

Nota van Aanpassingen

Ontwerp bestemmingsplan 2^e Partiële herziening Stadscentrum/Dorpsstraat

Gemeente Zoetermeer

Juni 2021

1 Inleiding

Op 16 maart 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 2^e partiële herziening bestemmingsplan 'Stadscentrum/Dorpsstraat' en besloten het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende een periode van 6 weken ter inzage te leggen.

In voorliggende nota zijn de aanpassingen opgenomen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden voorgesteld.

2 De aanpassingen

Het betreft een paar kleine ambtelijke aanpassingen aan de plankaart, op die plaatsen waar deze niet helemaal correct was.

-Dorpsstraat 152, stukje bouwvlak aangepast en om het bestaande gebouw gelegd.

-Dorpsstraat 150A, aanduiding 'detailhandel' toegevoegd. Het betreft een bestaande winkel/meubelstofferderij in de aanloopstraat.

-Dorpsstraat 190A, aanduiding 'detailhandel' toegevoegd. Het betreft een bestaande winkel in stoffen/fournituren, in de aanloopstraat.

-Dorpsstraat 155, de aanduiding 'kernwinkelgebied' is iets verruimd zodat nu ook de bestaande winkels achter de slager op de hoek bij het kernwinkelgebied behoren.

-Er is een Planschaderisico-analyse, opgesteld door Bureau BRO, toegevoegd aan de bijlagen van de plantoelichting.