



retour secretariat

~~late bijdrage~~
HUR 06-09-05

Hoogheemraadschap van Schieland

ORIGINEEL

Gemeente Zoetermeer
T.a.v. ing H.M. Visser
Postbus 15
2700 AA ZOETERMEER

gemeente Zoetermeer	
Rout.: 152	College:

15 APR. 2003

Nr.: 658551	Pdd.:
Opm.:	Ontbv.: /n

Ons kenmerk : U.2002.07783\RJH
Contactpersoon : R.J. Hirs
Doorkiesnummer : 010-4537354

Verzenddatum : 14 APR. 2003
Uw kenmerk : SW/ISZ 2002/20531
Onderwerp : Vergunning: 358/2002

Geachte heer/ mevrouw Visser,

Dp 2+3

Hierbij zenden wij u de door u op 10 oktober 2002 gevraagde raamvergunning op grond van de keur van Schieland voor diverse werkzaamheden ter plaatse van de nieuwe woonwijk Oosterheem ten oosten van de gemeente Zoetermeer.

Wij adviseren u voordat u met de uitvoering van de werkzaamheden begint, kennis te nemen van de informatie die wij u bij de ontvangstbevestiging van de vergunningaanvraag hebben toegezonden.

Voor de overdracht van de hoofdwatgangen zoals voorgeschreven in bijzonder voorschrift 9 kan contact worden opgenomen met dhr. J. van Beek (010-4537353) van de afdeling Beheer.

Onder punt 1 van de 'Algemene voorschriften' bij de vergunning is de verplichting opgenomen dat u Schieland minstens twee werkdagen van tevoren in kennis stelt van de aanvang van de werkzaamheden. U kunt hiervoor gebruik maken van bijgevoegde antwoordkaart of telefonisch contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening & Handhaving (tel. 010 - 4537335).

Hoogachtend,

dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland,

namens dezen,

sectorhoofd Waterbeheer,

mevrouw ir. M. Quapp



Hoogheemraadschap van Schieland

De vergunninghouder en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit. Het gemotiveerde bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland.

De vergunninghouder kan direct gebruik maken van de vergunning. Door het instellen van bezwaar of beroep kan de vergunning worden ingetrokken of vernietigd of kunnen de voorschriften worden gewijzigd. Als het uitgevoerde werk daardoor moet worden aangepast of verwijderd, zijn de kosten daarvan voor risico van de vergunninghouder. Wij adviseren daarom te wachten met het uitvoeren van de vergunde werken totdat de bezwaartermijn (zes weken na de dag van verzending van de vergunning) is verstreken.



Hoogheemraadschap van Schieland

Raamvergunning

nr/jaar: 358/2002

tot het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van het realiseren van de nieuwe woonwijk Oosterheem in de gemeente Zoetermeer. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Oostkade in het noorden, Nieuw Hoefweg in het oosten, Australiëweg en de Verlengde Australiëweg in het zuiden, en de Zegwaartseweg in het westen;

Dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland;

gelezen het verzoek van Gemeente Zoetermeer,
d.d. 10 oktober 2002, met kenmerk: SW/ISZ 2002/20531,
[isnr.: 2002.07783];

gelet op de keur van het hoogheemraadschap van Schieland en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende:

- dat waterstaatkundige belangen zich niet verzetten tegen het verlenen van de gevraagde vergunning;
- dat het stellen van voorschriften noodzakelijk is uit het oogpunt van de bescherming van waterstaatkundige belangen;
- dat geen bedenkingen zijn ingebracht tegen de ter inzage gelegde ontwerp-beschikking;
- dat de nieuwe hoofdwatgangen in de eerst volgende leggerwijziging zullen worden vastgelegd;
- dat in een convenant tussen het Hoogheemraadschap van Schieland en de Gemeente Zoetermeer op hoofdlijnen afspraken zijn vastgelegd met betrekking tot de te realiseren (waterstaatkundige) voorzieningen, de te volgen procedures en de daarbij behorende financiële aspecten;

besluiten:

aan Gemeente Zoetermeer
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

- a. vergunning te verlenen voor:
- het dempen en graven van watergangen;
 - het aanleggen, hebben en onderhouden van verhard oppervlak;
 - het maken, hebben en onderhouden van kunstwerken ter plaatse van kruisingen van watergangen met wegen en paden;
- ter plaatse van de nieuwe woonwijk Oosterheem ten oosten van de gemeente Zoetermeer, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende gewaarmerkte door Schieland gewijzigde tekeningen nr. 597/02 d.d.25 maart 2002, 596/02 d.d. 9 april 2002, 608/02 d.d. 25 oktober 2002, 602/02 d.d. 10 oktober 2002, detail D3 d.d. 2 september 2002 en één ongenummerd d.d. 12 november 1996, tenzij in de voorschriften van deze vergunning hiervan wordt afgeweken.
- b. aan deze vergunning de volgende voorschriften te verbinden:
- de algemene voorschriften voor keurvergunningen AVK 2002-1.
 - de bij dit besluit behorende bijzondere voorschriften.

Deze vergunning zal worden gezonden aan verzoek(st)er als beschikking op zijn/haar verzoek alsmede ter kennisneming aan:

- Provincie Zuid-Holland, Directie Ruimte Groen en Gemeenten, Afdeling Groen, Bureau Landschap, t.a.v. dhr. B. Serlie (kamer D 164), Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

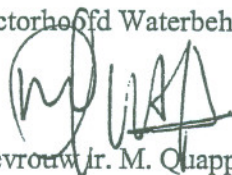
Rotterdam,

verzonden: **14 APR. 2003**

dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland,

namens dezen,

sectorhoofd Waterbeheer,



mevrouw ir. M. Quapp

Bijzondere voorschriften

Algemeen

1. Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op de werken binnen het plangebied, gelegen met de Oostkade in het noorden, Nieuw Hoefweg in het oosten, Australiëweg en de Verlengde Australiëweg in het zuiden, en de Zegwaartseweg in het westen en zoals aangegeven op tekening nr. 596/02 d.d. 9 april 2002 en nr. 597/02 d.d. 23 maart 2002.
2. Alle binnen deze raamvergunning uit te voeren werken kunnen alleen met schriftelijke goedkeuring van de dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland worden uitgevoerd. Voorafgaand aan het maken van alle in deze vergunning genoemde werken dienen detailtekeningen (in drievoud) met o.a. materiaalsoort, dwarsprofielen en hoogte-, breedte- en diepteafmetingen t.o.v. NAP te worden aangeleverd. De tekeningen zullen na goedkeuring door Schieland deel uit maken van deze vergunning.

Waterkwantiteit

Algemeen

3. Het aan te leggen wateroppervlak moet binnen het plangebied minimaal 13 ha omvatten.
4. Door de te graven sloten en de te plaatsen stuwen en overstorten mag de bestaande waterhuishouding niet worden gewijzigd. De bestaande waterpeilen dienen te worden gehandhaafd. De hiertoe benodigde voorzieningen in de vorm van dammen, overstorten, inlaatduikers e.d. dienen conform de bij deze vergunning behorende tekeningen en in nauw overleg met en ten genoegen van Schieland te worden uitgevoerd.
5. Als gevolg van de werken mag de doorstroming van het water niet worden belemmerd.

Graven

6. De te graven hoofdwatgangen moeten minimaal de volgende afmetingen verkrijgen, gemeten ten opzichte van het schouwpeil (schouwpeil = 6,00 – N.A.P.):
breedte op schouwpeil: 10,00 meter;
diepte: 1,20 meter.
7. Taluds dienen te worden aangelegd met een helling van 1:3 of flauwer.
8. De hoofdwatgangen moeten tijdens de bouwfase worden onderhouden door de vergunninghouder totdat deze aan de afdeling beheer van Schieland zijn overgedragen.
9. De overdracht kan plaatsvinden als de hoofdwatgangen voldoen aan de in de vergunning gestelde eisen nadat de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, een en ander in overleg met en ter goedkeuring van de afdeling beheer van Schieland.

Bruggen

10. De steunpunten van de bruggen ter plaatse van watgangen breder dan 10,00 meter moeten zodanig worden aangebracht, dat tussen de steunpunten een vrije doorstroombreedte van 3,50 meter blijft bestaan.

11. In watergangen smaller dan 10,00 meter mogen geen steunpunten van bruggen in het water worden aangebracht. Hier dient de bestaande doorstromingsbreedte te worden gehandhaafd.
12. Op de oeverlijn onder elke brug en twee meter ter weerszijden van elke brug moet een deugdelijke grondkering worden aangebracht zodat geen grond in het water kan geraken.
13. De bruggen moeten zo worden aangelegd dat er ten opzichte van het schouwpeil (schouwpeil = 6,00 – N.A.P.) een breedte van minimaal 2,50 meter met een doorvaarthoogte van minimaal 1,00 meter aanwezig is.
14. De doorstroming van het water mag door de bruggen niet worden verstoord. Daartoe dient drijvend vuil e.d. regelmatig door de vergunninghouder te worden verwijderd.

Duikers

15. De watergangen ter plaatse en ter weerszijden van de te maken werken mogen niet verondiept worden als gevolg van het werk.
16. Ter plaatse van de uitmonding van de duikers moet een deugdelijke grondkering geplaatst worden zodat geen grond in het water kan geraken.
17. De binnenbovenkant van de duikers moet zo worden aangelegd en in stand worden gehouden dat er ten opzichte van het schouwpeil (schouwpeil = 6,00 – N.A.P.) een breedte van minimaal 2,50 meter met een doorvaarthoogte van minimaal 1,00 meter aanwezig is. De duikereinden moeten tenminste 0,20 meter buiten de taluds uitsteken.
18. De duikers moet steeds schoon en open worden gehouden zodat deze over het volle doorstromingsprofiel dienst kunnen doen.
19. De duikers moeten aan beide kanten worden voorzien van een taludbak.
20. De taludbakken moeten worden voorzien van schotbalksponningen, zodat de duiker ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden droog gezet kan worden.
21. De ruimte tussen de schotbalksponning en de duiker moet tenminste 0,75 meter bedragen in verband met de benodigde inspectieruimte.
22. De constructies van de duikers moeten op kosten van en door de vergunninghouder worden onderhouden.

Afwerking

23. De taluds van de watergangen dienen zodanig te worden aangelegd dat er geen uitspoeling van de grond plaats kan vinden

Algemene voorschriften keurvergunningen 2002-1

1. **Meldingsplicht**
De vergunninghouder moet Schieland tenminste twee werkdagen voordat het werk wordt uitgevoerd of wanneer met onderhoudswerkzaamheden wordt gestart telefonisch of door het inzenden van het bijgevoegde meldingsformulier kennis geven van de aanvang van de werkzaamheden.
2. **Vergunning op werk aanwezig**
Deze vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een ambtenaar van Schieland ter inzage worden gegeven.
3. **Wijziging vergunning**
Alle wijzigingen aan de in deze vergunning omschreven werken of werkzaamheden, zowel tijdens als na de uitvoering, moeten schriftelijk aan Schieland ter goedkeuring worden voorgelegd. Schieland zal zonodig eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.
4. **Intrekking van de vergunning**
Indien niet binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen of, als (voor de voltooiing) de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 6 maanden hebben stilgelegen, kan de vergunning worden ingetrokken. Indien niet binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen, vervalt deze vergunning.
5. **Aanwijzingen Schieland**
Alle door of namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden te geven aanwijzingen welke dienen ter bescherming van waterstaatkundige belangen, moeten door of namens de vergunninghouder onmiddellijk worden opgevolgd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.
6. **Controle van het werk door Schieland**
Aan ambtenaren van Schieland die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor de vergunning is verleend, wordt te allen tijde vrije toegang verleend tot alle plaatsen, waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle terzake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.
7. **Staat van onderhoud**
Het werk waarvoor vergunning is verleend moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.
8. **Niet-naleving voorschriften**
De aan de vergunning verbonden voorschriften moeten door de vergunninghouder worden nageleefd. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan besluiten tot intrekking van de vergunning indien de vergunninghouder de voorschriften niet naleeft.

9. Wijziging als gevolg van werken door Schieland

Op last van het college van dijkgraaf en hoogheemraden is de vergunninghouder verplicht wijziging aan te brengen in het werk waarvoor de vergunning is verleend in verband met door Schieland zelf uit te voeren werken of werkzaamheden. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Ambtshalve wijziging

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan - met inachtneming van de daarvoor geldende procedure - de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften wijzigen op grond van veranderde feitelijke omstandigheden, wetgeving of beleid op het gebied van Schielands taakuitoefening.

11. Intrekking vergunning op waterstaatkundige gronden

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan de vergunning intrekken indien dit op waterstaatkundige gronden noodzakelijk is, het een en ander ter beoordeling van dat college. Op last van het college wordt het werk waarvoor vergunning is verleend door of namens de vergunninghouder opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

12. Voorkomen schade

De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat Schieland dan wel derden, ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

13. Overdraagbaarheid vergunning

Met schriftelijke instemming van het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan de vergunning, met alle daaruit voortvloeiende rechten en plichten, door de vergunninghouder worden overgedragen. Totdat het college heeft geoordeeld dat de voorgenomen overdracht aanvaardbaar is, blijven alle rechten en plichten bij de vergunninghouder.

De eventuele verkrijger van de vergunning moet schriftelijk instemmen met de overdracht. Bij overlijden van de vergunninghouder of in het geval van de opheffing van een rechtspersoon, gaat de vergunning over op de rechtsopvolger of gezamenlijke rechtsopvolgers volgens vermogensrecht. Nieuwe vergunninghouders dienen de overgang schriftelijk te melden aan het college.

14. Adreswijziging vergunninghouder

De vergunninghouder dient wijziging in zijn adres schriftelijk mede te delen aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden. Indien de vergunninghouder door eigen toedoen onbereikbaar is zal Schieland besluiten de vergunning in te trekken.