

Verkeeraantrekkende werking Cadenza

Alle intensiteiten zijn van een weekdag-etmaal.

Aannames bij de berekening:

- De basisintensiteiten zijn verkregen uit het gemeentelijke verkeersmodel van Zoetermeer. Deze heeft als basisjaar 2022. Aangezien de gevraagde intensiteiten voor 2024 zijn, is het basisjaar opgehoogd met een autonome groei van 1% per jaar. In het basisjaar 2022 van het verkeersmodel is de ontwikkeling van Cadenza niet meegenomen. De intensiteiten a.g.v. de ontwikkeling van Cadenza, zijn op onderstaande manier verkregen.
- Er is uitgegaan van het vigerende voorontwerp van Cadenza, fase 1 en 2. Er is bij deze berekeningen uitgegaan van een parkeergarage onder Cadenza van 178 openbare, 35 privé parkeerplaatsen t.b.v. de woningen en 18 privé parkeerplaatsen als compensatie van 18 te verwijderen privé parkeerplaatsen t.b.v. de bestaande kantoren Oostwaarts.
- Voor wat betreft het programma is uitgegaan van 69 kleine goedkope appartementen, 3100 m2 supermarkt, 170 m2 winkel, 2000 m2 restaurant en 600 m2 speelautomatenhal.
- Bij het bepalen van de verkeersaantrekkende werking van Cadenza is gebruik gemaakt van CROW publicatie 317: 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'.
- Zoetermeer valt onder de categorie 'sterk stedelijk'.
- Cadenza ligt in het centrum van Zoetermeer (Stadshart).
- Daar waar een minimum en een maximum verkeersgeneratie zijn gegeven, is uitgegaan van het minimum om rekening te houden met zgn. dubbeltellen. Bezoekers van een centrum bezoeken vaak meerdere voorzieningen. Om te voorkomen dat deze dubbel geteld worden in de intensiteit, is uitgegaan van de minimum kencijfers.
- Aangezien van de horeca geen kencijfers omtrent verkeersgeneratie gegeven zijn, is hier uitgegaan van 4 keer de parkeernorm van een restaurant. Reden hiervoor is dat een restaurant qua parkeernorm maatgevend is bij horeca en aangenomen mag worden dat dat bij verkeersgeneratie ook het geval zal zijn. Er is uitgegaan van drie drukke avonden in de week waarbij per tafel twee bezoekende groepen bediend kunnen worden (een vroege en een late). Op een rustige avond zal dit aantal uiteraard kleiner zijn. En dan moeten de bezoekers overdag en het komen en gaan van personeel meegerekend worden zodat als gemiddelde is gekozen voor 4 keer de parkeernorm van een restaurant. Als parkeernorm van een restaurant is 8 p.p./100 m2 bvo aangehouden zodat de verkeersaantrekkende werking uitkomt op 32 mvt/etmaal/100 m2 bvo.
- Er is bij de berekening van de toename van de intensiteit vanuit gegaan dat 80% van het verkeer via de Denemarkenlaan naar/van de Europaweg rijdt, 10% via de Luxemburglaan naar/van de Europaweg rijdt en 10% naar/van de Frankrijklaan rijdt.

Programma Cadenza:

	Omvang:	Kencijfer voor een weekdag	Verkeersgeneratie (mvt/weekdagetmaal)
Koopwoningen, etage, duur	0	5,4	0
Koopwoningen, etage, middelduur	0	3,7	0
Koopwoningen, etage, goedkoop	69	2,8	193
Supermarkt (fullservice, laag en middellaag prijsniveau)	3100 m2 bvo	0,436	1352
Winkel (stadscentrum 100.000-175.000 inwoners)	170 m2 bvo	0,224	38
Horeca	2000 m2 bvo	0,32	640
Casino	600 m2 bvo	0,127	77
Totaal			2300

Toename intensiteit:

De totale verkeersaantrekkende werking van het plan is 2300 mvt/etmaal. D.w.z. 1150 mvt. rijden naar de parkeergarage, en 1150 rijden er vandaan.

Dit verdeelt zich als volgt:

- 80% rijdt via de Denemarkenlaan naar de Europaweg;
- 10% rijdt via de Luxemburglaan naar de Europaweg;
- 10% rijdt via de Frankrijklaan.