

In opdracht van:
Gemeente Zoetermeer

Projectnummer:
6217-R-E1

Datum:
7 november 2018

Parkeeronderzoek de Markt en de Dobbe

1.	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	ONDERZOEK VERANTWOORDING	5
3.	RESULTATEN ONDERZOEK	10
3.1	Parkeercapaciteit	10
3.2	Parkeerdruk vrijdag 21 september	10
3.3	Parkeerdruk zaterdag 22 september	11
3.4	Parkeerdruk zondag 23 september	12
3.5	Parkeerdruk dinsdag 25 september	12
3.6	Parkeerdruk zaterdag 29 september	13
3.7	Parkeerdruk zondag 30 september	14
3.8	Parkeerdruk donderdag 4 oktober	14
4.	PARKEERMOTIEVEN	16
4.1	Gebied 3A	16
4.2	Gebied 3B	19
4.3	Gebied 3C	24
4.4	Gebied 4	27
4.5	Gebied 5	31
4.6	Gebied 6	34
4.7	Gebied 7	38
5.	CONCLUSIES	42
6.	BIJLAGEN	43
6.1	Bijlage 1: Overzicht secties per gebied	44
6.2	Bijlage 2: Maximale parkeerdruk vrijdag 21 september	45
6.3	Bijlage 3: Maximale parkeerdruk zaterdag 22 september	46
6.4	Bijlage 4: Maximale parkeerdruk zondag 23 september	47
6.5	Bijlage 5: Maximale parkeerdruk dinsdag 25 september	48





6.6	Bijlage 6: Maximale parkeerdruk zaterdag 29 september	49
6.7	Bijlage 7: Maximale parkeerdruk zondag 30 september	50
6.8	Bijlage 8: Maximale parkeerdruk donderdag 4 oktober	51

Colofon

Copyright

Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

No part of this book may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without written permission from the publisher.





1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Onlangs is het 'Nieuwe Werken' in het stadhuis van Zoetermeer ingevoerd. Hierbij is het stadhuis verbouwd en gerenoveerd, waardoor een deel van het oude stadhuis, op Markt 10, overbodig was en is gesloopt. Op dit moment zijn er plannen tot herontwikkeling van Markt 10 en het gebied rondom de Dobbe. Een mogelijkheid hiervan is dat er in de toekomst niet meer op de Markt geparkeerd kan worden omdat dit mogelijk anders ingericht wordt. Om een goed beeld te krijgen van de huidige parkeerdruk heeft de gemeente Zoetermeer aan Mobycon gevraagd om een parkeeronderzoek uit te voeren om de actuele parkeercapaciteit en parkeerdruk in beeld te krijgen. In 2016 heeft Mobycon al een soortgelijk onderzoek uitgevoerd naar de parkeerdruk in het Stadshart. In het huidige onderzoek heeft de gemeente aan Mobycon gevraagd tevens de parkeermotieven te onderzoeken, om beter inzicht te verkrijgen in de oorsprong van de parkeerders.

1.2 Leeswijzer

In voorliggend rapport komen achtereenvolgens de volgende hoofdstukken aan de orde:

- hoofdstuk 2: beschrijft de onderzoeksaanpak;
- hoofdstuk 3: bevat de onderzoeksresultaten van het parkeeronderzoek;
- hoofdstuk 4: bevat de belangrijkste conclusies van het parkeeronderzoek.

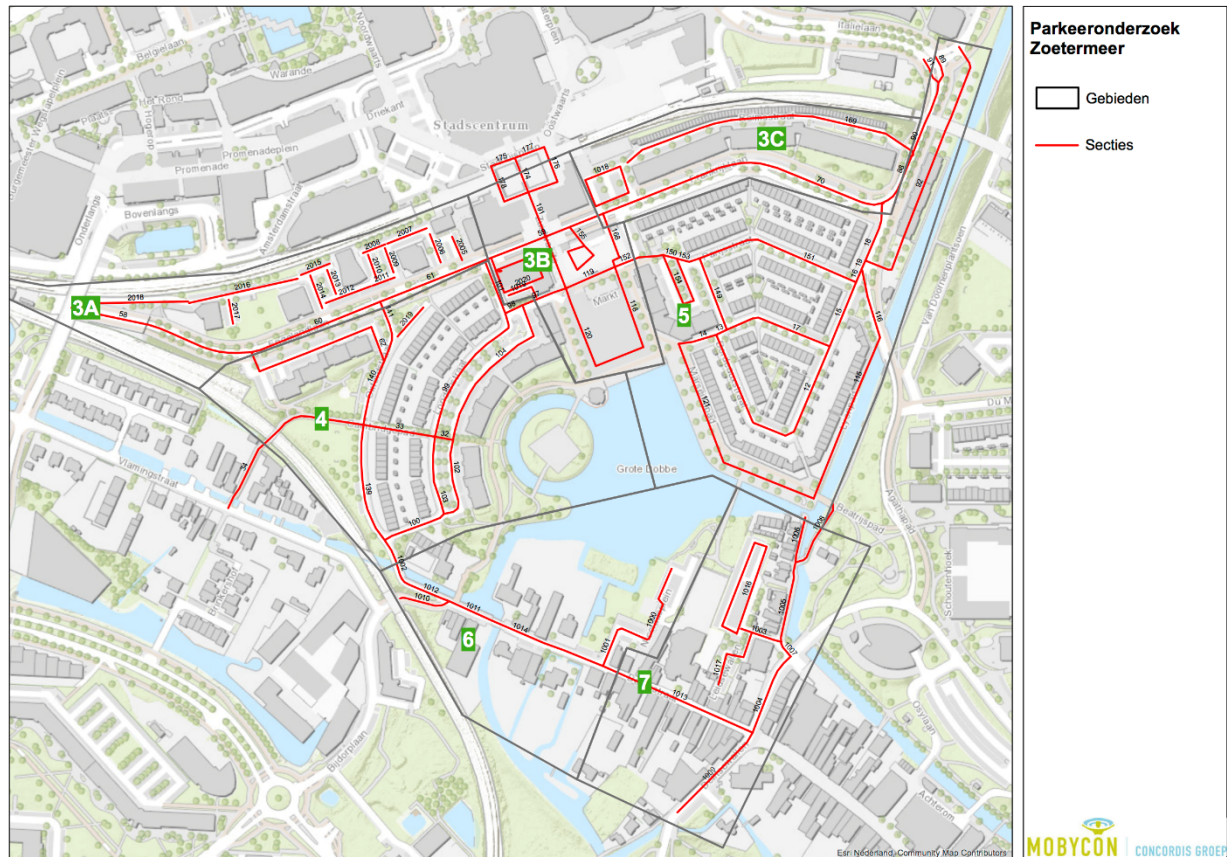
In de bijlagen zijn de secties en visuele weergaves van de maximale parkeerdruk per onderzoeksmoment weergegeven. Bij deze rapportage is separaat een Excel bestand aangeleverd met daarin een overzicht van de parkeerdruk voor alle secties per onderzoeksmoment.

2. ONDERZOEK VERANTWOORDING

2.1 Opzet van het onderzoek

2.1.1 Het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is weergegeven in onderstaande afbeelding. De onderverdeling in 7 deelgebieden komt terug in het vervolg van deze rapportage.



Afbeelding 1. Onderzoeksgebied parkeeronderzoek de Markt en de Dobbe

2.1.2 Inventarisatie parkeercapaciteit

De actuele parkeercapaciteit is voorafgaand aan het eerste onderzoek door ons geïnventariseerd. De capaciteit van privéparkeerplaatsen hebben we voor dit onderzoek niet meegenomen. Bij het inventariseren van de capaciteit is onderscheid gemaakt in:

- betaald parkeren;
- blauwe zones;
- oplaadpalen voor elektrische auto's;
- (elektrische) deelauto's;
- Artsenparkeerplaatsen;
- gereserveerd t.b.v. B&W (bij Ter Zake Het Ondernemershuis, achter de lage muur);
- invalidenparkeerplaatsen en;
- eventuele overige parkeerplaatsen.

Parkeerplaatsen die structureel niet beschikbaar waren vanwege werkzaamheden, zijn niet bij de parkeerdrukberekening meegenomen.

2.1.3 Onderzoeksdagen

Het onderzoek is, conform uit uitvraag, uitgevoerd op de volgende dagen en tijden:

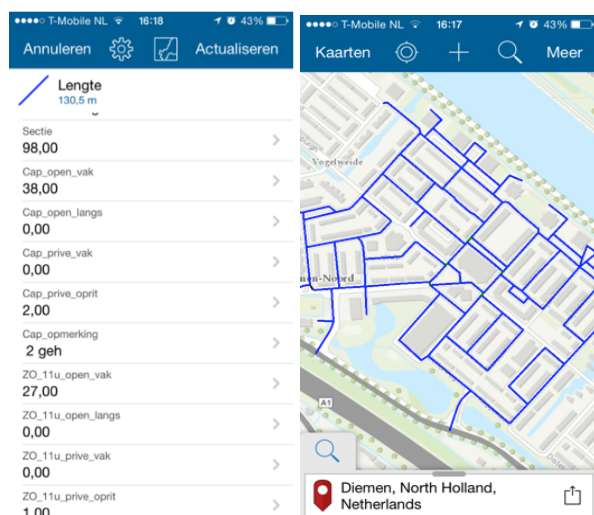
Vrijdag 21 september:	tussen 04-06 uur; 10-11 uur; 14-15 uur; 16-17 uur; 19-20 uur;
Zaterdag 22 september:	tussen 04-06 uur; 10-11 uur; 14-15 uur; 16-17 uur; 19-20 uur;
Zondag 23 september:	tussen 04-06 uur; 10-11 uur; 14-15 uur; 16-17 uur; 19-20 uur;
Dinsdag 25 september:	tussen 04-06 uur; 10-11 uur; 14-15 uur; 16-17 uur; 19-20 uur;
Zaterdag 29 september:	tussen 04-06 uur; 10-11 uur; 14-15 uur; 16-17 uur; 19-20 uur;
Zondag 30 september:	tussen 04-06 uur; 10-11 uur; 14-15 uur; 16-17 uur; 19-20 uur.
Donderdag 4 oktober:	tussen 04-06 uur; 10-11 uur; 14-15 uur; 16-17 uur; 19-20 uur;

2.2 Uitvoeren parkeerdrukmeting

2.2.1 Werkwijzen

Bij de uitvoering van het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt een mobiele applicatie om de geparkeerde voertuigen te registreren (zie onderstaande afbeelding). De onderzoeker ziet op een digitale kaart waar hij/zij is, de betreffende straat/sectie kan worden aangeklikt en het aantal geparkeerde voertuigen wordt vervolgens genoteerd.

Nadat het aantal geparkeerde voertuigen is ingevoerd verandert de sectie van kleur, zodat duidelijk is dat deze is afgerond. Het registratieformulier bevat alle relevante opties zoals bijvoorbeeld straatnaam en parkeerregime (tijden). Eventueel opvallende zaken zijn logischerwijs door onze onderzoekers voorzien van een opmerking, zodat dit later bij de analyse te vermelden is.



Afbeelding 1: Voorbeeld van onze digitale onderzoeks-app.



Deze werkwijze heeft aantoonbare voordelen. Voor de onderzoeker is het duidelijker waar hij is en wat hij moet doen, de kans op fouten (verkeerde toedeling aan sectie) neemt sterk af. Daarnaast zijn alle resultaten gelijk digitaal beschikbaar. Dit heeft als voordeel dat er veel sneller kan worden gestart met analyseren en de foutmarge bij het overtypen van resultaten op papier naar digitaal is ook weggenomen.

De parkeerdruk is achteraf berekend door het aantal geparkeerde voertuigen af te zetten tegen de **beschikbare openbare parkeergelegenheid**. Als er dus parkeerplaatsen niet beschikbaar waren, dan zijn deze bij de berekening van de parkeerdruk hiervoor gecorrigeerd. Privé parkeervoorzieningen, structureel bezette parkeerplaatsen door werkzaamheden zijn niet meegenomen in de totale parkeercapaciteit.

2.2.2 Omstandigheden

Binnen de onderzoeksperiode zijn geen omstandigheden geconstateerd die het parkeergedrag en daarmee de resultaten hebben kunnen beïnvloeden. Voor zover waarneembaar tijdens het veldwerk zijn alle onderzoeksdagen normaal verlopen.

De weersomstandigheden waren 'normaal' voor de periode van het jaar:

- | | | |
|----------------|----------------|-----------------------------|
| • 21 september | geheel bewolkt | rond de 15 graden Celsius; |
| • 22 september | geheel bewolkt | onder de 15 graden Celsius; |
| • 23 september | geheel bewolkt | onder de 15 graden Celsius; |
| • 25 september | half bewolkt | onder de 15 graden Celsius; |
| • 29 september | geheel bewolkt | onder de 15 graden Celsius; |
| • 30 september | half bewolkt | onder de 15 graden Celsius; |
| • 4 oktober | geheel bewolkt | rond de 15 graden Celsius. |

2.2.3 Bijzonderheden

De parkeerplaatsen van sectie 120 op de Markt (gebied 3B) waren voor enige tijd niet beschikbaar door het voorbereiden en houden van het evenement Historisch Festival. Dit evenement vond plaats, op de Markt, Dobbeplas, Dobbe eiland en Nicolaasplein.

Op de meetdag van dinsdag 25 september vonden de voorbereidingen van het evenement plaats en in het weekend van zaterdag 29 en zondag 30 september werd het evenement gehouden. Vooraf aan het onderzoek was het niet voorzien dat de parkeerplaatsen van de Markt op de meetdag van 25 september niet beschikbaar zouden zijn. Tijdens het onderzoek is besloten om de meetdag van dinsdag 25 september toch mee te nemen in het onderzoek. Deze meetdag biedt hierdoor een minder representatief beeld voor een reguliere doordeweekse dag vanwege de verlaagde parkeercapaciteit. Vanwege de verminderde representativiteit is ervoor gekomen om de geplande onderzoeksdag van donderdag 27 september te verplaatsen naar donderdag 4 oktober. Zoals eerder aangegeven waren tijdens de meetdagen zaterdag 29 en zondag 30 september de parkeerplaatsen op de Markt ook niet beschikbaar, maar deze dagen zijn juist onderzocht vanwege het evenement om de parkeerdruk te vergelijken met een normale situatie en een situatie tijdens een evenement.

2.2.4 Autonome ontwikkelingen

Enkele autonome ontwikkelingen zijn al in gang gezet in Zoetermeer, welke invloed hebben op de parkeercapaciteit en daarmee de parkeerdruk. De impact op de parkeerdruk is ingeschat aan de hand van de ingeschatte benodigde parkeercapaciteit werkdag (ochtend, middag en avond), een koopavond, een zaterdag (middag en avond) en zondag.

Zo zijn de ontwikkelingen in gebied 3:



- Gebied 3A: Transformatie kantoren Engelandlaan 350-398. Ten tijde van de parkeertelling was 1000 m2 kantoorruimte verhuurd (leegstand 1200 m2). Hiervoor is een aftrek van circa 23 parkeerplaatsen nodig voor een toekomstige prognose van de parkeerdruk.
Hiernaast zal 1 appartement van < 70 m2 voor 1 parkeerplaats zorgen, 11 appartementen van 70-90 m2 voor circa 14 parkeerplaatsen en 10 appartementen van 90 – 120 m2 vereisen circa 15 extra parkeerplaatsen.
- Gebied 3B: Transformatie Toren Stadhuis. In de toekomst komen hier 14 appartementen (>120 m2) met 18 privé p.p. (vml. garage Engelandlaan); privé p.p. van parkeerbehoefte afgetrokken, en 12 appartementen (90-120 m2) met 12 privé p.p. (vml. garage Engelandlaan); privé p.p. van parkeerbehoefte afgetrokken.
- Gebied 3B: Transformatie kantoren boven Pavarotti: verbouwing kantoren boven Pavarotti tot appartementen, 100 m2 (gerekend met 9 app. helpt parkeerbehoefte aangezien bewoners aan beide zijden van RSR kunnen parkeren); kantoren stonden leeg tijdens parkeertelling
- Gebied 3B: Stadsmuseum (nieuwe locatie)
- Nieuwe inrichting openbare ruimte
 - Gebied 3B: Door een nieuwe inrichting van het parkeerterrein bij het Stadhuis op de Frankrijklaan en de Engelandlaan, zullen er 4 openbare parkeerplaatsen bij komen.

De ontwikkelingen in gebied 6 zijn:

- P.M. Transformatie oude Stadshuismuseum. De ontwikkeling hiervan is nog niet bekend.
- Vlamingstraat 1-3, vestiging Terra Arts. De locatie staat op dit moment leeg, maar in de toekomst komt er een café met detailhandel, 4 ateliers, een expositieruimte (o.b.v. norm museum) en een kantoor.

De totale impact op de parkeerbezetting per gebied en per dagdeel is:

gebied	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koopavond (vrijdag)	Zaterdag middag	zaterdag avond	Zondag middag
3A	-7	-4	29	25	17	18	21
3B	15	21	27	24	27	16	28
6	11	15	13	12	14	13	7

De totale impact op de parkeercapaciteit is:

Gebied 3B: 4 extra parkeerplaatsen

2.3 Uitvoeren parkeermotief meting

Voor het analyseren van de geregistreerde kentekens is gebruik gemaakt van een door Mobycon ontwikkelde 'motieventool'. Met behulp van deze tool zijn de kentekens die op de verschillende tijdstippen zijn geregistreerd met elkaar vergeleken en is aan de hand hiervan het bijbehorende parkeermotief (bewoner, bezoeker, werknemer) bepaald. Als hulpmiddel voor de tool is onderstaand overzicht gehanteerd, waarin alle mogelijke combinaties zijn opgenomen waarop een kenteken kan voorkomen in de verschillende urenblokken en welk motief op basis daarvan aan het betreffende kenteken gekoppeld kan worden.

In het weekend zijn in enkele gevallen werknemers als bezoeker gerekend, vanwege de waarschijnlijkheid dat in het weekend de parkeerders rond deze tijdstippen in het weekend bezoekers zijn.



Motieven met 5 rondes						Motief door de week	Motief weekend
	04:00	10:00	14:00	16:00	19:00		
1						bewoner	bewoner
2						bezoeker	bezoeker
3						bezoeker	bezoeker
4						bezoeker	bezoeker
5						bewoner	bewoner
6						bewoner	bewoner
7						bewoner	bewoner
8						bewoner	bewoner
9						bewoner	bewoner
10						werknemer	bezoeker
11						bezoeker	bezoeker
12						bewoner	bewoner
13						werknemer	bezoeker
14						bewoner	bewoner
15						bezoeker	bezoeker
16						bewoner	bewoner
17						bewoner	bewoner
18						bewoner	bewoner
19						bewoner	bewoner
20						bewoner	bewoner
21						bewoner	bewoner
22						werknemer	werknemer
23						bewoner	bewoner
24						bewoner	bewoner
25						werknemer	bezoeker
26						bewoner	bewoner
27						bewoner	bewoner
28						bewoner	bewoner
29						bewoner	bewoner
30						werknemer	bezoeker
31						bewoner	bewoner



3. RESULTATEN ONDERZOEK

Onderstaande tabellen bevatten de uitkomsten van het parkeeronderzoek. De resultaten per zone zijn weergegeven per onderzoeksdag. Dit zodat eventuele verschillen tussen de onderzoeksdagen direct zichtbaar zijn.

3.1 Parkeercapaciteit

De beschikbare parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied is weergegeven in onderstaande tabel. De structurele, openbare parkeercapaciteit bedraagt in totaal 904 parkeerplaatsen, waarvan 59% zich rondom het stadhuis (zone 3) bevindt.

Gebied	Capaciteit 2018							
	Betaald parkeren	Gehandicapten	Blauwe zone	Electrisch/ oplpl.	Laden & lossen	Deelauto	Gereserveerd (beugels/paaltes)	Capaciteit totaal (excl prive)
Totaal gebied 3A	248	3	0	0	1	0	0	252
Totaal gebied 3B	181	6	0	9	2	0	8	198
Totaal gebied 3C	76	3	0	0	0	4	33	83
Subtotaal gebied 3	505	12	0	9	3	4	41	533
Totaal gebied 4	68	1	0	0	0	0	231	69
Totaal gebied 5	78	2	0	0	0	0	85	80
Subtotaal gebied 3 t/m 5	651	15	0	9	3	4	357	682
Totaal gebied 6	12	3	69	2	0	0	0	86
Totaal gebied 7	18	3	113	2	0	0	0	136
Subtotaal gebied 6 t/m 7	30	6	182	4	0	0	0	222
Totaal absoluut	681	21	182	13	3	4	357	904

In de onderstaande paragrafen zal de gemeten parkeerdruk worden weergegeven, gebaseerd op de actuele parkeercapaciteit. De actuele parkeercapaciteit is berekend aan de hand van de structurele parkeercapaciteit minus de niet beschikbare (openbare) parkeerplaatsen. Er wordt een subtotaal voor de gebieden 3A, 3B en 3C (gebied 3) weergegeven, voor de gebieden 3 tot en met 5 en voor de gebieden 6 en 7.

3.2 Parkeerdruk vrijdag 21 september

Gebied	04:00-06:00			10:00-11:00			14:00-15:00			16:00-17:00			19:00-20:00		
	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%
3A	252	120	48%	252	161	64%	252	150	60%	252	125	50%	252	130	52%
3B	198	7	4%	198	109	55%	198	80	40%	198	46	23%	198	37	19%
3C	83	41	49%	83	68	82%	83	60	72%	83	50	60%	83	53	64%
subtot. 3	533	168	32%	533	338	63%	533	290	54%	533	221	41%	533	220	41%
4	66	11	17%	66	16	24%	66	15	23%	45	14	31%	69	14	20%
5	80	36	45%	80	22	28%	80	19	24%	80	22	28%	80	26	33%
subtot. 3-5	679	215	32%	679	376	55%	679	324	48%	658	257	39%	682	260	38%
6	86	7	8%	85	31	36%	85	25	29%	86	24	28%	86	36	42%
7	136	28	21%	136	65	48%	136	67	49%	135	67	50%	136	118	87%
subtot. 6-7	222	35	16%	221	96	43%	221	92	42%	221	91	41%	222	154	69%
totaal	901	250	28%	900	472	52%	900	416	46%	879	348	40%	904	414	46%



De parkeerdruk ligt 's ochtends van 10 tot 11 uur het hoogst. De parkeerdruk ligt in de gebieden 3 tot en met 5 in de ochtend en begin middag gemiddeld hoger dan de gebieden 6 en 7, dit komt met name door de hogere parkeerdruk in gebied 3. In de namiddag en in de avond ligt de parkeerdruk juist in gebieden 6 en 7 gemiddeld hoger.

Op vrijdagavond ligt de parkeerdruk in gebied 7 hoger dan de marge van 85%. Op vrijdag is het koopavond in Zoetermeer. De autonome ontwikkelingen zouden de volgende impact hebben op de parkeerdruk:

	04:00-06:00			10:00-11:00			14:00-15:00			16:00-17:00			19:00-20:00		
Gebied	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%
3A	252	113	45%	252	154	61%	252	146	58%	252	121	48%	252	184	73%
3B	202	22	11%	202	124	62%	202	101	50%	202	67	33%	202	87	43%
6	86	18	21%	85	42	49%	85	40	47%	86	39	45%	86	61	71%

Geen van de ontwikkelingen zouden de parkeerdruk tot de marge van 85% brengen.

3.3 Parkeerdruk zaterdag 22 september

	04:00-06:00			10:00-11:00			14:00-15:00			16:00-17:00			19:00-20:00		
Gebied	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%
3A	252	125	50%	252	114	45%	252	102	40%	252	101	40%	252	111	44%
3B	198	8	4%	195	18	9%	195	18	9%	198	13	7%	198	79	40%
3C	83	44	53%	83	42	51%	83	39	47%	83	49	59%	83	53	64%
subtot. 3	533	177	33%	530	174	33%	530	159	30%	533	163	31%	533	243	46%
4	67	11	16%	68	14	21%	68	13	19%	66	8	12%	66	13	20%
5	80	29	36%	80	28	35%	79	38	48%	80	31	39%	80	33	41%
subtot. 3-5	680	217	32%	678	216	32%	677	210	31%	679	202	30%	679	289	43%
6	86	4	5%	86	11	13%	86	43	50%	86	22	26%	86	27	31%
7	136	32	24%	135	101	75%	136	118	87%	136	96	71%	135	98	73%
subtot. 6-7	222	36	16%	221	112	51%	222	161	73%	222	118	53%	221	125	57%
totaal	902	253	28%	899	328	36%	899	371	41%	901	320	36%	900	414	46%

De parkeerdruk is gedurende de dag ongeveer gelijk. De parkeerdruk ligt gemiddeld het hoogst in de avonden. De parkeerdruk is met name in gebied 7 aan de hoge kant, met tussen 14 en 15 uur een parkeerdruk boven de marge van 85%.

De autonome ontwikkelingen zouden de volgende impact hebben op de parkeerdruk:

	04:00-06:00			10:00-11:00			14:00-15:00			16:00-17:00			19:00-20:00		
Gebied	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%
3A	252	125	50%	252	114	45%	252	119	47%	252	118	47%	252	129	51%
3B	202	8	4%	199	18	9%	199	45	23%	202	40	20%	202	95	47%
6	86	4	5%	86	11	13%	86	57	66%	86	36	42%	86	40	47%

Geen van de ontwikkelingen zouden de parkeerdruk tot de marge van 85% brengen.



3.4 Parkeerdruk zondag 23 september

	04:00-06:00			10:00-11:00			14:00-15:00			16:00-17:00			19:00-20:00		
Gebied	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%
3A	252	128	51%	252	116	46%	252	118	47%	252	123	49%	252	129	51%
3B	198	4	2%	198	5	3%	198	12	6%	198	20	10%	198	32	16%
3C	83	44	53%	83	38	46%	83	49	59%	83	46	55%	83	55	66%
subtot. 3	533	176	33%	533	159	30%	533	179	34%	533	189	35%	533	216	41%
4	66	13	20%	66	13	20%	66	12	18%	66	16	24%	68	20	29%
5	80	38	48%	79	35	44%	80	33	41%	79	32	41%	79	34	43%
subtot. 3-5	679	227	33%	678	207	31%	679	224	33%	678	237	35%	680	270	40%
6	86	6	7%	85	16	19%	85	14	16%	85	22	26%	86	16	19%
7	135	35	26%	135	81	60%	135	65	48%	135	55	41%	135	74	55%
subtot. 6-7	221	41	19%	220	97	44%	220	79	36%	220	77	35%	221	90	41%
totaal	900	268	30%	898	304	34%	899	303	34%	898	314	35%	901	360	40%

De parkeerdruk ligt gemiddeld het hoogst in de avonduren (19 tot 20 uur) en het laagst in de vroege ochtend. De verschillen tussen de gebieden zijn marginaal. In de vroege ochtend (4 tot 6 uur) is de parkeerdruk in de gebieden 3 tot en met 5 gemiddeld hoger dan in de gebieden 6 en 7, maar in de late ochtend is dit omgedraaid.

De autonome ontwikkelingen zouden de volgende impact hebben op de parkeerdruk:

	04:00-06:00			10:00-11:00			14:00-15:00			16:00-17:00			19:00-20:00		
Gebied	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%
3A	252	128	51%	252	116	46%	252	139	55%	252	144	57%	252	129	51%
3B	202	4	2%	202	5	2%	202	40	20%	202	48	24%	202	32	16%
6	86	6	7%	85	16	19%	85	21	25%	85	29	34%	86	16	19%

Geen van de ontwikkelingen zouden de parkeerdruk tot de marge van 85% brengen.

3.5 Parkeerdruk dinsdag 25 september

	04:00-06:00			10:00-11:00			14:00-15:00			16:00-17:00			19:00-20:00		
Gebied	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%
3A	252	122	48%	252	225	89%	252	219	87%	252	201	80%	252	130	52%
3B	10	3	30%	10	9	90%	10	8	80%	10	8	80%	10	7	70%
3C	83	35	42%	83	74	89%	83	74	89%	83	72	87%	83	48	58%
subtot. 3	345	160	46%	345	308	89%	345	301	87%	345	281	81%	345	185	54%
4	69	12	17%	69	58	84%	69	54	78%	68	43	63%	69	32	46%
5	80	39	49%	80	34	43%	80	40	50%	80	35	44%	80	32	40%
subtot. 3-5	494	211	43%	494	400	81%	494	395	80%	493	359	73%	494	249	50%
6	86	6	7%	86	25	29%	86	21	24%	86	24	28%	86	21	24%
7	136	28	21%	136	64	47%	135	65	48%	136	69	51%	136	63	46%
subtot. 6-7	222	34	15%	222	89	40%	221	86	39%	222	93	42%	222	84	38%
totaal	716	245	34%	716	489	68%	715	481	67%	715	452	63%	716	333	47%

De parkeerdruk ligt gemiddeld in de late ochtend en in de middag het hoogst. Met name in de gebieden 3 tot en met 5 ligt de parkeerdruk hoog. In heel gebied 3 ligt in de tijdbestekken 10 tot 11 uur de parkeerdruk boven de marge van 85%, en voor gebieden 3A, 3C en 4 geldt dit tevens voor 14 tot 15 uur. Er moet echter rekening gehouden worden met de lage parkeer capaciteit in gebied 3B door afgesloten parkeerterreinen.



De autonome ontwikkelingen zouden de volgende impact hebben op de parkeerdruk:

	04:00-06:00			10:00-11:00			14:00-15:00			16:00-17:00			19:00-20:00		
Gebied	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%
3A	252	115	45%	252	218	86%	252	215	85%	252	197	78%	252	159	63%
3B	14	18	132%	14	24	175%	14	29	206%	14	29	206%	14	34	239%
6	86	17	20%	86	36	42%	86	36	42%	86	39	45%	86	34	40%

Door de lage parkeercapaciteit in gebied 3B, door de tijdelijke afsluiting van de parkeerplaatsen, komt de parkeerdruk extreem hoog uit in dit gebied. Omdat de lage parkeercapaciteit voor tijdelijke duur was, hoeft dit geen gevolgen te hebben voor de structurele impact van de autonome ontwikkelingen. Wel moeten er bij evenementen of parkeerafzettingen na de autonome ontwikkelingen extra maatregelen voor de hoge parkeerdruk ingezet worden.

De parkeerdruk in gebied 3A tussen 10-11 uur en 14-15 uur wordt iets minder maar blijft boven de marge van 85%.

3.6 Parkeerdruk zaterdag 29 september

	04:00-06:00			10:00-11:00			14:00-15:00			16:00-17:00			19:00-20:00		
Gebied	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%
3A	252	126	50%	252	111	44%	252	145	58%	252	124	49%	252	160	63%
3B	10	3	30%	10	8	80%	10	9	90%	10	9	90%	10	9	90%
3C	83	43	52%	83	53	64%	83	58	70%	83	52	63%	83	70	84%
subtot. 3	345	172	50%	345	172	50%	345	212	61%	345	185	54%	345	239	69%
4	66	13	20%	68	18	26%	68	25	37%	68	27	40%	68	39	57%
5	80	29	36%	80	35	44%	80	46	58%	80	38	48%	80	45	56%
subtot. 3-5	491	214	44%	493	225	46%	493	283	57%	493	250	51%	493	323	66%
6	86	17	20%	83	35	42%	77	77	100%	76	65	86%	75	63	84%
7	136	29	21%	136	78	57%	135	127	94%	135	129	96%	135	97	72%
subtot. 6-7	222	46	21%	219	113	52%	212	204	96%	211	194	92%	210	160	76%
totaal	713	260	36%	712	338	47%	705	487	69%	704	444	63%	703	483	69%

De parkeerdruk ligt op zaterdag 29 september met name in de middag en avond hoger vergeleken met de ochtend. Ook is de actuele capaciteit in gebied 3B erg laag, omdat een parkeerterrein op de Markt niet open was. Hierdoor is de parkeerdruk continu boven de marge van 85%. De parkeerdruk is met name in de gebieden 6 en 7 hoog. Zo is tussen 14 en 15 uur de parkeercapaciteit in gebied 6 volledig bezet. Belangrijk is dat deze dag een festival plaatsvond.

De autonome ontwikkelingen zouden de volgende impact hebben op de parkeerdruk:

	04:00-06:00			10:00-11:00			14:00-15:00			16:00-17:00			19:00-20:00		
Gebied	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%
3A	252	126	50%	252	111	44%	252	162	64%	252	141	56%	252	178	71%
3B	14	3	21%	14	8	57%	14	36	256%	14	36	256%	14	25	178%
6	86	17	20%	83	35	42%	77	91	118%	76	79	104%	86	76	88%

Door de (tijdelijke) lage parkeercapaciteit in gebied 3B en het evenement wat tijdens de meetdag plaatsvond, is de parkeerdruk in gebied 3B, maar ook in gebied 6, extreem hoog. De hoge parkeerdruk in gebied 6, waar de parkeercapaciteit gelijk is gebleven, laat zien dat ook na de autonome ontwikkelingen extra parkeerplaatsen moeten worden ingezet bij evenementen.



3.7 Parkeerdruk zondag 30 september

	04:00-06:00			10:00-11:00			14:00-15:00			16:00-17:00			19:00-20:00		
Gebied	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%
3A	252	131	52%	252	115	46%	252	107	42%	252	99	39%	252	109	43%
3B	10	3	30%	10	5	50%	10	7	70%	10	7	70%	10	5	50%
3C	83	47	57%	83	39	47%	83	39	47%	83	49	59%	83	42	51%
subtot. 3	345	181	52%	345	159	46%	345	153	44%	345	155	45%	345	156	45%
4	69	15	22%	68	14	21%	69	25	36%	69	39	57%	69	27	39%
5	80	34	43%	80	36	45%	80	30	38%	80	32	40%	80	34	43%
subtot. 3-5	494	230	47%	493	209	42%	494	208	42%	494	226	46%	494	217	44%
6	74	27	36%	76	36	47%	84	44	52%	86	44	51%	86	20	23%
7	135	27	20%	136	87	64%	136	101	74%	136	71	52%	136	58	43%
subtot. 6-7	209	54	26%	212	123	58%	220	145	66%	222	115	52%	222	78	35%
totaal	703	284	40%	705	332	47%	714	353	49%	716	341	48%	716	295	41%

De parkeerdruk op zondag 30 september is wat lager dan op zaterdag 29 september. De parkeerdruk ligt in de middag hoger dan in de avond of ochtend, met name in gebied 7 en gebied 3B. In de vroege ochtend ligt de hoogste parkeerdruk in gebieden 3A en 3C.

De autonome ontwikkelingen zouden de volgende impact hebben op de parkeerdruk:

	04:00-06:00			10:00-11:00			14:00-15:00			16:00-17:00			19:00-20:00		
Gebied	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%
3A	252	131	52%	252	115	46%	252	128	51%	252	120	48%	252	109	43%
3B	14	3	21%	14	5	36%	14	35	253%	14	35	253%	14	5	36%
6	74	27	36%	76	36	47%	84	51	61%	86	51	59%	86	20	23%

Door de (tijdelijk) lage parkeercapaciteit in gebied 3B ligt de prognose van de parkeerdruk in de middag extreem hoog.

3.8 Parkeerdruk donderdag 4 oktober

	04:00-06:00			10:00-11:00			14:00-15:00			16:00-17:00			19:00-20:00		
Gebied	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%
3A	252	123	49%	252	173	69%	252	156	62%	252	155	62%	252	109	43%
3B	198	7	4%	198	108	55%	198	99	50%	198	80	40%	198	61	31%
3C	83	52	63%	83	67	81%	83	68	82%	83	62	75%	83	53	64%
subtot. 3	533	182	34%	533	348	65%	533	323	61%	533	297	56%	533	223	42%
4	69	11	16%	69	27	39%	69	25	36%	69	23	33%	69	11	16%
5	80	37	46%	80	22	28%	80	23	29%	80	25	31%	80	38	48%
subtot. 3-5	682	230	34%	682	397	58%	682	371	54%	682	345	51%	682	272	40%
6	86	9	10%	86	28	33%	86	49	57%	86	37	43%	86	17	20%
7	136	31	23%	136	60	44%	136	82	60%	136	95	70%	136	96	71%
subtot. 6-7	222	40	18%	222	88	40%	222	131	59%	222	132	59%	222	113	51%
totaal	904	270	30%	904	485	54%	904	502	56%	904	477	53%	904	385	43%

De parkeerdruk op donderdag 4 oktober is afgenomen omdat de parkeercapaciteit in gebied 3B weer geheel beschikbaar was. De parkeerdruk ligt in de middag opnieuw het hoogst gedurende de dag, met tussen 14 en 15 uur in gebieden 3, 6 en 7 de grootste parkeerdruk.



De autonome ontwikkelingen zouden de volgende impact hebben op de parkeerdruk:

Gebied	04:00-06:00			10:00-11:00			14:00-15:00			16:00-17:00			19:00-20:00		
	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%	Act. cap.	# auto's	%
3A	252	116	46%	252	166	66%	252	152	60%	252	151	60%	252	138	55%
3B	202	22	11%	202	123	61%	202	120	59%	202	101	50%	202	88	43%
6	86	20	23%	86	39	45%	86	64	74%	86	52	60%	86	30	35%

Geen van de ontwikkelingen zouden de parkeerdruk tot de marge van 85% brengen.

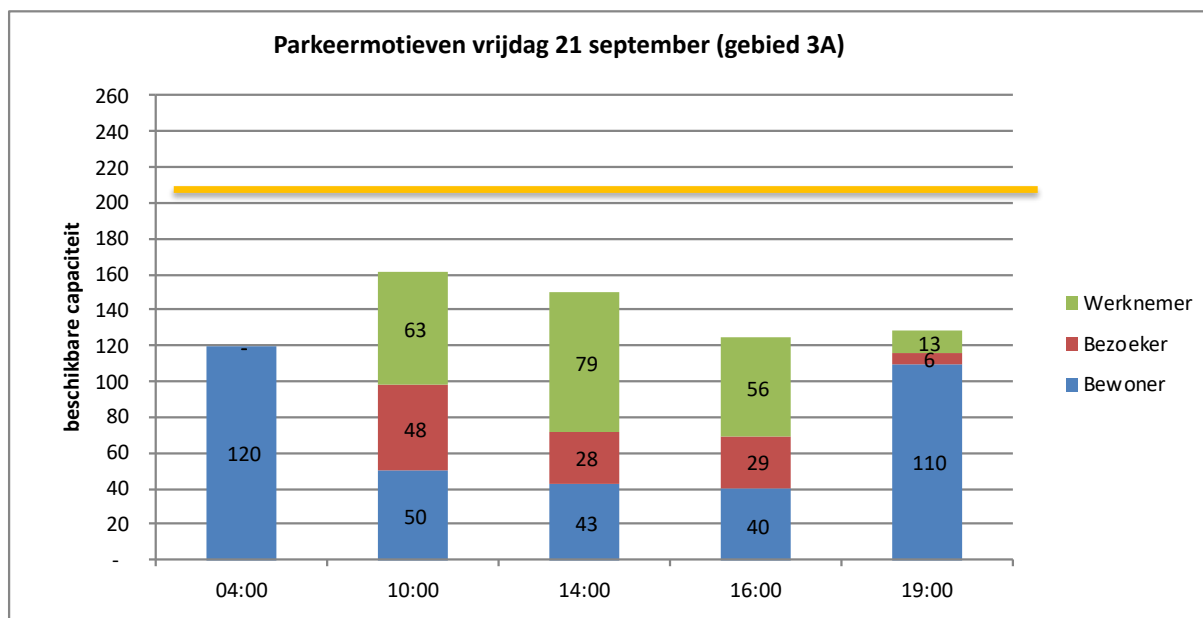


4. PARKEERMOTIEVEN

In de volgende paragrafen worden de parkeermotieven per gebied en per meetmoment getoond in een grafiek. Hierbij zijn de absolute aantal geparkeerde voertuigen per motief weergegeven. Dit bezetting per motief is vervolgens afgezet tegen de beschikbare capaciteit waarbij de oranje lijn de grens aangeeft van maximaal 85%. Bij het interpreteren van de resultaten moet rekening gehouden worden met een foutmarge van plusminus 10%.

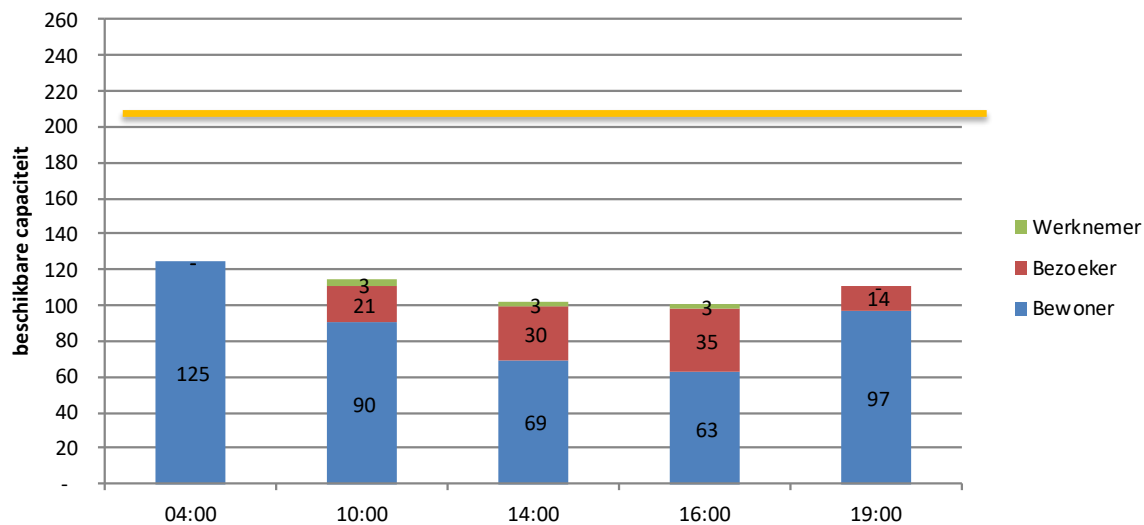
4.1 Gebied 3A

In gebied 3A ligt de parkeerdruk gemiddeld gezien onder de norm, behalve op dinsdag 25 september. Op werkdagen is gedurende 10 tot 17 uur het percentage werknemers het grootst onder de parkeerders. In een regulier weekend (22 september) is het percentage bewoners het grootst, tijdens een druk evenement (29 september) is het aandeel bezoekers groter.

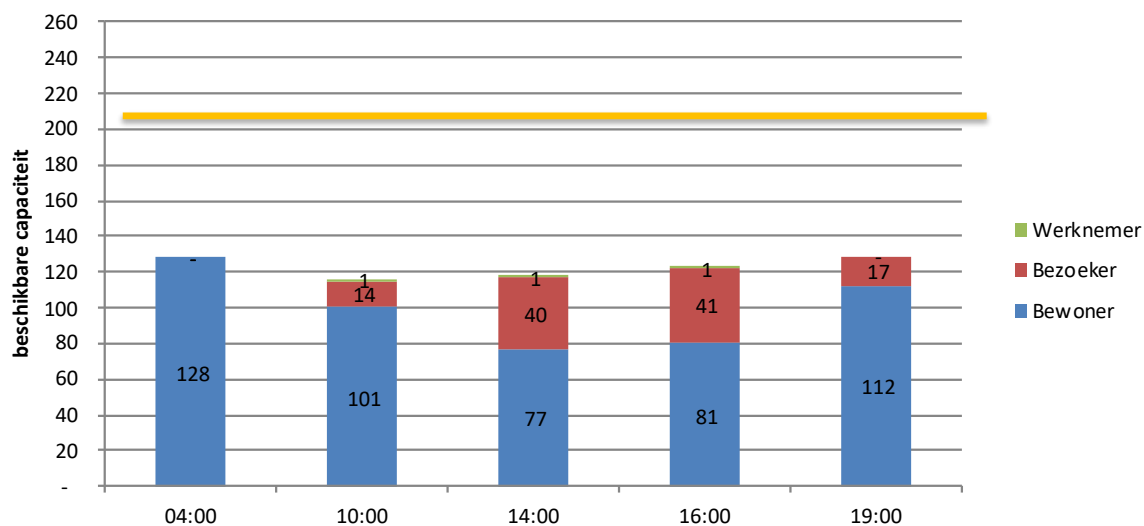




Parkeermotieven zaterdag 22 september (gebied 3A)

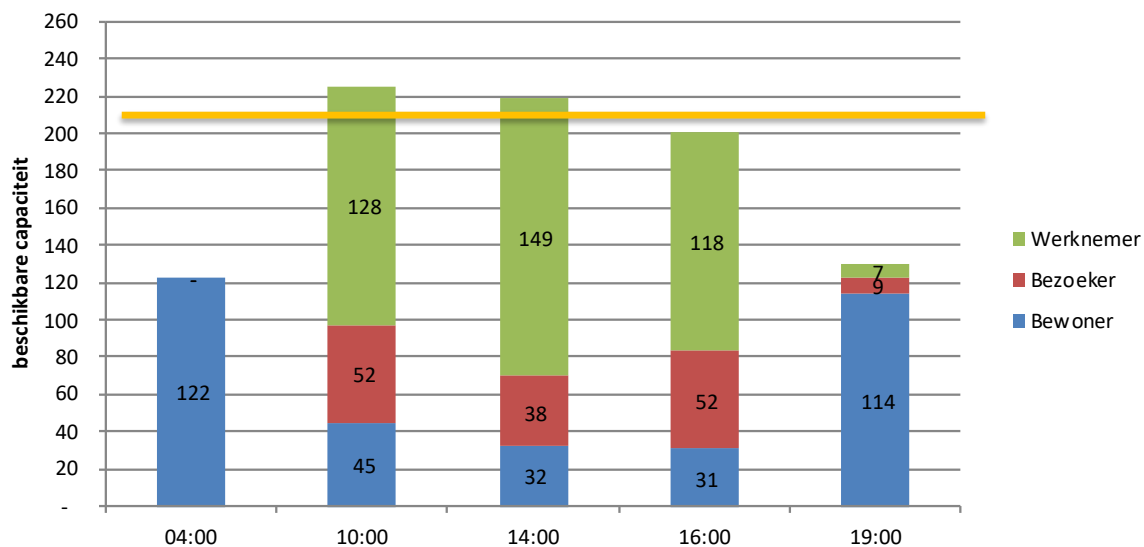


Parkeermotieven zondag 23 september (gebied 3A)

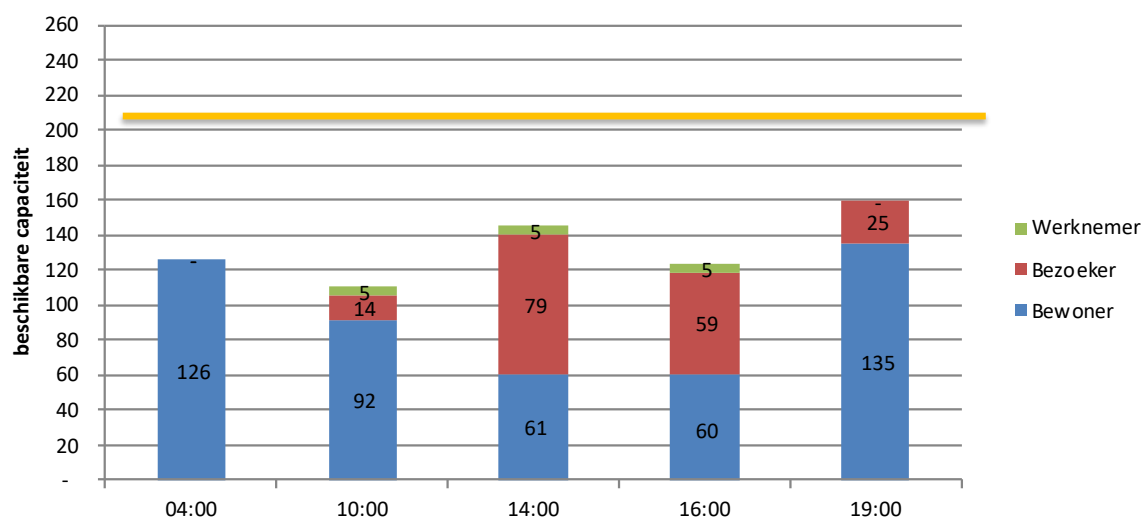


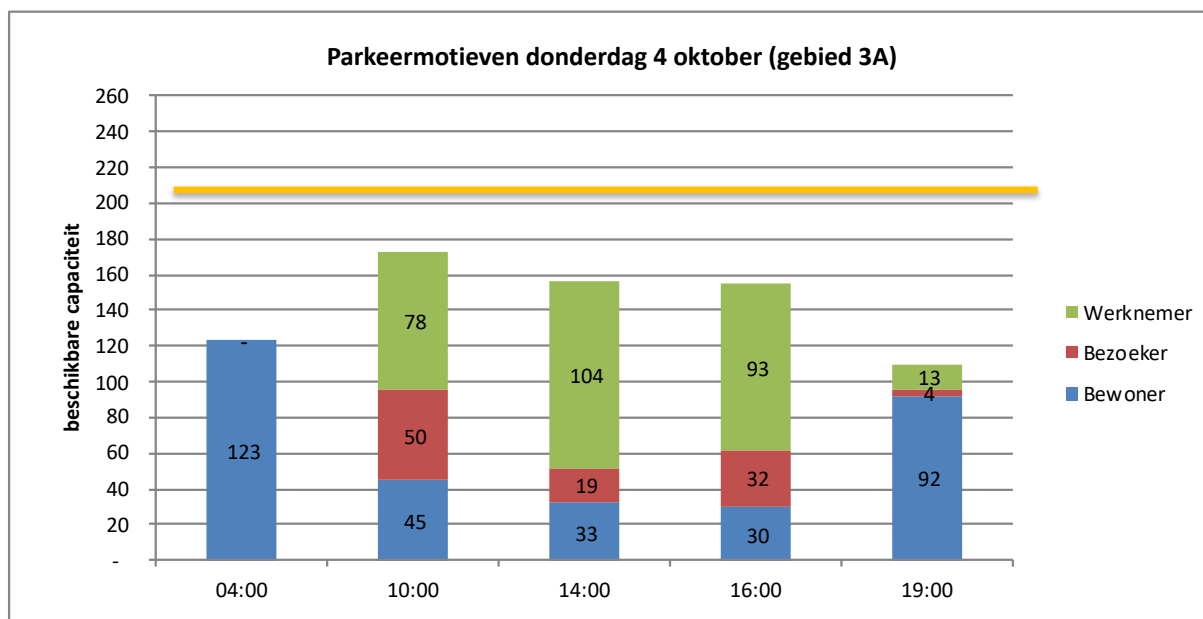
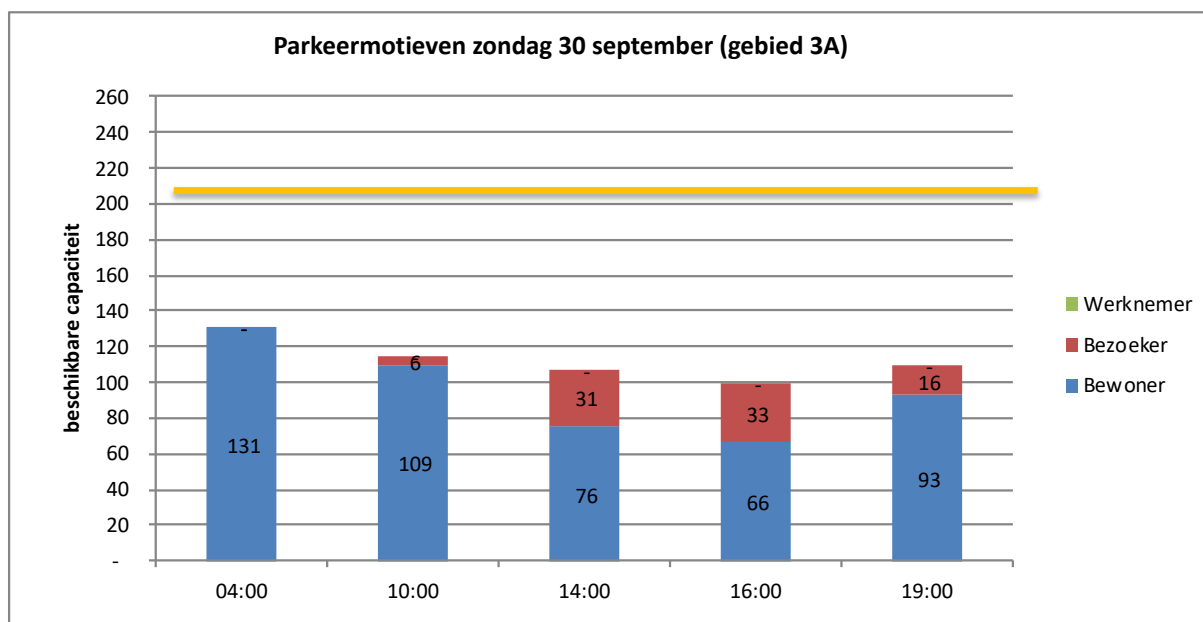


Parkeermotieven dinsdag 25 september (gebied 3A)



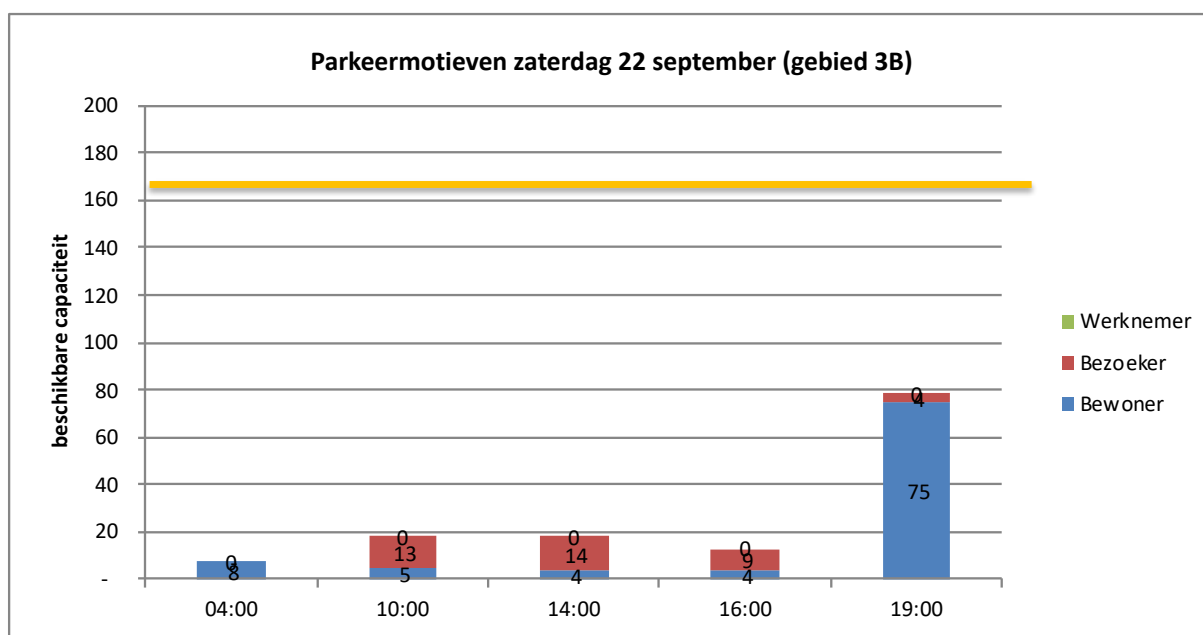
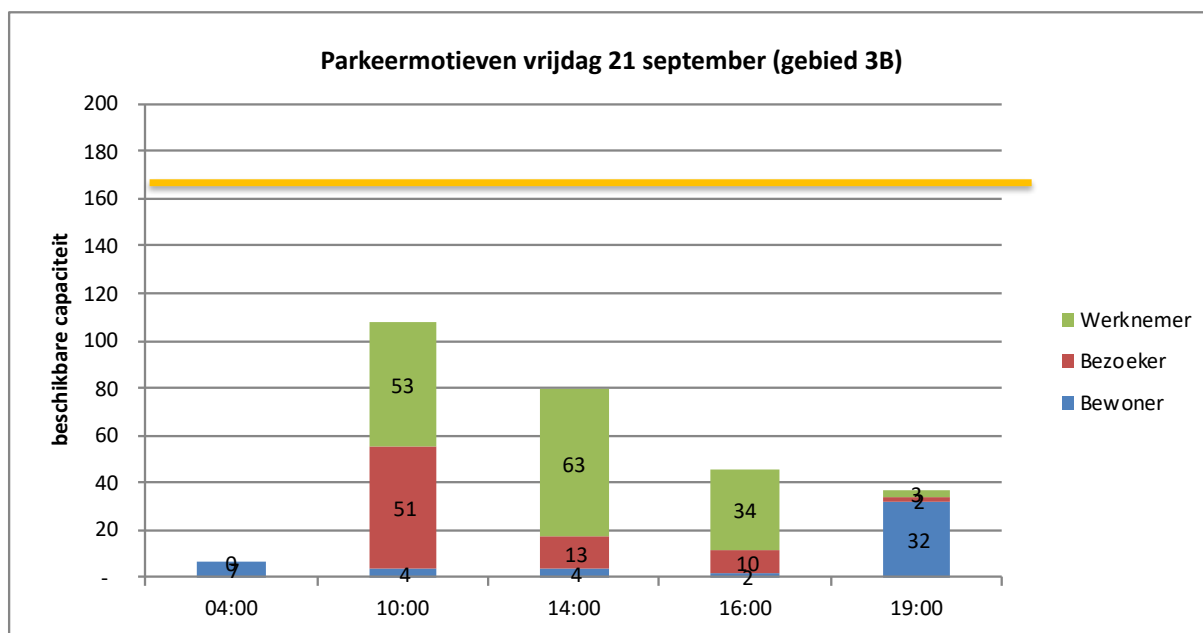
Parkeermotieven zaterdag 29 september (gebied 3A)

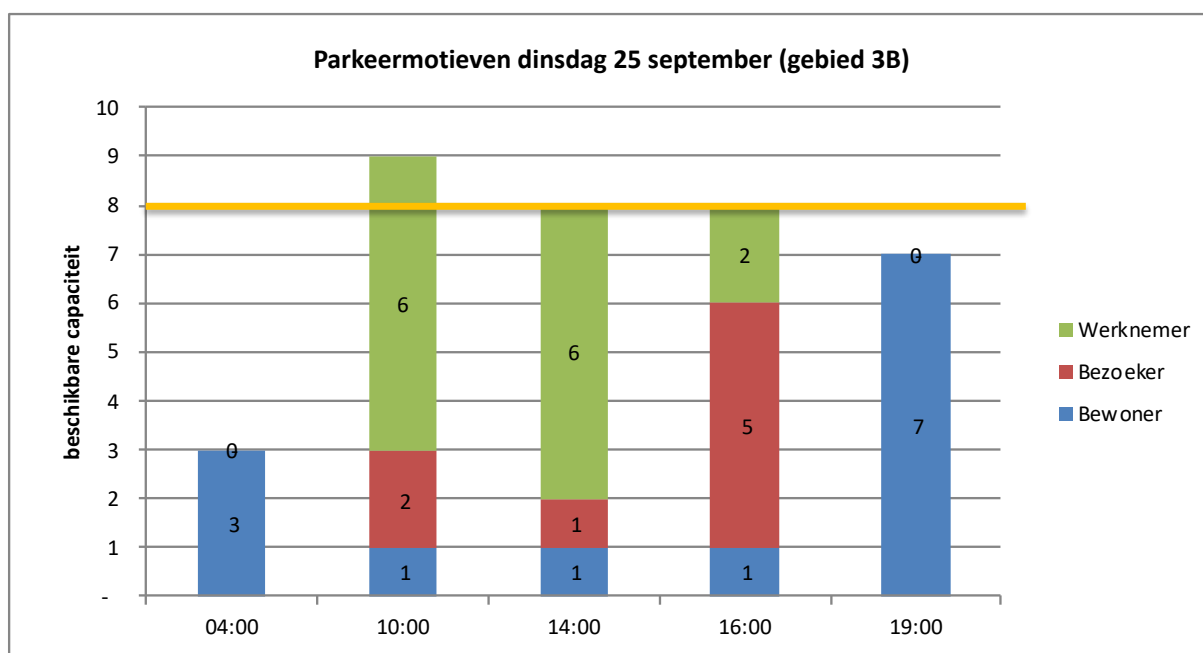
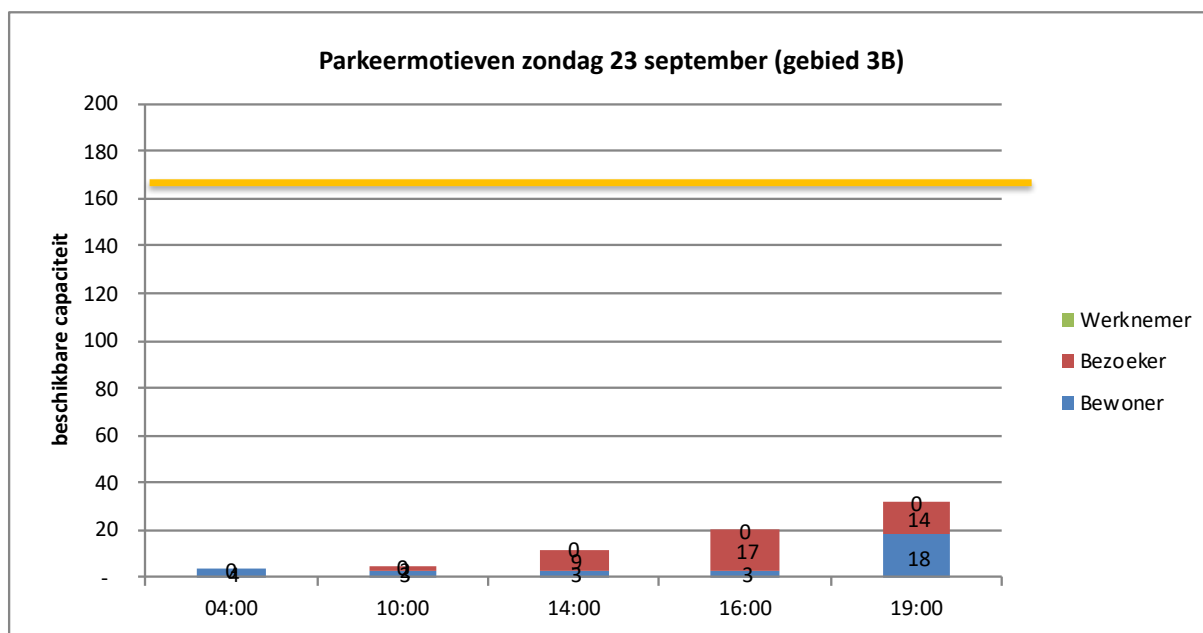


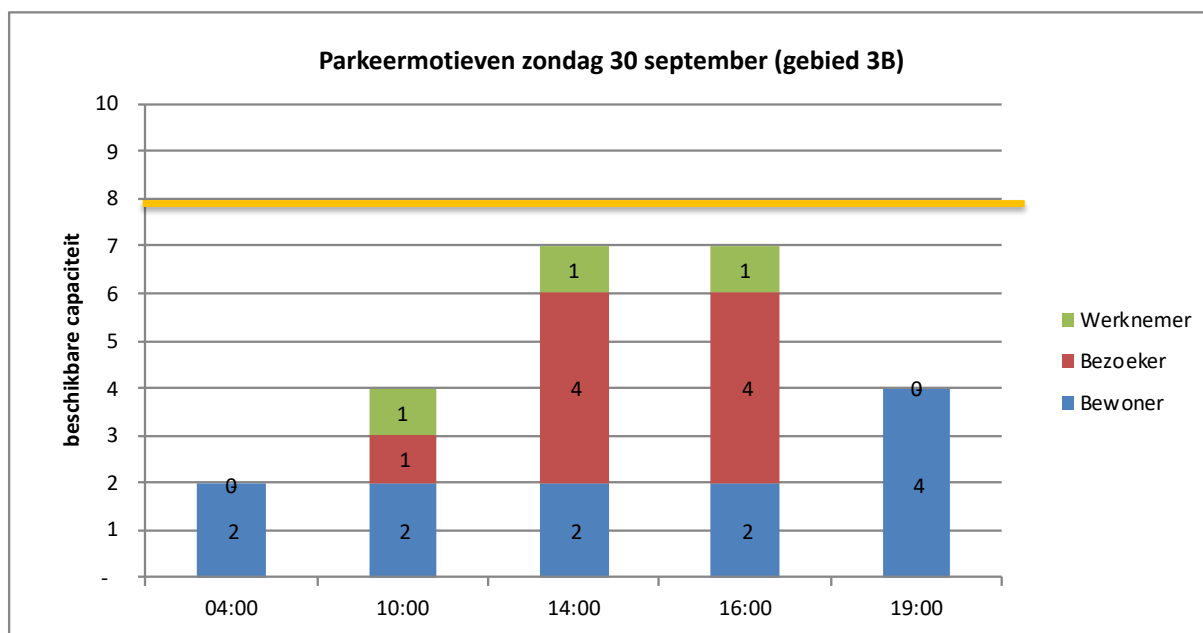
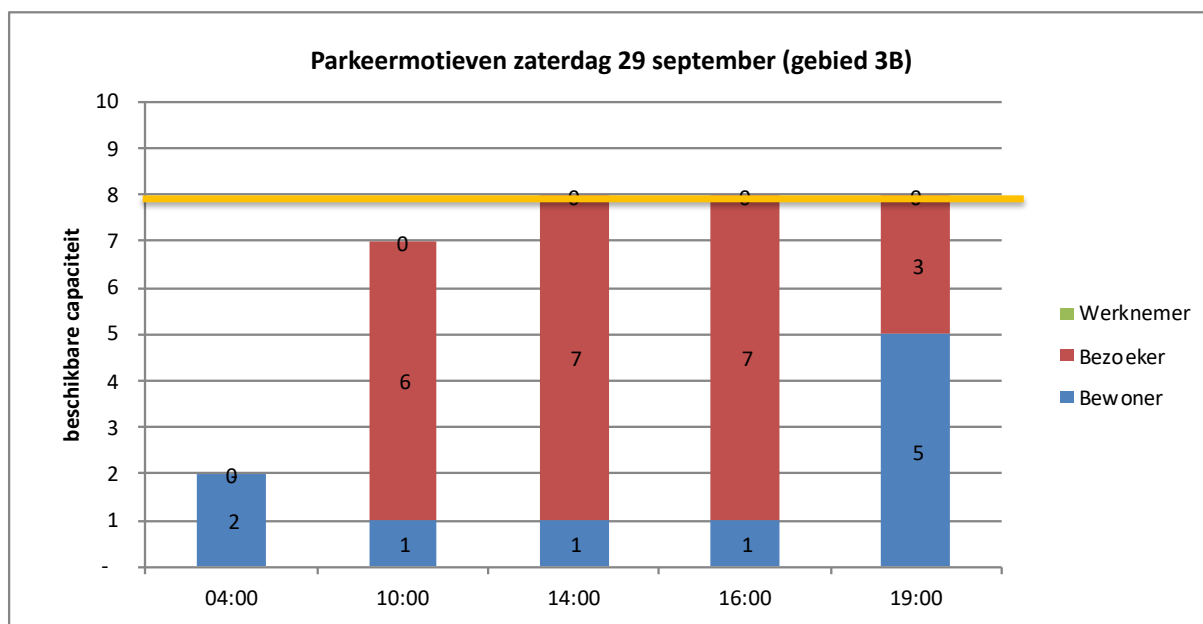


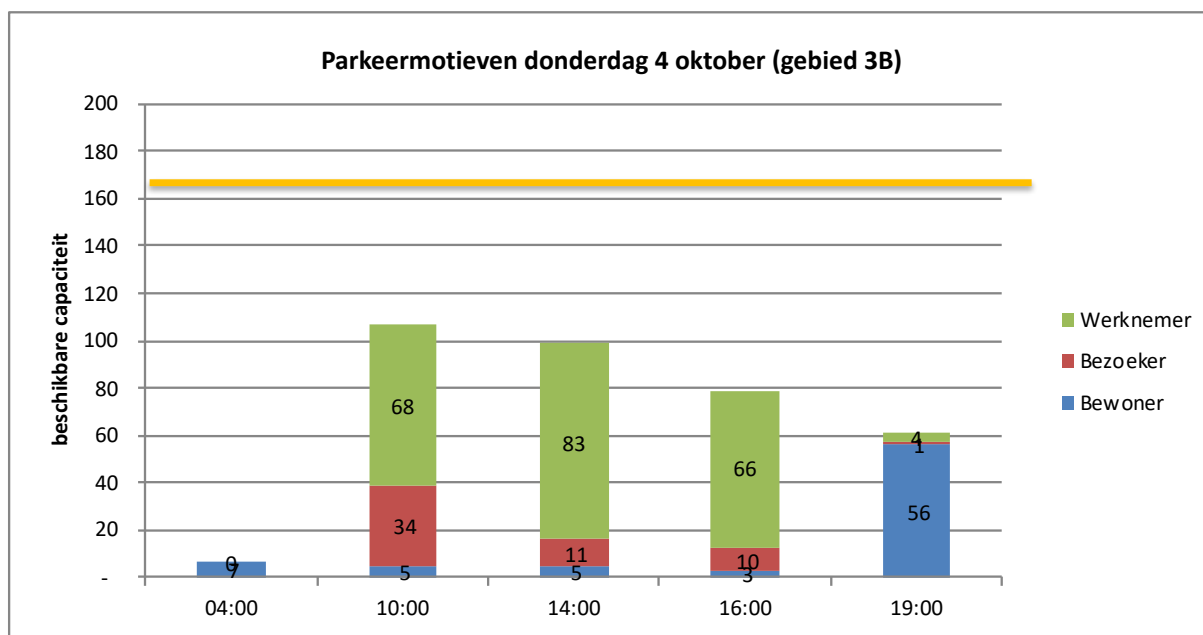
4.2 Gebied 3B

In gebied 3B was gedurende 25 tot en met 30 september een lage parkeercapaciteit. Hierdoor was de parkeerdruk significant hoger. Gedurende de week zijn alleen 's avonds enige bewoners onder de parkeerders, overdag zijn het grotendeels werknemers en bezoekers onder de parkeerders. De parkeerdruk ligt normaliter ver onder de marge.





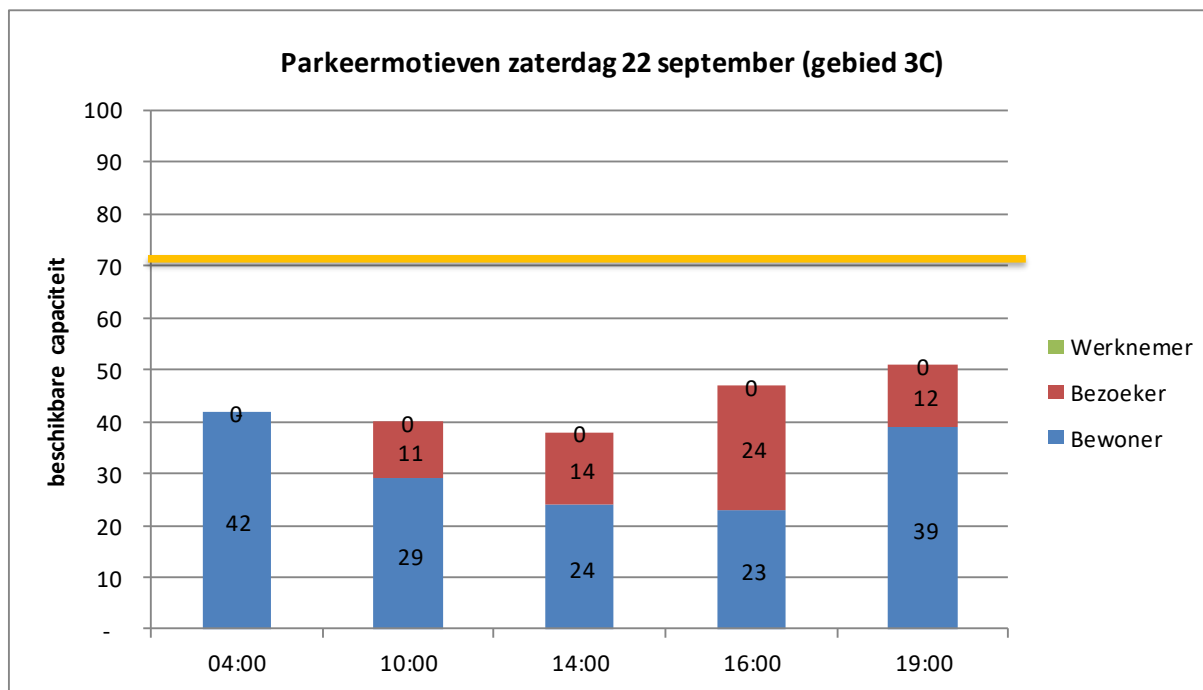
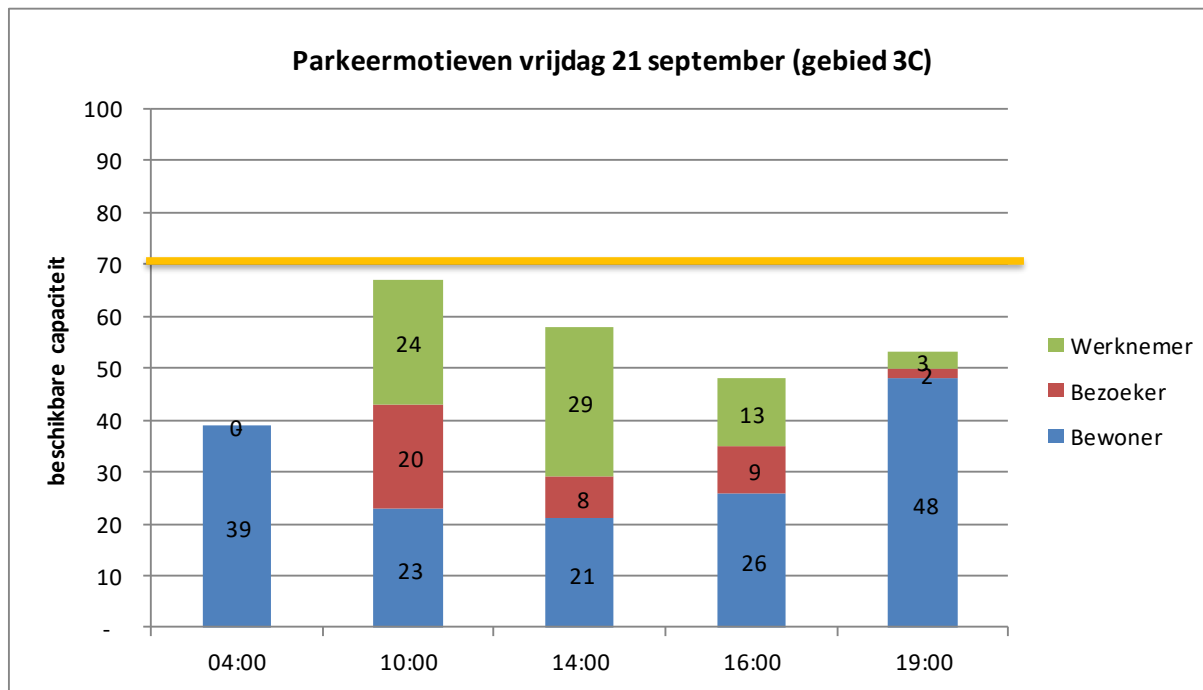


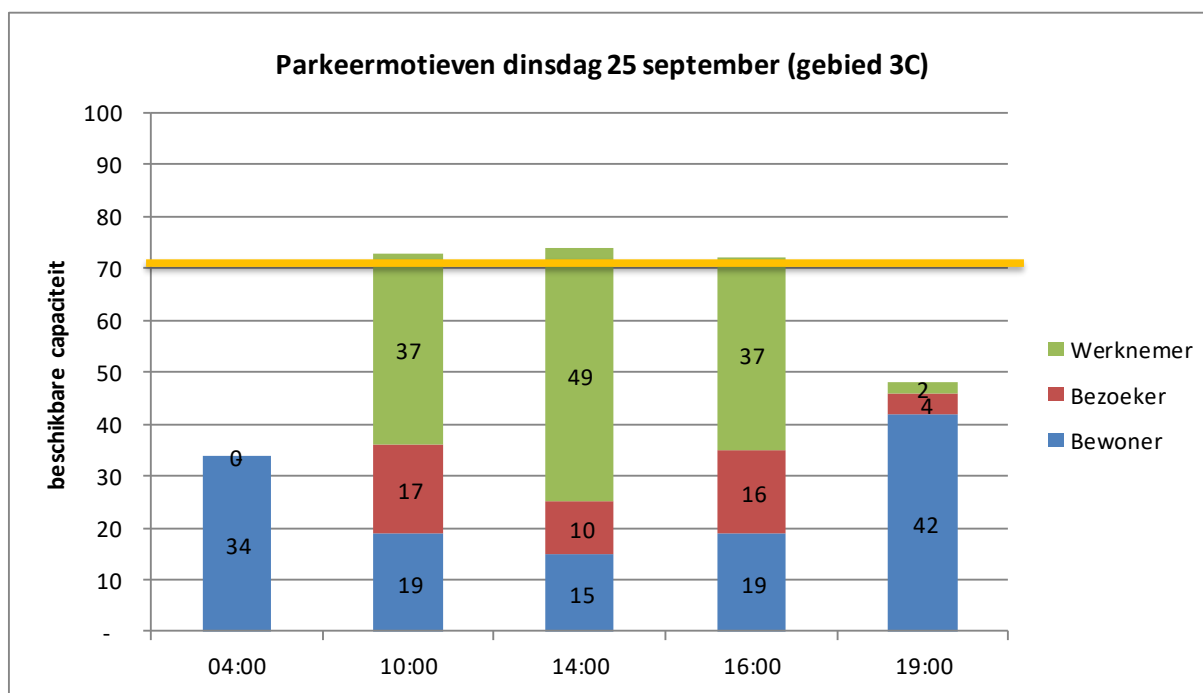
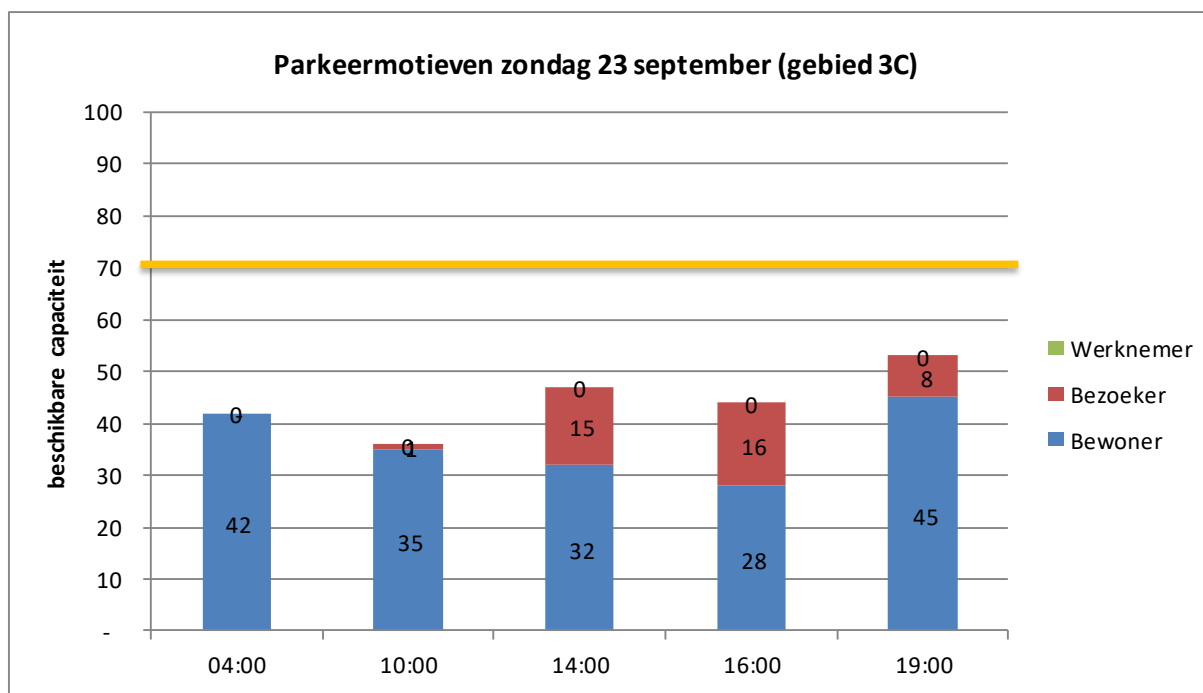


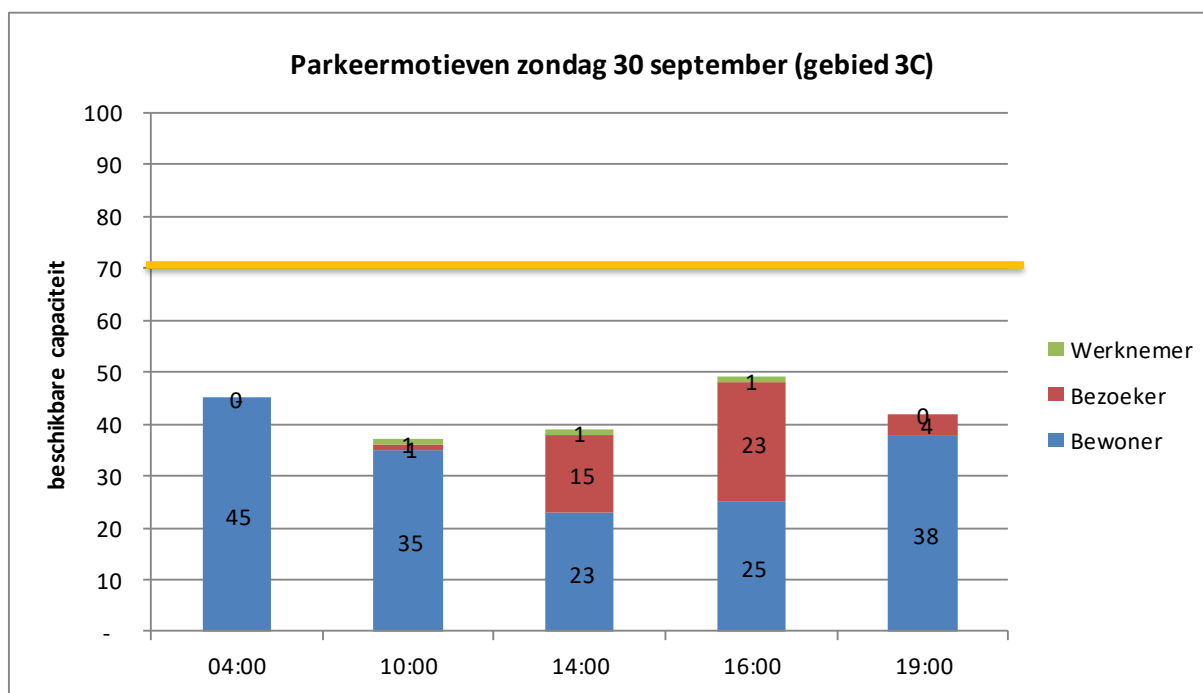
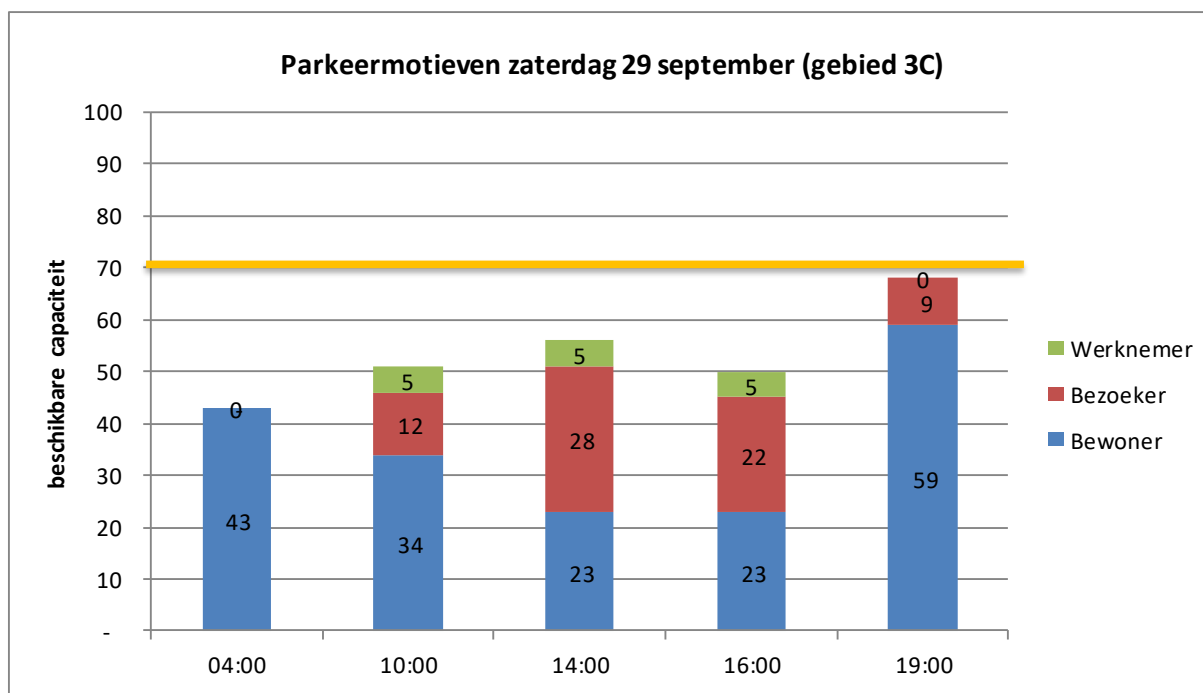


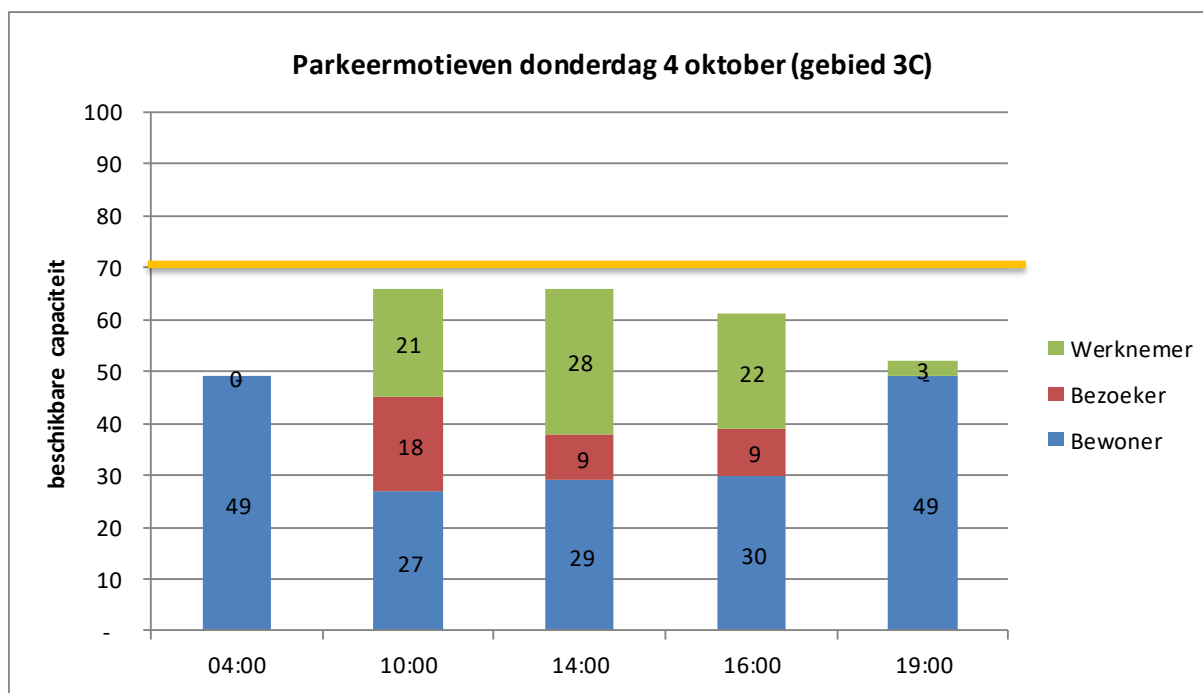
4.3 Gebied 3C

In gebied 3C is doordeweeks het aandeel bewoners en werknemers ongeveer gelijk. De parkeerdruk ligt over het algemeen onder de marge met uitzondering van dinsdag 25 september. In de weekenden zijn met name bewoners geconstateerd onder de parkeerders.



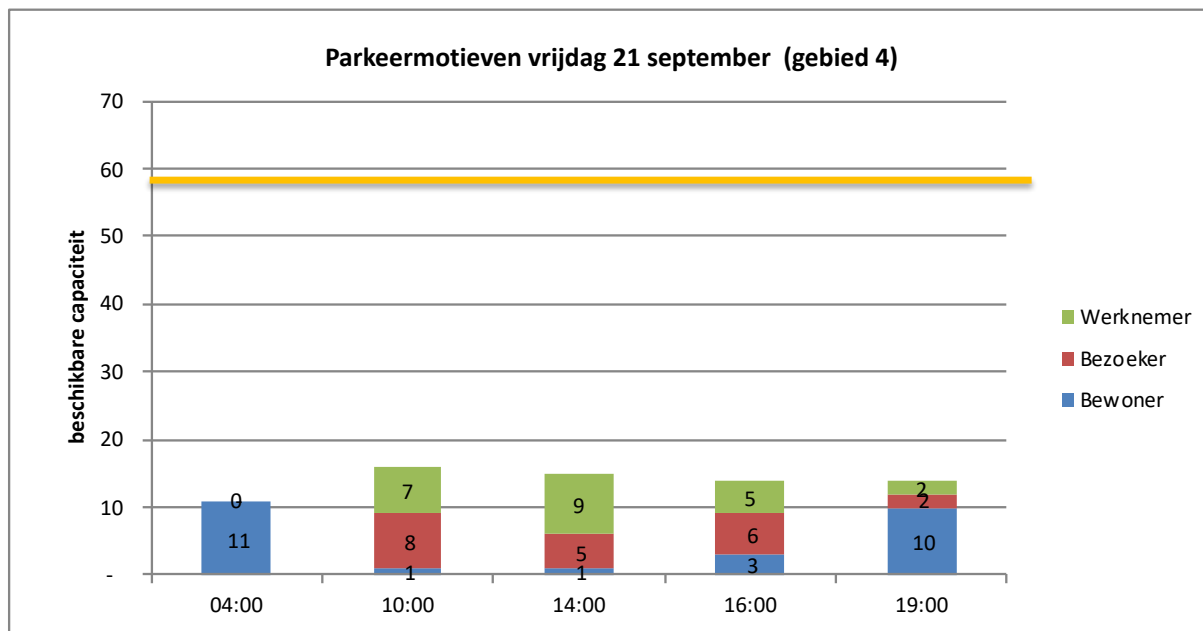


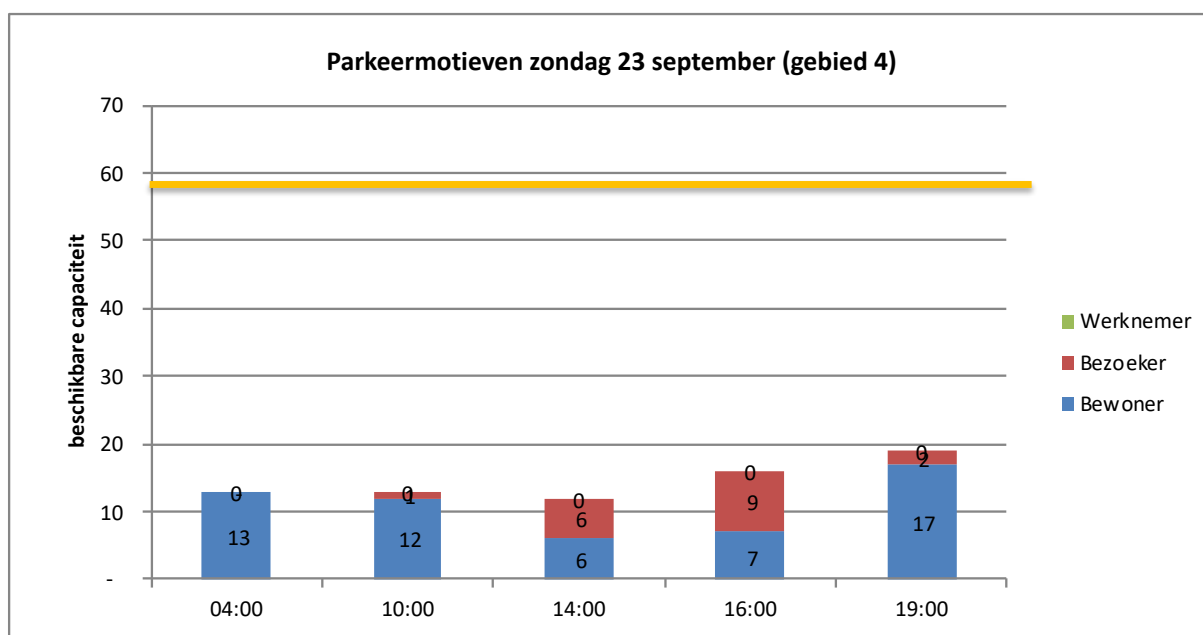
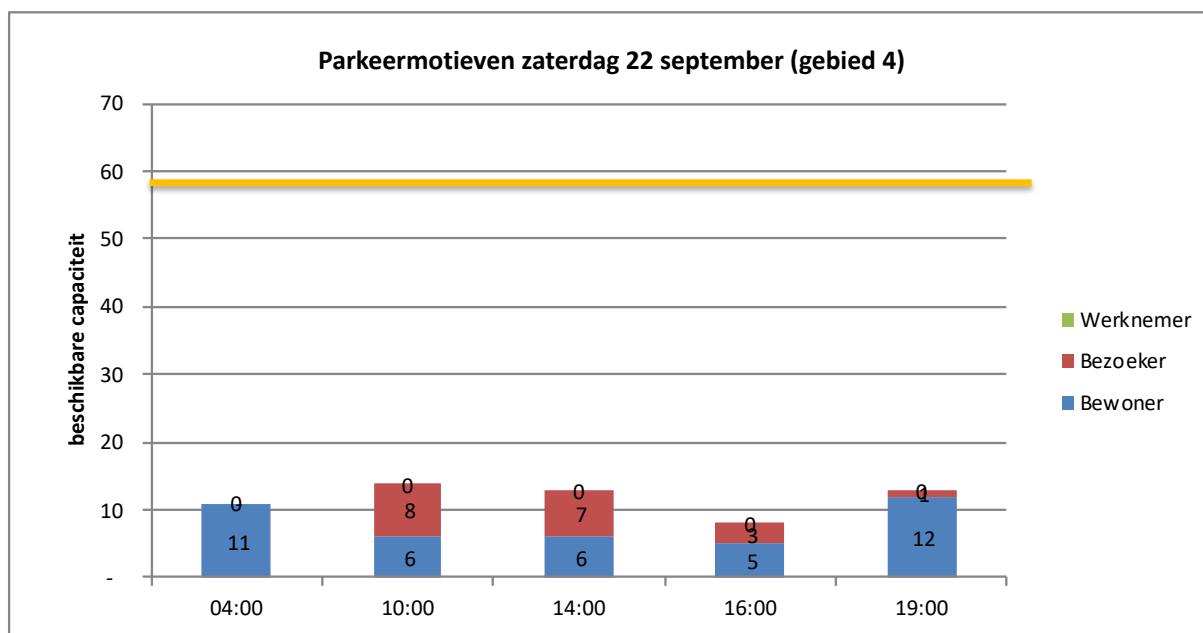


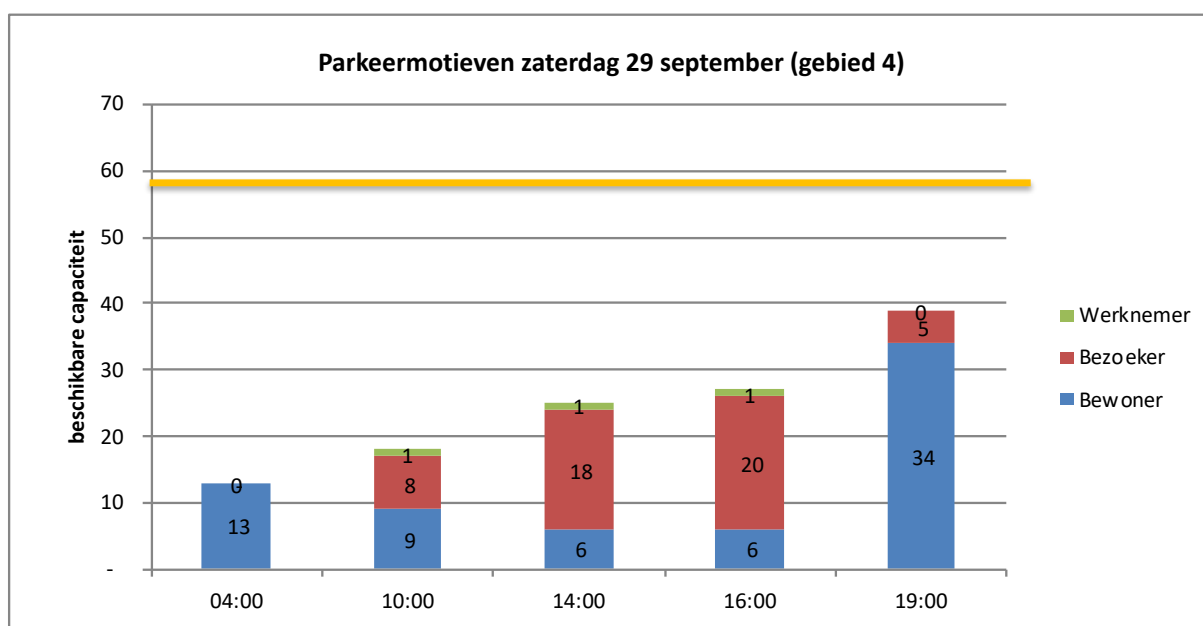
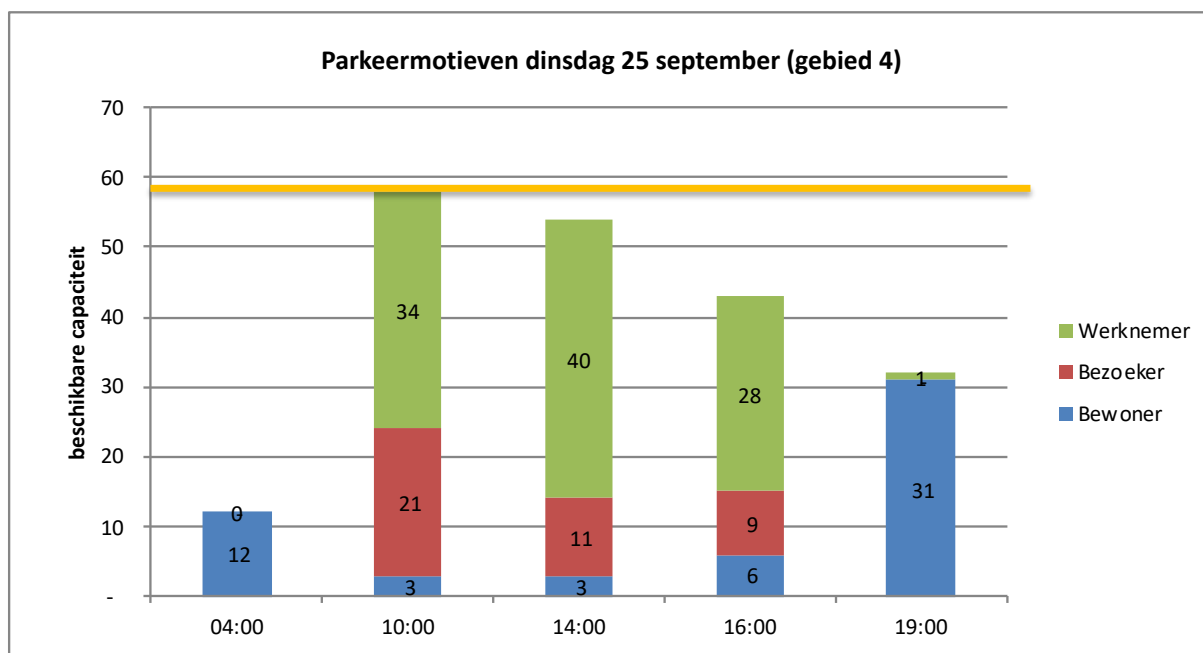


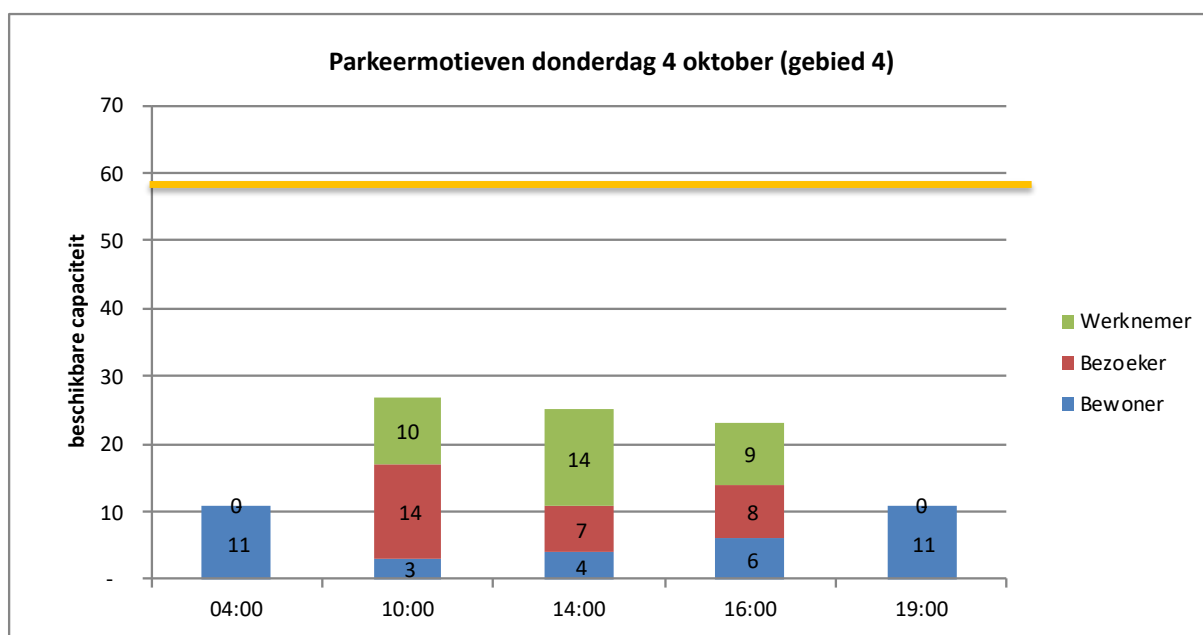
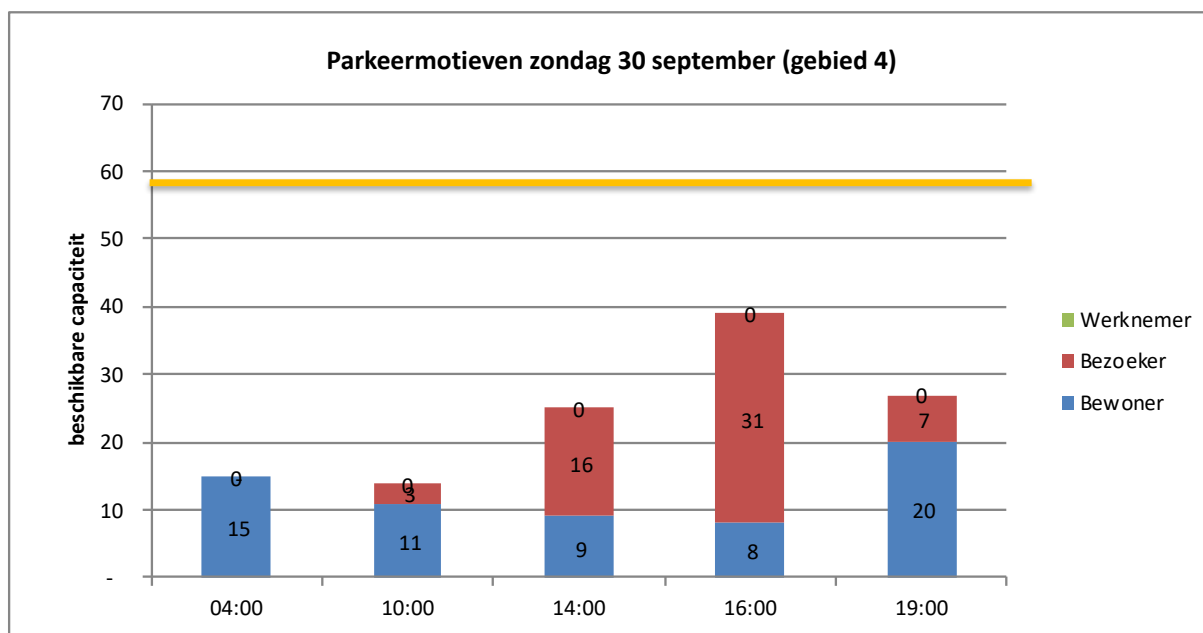
4.4 Gebied 4

De parkeerdruk in gebied 4 ligt over het algemeen onder de marge, behalve op dinsdag 25 september. Dit komt met name door een groot aantal werknemers wat in gebied 4 is gaan parkeren. In het weekend maken meer bezoekers dan bewoners gebruik van de parkeerplekken, met name tijdens een evenement.





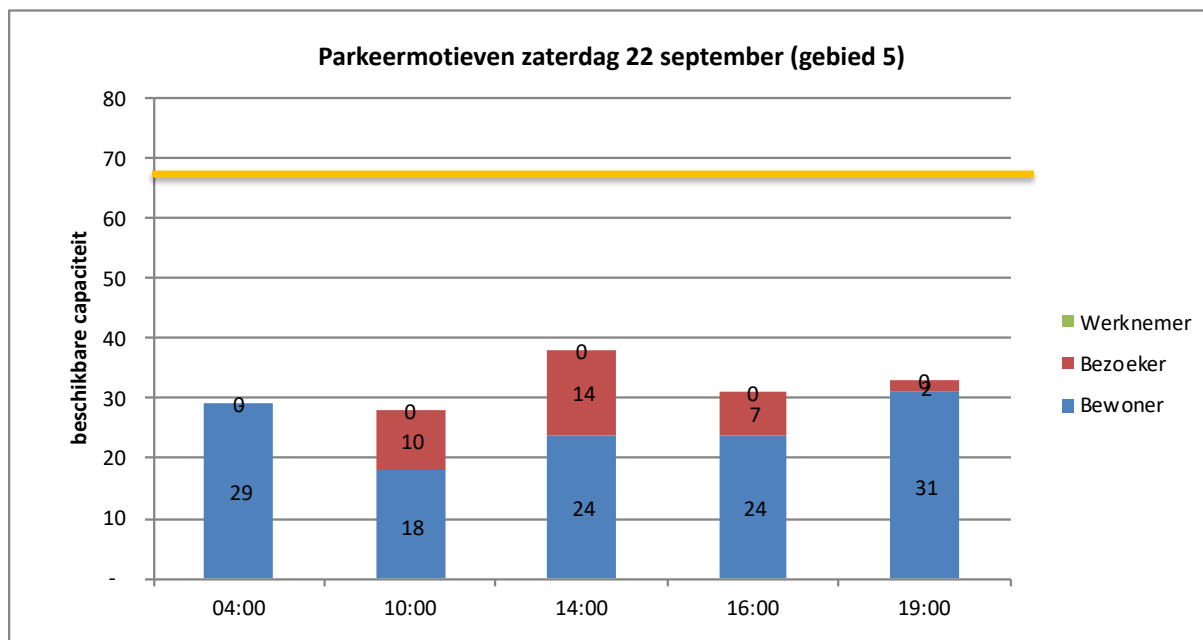
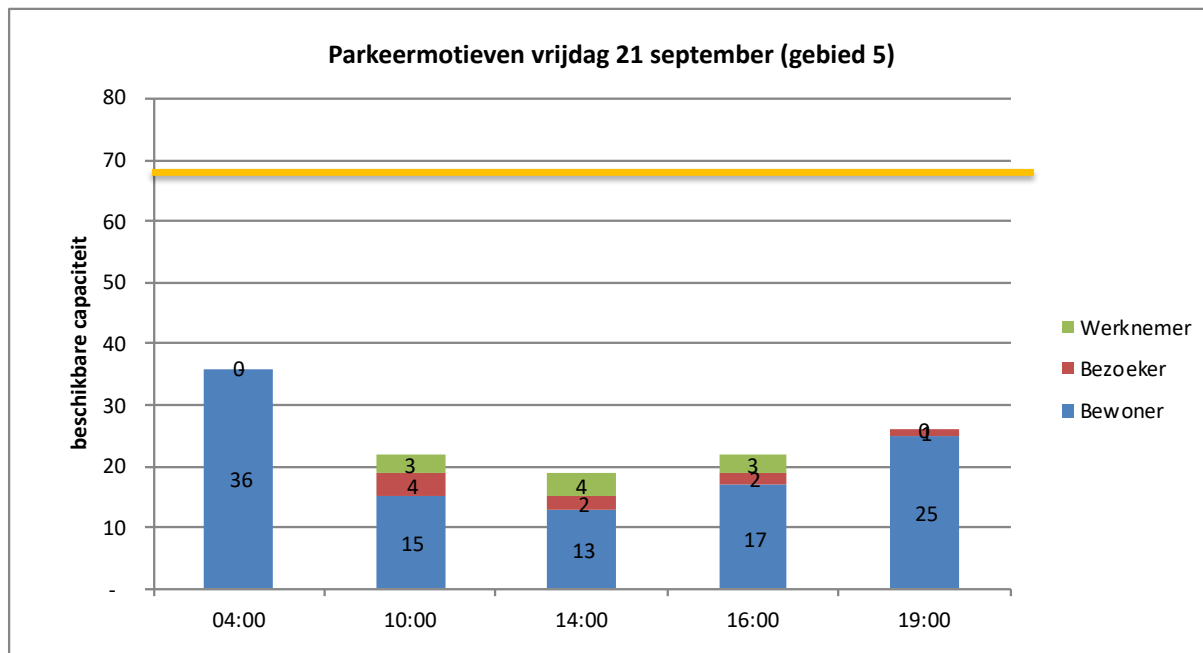


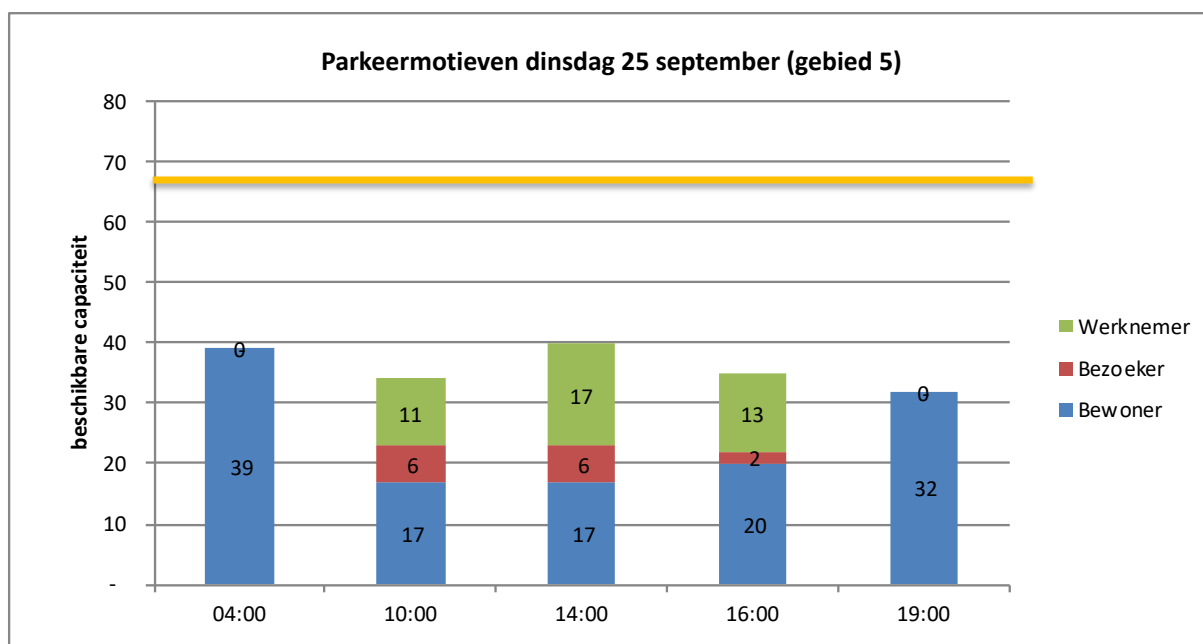
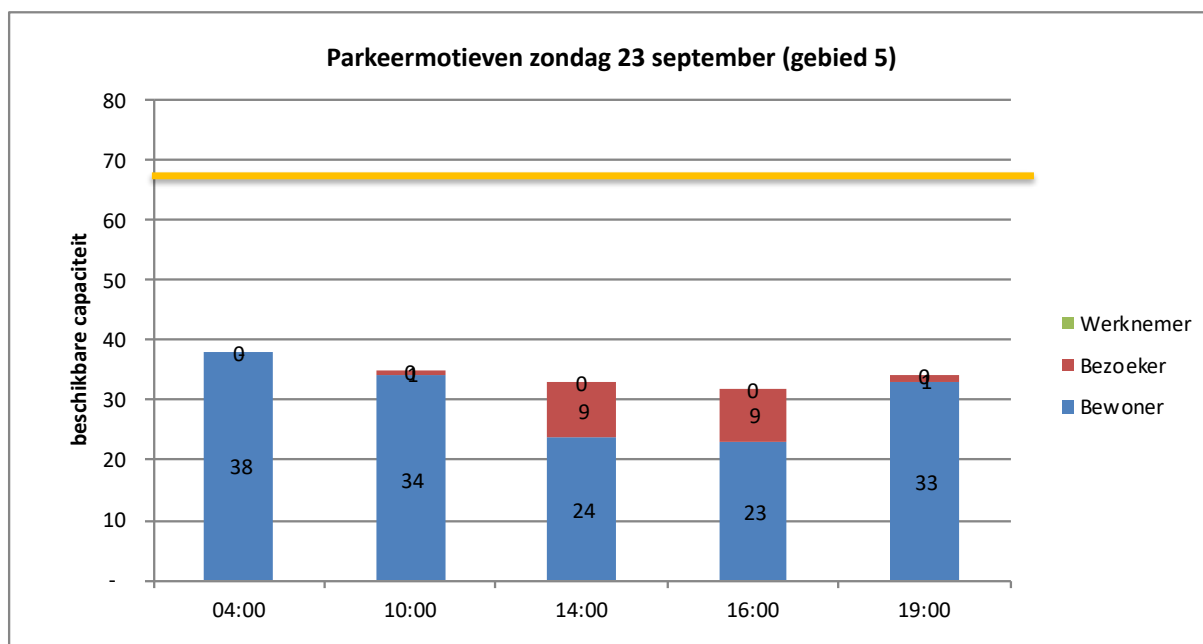


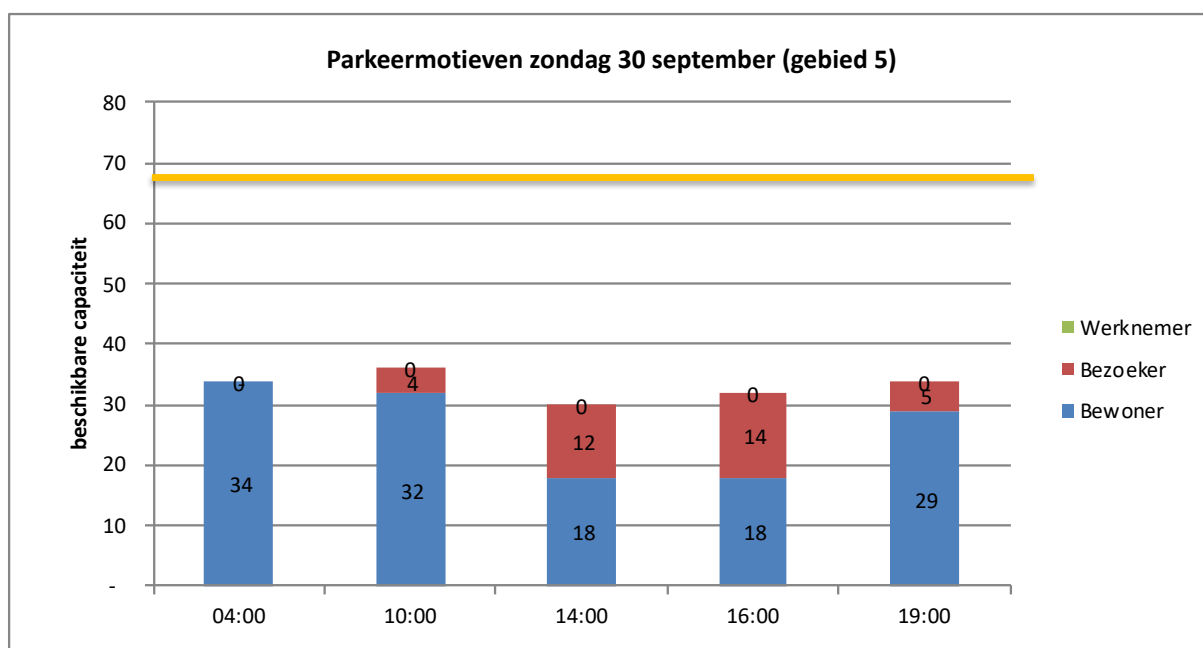
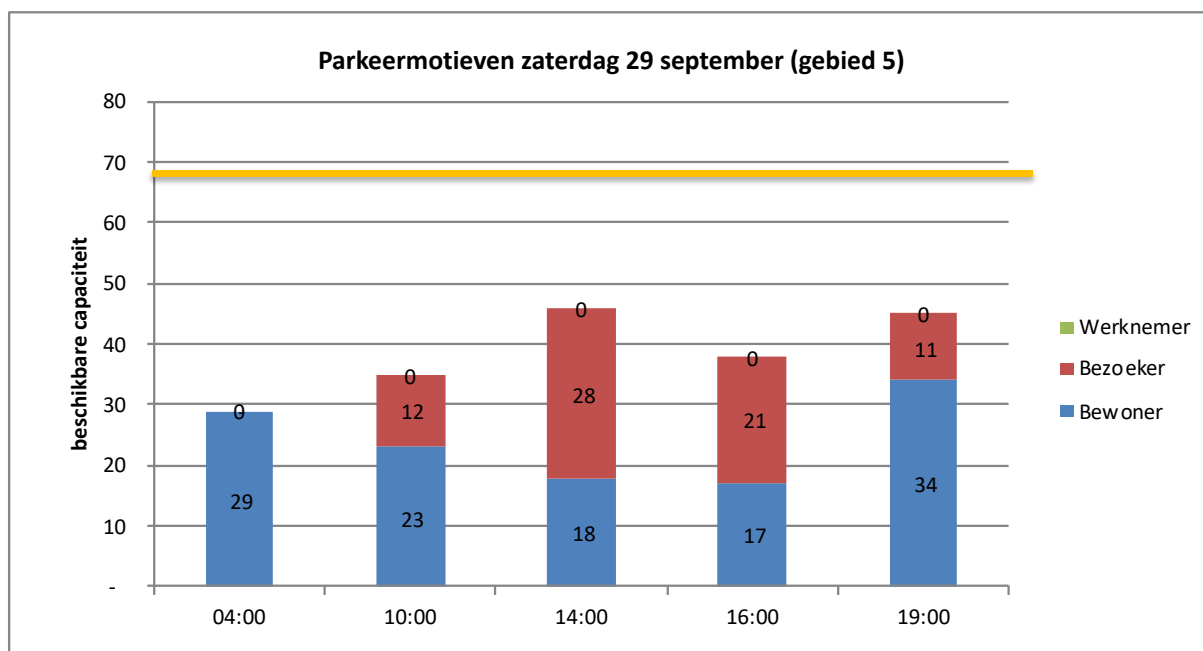


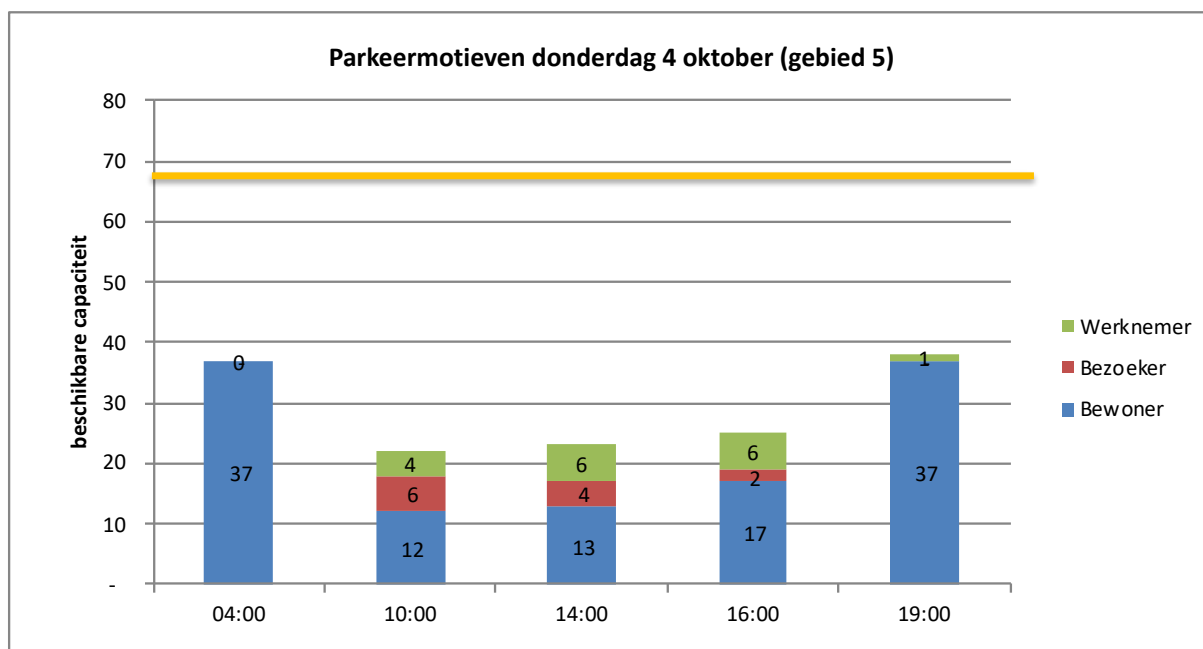
4.5 Gebied 5

In gebied 5 zijn het voornamelijk bewoners die gebruik maken van de parkeerplaatsen. In de weekenden zijn er enige bezoekers die in gebied 5 parkeren. De parkeerdruk blijft gedurende alle meetdagen ruim onder de marge van de parkeerdruk.



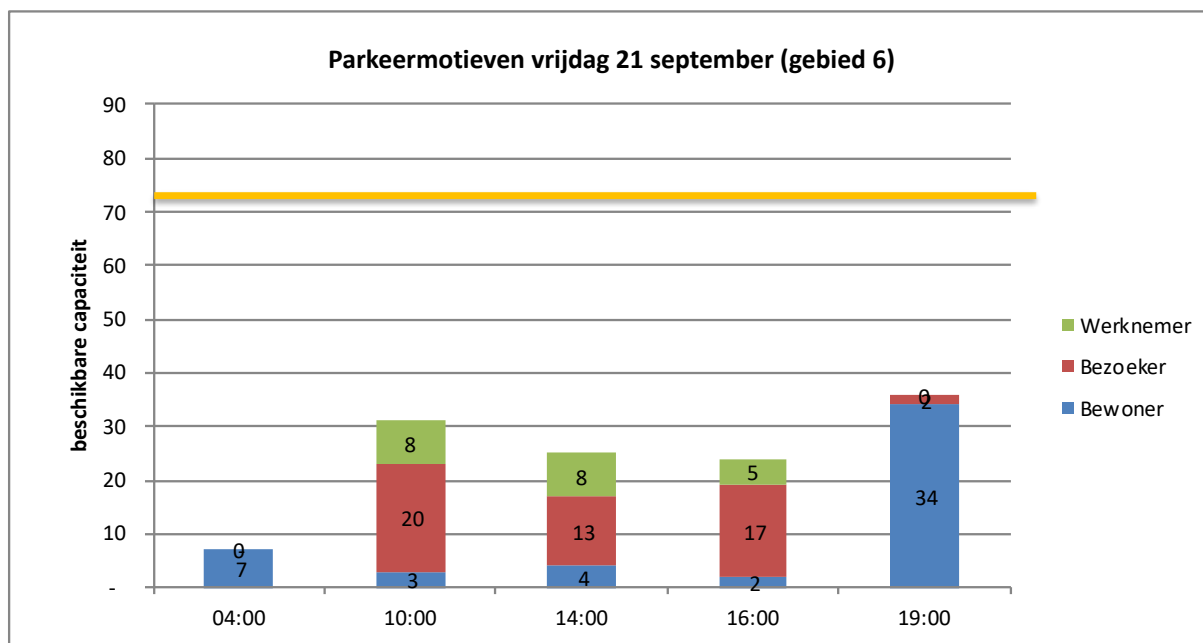


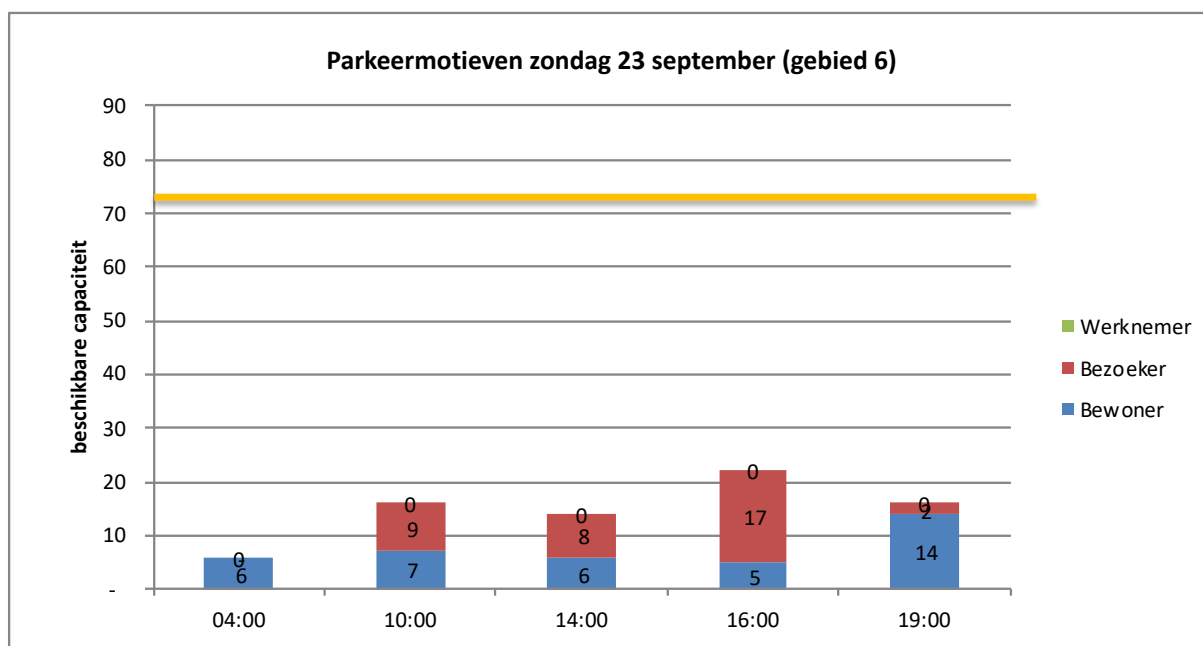
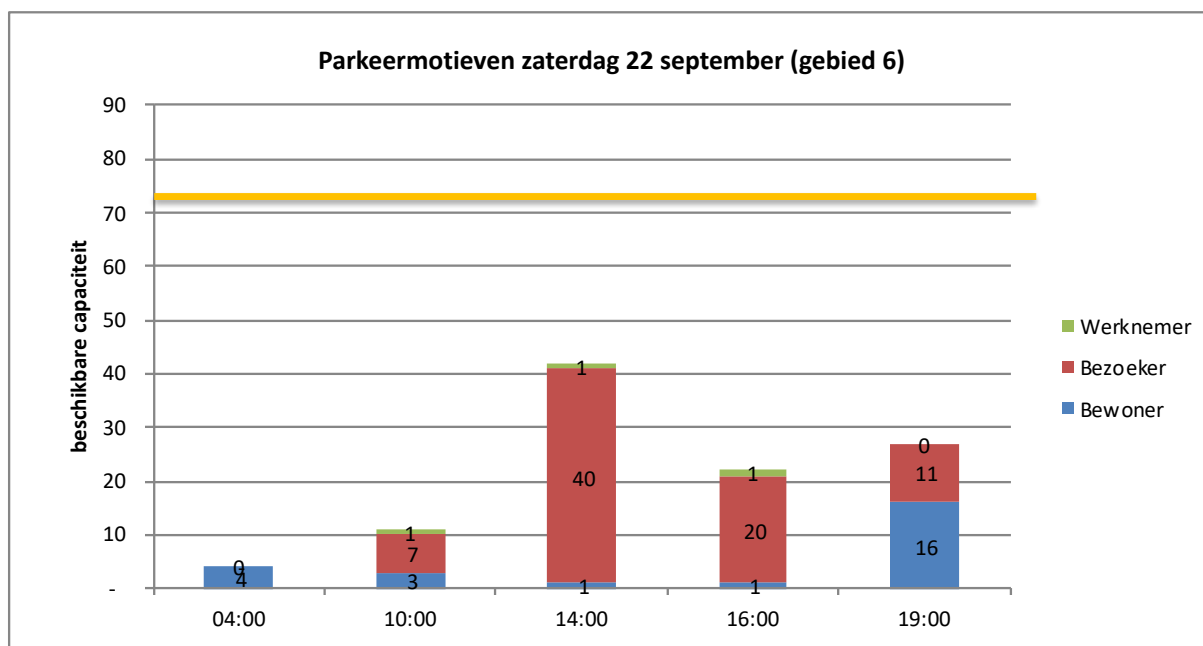


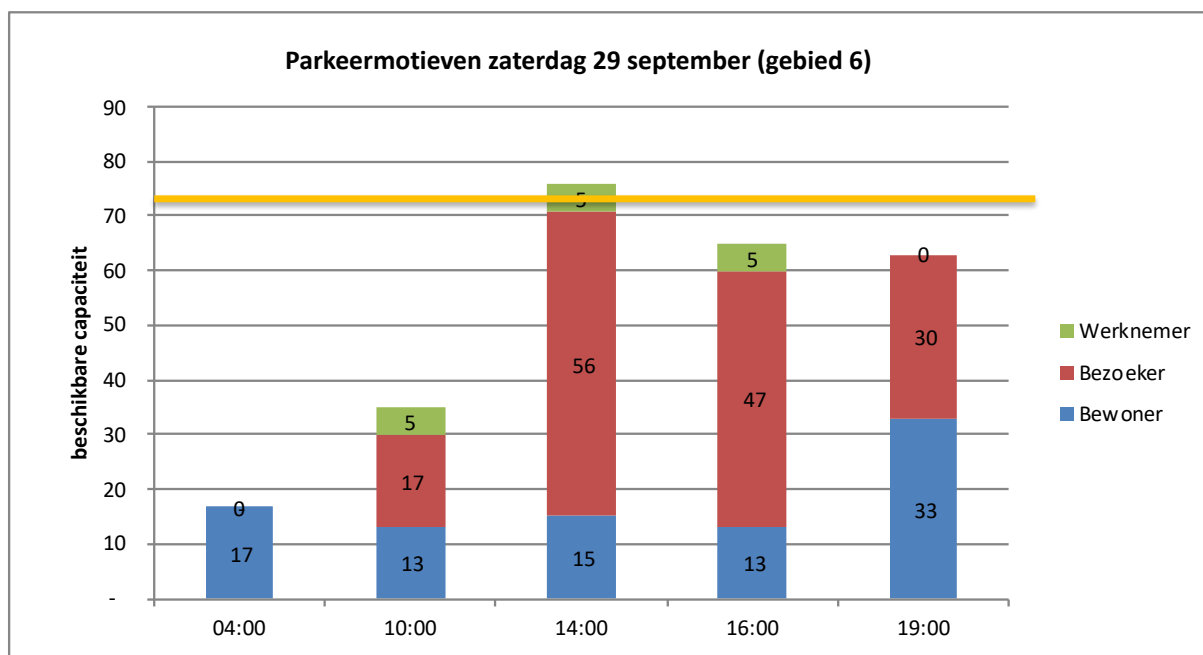
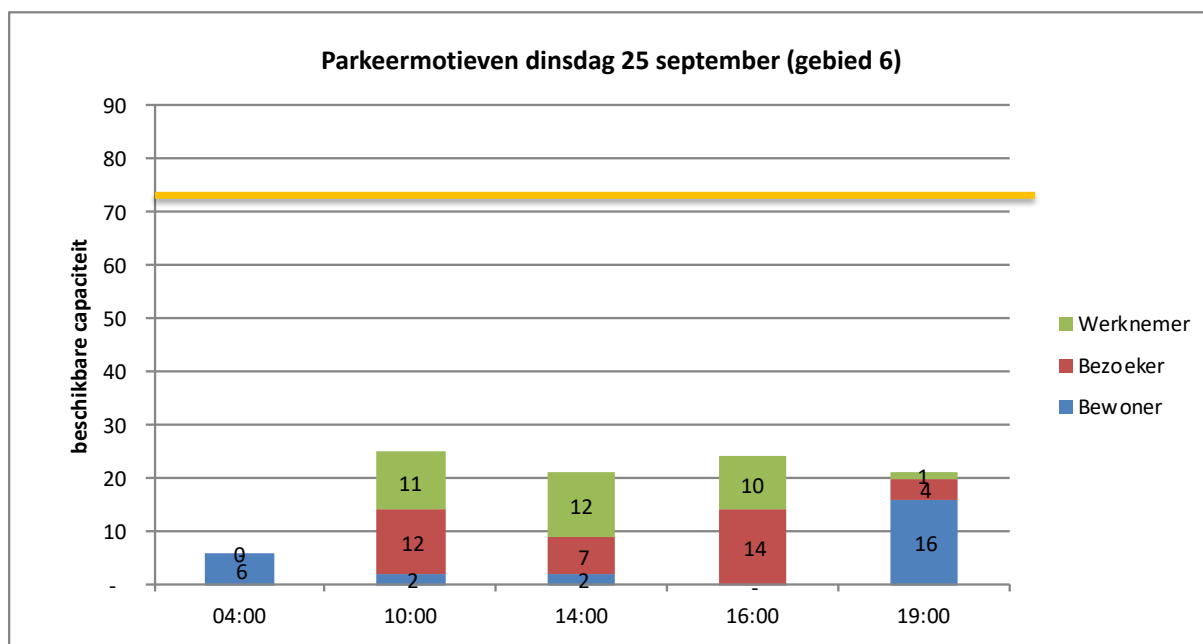


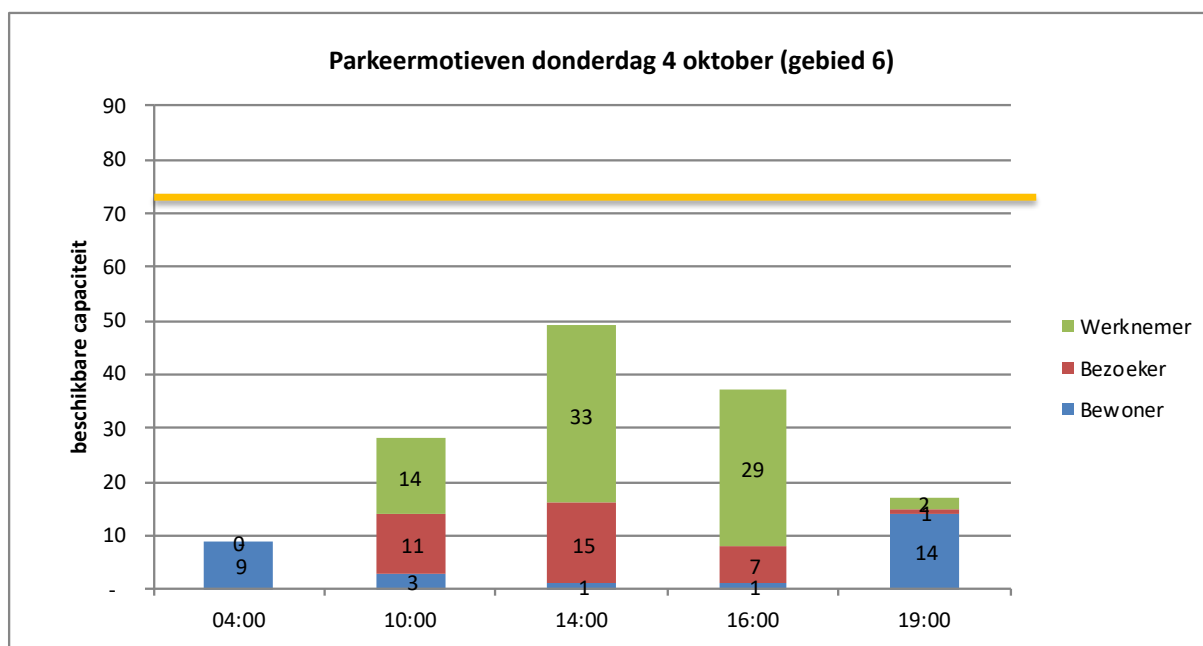
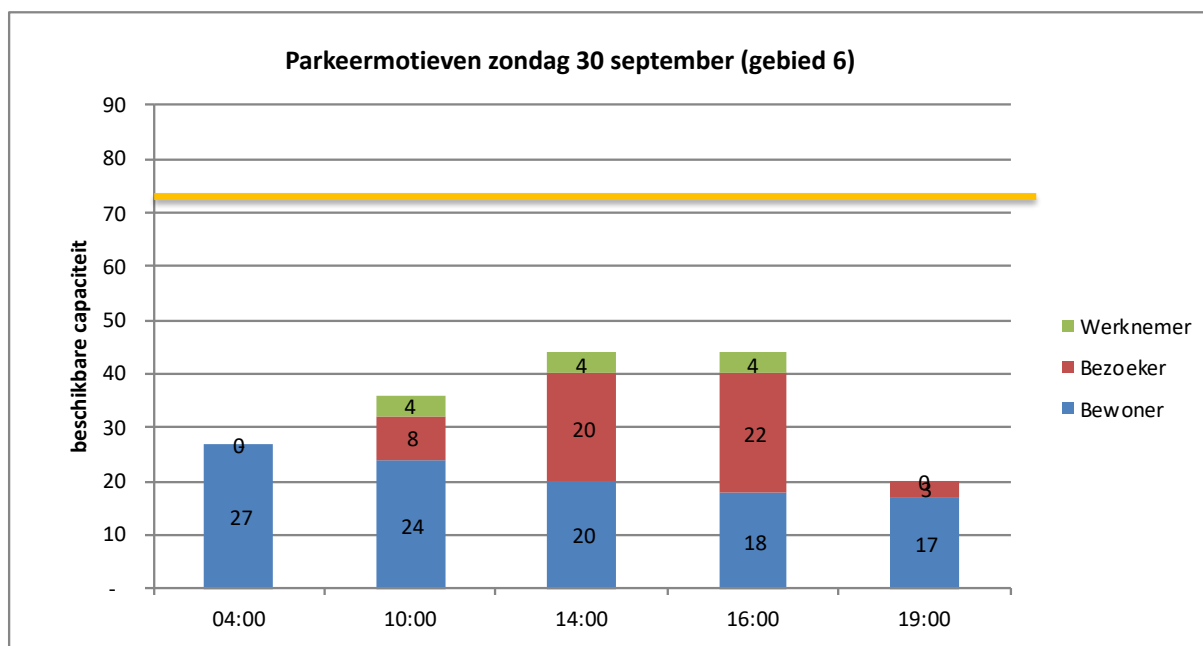
4.6 Gebied 6

De parkeerders in gebied 6 zijn met name bezoekers. Tijdens werkdagen zie je af en toe grotere percentages van werknemers, en 's avonds worden gemiddeld meer bewoners geconstateerd dan de rest van de dag. De parkeerdruk blijft alle dagen onder de marge van 85%.





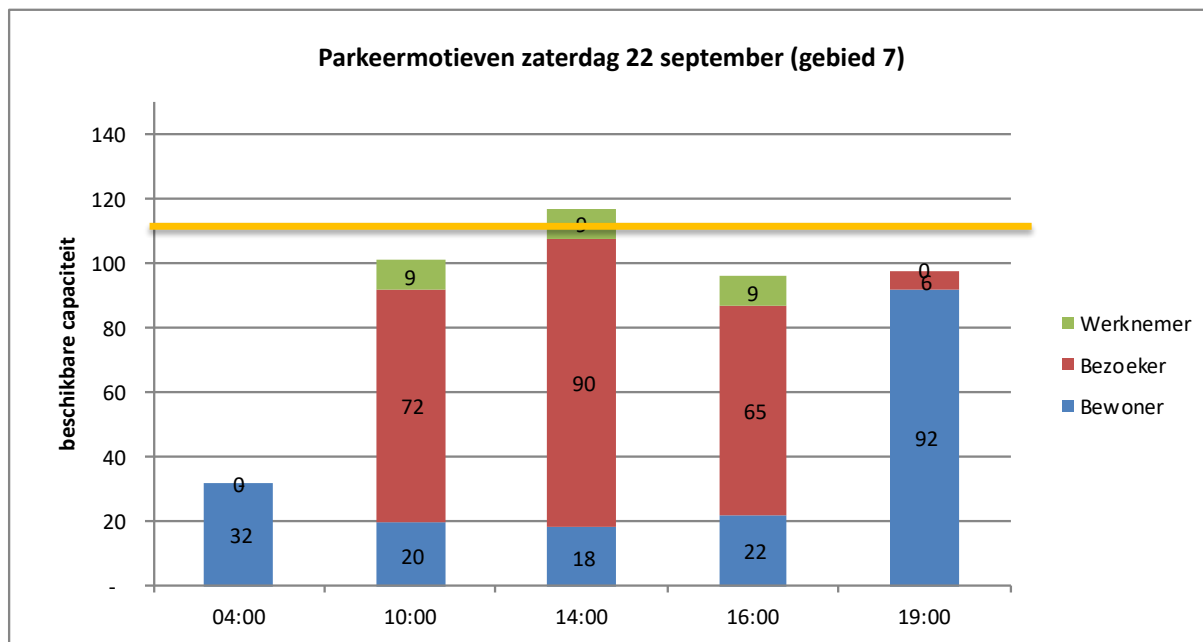
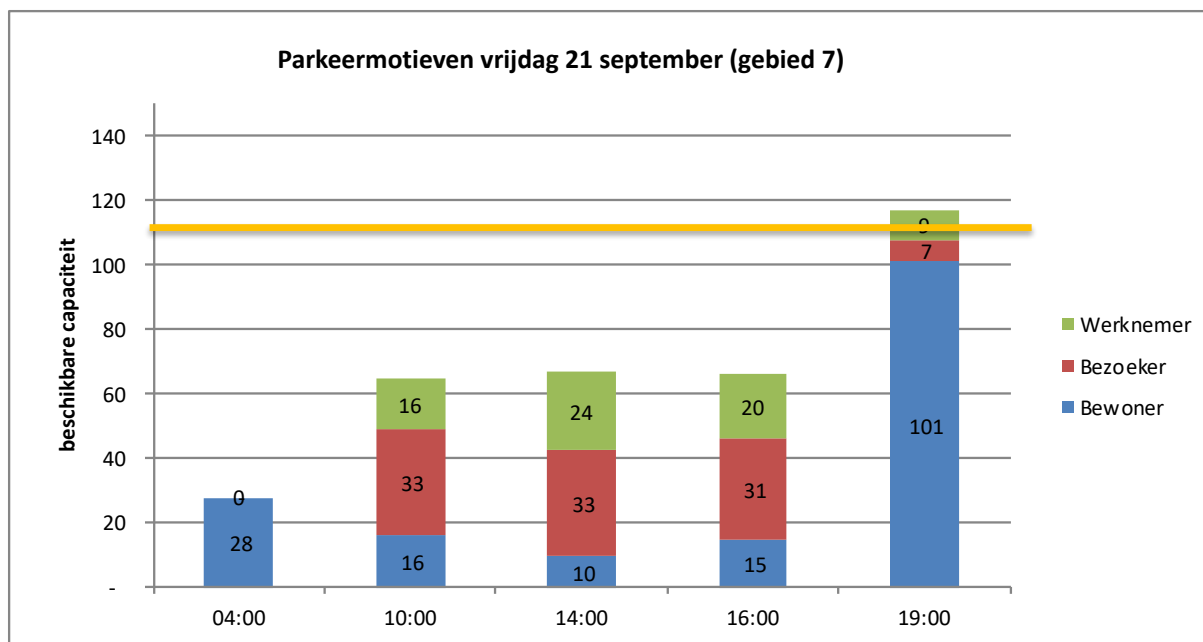






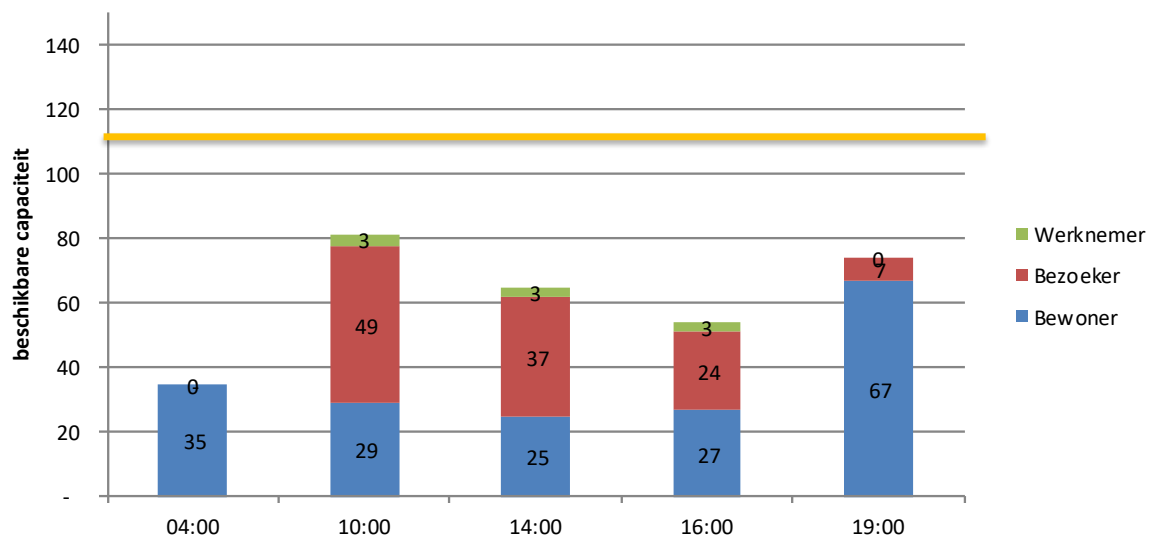
4.7 Gebied 7

De parkeerdruk in gebied 7 is relatief hoog, en raakt vaak de marge van 85%. Op werkdagen zijn er overdag veel bezoekers en enige werknemers die in gebied 7 parkeren en in de avonden zijn het bewoners. Met name in de weekenden zijn er veel bezoekers in gebied 7.

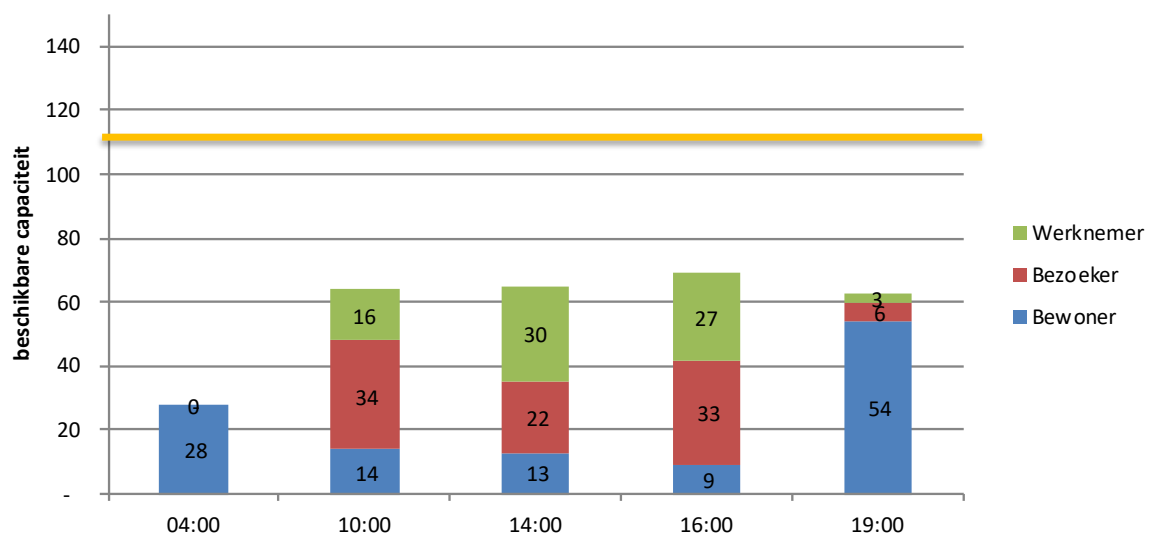


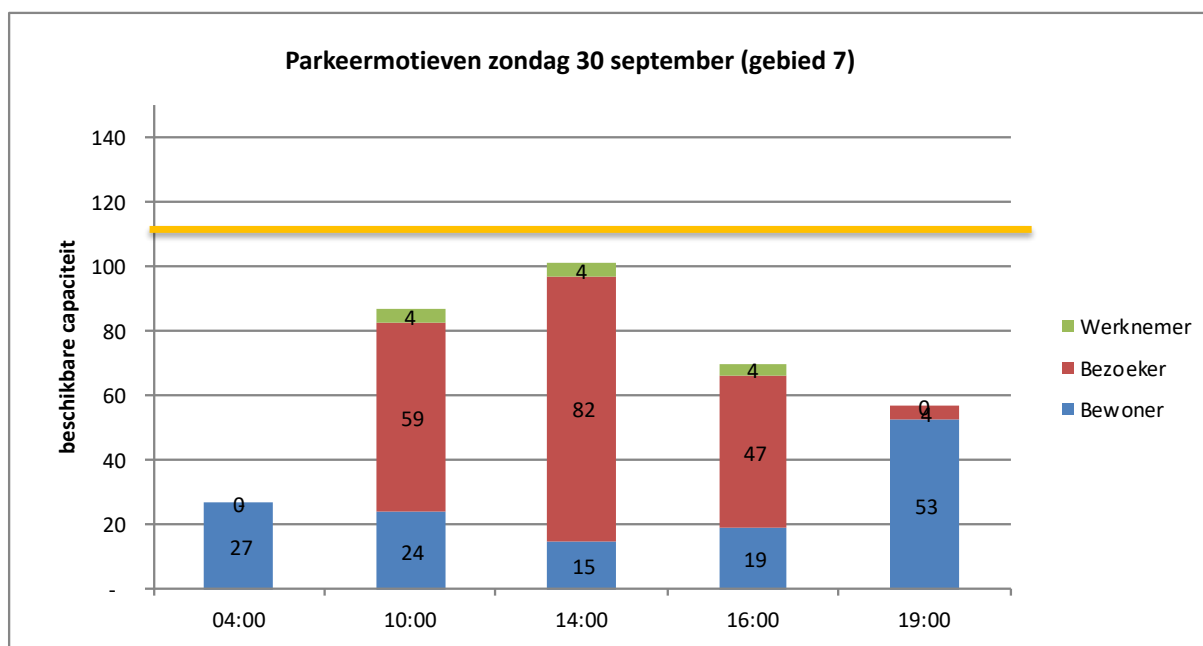
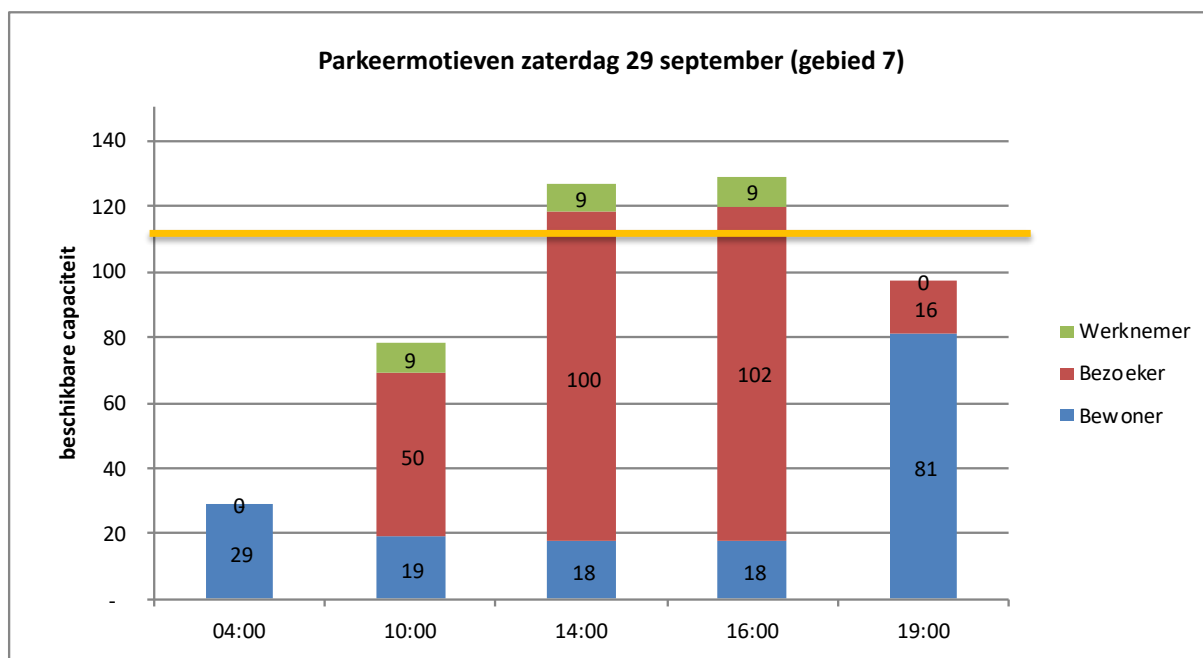


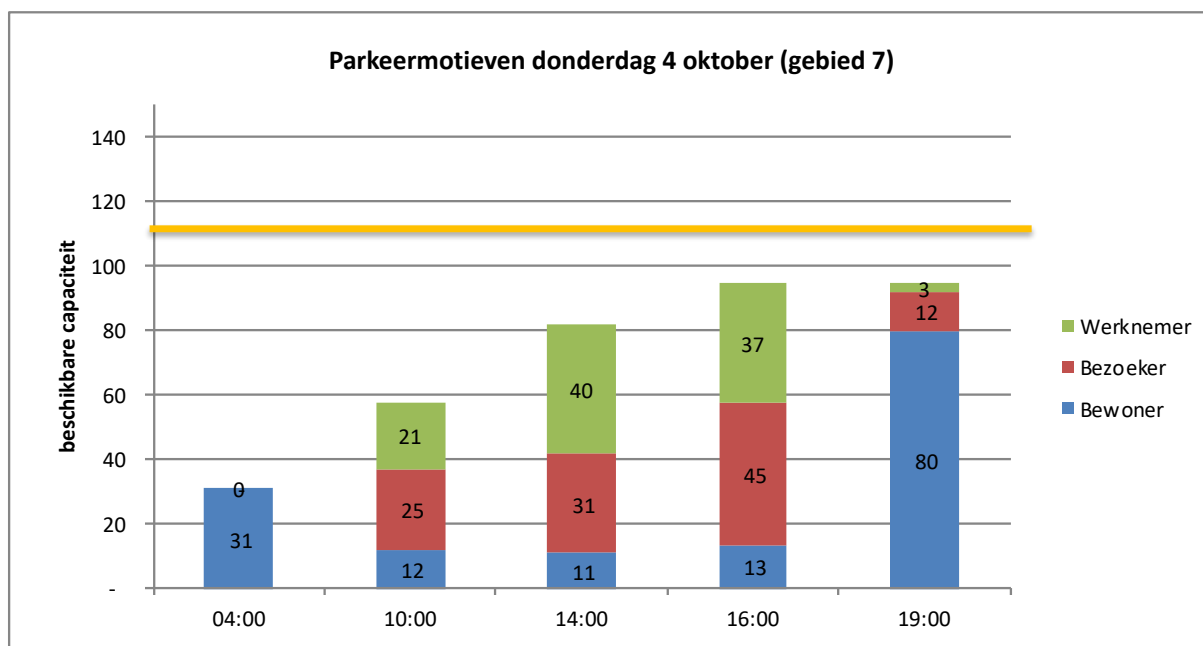
Parkeermotieven zondag 23 september (gebied 7)



Parkeermotieven dinsdag 25 september (gebied 7)









5. CONCLUSIES

Er is onderzoek gedaan naar de parkeerdruk in 7 gebieden rondom de Markt en de Dobbe, inclusief het gebied rondom het Stadhuis.

Bij een parkeerdruk van 85% of hoger kan zoekverkeer ontstaan. Uit het onderzoek blijkt dat er secties zijn waar de parkeerdruk op één of meerdere momenten boven deze grens uitkomt. Deze secties zijn oranje en rood gearceerd in separaat bijgevoegd Excel bestand en op de in de bijlage opgenomen kaarten.

Voor alle zones geldt dat op alle onderzoeksdagen gemiddeld voldoende parkeergelegenheid aanwezig is om aan de huidige vraag te voldoen.

Om een beeld te geven van de hoogst gemeten parkeerdruk per onderzoeksmoment, wordt in onderstaande tabel de maximale parkeerdruk weergegeven per gemeten onderzoeksgebied en per onderzoeksdag. De hoogste parkeerdruk van het gehele onderzoeksgebied is gemeten op zaterdag 29 september in gebied 6 (100%). In de tabel is te zien dat met name op dinsdag 25 september en zaterdag 29 september veel gebieden de maximale parkeerdruk hoog ligt, met veel gebieden die de marge van 85% halen. Een belangrijke aantekening hierbij is dat de parkeercapaciteit op dinsdag 25 september lager uitviel door afgesloten parkeerterreinen, en dat op zaterdag 29 september een evenement plaatsvond in het centrum. Hiernaast is opmerkelijk dat gebied 7 op verschillende dagen een hoge parkeerdruk gemeten is, zonder dat hier de parkeercapaciteit afwijkend bleek.

Dag	vrijdag 21 september	zaterdag 22 september	zondag 23 september	dinsdag 25 september	zaterdag 29 september	zondag 30 september	donderdag 4 oktober
	max. per dag	max. per dag	max. per dag	max. per dag	max. per dag	max. per dag	max. per dag
Totaal gebied 3A	64%	50%	51%	89%	63%	52%	69%
Totaal gebied 3B	55%	40%	16%	90%	90%	70%	55%
Totaal gebied 3C	82%	64%	66%	89%	84%	59%	82%
Subtotaal gebied 3	63%	46%	41%	89%	69%	52%	65%
Totaal gebied 4	31%	21%	29%	84%	57%	57%	39%
Totaal gebied 5	45%	48%	48%	50%	58%	45%	48%
Subtotaal gebied 3 t/m 5	55%	43%	40%	81%	66%	47%	58%
Totaal gebied 6	42%	50%	26%	29%	100%	52%	57%
Totaal gebied 7	87%	87%	60%	51%	96%	74%	71%
Subtotaal gebied 6 t/m 7	69%	73%	44%	42%	96%	66%	59%
Totaal absoluut	52%	46%	40%	68%	69%	49%	56%

Als we naar de individuele gebieden kijken, is de hoogste parkeerdruk geconstateerd op:

Gebied 6: zaterdag 29 september (100%)
 Gebied 7: zaterdag 29 september (96%)
 Gebied 3B: dinsdag 25 september en zaterdag 29 september (90%)
 Gebied 3A: dinsdag 25 september (89%)
 Gebied 3C: dinsdag 25 september (89%)
 Gebied 7: vrijdag 21 september (87%)
 Gebied 7: zaterdag 22 september (87%)

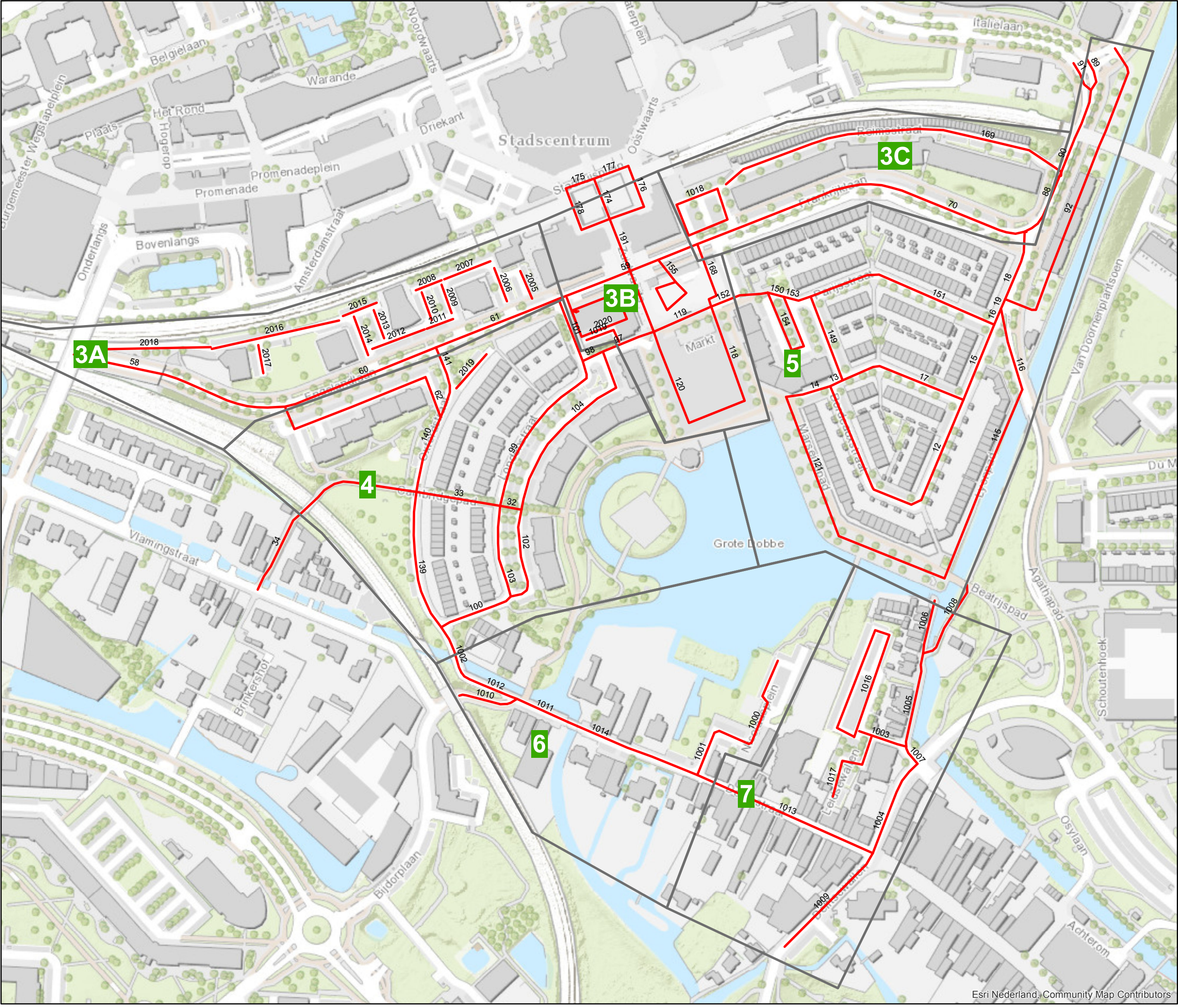
Hiernaast is het parkeermotief (de ingeschatte oorsprong van de geparkeerde auto's aan de hand van patroonverblijven) onderzocht in de verschillende gebieden, waarbij onderscheid is gemaakt tussen werknemers, bezoekers en bewoners. Voor alle gebieden is te zien dat het aandeel werknemers door de week het hoogst is en in het weekend de bezoekers en bewoners het meest vertegenwoordigd zijn.



6. BIJLAGEN



6.1 Bijlage 1: Overzicht secties per gebied



**Parkeeronderzoek
Zoetermeer**

-  Gebieden
-  Secties



6.2 Bijlage 2: Maximale parkeerdruk vrijdag 21 september



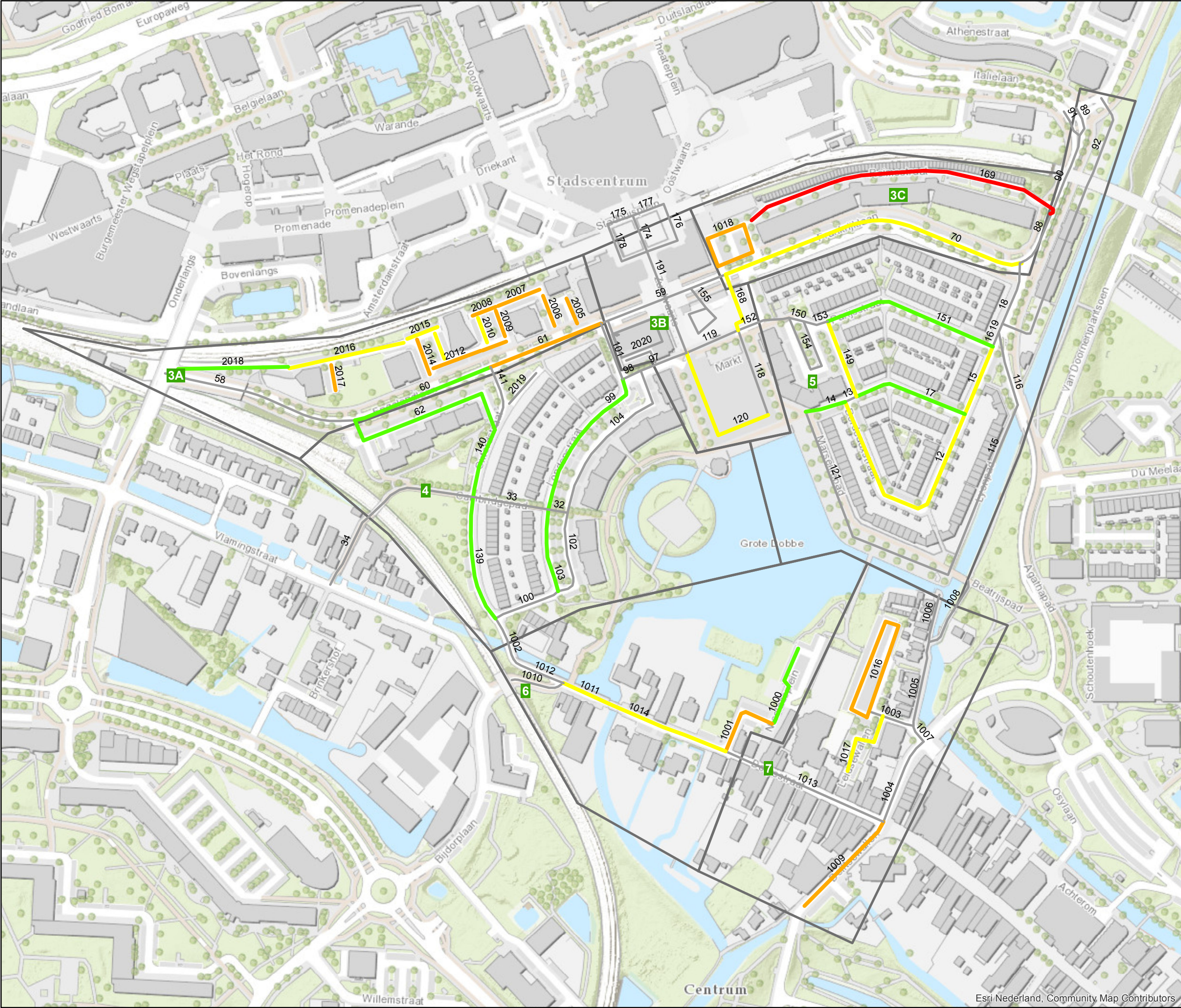
Parkeeronderzoek
Zoetermeer

Vrijdag 21 september 2018
Maximale parkeerdruk

Parkeerdruk

- 0-50%
- 51-84%
- 85-100%
- >100%
- Geen capaciteit of prive

Gebieden





6.3 Bijlage 3: Maximale parkeerdruk zaterdag 22 september



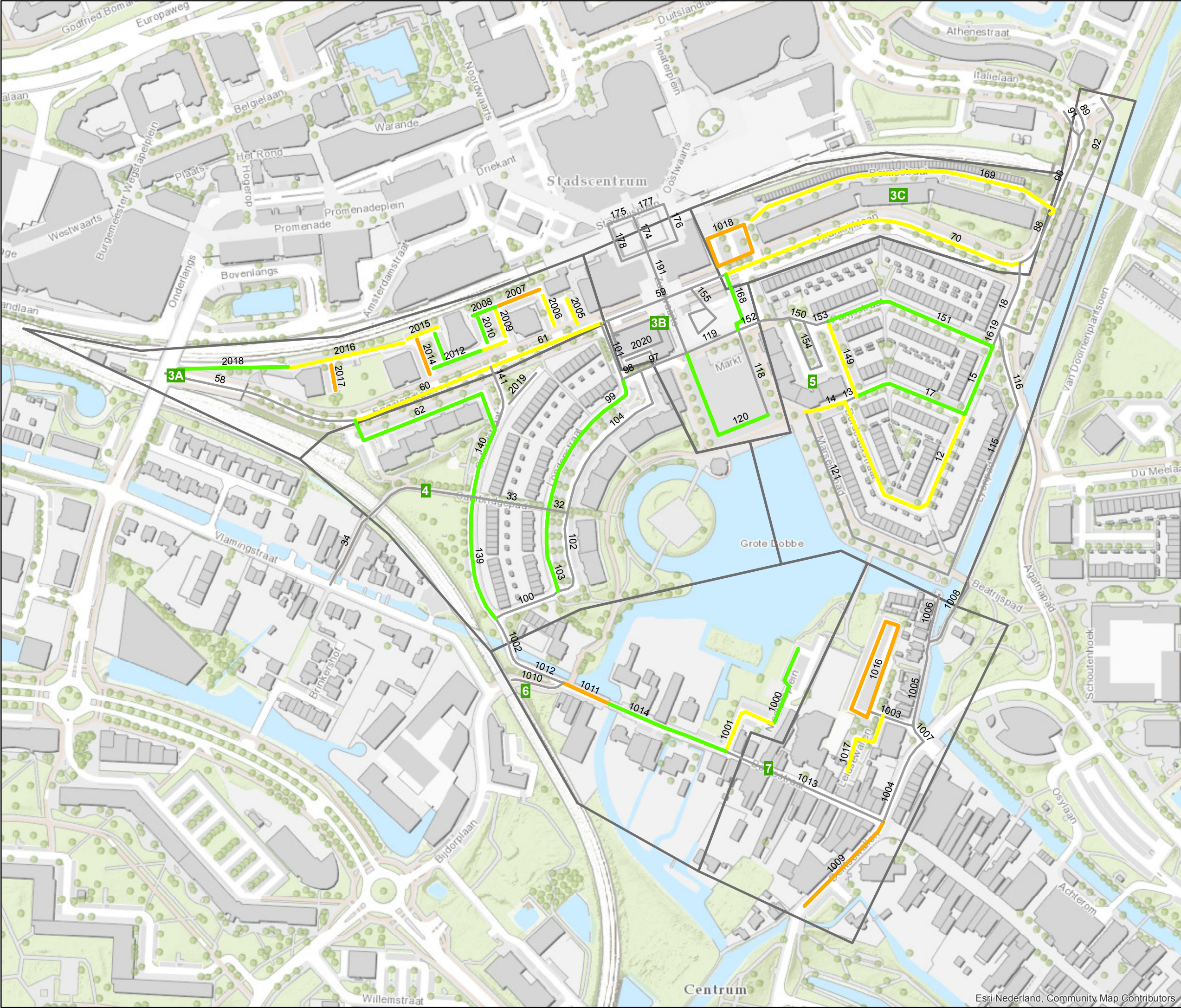
Parkeeronderzoek
Zoetermeer

Zaterdag 22 september 2018
Maximale parkeerdruk

Parkeerdruk

- 0-50%
- 51-84%
- 85-100%
- >100%
- Geen capaciteit of prive

Gebieden





6.4 Bijlage 4: Maximale parkeerdruk zondag 23 september

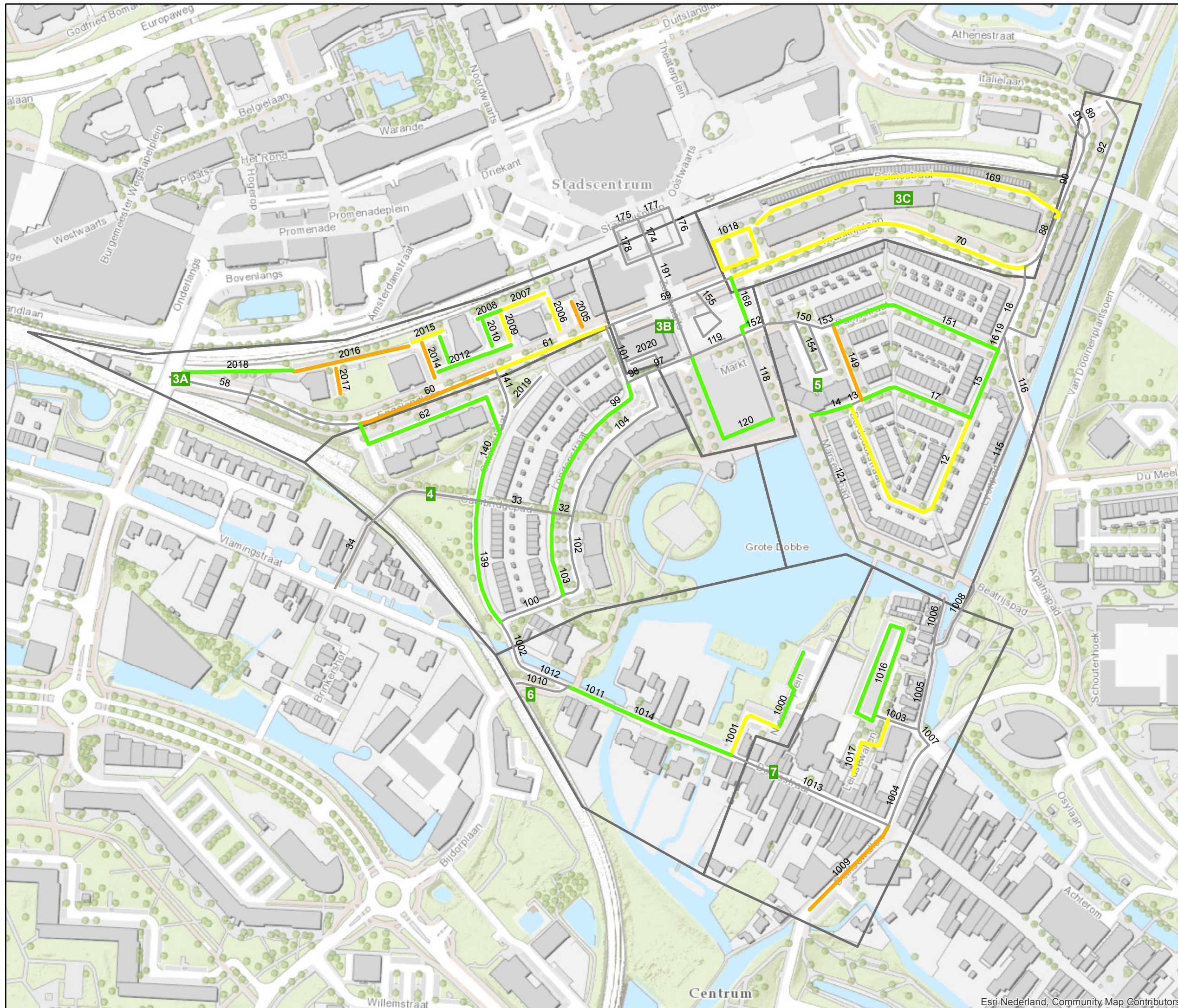
Parkeeronderzoek Zoetermeer

Zondag 23 september 2018
Maximale parkeerdruk

Parkeerdruk

- 0-50%
- 51-84%
- 85-100%
- >100%
- Geen capaciteit of prive

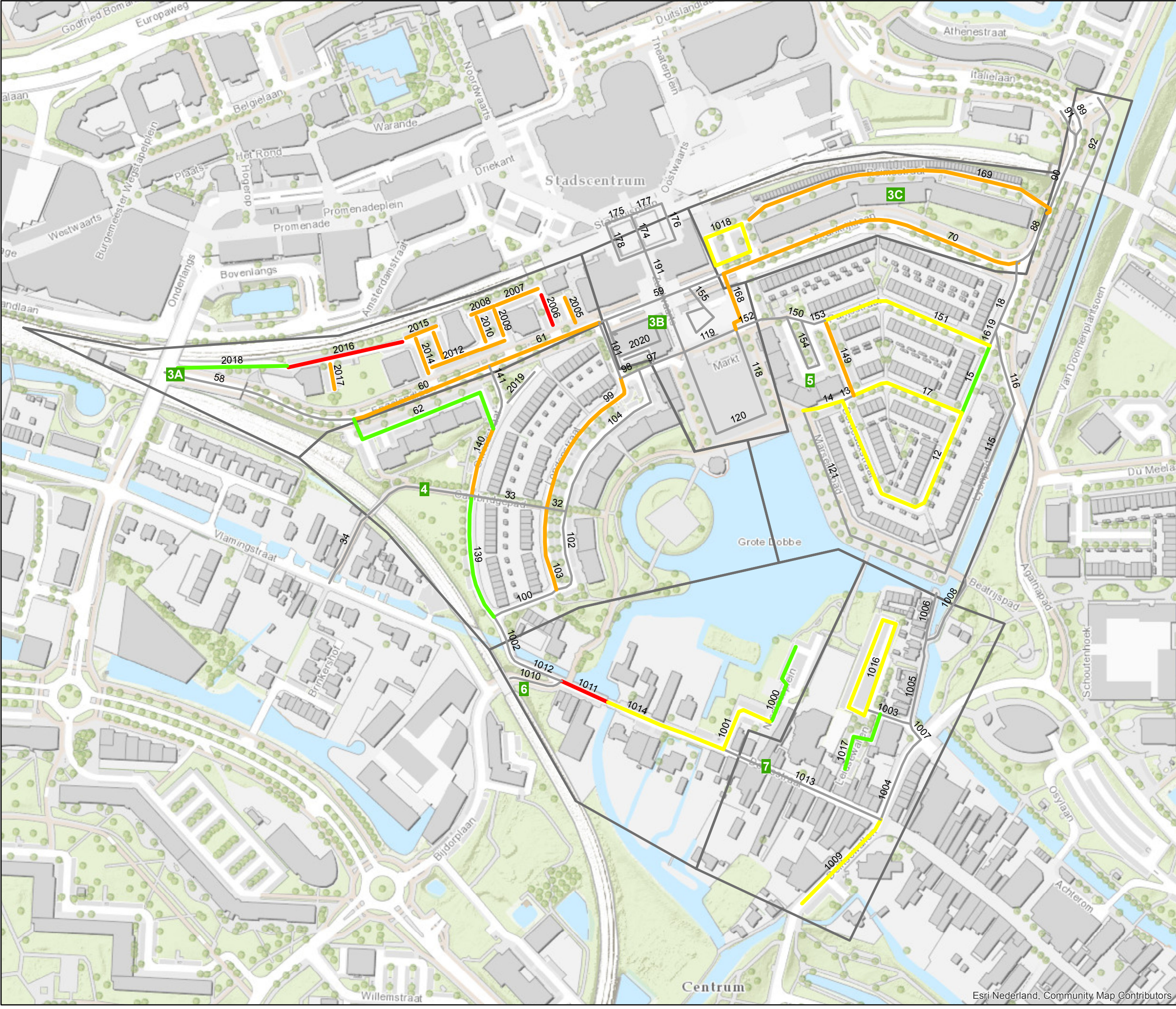
Gebieden





6.5 Bijlage 5: Maximale parkeerdruk dinsdag 25 september





**Parkeeronderzoek
Zoetermeer**

Dinsdag 25 september 2018
Maximale parkeerdruk

- Parkeerdruk**
- 0-50%
 - 51-84%
 - 85-100%
 - >100%
 - Geen capaciteit of prive

 Gebieden



6.6 Bijlage 6: Maximale parkeerdruk zaterdag 29 september

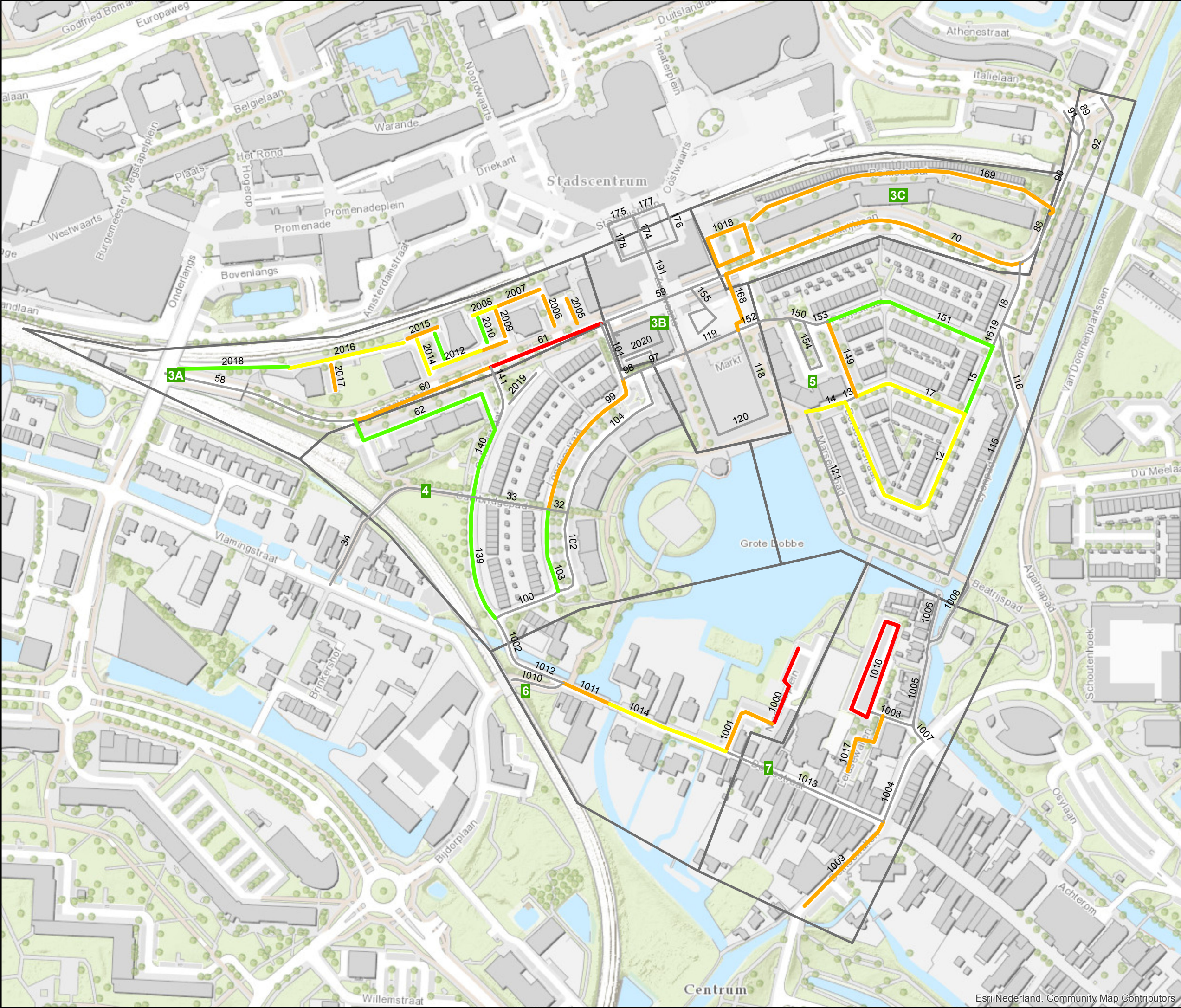
Parkeeronderzoek
Zoetermeer

Zaterdag 29 september 2018
Maximale parkeerdruk

Parkeerdruk

- 0-50%
- 51-84%
- 85-100%
- >100%
- Geen capaciteit of prive

Gebieden





6.7 Bijlage 7: Maximale parkeerdruk zondag 30 september

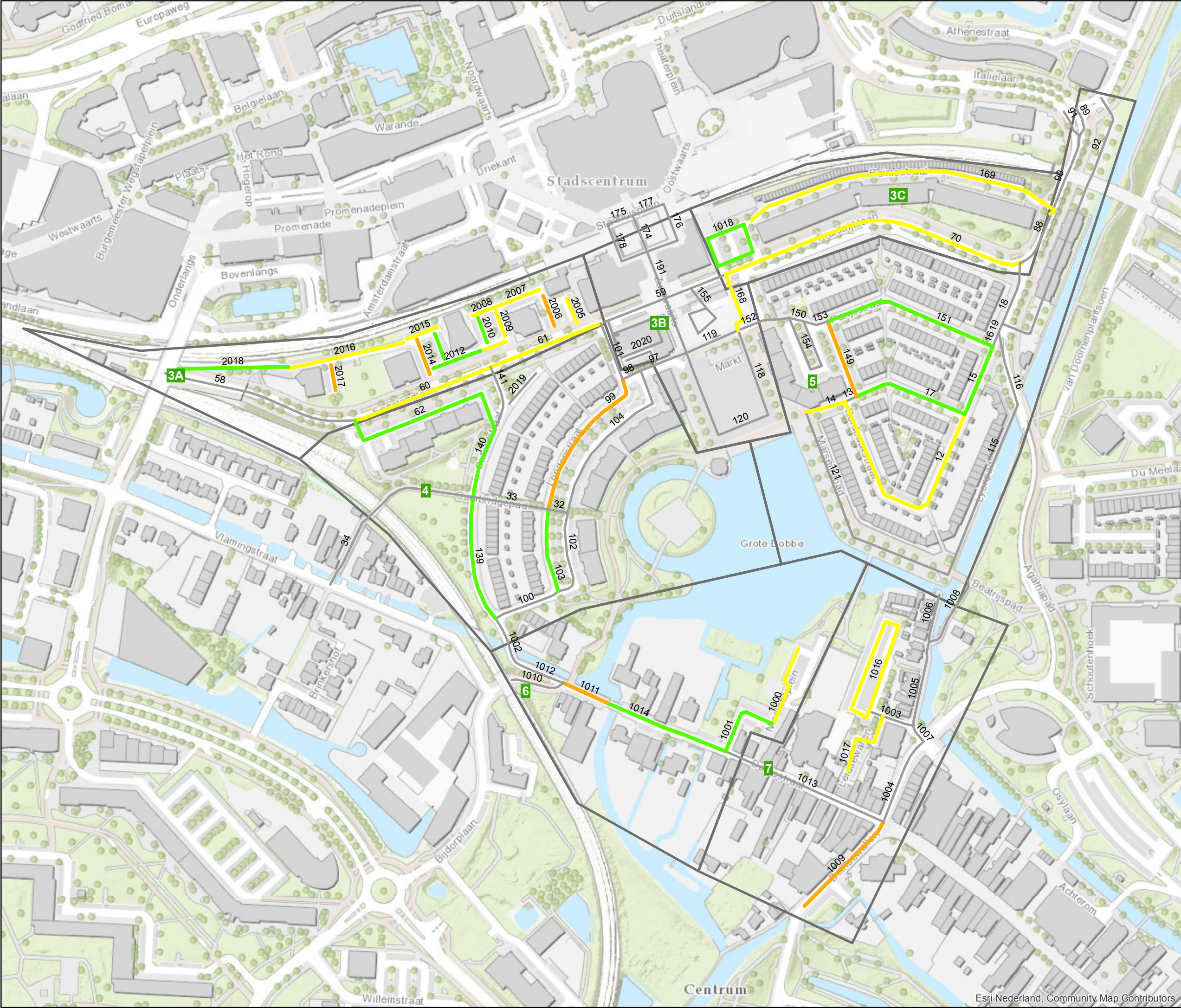
Parkeeronderzoek
Zoetermeer

Zondag 30 september 2018
Maximale parkeerdruk

Parkeerdruk

- 0-50%
- 51-84%
- 85-100%
- >100%
- Geen capaciteit of prive

Gebieden





6.8 Bijlage 8: Maximale parkeerdruk donderdag 4 oktober



Parkeeronderzoek
Zoetermeer

Donderdag 4 oktober 2018
Maximale parkeerdruk

Parkeerdruk

- 0-50%
- 51-84%
- 85-100%
- >100%
- Geen capaciteit of prive

Gebieden

