beplanting in het plangebied. Tevens is in dit stadium van de toetsing niet uit te sluiten dat het (platte) dak van het gebouw kan dienen als broedbiotoop voor dakbroeders als kokmeeuw, visdiefje of scholekster.



Figuur 1: Een impressie van het plangebied.

Conclusie

Op basis van bekende verspreidingsgegevens, ons veldonderzoek en de eigenschappen van het gebouw/plangebied zijn in het plangebied geen zwaar beschermde natuurwaarden aanwezig en/of te verwachten. Tevens is er geen sprake van gebiedsbescherming. Het feit dat het plangebied een modern gebouw in de bebouwde kom van Zoetermeer betreft, speelt hierin een belangrijke rol. Het is alleen zaak om rekening te houden met broedvogels waarvan de nesten alleen tijdens het broedseizoen beschermd zijn. We adviseren daarom om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Hierbij wordt over het algemeen de periode van 15 maart-15 augustus aangehouden. Vogels kunnen afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden eerder of later in het jaar tot broeden komen. Wat van belang is, is of er sprake is van een broedgeval. Zo ja, dan geniet deze altijd bescherming. Eventueel kan aan de hand van een broedvogelcheck worden vastgesteld of er inderdaad vogels broeden in het plangebied. Als hier geen sprake van is, kunnen de werkzaamheden tijdens het broedseizoen doorgang vinden. Als het wenselijk is om de werkzaamheden tijdens het broedseizoen uit te voeren, adviseren we om ruim voor aanvang van het broedseizoen de vegetatie in het plangebied te verwijderen om broedgevallen in deze vegetatie te voorkomen.

- Vanwege de ligging van het plangebied in het centrum van Zoetermeer speelt gebiedsbescherming geen rol.
- Er komen geen (zwaar) beschermde soorten voor binnen het onderzochte plangebied
- Om geen broedende vogels te verstoren adviseren we de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Indien dit niet mogelijk is: voorafgaand aan de werkzaamheden: vegetatie verwijderen en broedvogelcheck uitvoeren.