

VERGADERING B & W

d.d. 09 DEC 2014

- ☒ akkoord
☐ met wijzigingen akkoord
☐ niet akkoord

B&W-voorstel

Onderwerp Vaststelling van besluiten t.b.v. de realisering van het project Italiëlaan 33 (gemeentelijke coördinatieregeling)

Zaaknummer -2014-000827

Documentnummer DOC-2014-005267

Versie

Auteur Dhr. I.J.J. Hortensius
i.j.hortensius@zoetermeer.nl
079-3469728

Gemeentesecretaris Koek, H.M.M.

Directeur Nood, R. van

Portefeuillehouder Rosier, M.J.

Medeverantwoordelijke(n) Kuiper, T.C.

Behandelschema		[N.v.t.]					
		2014-12-09 : Burgemeester en Wethouders					
		[N.v.t.]					
Uiterste behandeldatum (+ reden)		9 december 2014 in verband met afspraken met ontwikkelaar Van Omme & De Groot					
Programma(s)		Inrichting van de stad					
Indien geheim		Reden:					
		Termijn:					
Financieel	Personeel	Juridisch	Communicatie	OR	I&A	Elektronische bekendmaking	Hamerstuk
Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Eerdere besluitvorming		24 juni 2013 vaststellingsbesluit bestemmingsplan Stadscentrum-Dorpsstraat 26 mei 2014 besluit van gemeenteraad tot transformatie van het kantoor aan de Italiëlaan 33 in een woongebouw 30 september B&W besluit tot vaststelling van ontwerp-besluiten en tot het gecoördineerd voorbereiden en in procedure brengen.					
Samenvatting		Het project Italiëlaan 33 omvat het herbestemmen van een bestaand kantoorpand tot een woongebouw. Voor de herbestemming van het pand tot woongebouw zijn drie besluiten nodig, te weten: een besluit tot vaststelling van een wijzigingsplan, een besluit omtrent een omgevingsvergunning en een besluit voor de vaststelling van hogere waarden geluidhinder. De ontwerp-besluiten zijn op grond van de Coördinatieverordening Zoetermeer gecoördineerd voorbereid en in procedure gebracht. De besluiten hebben vanaf 24 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, zodat nu kan worden besloten tot vaststelling van de					

	verschillende besluiten, overeenkomstig de ontwerp-besluiten zoals deze ter inzage hebben gelegen. Vervolgens wordt het vaststellingsbesluit van de verschillende besluiten gepubliceerd en voor een periode van zes weken ter inzage gelegd, waarbinnen door belanghebbenden beroep kan worden ingesteld en een voorlopige voorziening kan worden gevraagd.
Bijlagen + locatie	1. Wijzigingsplan 2. Besluit hogere waarden geluidhinder 3. Omgevingsvergunning

Te nemen besluit

1. A. Het wijzigingsplan Italiëlaan 33 met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00051-0003 digitaal vast te stellen, waarbij de Grootschalige Basiskaart Zoetermeer (GBKZ) met het nummer o_NL.IMRO.0637.BP00051 als ondergrond is gebruikt. Tevens wordt de volledige verbeelding van het wijzigingsplan Italiëlaan 33 op papier vastgesteld, zoals opgenomen in de bijlage;

B. Het vastgestelde wijzigingsplan Italiëlaan 33 met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen onder vermelding van de beroepsmogelijkheden;

C. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;
2. De hogere waarden geluidhinder vast te stellen overeenkomstig de bijlage en deze met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
3. De omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de bijlage en deze met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.
4. Dit besluit ter kennis name door te sturen aan de gemeenteraad.

Toelichting

Probleemstelling en kader

Het project Italiëlaan 33 omvat het herbestemmen van een bestaand kantoorpand tot een woongebouw. Voor de herbestemming van het pand tot woongebouw zijn drie besluiten nodig, te weten: een besluit tot vaststelling van een wijzigingsplan, een besluit omtrent een omgevingsvergunning en een besluit voor de vaststelling van hogere waarden geluidhinder. De ontwerp-besluiten zijn op grond van de Coördinatieverordening Zoetermeer gecoördineerd voorbereid en in procedure gebracht.

De ontwerp-besluiten hebben vanaf 24 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook zijn geen wijzigingen aangebracht, zodat nu kan worden besloten tot vaststelling van de verschillende besluiten, overeenkomstig de ontwerp-besluiten en zoals deze ter inzage hebben gelegen. Vervolgens wordt het vaststellingsbesluit van de verschillende besluiten gepubliceerd en samen met het wijzigingsplan, besluit hogere waarden geluidhinder en de omgevingsvergunning voor een periode van zes weken ter inzage gelegd, waarbinnen voor belanghebbenden beroep kan worden ingesteld en voorlopige voorziening kan worden gevraagd bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Voorgesteld wordt het wijzigingsplan vast te stellen en de hogere waarden geluidhinder en de omgevingsvergunning te verlenen waarmee de omzetting van de kantoorfunctie aan de Italiëlaan naar een woonfunctie wordt geregeld. Verder wordt voorgesteld deze drie besluiten conform de gemeentelijke coördinatieregeling gezamenlijk te publiceren en voor beroep gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Financiën

Niet van toepassing.

Samenspraak en Communicatie

Omwonenden zijn op de hoogte gehouden door middel van huis-aan-huisbrieven. Door belanghebbenden kan beroep worden ingesteld en voorlopige voorziening worden gevraagd bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De realisator van het project, Van Omme & De Groot zal omwonenden tijdens de uitvoeringsfase periodiek door middel van nieuwsbrieven op de hoogte houden.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Wordt betrokken bij de uitvoering van de plannen.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.

Begrotingswijziging

Niet van toepassing.