

Nota beantwoording overlegreacties

bestemmingsplan H. de Grootlaan – A. Jacobslaan

Op 23 maart 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan 'H. de Grootlaan-A. Jacobslaan' en besloten het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro te starten.

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg aan de volgende instanties gestuurd:

1. Provincie Zuid-Holland
2. Veiligheidsregio Haaglanden
3. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK)
4. HTM (Randstadrail)
5. Dunea
6. Gasunie,
7. Tennet
8. Stedin.

De reacties die van de instanties zijn ontvangen zijn hieronder samengevat en van een antwoord voorzien.

1.	Provincie Zuid-Holland	
	Het voorontwerpbestemmingsplan is via het E-formulier ingediend bij de provincie. Uit het ingevulde E-formulier is niet gebleken dat er strijdigheden zijn met het provinciaal beleid. Dat het plan passend is binnen het provinciaal beleid is vervolgens per e-mail bevestigd.	De reactie van de Provincie Zuid-Holland wordt voor kennisgeving aangenomen. De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2.	Veiligheidsregio Haaglanden	
2.1	<i>Risicobronnen</i> Geconstateerd is dat het plangebied niet in het invloedsgebied ligt van transportroutes gevaarlijke stoffen, buisleidingen of objecten waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen of andere relevante externe veiligheid wet- of regelgeving van toepassing is. De uitvoering van dit bestemmingsplan leidt daarom niet tot een noemenswaardige toename of afname van bestaande risico's.	De reactie wordt voor dit onderdeel voor kennisgeving aangenomen. De vooroverlegreactie leidt voor dit onderdeel niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2.2	<i>Incidentbestrijding door hulpdiensten</i> In verband met de ruimtelijke inrichting van het plangebied is het voor de hulpdiensten van belang dat voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van incidenten, de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen voor dit plangebied voldoende zijn. Voor wat betreft de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van incidenten zijn de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen nu voldoende, dit dient wel geborgd te worden in de toekomst.	Het borgen van de bereikbaarheid van de bebouwing, de toegankelijkheid en de aanwezigheid van bluswatervoorzieningen vallen buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan. Deze aspecten komen aan de orde bij de behandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat deze wordt gecoördineerd met de bestemmingsplan-procedure. Voor de omgevingsvergunning vindt een toets plaats aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De aanvrager moet kunnen aantonen dat daaraan wordt voldaan. Het advies van de brandweer is in principe positief, zodat aan deze aspecten wordt voldaan De vooroverlegreactie voor dit onderdeel leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.	Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.(HHSK)	
	Het hoogheemraadschap geeft aan dat het plan geen nadelige invloed heeft op het watersysteem. Er zijn in het gebied geen bijzondere waterhuishoudkundige belangen. Het hoogheemraadschap heeft daarom geen bezwaar tegen de vaststelling van het plan.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
4.	HTM (Randstadrail)	
	HTM heeft geen bezwaren tegen het voorontwerp bestemmingsplan. HTM vraagt wel aandacht voor het ontwerp, materialisatie en realisatie van de gebouwen m.b.t. geluid en trillingen afkomstig van de spoorweginfrastructuur. Hierbij dient voldaan te worden aan SBR Richtlijn A en B. HTM heeft de 'Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen' bijgevoegd.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Bij het opstellen van het bestemmingsplan zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening de relevante (milieu)aspecten onderzocht op de ruimtelijke effecten. Voor Geluid is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De Quick Scan trillingen is uitgevoerd overeenkomstig de Handreiking 'Nieuwbouw en Spoortrillingen' en leidt tot de verwachting dat er een verwaarloosbaar risico is met betrekking tot trillingen. Een vervolgonderzoek is daarom niet nodig. De verwachting is daarmee ook dat trillingen afkomstig van het spoor ruim voldoen aan de streefwaarden uit de SBR Richtlijn. De aspecten Geluid en Trilling zijn geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Het akoestisch onderzoek en de Quick Scan zijn als bijlagen bij het bestemmingsplan gevoegd. De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
5.	Dunea	
	In het plangebied is de transportleiding van Dunea opgenomen als dubbelbestemming 'Leiding'. Dunea heeft geen op- of aanmerkingen op dit plan	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
6.	Gasunie	
	Het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Het plangebied ligt buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbij gelegen aardgastransportleiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
7.	Tennet	
	Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT geen bovengrondse of ondergrondse hoogspannings-verbindingen in beheer. TenneT heeft dan ook geen opmerkingen op genoemd plan.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

