

DU MEELAAN 578-582,588

Versie 3 september 2019

Feitelijk kenmerken

Omvang van de kavel:	2882m ²
Huidige bestemmingsplan:	Bedrijf
Huidige eigenaar:	Particulier
Huidig gebruik:	Kantoor
Ontwikkelzone:	Stadsas-Australieweg

Beschrijving locatie

De projectlocatie bevindt zich in de rand van Palenstein. In de rand komen verschillende op zichzelf staande gebouwen en functies voor, die in verschillende tijdsperioden zijn gerealiseerd. De gebouwen in deze rand hebben geen directe relatie met de wijk aan de overkant. Door deze locatie te benutten voor woningbouw kan de wijk Palenstein vanaf de Du Meelaan een vernieuwd aantrekkelijk aanzicht bewerkstelligen. Deze locatie is bij uitstek geschikt voor woningzoekenden met een voorkeur voor een stedelijke leefstijl. Daarnaast ligt deze kavel op korte afstand een Randstadrail station en op enkele minuten fietsen van de binnenstad.

De bouwhoogte voor de projectlocatie is afhankelijk van het gebouw als totaal, de geleding en de vorm. In de gemeentelijke hoogbouwvisie (2004) valt het projectgebied in de stedelijke kernzone. Voor het projectgebied is een hoogte van maximaal 40 meter mogelijk.

Woningbouwprogramma

Koopwoningen, middenhuur woningen, mogelijke omvang programma: ca.70 woningen.

Woonmilieu

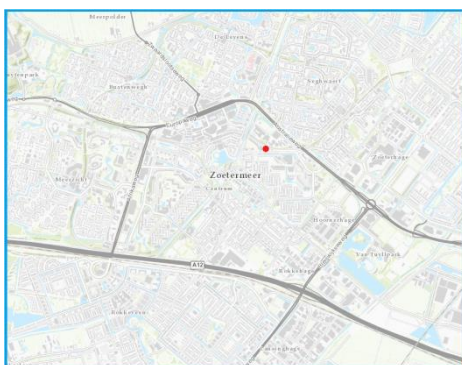
Stedelijk wonen als onderdeel van de stadsas-Australieweg(woningbouwprogramma 2017) met meerdere laags woongebouw (tot 40 meter hoog).

Doelgroepen

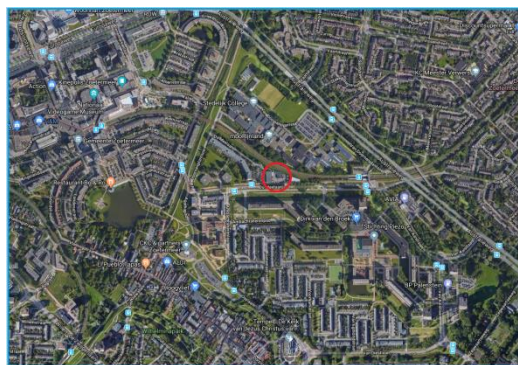
Jongeren, middeninkomens en empty nesters.

Parkeernorm

Voor deze locatie wordt uitgegaan van de parkeernormen in het vigerend beleid.



Ligging in Zoetermeer



Luchtfoto met kavel