



Quickscan flora en fauna

Plataanhout te Zoetermeer

Opdrachtgever: De Goede Woning
Postbus 11
2700 AA Zoetermeer

Contactpersoon: de heer F. Jongeling

Uitgevoerd door: de Bouwecoloog
drs. M.J. Perk (Martijn)
06-49148005

Projectnummer: 18010
Datum veldwerk: 31 juli 2018
Datum rapportage: 15 augustus 2018
Versie: Definitief

Bijlage(n): -



de Bouwecoloog is lid van het
Netwerk Groene Bureaus



bron ondergrond: <http://pdokviewer.pdok.nl/> © CC-BY Kadaster, OSM-elementen: bijdragers OpenStreetMap



Samenvatting

Het plangebied betreft een terrein van circa 0,35 hectare met tijdelijke groentetuinen, gras, enkele bomen en een klein bosplantsoen. Voorheen heeft een dependance van een school in het plangebied gestaan. De aanleiding voor de quickscan flora en fauna betreft de voorgenomen bouw van woningen in het plangebied, met ontsluiting via de zuidoostzijde.

Tijdens het locatiebezoek zijn, op enkele potentiële broedvogels na, geen beschermde soorten aangetroffen. Op basis van de quickscan flora en fauna wordt geconcludeerd dat geen beschermde planten en geen vaste rust- of verblijfplaatsen of essentiële leefgebieden van beschermde diersoorten aanwezig zijn in het plangebied.

Door het toepassen van de zorgplicht, zoals voldoende rekening houden met het broedseizoen, zal geen overtreding van de Wet natuurbescherming worden begaan. De voorgenomen werkzaamheden zullen hierdoor geen effect hebben op beschermde ecologische waarden.

Met deze quickscan wordt geconcludeerd dat geen nader onderzoek en geen ontheffing op de Wet natuurbescherming nodig zijn voor de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied.



Foto's 1 t/m 4 – Overzichtsfoto's van het plangebied. Boven: de tijdelijke groentetuinen, met de bomen en het kinderdagverblijf in het noorden op de achtergrond. Onder: links de (fruit)bomen en het bosplantsoen en rechts de beoogde locatie van de toegangsroute.



Inhoud

1.	Inleiding	4
1.1.	<i>Aanleiding</i>	4
1.2.	<i>Doel</i>	4
1.3.	<i>Methode</i>	4
2.	Wet natuurbescherming	5
3.	Bronnenonderzoek	6
3.1.	<i>Gebieden</i>	6
3.2.	<i>Soorten</i>	6
3.3.	<i>Gemeentelijk beleid</i>	7
3.4.	<i>Interpretatie</i>	8
4.	Locatiebezoek	9
5.	Resultaten	10
6.	Conclusie en aanbevelingen	12
6.1.	<i>Conclusie</i>	12
6.2.	<i>Aanbevelingen</i>	12
6.3.	<i>Natuurinclusief bouwen</i>	12
7.	Geldigheidstermijn en verantwoording	13



1. Inleiding

In opdracht van De Goede Woning heeft de Bouwecoloog een quickscan flora en fauna uitgevoerd van het plangebied Plataanhout te Zoetermeer. De grens van dit plangebied is in de kaart op het voorblad globaal aangegeven met een blauwe lijn.

1.1. Aanleiding

De aanleiding voor de quickscan flora en fauna betreft de voorgenomen bouw van woningen in het plangebied, met ontsluiting via de zuidoostzijde. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 0,35 hectare. Het plangebied bestaat momenteel uit gras, tijdelijke groentetuinen, enkele bomen en een klein bosplantsoen. Voorheen heeft een dependance van een school in het plangebied gestaan. Aan de zuid-, oost- en westzijden staan buiten het plangebied bomenrijen. Ten noordoosten staat een kinderdagverblijf.

1.2. Doel

Het doel van een quickscan flora en fauna is het toetsen van werkzaamheden aan de soortenbescherming van de Wet natuurbescherming. Met een quickscan wordt de onderzoeksvraag beantwoord of de voorgenomen werkzaamheden een effect zullen hebben op beschermde ecologische waarden.

1.3. Methode

Met bronnenonderzoek en een oriënterend locatiebezoek wordt onderzocht of beschermde ecologische waarden voor het plangebied kunnen worden uitgesloten. Tevens wordt onderzocht of negatieve effecten op eventuele beschermde waarden uitgesloten kunnen worden. Indien beschermde natuurwaarden en negatieve effecten niet uitgesloten kunnen worden, zal worden geadviseerd om vervolgonderzoek uit te laten voeren en indien noodzakelijk een ontheffing op de Wet natuurbescherming aan te vragen.

Als uit een quickscan blijkt dat geen noodzaak bestaat tot nader onderzoek of een ontheffing op de Wet natuurbescherming, wordt de quickscan wel geaccepteerd als een voldoende dragend onderdeel van een goede ruimtelijke onderbouwing.



2. Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van kracht. Deze wet vervangt onder andere de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De Wnb beschermt hiermee soorten, gebieden en de instandhouding van bossen.

Het bevoegd gezag in het kader van de Wnb betreft over het algemeen de provincie, het Rijk is bevoegd gezag als het bijvoorbeeld een project of gebied betreft dat niet op provinciaal niveau is ingedeeld. De provincie is tevens het bevoegd gezag voor het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN, voorheen heette dit EHS).

Bij de Wnb is de bescherming van soorten¹ verdeeld in drie niveaus:

1. Europees beschermde soorten, deze bescherming is overgenomen uit de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern & Bonn (hierna: VR, HR/B&B). Dit betreft onder andere jaarrond beschermde vogels, vleermuizen en bijvoorbeeld de rugstreeppad.
2. Nationaal beschermde soorten, de zogenaamde 'andere soorten' in bijlagen A en B bij de Wnb. Bijlage A betreft in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Bijlage B betreft wilde vaatplanten.
3. Bescherming via de zorgplicht, voor alle in het wild levende inheemse planten en dieren.

In principe moet een ontheffing worden aangevraagd voor werkzaamheden met negatieve effecten op soorten met Europese of nationale bescherming. Voor enkele soorten is het tevens mogelijk om met een door het Rijk (ministerie van LNV) goedgekeurde gedragscode te werken. Tevens gelden provinciale regelingen, zoals vrijstellingsregelingen voor bepaalde soorten.

Voor broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord, mogen daarom niet worden uitgevoerd. Het broedseizoen kent geen vaste grensdata, van belang is of de werkzaamheden een broedgeval verstoren of vernietigen.

Van een aantal vogelsoorten is de functionaliteit van het nest jaarrond beschermd. Het vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is daardoor het hele jaar verboden. Na een specifiek onderzoek kan echter wel een ontheffing voor het vernietigen van de jaarrond beschermde nestlocatie worden aangevraagd.

De jaarrond beschermde soorten zijn in vijf verschillende categorieën² ingedeeld:

1. soorten die het nest ook buiten het broedseizoen gebruiken,
2. koloniebroeders,
3. honkvaste soorten,
4. soorten die jaarlijks hetzelfde nest gebruiken,
5. soorten die beschermd zijn indien dit ecologisch gezien noodzakelijk is.

¹ Zie ook de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen', zie: https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/documenten/effectenindicator/Soortenbescherming_bij_ruimtelijke_ingrepen_1.4_01022017.pdf

² http://www.vogelsendewet.nl/download/Bijlage_Aangepaste_lijst_jaarrond_beschermde_vogelnesten.pdf



3. Bronnenonderzoek

3.1. Gebieden

Via de kaartenbank op de website³ van de provincie Zuid-Holland zijn webkaarten beschikbaar met de locaties van beschermde natuurgebieden, zoals Natura 2000-gebieden en het NNN.

Uit deze webkaarten blijkt dat het plangebied niet in een beschermd natuurgebied ligt. Het plangebied bevindt zich op circa 4,75 km van het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN en op circa 9 km ten zuiden van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ('de Wilck'). Gebiedsbescherming vormt geen onderdeel van deze quickscan, maar op basis van de ligging van het plangebied en de aard van de werkzaamheden worden effecten op beschermde gebieden niet waarschijnlijk geacht.



Figuur 1 – kaart met de locatie van het plangebied (blauwe cirkel) en de beschermde natuurgebieden in de omgeving (groene vlakken: het NNN)

(bron: <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>)

3.2. Soorten

De Nationale Databank Flora en Fauna⁴ (NDFF) bundelt, uniformeert en valideert natuurgegevens in Nederland. De gegevens brengen in beeld wat er bekend is over de verspreiding van planten- en diersoorten. De NDFF bevat onder andere gegevens van Waarneming.nl, Telmee.nl en gegevensbeherende organisaties zoals SOVON, RAVON en FLORON. Hiermee wordt een eerste indruk verkregen van soorten die in het plangebied of de omgeving aanwezig zijn.

In onderstaand overzicht staan de beschermde soorten per soortgroep weergegeven, voor zover deze de afgelopen 5 jaar binnen een straal van 2 kilometer om het plangebied in de NDFF staan vermeld⁵.

In het overzicht worden de soorten weergegeven met Europese of nationale bescherming en de vogels met een jaarrond beschermd nest.

³ <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>

⁴ <https://www.ndff.nl/>

⁵ © NDFF – geraadpleegd op 25 juli 2018 - Deze informatie is afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden

Vaatplanten

HR/B&B: -
Nationaal: -

Vleermuizen

HR/B&B: gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis
Nationaal: -

Overige zoogdieren

HR/B&B: -
Nationaal: boommarter

Reptielen

HR/B&B: -
Nationaal: -

Amfibieën

HR/B&B: -
Nationaal: -

Vissen

HR/B&B: -
Nationaal: -

Vogels

Categorie 1: -
Categorie 2: gierzwaluw, huismus
Categorie 3: grote gele kwikstaart, kerkuil
Categorie 4: boomvalk, buizerd, havik, ransuil, sperwer
Categorie 5: blauwe reiger, boerenzwaluw, bonte vliegenvanger, boomkruiper, bosuil, ekster, groene specht, grote bonte specht, huiszwaluw, ijsvogel, koolmees, pimpelmees, spreeuw, torenvalk, zwarte kraai, zwarte mees, zwarte roodstaart

Overige dieren (zoals insecten en weekdieren)

HR/B&B: gevlekte witsnuitlibel, sierlijke witsnuitlibel
Nationaal: -

3.3. Gemeentelijk beleid

De gemeente Zoetermeer heeft haar groenbeleid in drie documenten vastgelegd, namelijk de Groenkaart, de Visie Biodiversiteit en het Bomenbeleid, samen vormen deze documenten de 'groentrilogie' van Zoetermeer⁶. Voor dit groenbeleid en de Zoetermeerse gedragscode Flora- en faunawet⁷ is onderzoek gedaan naar vleermuizen. De wijk van het plangebied is hierbij in 2008 geïnventariseerd door bureau Stadsnatuur Rotterdam⁸. Het onderzoek had als resultaat dat ten noordwesten buiten het plangebied in het najaar gewone dwergvleermuizen zijn vastgesteld, waardoor daar mogelijk een kolonie gewone dwergvleermuizen aanwezig is. In het plangebied zijn in 2008 geen essentiële functies voor vleermuizen vastgesteld.

In het gemeentelijk beleid is vastgelegd dat het netwerk van vleermuizen, waar de mogelijke kolonie buiten het plangebied toe behoort, zal moeten worden gemitigeerd en versterkt.

Uit de Groenkaart blijkt dat het plangebied is ingedeeld in de categorie 'Buurtgroen', met als kansrijk habitat het type 'natte ruigte'. Op basis van de bij de Zoetermeerse

⁶ https://www.zoetermeer.nl/bestuur/natuur-en-milieu_47249/

⁷ https://www.zoetermeer.nl/bestuur/beleid-openbare-ruimte_47252/item/flora-en-faunawet_24931.html/

⁸ [http://www.vleermuizenindestad.nl/sites/default/files/imce/nieuwesite/Zoogdiersoorten/Vleermuizen algemeen/downloads/20100930_VleermuizenZoetermeer_GarryBakkerBsR.pdf](http://www.vleermuizenindestad.nl/sites/default/files/imce/nieuwesite/Zoogdiersoorten/Vleermuizen%20algemeen/downloads/20100930_VleermuizenZoetermeer_GarryBakkerBsR.pdf)



gedragscode horende documenten 'Veldgids beschermde planten en dieren van Zoetermeer', met aanvulling 'Nieuw beschermde soorten in Zoetermeer op grond van de Wet natuurbescherming 2017', kunnen in dit habitatype de volgende beschermde, bijzondere en/of Rode-Lijstsoorten⁹ aanwezig zijn:

Vaatplanten

brede orchis, lange ereprijs, moeraswespenorchis, rietorchis, rood muurpeperboompje, vleeskleurige orchis, waterdrieblad, wilde kievitsbloem, wilde ridderspoor, zomerklokje

Insecten

glassnijder, sleedoornpage, veenmol, vroege glazenmaker

Weekdieren

platte schijfhoren

Zoogdieren

bunzing, hermelijn, steenmarter, waterspitsmuis, wezel

3.4. Interpretatie

Indien een soort niet wordt verwacht op basis van het bronnenonderzoek geldt het volgende: deze soort kan afwezig zijn, maar tevens kan nog geen onderzoek zijn gedaan of kan onderzoek niet beschikbaar zijn. Gegevens van het bronnenonderzoek kunnen ook verouderd zijn, omdat waarnemingen van beschermde soorten slechts drie jaar geldig zijn. Het bronnenonderzoek kan hierdoor slechts worden gebruikt om voorafgaand aan het locatiebezoek een indruk van het plangebied en de omgeving te verkrijgen.

⁹ https://www.zoetermeer.nl/bestuur/beleid-openbare-ruimte_47252/item/flora-en-faunawet_24931.html/



4. Locatiebezoek

Tijdens het oriënterend locatiebezoek is een inventarisatie van het plangebied uitgevoerd om een goed beeld te kunnen vormen van de (mogelijk) aanwezige soorten. Dit veldwerk is uitgevoerd door een deskundige ecooloog¹⁰.

Het weer en de omstandigheden ter plaatse van het plangebied bepalen welke soorten waar te nemen zijn. Tijdens het locatiebezoek op 31 juli 2018 was het warm, half bewolkt, zonnig en droog, met nauwelijks wind, waardoor de weersomstandigheden gunstig waren om bijvoorbeeld vogels waar te nemen. Bij het dichtstbijzijnde weerstation van het KNMI¹¹ waren de daggemiddelden als volgt: 13,3 tot 26,4 °C, half tot zwaar bewolkt met windkracht 3 uit het westen en zonder neerslag. Het veldwerk is 's ochtends uitgevoerd.

Het plangebied betreft een voormalige schoollocatie, waarvan het zuidelijke deel tijdelijk in gebruik is als groentetuin. In het noorden van het plangebied is een bosplantsoen aanwezig van elzen, wilgen en enkele hazelaars en vlieren, ook staan in het noorden enkele jonge fruitbomen en een korte rij elzen. Rondom de tuinen en bomen staat gras. In het plangebied is geen oppervlaktewater of plas-dras aanwezig, ook is het terrein goed onderhouden, waardoor het kansrijke habitatype 'natte ruigte' afwezig is. Om het plangebied en het naastgelegen kinderdagverblijf staan dubbele bomenrijen, met daartussen wandel- en fietspaden. Aan de zuidzijde behoren twee esdoorns van de bomenrijen tot het plangebied, aangezien deze ter plaatse van de geplande ontsluitingsroute staan.

Het totale plangebied omvat een terrein van circa 0,35 hectare.

¹⁰ Deskundig conform de eisen van BIJ12 en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland/het Ministerie van LNV (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>)

¹¹ <https://projects.knmi.nl/klimatologie/daggegevens/>



5. Resultaten

Tijdens het locatiebezoek is een inventarisatie uitgevoerd van soorten die aanwezig waren op de locatie, hierbij zijn behalve potentiële broedvogels (voornamelijk mezen) geen andere beschermde planten of dieren aangetroffen. Met de inventarisatie zijn slechts enkele soorten vastgesteld, dit is te verklaren door de goed onderhouden situatie en de droogte in juli.

De waarnemingen en verwachtingen op basis van habitatkenmerken en het bronnenonderzoek worden hieronder per soortgroep behandeld.

Vaatplanten

In het plangebied zijn voornamelijk gezaaide en aangeplante soorten aangetroffen. Tussen de grassen en groenten zijn enkele wilde soorten waargenomen, zoals haagwinde, melkdistel en paardenbloem. De beschermde en bijzondere soorten uit het bronnenonderzoek zijn niet in het plangebied aangetroffen en worden op basis van het locatiebezoek ook niet verwacht. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van beschermde akkerkruiden, of andere beschermde planten. In het plangebied worden dus geen beschermde planten verwacht.

Vleermuizen

Tijdens het locatiebezoek is het plangebied beoordeeld op geschiktheid en toegankelijkheid voor vleermuizen. Door de afwezigheid van gebouwen en bomen met een geschikte holte of geschikte bast is uitgesloten dat verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied aanwezig zijn. Door de lijnvormige boomstructuren om het plangebied en de beslotenheid van het terrein is het aannemelijk dat het plangebied incidenteel gebruikt wordt door vleermuizen, zoals de gewone dwergvleermuis. Aangezien in de directe omgeving vergelijkbaar foerageergebied beschikbaar is en in het onderzoek in 2008 niet is aangetoond dat het hier een belangrijk foerageergebied betreft, betreft het plangebied geen essentieel leefgebied van vleermuizen.

Overige zoogdieren

Tijdens de inventarisatie zijn in het plangebied geen aanwijzingen voor gebruik door beschermde zoogdieren aangetroffen. Holen en uitwerpselen van wilde dieren zijn niet aangetroffen. Wel zijn op diverse locaties uitwerpselen van honden aangetroffen, waaruit blijkt dat het plangebied intensief wordt gebruikt als uitlaatgebied en daarmee minder geschikt is voor andere dieren. In de groentetuinen en het bosplantsoen kan de aanwezigheid van een vrijgestelde soort als de veldmuis echter niet geheel uitgesloten worden, dit betreft door de geringe omvang van geschikte locaties echter geen essentieel leefgebied. De boommarter, die volgens het bronnenonderzoek in de omgeving aanwezig is, kan in het plangebied geen vaste rust- of verblijfplaats hebben door de geringe omvang van het bosplantsoen in de bebouwde omgeving en het intensieve gebruik van het terrein door honden. In het plangebied worden derhalve geen beschermde waarden van beschermde zoogdieren verwacht.

Reptielen en amfibieën

In het plangebied zijn geen geschikte schuilmogelijkheden aangetroffen voor reptielen en amfibieën. Ook in het bosplantsoen ontbreekt een humuslaag van voldoende dikte. Door het ontbreken van oppervlaktewater en geschikte schuilmogelijkheden ontbreken geschikt voortplantingsgebied en winterhabitat voor amfibieën en reptielen. Incidenteel gebruik door een gewone pad kan echter niet worden uitgesloten, maar deze soort met vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen heeft geen vaste verblijfplaats in het plangebied. In het plangebied worden geen beschermde waarden voor reptielen of amfibieën verwacht.

Vissen

Aangezien geen oppervlaktewater in het plangebied aanwezig is, is uitgesloten dat er vissen aanwezig zijn.



Insecten

Tijdens het locatiebezoek zijn enkele mieren waargenomen, dit betreft geen beschermde soort. In het plangebied zijn slechts enkele planten aangetroffen die geschikt zijn als waardplant voor insecten, bijvoorbeeld als voedselbron voor bijen en vlinders. Op basis van de verspreidingsgegevens en het ontbreken van zowel soortspecifieke waardplanten als geschikte overwinteringsmogelijkheden kan echter worden uitgesloten dat beschermde insecten (waaronder dag- en nachtvlinders) gebruik zullen maken van het plangebied.

Vogels

Tijdens het locatiebezoek zijn pimpel-, kool- en staartmezen, een houtduif en een kauw waargenomen. Ook is in het bosplantsoen een verlaten duivennest aangetroffen. In het plangebied staan zwarte elzen, hazelaars en fruitbomen, deze zullen een voedselbron vormen voor wintergasten. Deze houtopstanden vormen echter geen essentieel leefgebied van beschermde soorten.

Jaarrond beschermde vogels (zoals de huismus, de gierzwaluw en de roofvogels in het bronnenonderzoek) zijn niet aangetroffen op het terrein, deze worden tevens niet verwacht door het ontbreken van geschikte nestlocaties. Aangezien in de directe omgeving vergelijkbaar habitat aanwezig is, zijn de eventuele nesten van vogels in categorie 5 (zoals de mezen) niet jaarrond beschermd.

Op basis van het locatiebezoek wordt geconcludeerd dat wel enkele vogels in het plangebied zullen broeden, maar dat dit alleen soorten zonder jaarrond beschermd nest betreft.



Foto 5 – bij de groentetuinen scharrelde een houtduif.



Foto 6 – een kauwtje foerageerde tussen de fruitbomen.

Overige soorten

Tijdens de inventarisatie zijn tuin- en segrijnslakken aangetroffen. Beschermde en andere overige soorten zijn niet waargenomen. Op basis van de verspreidingsgegevens in de NDFF en de ongeschikte begroeiing worden tevens geen beschermde overige soorten verwacht.



6. Conclusie en aanbevelingen

6.1. Conclusie

Op basis van het bronnenonderzoek en het oriënterend locatiebezoek wordt geconcludeerd dat in het plangebied geen beschermde planten en geen vaste rust- of verblijfplaatsen of essentiële leefgebieden van beschermde diersoorten aanwezig zijn. Wel broeden vogels mogelijk in het plangebied, maar dit betreffen geen vogels met een jaarrond beschermd nest.

Met deze quickscan wordt derhalve geconcludeerd dat voor de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied geen nader onderzoek en geen ontheffing op de Wet natuurbescherming nodig zijn. Wel moet met de planning voldoende rekening worden gehouden met broedvogels.

6.2. Aanbevelingen

Schade aan beschermde waarden moet altijd zo veel mogelijk vermeden en beperkt worden (mitigatie). Hiernaast is in de Wet natuurbescherming echter ook een algehele zorgplicht opgenomen, waarmee alle soorten worden beschermd. Deze zorgplicht houdt in dat zorgvuldig omgegaan moet worden met de omgeving, nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten zo veel mogelijk worden voorkomen. Deze zorgplicht geldt altijd en voor iedereen.

De volgende maatregelen worden in het kader van de zorgplicht en mitigatie aanbevolen:

- Werkzaamheden vanaf één kant beginnen, zodat dieren veilig weg kunnen komen.
- Bij de start van de werkzaamheden rekening houden met het broedseizoen (indicatie: half maart t/m juli), zodat eventuele broedende vogels niet verstoord worden. Eventueel vooruitlopend op werkzaamheden (laten) controleren of broedende vogels aanwezig zijn.
- Werkzaamheden bij daglicht laten plaatsvinden en het gebruik van kunstlicht zo veel mogelijk beperken, eventueel aangepaste armaturen gebruiken zodat lichtbronnen alleen het strikt noodzakelijke verlichten.
- Het ontstaan van plassen zoveel mogelijk tegengaan, als preventieve maatregel zodat amfibieën het plangebied niet koloniseren;
- Tijdens de werkzaamheden alert zijn op (beschermde) dieren en deze de ruimte en tijd geven om te vluchten.
- Indien nodig, zoals wanneer het beschermde soorten betreft, het advies van een deskundige inwinnen.

6.3. Natuurinclusief bouwen

Uit het bronnenonderzoek blijkt dat in de omgeving beschermde soorten zijn waargenomen, die in de huidige situatie geen gebruik kunnen maken van het plangebied. Ten behoeve van de beschermde soorten in de omgeving kan bij de nieuwbouw in het plangebied gekozen worden voor natuurinclusief bouwen. Natuurinclusief bouwen is geen verplichting vanuit de Wet natuurbescherming, maar dit sluit goed aan op de zorgplicht en is wenselijk in het gemeentelijk beleid.

De Bouwecoloog kan u adviseren over geschikte maatregelen voor vleermuizen, maar ook voor soorten als de huismus en de gierzwaluw.



7. Geldigheidstermijn en verantwoording

Onderzoeksgegevens van beschermde soorten mogen in het kader van de Wet natuurbescherming maximaal 3 jaar oud zijn. Hierbij is een voorwaarde dat in de afgelopen drie jaar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden. In gebieden waar dergelijke veranderingen wel plaats hebben gevonden, moeten deze gegevens recenter zijn.

De Bouwecoloog is een onafhankelijk onderzoeks- en adviesbureau dat hierbij verklaart geen financiële of juridische belangen te hebben bij de resultaten en conclusies van het uitgevoerde onderzoek. De Bouwecoloog is, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd, niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan dit document zonder schriftelijke toestemming van de Bouwecoloog anders dan in zijn geheel te reproduceren.