



NOTITIE

Peutz bv
I. Kalverboer
Postbus 696
2700 AR Zoetermeer

DATUM: 28 november 2018
ONS KENMERK: 18-0881/18.09902/FraDe
UW KENMERK: gunning per mail d.d. 7 november 2018
AUTEUR: F.J. Derriks
PROJECTLEIDER: drs. G.J. Brandjes
STATUS: versie 1.0
CONTROLE: drs. G.J. Brandjes

Quick scan beschermde soorten Zalkerbos 1 te Zoetermeer

Peutz bv is voornemens om een appartementencomplex te realiseren op Zalkerbos 1 te Zoetermeer. Hiervoor dient het huidige bedrijfspand gesloopt te worden. Op verzoek van Peutz bv heeft Bureau Waardenburg op basis van een oriënterend veldonderzoek (14 november 2018) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep op beschermde soorten beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

Het pand heeft geen functie als verblijfplaats voor vleermuizen en vogels waarvan het nest jaarrond beschermd is. Wel heeft het pand mogelijk een functie als nestplaats voor algemene soorten als zilvermeeuw. Indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, wordt overtreding van verbodsbepalingen voorkomen en is ontheffing niet nodig. Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis, geldt een vrijstelling van de Wnb of zijn negatieve effecten van de voorgenomen ingreep uitgesloten.

Op de volgende pagina's wordt deze conclusie toegelicht.

Toelichting

Plangebied



Foto 1. Ligging plangebied (rood omkaderd).



Foto 2. Het pand (rechts in beeld) gezien vanaf de benzinepomp aan de westkant.



Foto 3. Zijkant van het pand. Er zijn geen stootvoegen of geschikte wegkruipmogelijkheden voor vleermuizen aanwezig (bijvoorbeeld geen spleet tussen het metalen plaatwerk en de stenen muur). Direct rond het pand bevindt zich een strook sierbeplanting (op de foto zichtbaar op de voorgrond) waar algemene soorten amfibieën (als gewone pad) tijdelijk kunnen verblijven (landbiotoop) of waar verblijfplaatsen van algemene soorten zoogdieren (als bosmuis) aanwezig kunnen zijn.

Voorgenomen ingreep

Peutz bv is voornemens om het huidige bedrijfspand te slopen en een appartementencomplex (nieuwbouw) te realiseren.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de soortenbescherming zoals opgenomen in de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting (zoals het onderhavige project). Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Negatieve effecten op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland) en houtopstanden als gevolg van de voorgenomen zijn op voorhand uitgesloten (planlocatie bevindt zich op grote afstand van dergelijke gebieden) en worden hier dus niet verder getoetst.

Methodiek onderzoek

Voorliggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek, de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van deskundigen. Effecten zijn beoordeeld op de eventuele functie van het plangebied voor beschermde soorten in relatie tot de voorgenomen ingreep.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen, is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op 13 november 2018. Bij het raadplegen van de NDFF is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van vijf kilometer om het plangebied en gegevens tot vijf jaar oud.

Het pand aan het Zalkerbos 1 is op 14 november 2018 bezocht. Tijdens de inspectie is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten en de geschiktheid van het pand voor beschermde soorten. Op basis van terreinkenmerken en *expert judgement* is beoordeeld of het pand geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het pand bestaat uit laagbouw met een plat dak en is omgeven door verharding en gazon. Het pand is beoordeeld op eventuele betekenis voor beschermde (muur)planten, amfibieën, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels. Voor andere soortengroepen is op basis van verspreidingsgegevens (NDFF) en aanwezig habitat (bebouwing en verhardingen) tijdens het bronnenonderzoek reeds geconcludeerd dat het plangebied geen betekenis heeft.

Deze informatie is (deels) afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

Planten

Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor beschermde plantensoorten. Uit het plangebied en omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde plantensoorten bekend.

Amfibieën en grondgebonden zoogdieren

Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren (zoals egel en bosmuis) en amfibieën (landhabitat voor soorten als gewone pad en bruine kikker).

Vleermuizen

Het pand herbergt geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat toegankelijke spouwmuren, afstaande daklijsten en spleten, naden en open voegen ontbreken. Ook vormt het pand geen essentiële vliegroute voor vleermuizen en is óók geen onderdeel van essentieel foerageergebied.

Vogels

Het pand is – door het ontbreken van geschikte uitsparingen – ongeschikt als nestplaats voor huismus en gierzwaluw, op voorhand de enige twee in het plangebied te verwachten vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestplaats¹. Wel vormt het pand geschikt broedbiotoop voor enkele algemeen voorkomende vogels waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is (bijvoorbeeld zilvermeeuw en scholekster). Ook de te rooien sierbeplanting om het pand heen kan nesten van algemene soorten als merel bevatten.

Effecten van de ingreep

Grondgebonden amfibieën en zoogdieren

Het is uitgesloten dat verblijfplaatsen van niet vrijgestelde soorten amfibieën en zoogdieren door de ingreep worden verstoord of vernietigd. Van enig effect op dergelijke soorten is dus geen sprake. Evenwel kunnen (tijdelijke) verblijfplaatsen van enkele algemene soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren worden verstoord of vernietigd. Voor deze algemene soorten – waarvan de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is – geldt een vrijstelling van de Wnb.

Vleermuizen

Aangezien het pand geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen herbergt (en geen onderdeel is van essentieel foerageergebied), zijn effecten van de ingreep op vleermuizen uit te sluiten.

Vogels

Aangezien potenties van het pand voor vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest ontbreken, zijn effecten van de ingreep op dergelijke soorten uitgesloten.

De sloopwerkzaamheden kunnen wél leiden tot vernieling van nestlocaties van algemene soorten als scholekster of zilvermeeuw. Het uitvoeren van sloopwerkzaamheden in het broedseizoen kan daarom leiden tot aantasting van in gebruik zijnde nesten van algemene soorten en dus tot het overtreden van verbodsbepalingen.

Beoordeling Wet natuurbescherming

- Het vernietigen of aantasten van verblijfplaatsen van algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën is een overtreding van de Wnb artikel 3.10. Voor de te verwachten soorten geldt echter een vrijstelling in het kader van 'ruimtelijke ingrepen en ontwikkeling' en hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.
- Voor het vernietigen van nesten die in gebruik zijn en het verstoren van in gebruik zijnde nesten van vogels, is geen ontheffing mogelijk. Het vernietigen en verstoren van in gebruik zijnde nesten moet worden voorkomen (zie randvoorwaarden hieronder).

¹ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handrekingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Randvoorwaarden voor werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep

Het verstoren en vernietigen van in gebruik zijnde vogelnesten moet voorkomen worden. Dit kan door de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot half augustus (maar ook in gebruik zijnde nesten van bijvoorbeeld ekster of houtduif in februari respectievelijk september zijn beschermd).

In het kader van de Zorgplicht dient het verstoren en doden van algemene soorten amfibieën in landhabitat en grondgebonden zoogdieren, waarvoor een vrijstelling geldt, zoveel mogelijk voorkomen te worden. Dit kan door eerst zorgvuldig de beplanting rond het pand te verwijderen en pas daarna het pand zelf te slopen.

Naast het slopen van het pand dient óók het rooien van de sierbeplanting buiten het broedseizoen van algemene vogels te gebeuren (zie boven), omdat in deze begroeiing later in het seizoen soorten als merel of winterkoning kunnen broeden.

Nader onderzoek

Er is geen vervolgonderzoek nodig.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met drs. G.J. Brandjes

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv
F. van Vliet

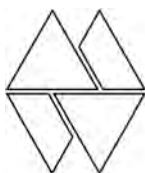
Paraaf:



Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. © Bureau Waardenburg bv / Peutz bv zoetermeer.

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg bv
Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl