

Inrichtingsvoorstel Voorweg 163 Zoetermeer

Er is een nieuwe variant getekend voor de mogelijke invulling van het perceel Voorweg 163 te Zoetermeer. Dit is gebeurd om duidelijkheid te scheppen over de invulling van vooral het grensgebied met het naastgelegen perceel.

Op bijgaande tekening is de nieuwe inrichting aangegeven.

Ter toelichting het volgende:

- Over de volle lengte van de perceelsgrens wordt een strook van 2 meter vrij gehouden ten behoeve van het onderhoud van de gemeenschappelijke sloot. Hier kan desgewenst een “werkpad” gerealiseerd worden;
- Op 2 meter afstand van de perceelsgrens is een geluidswal ingetekend van 2 meter hoogte, met daarop een geluidsscherm van 1 meter hoogte. De totale hoogte bedraagt dus 3 meter. Deze geluidwerende voorziening is aangebracht om de akoestische gevolgen van de bedrijfsactiviteiten op het naastgelegen perceel te beperken;
- In de bestaande stal kunnen desgewenst 3 wooneenheden worden gerealiseerd en de bestaande bedrijfswoning kan worden benut als burgerwoning;
- Ten opzichte van de voorgaande varianten is de dichtstbijzijnde nieuwe vrijstaande woning in westelijke richting opgeschoven. Bovendien is er voor gezorgd, dat het perceel, waarop deze woning is geprojecteerd op minimaal dezelfde afstand van de perceelsgrens met de burens is gelegen dan de bestaande stal. Dat betekent concreet, dat er in het uiterste geval misschien nog een mantelzorgwoning gebouwd kan worden op het achtererf van dat nieuwe perceel, maar deze mantelzorgwoning kan nooit dichterbij de perceelsgrens gebouwd worden dan de huidige stal;
- Door het opschuiven van de vrijstaande woning in westelijke richting is ook de situering van de tweede vrijstaande woning gewijzigd. Beide woningen houden ruim zicht naar het achterliggende gebied;
- Het nieuwe inrichtingsvoorstel gaat uit van twee percelen voor een vrijstaande woning, met een oppervlakte van respectievelijk 1100 en 1850 m².

Buro-SRO

7 oktober 2014

