

B&W-voorstel

Onderwerp Wijzigingsplan Willem-Alexanderplantsoen
Zaaknummer -2013-000812
Documentnummer DOC-2013-004504
Versie
Auteur

Mw. L.M.H. Springeling
l.m.springeling@zoetermeer.nl
079-3469815
Koek, H.M.M.

**B&W
AKKOORD**
Datum:

05 NOV. 2013

Gemeentesecretaris

Directeur

Nood, R. van

Portefeuillehouder

Emmens, B.

Mede
verantwoordelijke(n)

Behandelschema		[N.v.t.]				
		2013-11-05 : Burgemeester en Wethouders				
		[N.v.t.]				
Uiterste behandeldatum (+ reden)		05-11-2013 in verband met de planning bouw school				
Programma(s)		9 Inrichting van de stad				
Indien geheim		Reden: Termijn:				
Financieel	Personeel	Juridisch	Communicatie	OR	I&A	Hamerstuk
Nee	Nee	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee
Eerdere besluitvorming		16-07-2013 ontwerp-wijzigingsplan vastgesteld				
Samenvatting		Met het wijzigingsplan wordt voorzien in de clustering van de Koninging Beatrixschool en het multifunctioneel sportcentrum op de locatie van de Koningin Wilhelminaschool aan het Willem-Alexanderplantsoen 1-2. De gebouwen en het schoolplein op de oude locatie aan de Koningin Beatrixschool aan het Willem-Alexanderplantsoen 8-10 worden verwijderd. Deze locatie zal worden toegevoegd aan het park. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft van 6 september tot en met 17 oktober 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Voorgesteld wordt om het wijzigingsplan Willem-Alexanderplantsoen ongewijzigd vast te stellen en de procedure te vervolgen door het wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen waarbij belanghebbenden de gelegenheid krijgen beroep in te stellen bij de Raad van State.				
Bijlagen + locatie		1. wijzigingsplan Willem-Alexanderplantsoen 2. plankaart Willem-Alexanderplantsoen				

Te nemen besluit

1. Het wijzigingsplan Willem-Alexanderplantsoen met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00041 digitaal vast te stellen, waarbij de Grootschalige Basiskaart Zoetermeer (GBKZ) met het nummer o_NL.IMRO.0637.BP00041 als ondergrond is gebruikt. Tevens wordt de volledige verbeelding van het wijzigingsplan op papier vastgesteld zoals opgenomen in bijlage 1;
2. Het wijzigingsplan Willem-Alexanderplantsoen met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen onder vermelding van de beroepsmogelijkheden;
3. Het wijzigingsplan ter kennisname aan de raad te sturen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de gronden in eigendom zijn van de gemeente die zelf de ontwikkeling ter hand neemt. Ook bestaat er geen noodzaak om nadere locatie-eisen te stellen of een fasering aan te brengen.

Toelichting

Probleemstelling en kader

Aanleiding

De huidige gebouwen van de Koningin Beatrixschool aan het Willem-Alexanderplantsoen 8-10 zijn verouderd en voldoen niet meer aan de eisen die aan onderwijsgebouwen worden gesteld.

Kader

De gronden waar de nieuwbouw is voorzien hebben in het geldende bestemmingsplan Driemanspolder-Van Leeuwenhoeklaan (vastgesteld door de gemeenteraad op 3 december 2012 deels de bestemming "Maatschappelijk" en deels de bestemming "Groen" gekregen. Voor de toevoeging van de school en het multifunctioneel sportcentrum is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan alleen gebruik worden gemaakt indien de oude locatie van de Koningin Beatrixschool wordt ingericht als park en de bestemming "Groen" krijgt.

Op het wijzigingsplan zijn de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing. Het ontwerpwijzigingsplan heeft inmiddels gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Na vaststelling van het wijzigingsplan door het college van burgemeester en wethouders is voor belanghebbenden rechtstreeks beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Plangebied

Het plangebied van het wijzigingsgebied betreft twee locaties in het Willem-Alexanderplantsoen.

Op de eerste locatie wordt de Koningin Beatrixschool samengeclusterd met een multifunctioneel sportcentrum op de locatie waar nu voor een deel de Leo Kannerschool De Parachute staat en de Koningin Wilhelminaschool en de bloedbank aan het Willem-Alexanderplantsoen 1-2 zijn gevestigd. De locatie waar nu de huidige Koningin Beatrixschool staat, aan het Willem-Alexander 8 en 9 wordt na sloop groen/park.

De Leo Kannerschool zal verhuizen naar een andere locatie in Zoetermeer.

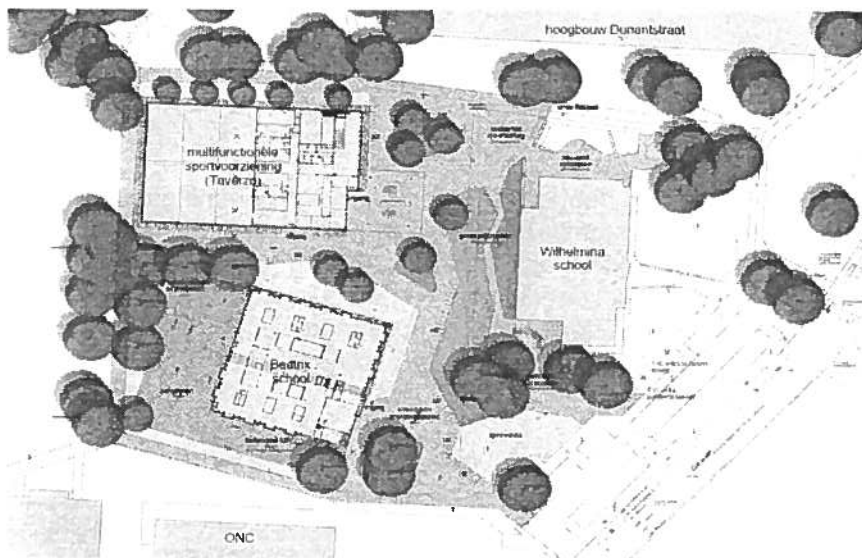
Het huidige schoolgebouw van de Leo Kannerschool wordt gesloopt, alsmede de twee gymzalen, op de locatie Willem-Alexanderplantsoen 10 en 11. Hierdoor komt de locatie vrij voor de nieuwbouw van de Koningin Beatrixschool en het multifunctioneel sportcentrum.

Het nieuwe schoolgebouw van de Koningin Beatrixschool is bestemd voor primair onderwijs inclusief faciliteiten voor kinderopvang en buitenschoolse opvang.

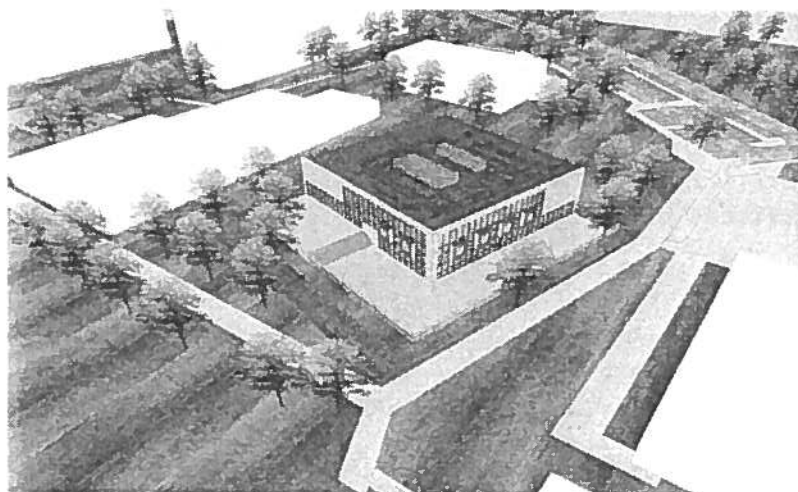
Het multifunctioneel sportcentrum (MFS) voorziet in een samenvoeging van enkele bestaande gebruikers onder één dak waardoor er synergie ontstaat. Het gebouw biedt ruimte aan de tafeltennisvereniging Taverzo, twee gecombineerde sportzalen, de wijkpost voor de wijk Dorp en de stalling voor de ambulance van het Rode Kruis.

De tweede locatie is die waarop de gebouwen van de Koningin Beatrixschool aan het Willem-Alexanderplantsoen 8-10 staan. Deze zullen worden gesloopt. Deze locatie zal worden toegevoegd aan het Willem-Alexanderplantsoen en gaat onderdeel uitmaken van het park. Hierdoor zal het park vergroot worden met een oppervlakte van circa 3000 m².

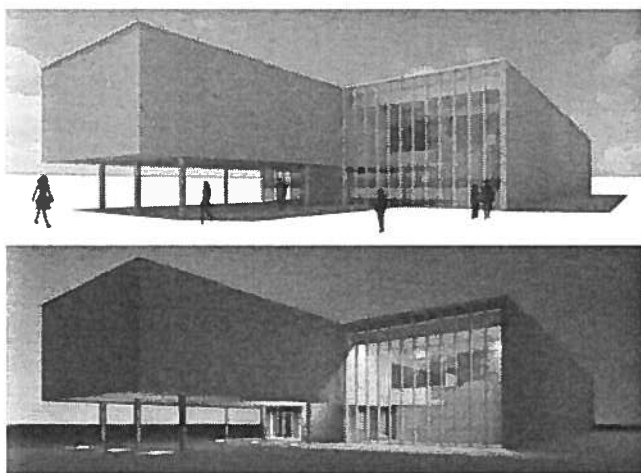
Het wijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld aan de wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan Driemanspolder-Van Leeuwenhoeklaan.



Figuur 1: impressie toekomstige inrichting



Figuur 2: impressie Koningin Beatrixschool



NET ARCHITECTENBUREAU

gemeente
Zoetermeer



Figuur 3: impressie multifunctioneel sportcomplex

Financiën

Op 17 december 2012 heeft de gemeenteraad budget beschikbaar gesteld voor de ontwikkelingen die zijn voorzien in dit wijzigingsplan. Verwezen wordt naar het raadsbesluit 2013-000048.

Communicatie, participatie en inspraak

Voor een wijzigingsplan gelden andere procedureregels dan voor een "gewoon" bestemmingsplan. Het college is bevoegd om het wijzigingsplan vast te stellen. De gemeenteraad heeft, met de vaststelling van het "moederplan" Driemanspolder-Van Leeuwenhoeklaan de kaders vastgesteld van de wijzigingsbevoegdheid. Er zijn diverse participatie avonden voor de bewoners geweest.

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft van 6 september tot en met 17 oktober 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, het wijzigingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. Na vaststelling van het wijzigingsplan hebben belanghebbenden de gelegenheid om gedurende de termijn van ter inzage legging van zes weken bij de Raad van State beroep in te stellen.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.

Begrotingswijziging

Niet van toepassing.