
Van: kennisgevingroplan@pzh.nl
Verzonden: maandag 8 april 2019 15:03
Aan: Pot M.
Onderwerp: E-formulier provincie Zuid-Holland: Ruimtelijk Plan Beoordelen
Bijlagen: Samenvatting.pdf

Geachte M. Pot,

Dank u voor het invullen van het E-formulier aanbieden ruimtelijke plannen. Het E-formulier stelt vragen en de daarop gegeven antwoorden geven inzicht in de vraag of het ruimtelijke plan mogelijk strijdig is met het provinciaal beleid en dus door de provincie bekeken moet worden.

Uit de door u ingevulde antwoorden blijkt dat het ruimtelijke plan niet hoeft te worden toegezonden.

Indien u verzocht is het plan toe te zenden – het ruimtelijke plan is mogelijk strijdig met het provinciaal beleid - zal de provincie het plan inhoudelijk gaan bekijken. Het betekent niet dat de provincie daar ongeacht de inhoud een reactie op zal geven. Alleen als er sprake blijkt te zijn van strijdigheid met een provinciaal belang krijgt u hiervan een nader bericht. Over de plannen die op basis van het e-formulier de conclusie kregen dat deze niet hoeven te worden toegezonden, houdt de provincie een steekproef. Het kan dus voorkomen dat u plan, ondanks dat u het niet hoefde toe te zenden, toch wordt bekeken in het kader van deze steekproef. Als er geen strijdigheid met provinciale belangen wordt geconstateerd, merkt u hier niets van. Mocht alsnog blijken dat er strijdigheid is met een provinciaal belang, dan wordt u hierover ingelicht.

Heeft u vragen dan kunt u ons bereiken op 070 441 6919.

In de bijlage vindt u de samenvatting van het door u ingevulde e-formulier.



E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
maandag 8 april 2019

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan:

Locatie plangebied (bijvoorbeeld adres + woonplaats of een omschrijving van het gebied):

Korte beschrijving van het plan:

Welk type plan betreft het:

Wat is de status van het plan:

U biedt een voorontwerp bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen er eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen (nieuwe bebouwing of nieuw gebruik van bebouwing of grond):

Bevat het plan één of meer van de volgende ontwikkelingen:

Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken.

Waar vindt de stedelijke ontwikkeling plaats:

Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten aanvaarde regionale woonvisie:

Is er voor de beoogde ontwikkeling sprake van een positief en gemotiveerd advies van de regio over de behoefte aan woningen:

Past de beoogde ontwikkeling binnen een door Gedeputeerde Staten aanvaarde regionale kantorenvisie:

Bevat het plan een motivering van de behoefte:

Bevat het plan een motivering waarom niet binnen BSD in die behoefte kan worden voorzien:

Wordt gebruik gemaakt van één van de

Bestemmingsplan Plataanhout

Een kavel naast KDV het Houtsnipnest aan de Plataanhout in de wijk Rokkeveen te Zoetermeer.

Het betreft de bouw van 27 appartementen op de locatie waar eerder een school heeft gestaan.

**bestemmingsplan
voorontwerp**

ja

Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing

het plan biedt ruimte voor nieuwe stedelijke ontwikkeling(en) (ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen)

Binnen bestaand stads-en dorpsgebied

ja

niet van toepassing

niet van toepassing

ja

nee

nee

afwijkingmogelijkheden zoals genoemd in artikel 6.33, 6.34 of 6.35 van de Omgevingsverordening:

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 6.9 van de Omgevingsverordening): **nee**

Is er sprake van: **Inpassen**
Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo tenminste gelijk: **ja**

Worden er richtpunten aangetast: **nee**

Is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen in het plan: **nee**

Worden door de ruimtelijke ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing, art.6.9 lid 5 Omgevingsverordening) **nee**

Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt: **nee**

Wordt in dit plan gebruik gemaakt van een ontheffing van de provincie: **nee**

Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Gemeente: **Zoetermeer CBS-code: 637**

Naam: **M. Pot**

Adres (postbus): **Postbus 15**

Postcode: **2700 AA**

Plaatsnaam: **Zoetermeer**

E-mailadres: **m.pot@zoetermeer.nl**

Telefoonnummer: **0625716605**

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.