

Retouradres: Postbus 342, 7300 AH Apeldoorn

Breevast Projecten BV
T.a.v. dhr. M. Brentjes
Honhorststraat 19
1071 DC AMSTERDAM

Laan van Westenenk 501
7334 DT Apeldoorn
Postbus 342
7300 AH Apeldoorn

www.tno.nl

T +31 88 866 22 12
F +31 88 866 22 48
infodesk@tno.nl

Datum
25 juni 2013

Onze referentie
TNO-060-UT-2013-00522

E-mail
rene.koch@tno.nl

Doorkiesnummer
+31 88 866 20 51

Doorkiesfax
+31 88 866 20 44

Onderwerp

Ontwikkeling Zone Boerhaavelaan te Zoetermeer - Luchtkwaliteit

Geachte heer Brentjes,

Breevast Projecten BV is bezig met het opstellen van het bestemmingsplan voor de ontwikkeling van Zone Boerhaavelaan te Zoetermeer.

De Zone Boerhaavelaan bevindt zich te noorden van de A12 ter hoogte van Zoetermeer en wordt verder aan de westzijde begrensd door de Afrikaweg, aan de noordzijde door de Van Leeuwenhoeklaan en aan de oost- en zuidzijde door de Boerhaavelaan.

In het kader van het onderwerp luchtkwaliteit is het project Zone Boerhaavelaan onder IB-nummer 1454 als IBM (In Betekende Mate) project opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL).

Uit informatie van de gemeente Zoetermeer blijken de volgende maximaal te realiseren bouwvolumes in het NSL te zijn opgenomen (10 jaar na het vaststellen van het bestemmingsplan, in principe dus 2022):

- 145.000 m² kantoren;
- 80.000 m² woningen;
- 25.000 m² voorzieningen.

Volgens het huidige bestemmingsplan voor de Zone Boerhaavelaan zullen de volgende bouwvolumes worden gerealiseerd, tot 10 jaar na het vaststellen van het bestemmingsplan (in principe dus 2022):

- 99.000 m² kantoren;
- 63.600 m² woningen;
- 20.000 m² voorzieningen;
- 17.800 m² wonen/kantoren (de verdeling van deze post is nog nader in te vullen).
- 200.400m² **TOTAAL**

Op opdrachten aan TNO zijn de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan TNO, zoals gedeponeerd bij de Griffie van de Rechtbank Den Haag en de Kamer van Koophandel Den Haag van toepassing. Deze algemene voorwaarden kunt u tevens vinden op www.tno.nl.
Op verzoek zenden wij u deze toe.

Handelsregisternummer 27376655

Datum
25 juni 2013

Onze referentie
TNO-060-UT-2013-00522

Blad
2/3

Volgens artikel 5.12 van de Wet Milieubeheer moet bij wijziging van een IBM-project aannemelijk worden gemaakt dat per saldo de aanpassingen/wijzigingen passen binnen het NSL programma.

Indien besloten wordt de post "Wonen/kantoren" helemaal in te zetten voor de bouw van kantoorruimte ontstaat de volgende situatie:

	NSL-programma (m ²)	Maximaal kantoren (m ²)	Surplus (m ²)
Kantoren	145.000	(99.000 + 17.800) = 116.800	+ 28.200
Woningen	80.000	63.600	+ 16.400
Voorzieningen	25.000	20.000	+ 5.000
Wonen/kantoren	-	0	0
Totaal			+ 49.600

Op basis van deze cijfers kan gesteld worden dat de individuele posten binnen de gestelde grenzen blijven en dat dus ook per saldo de wijzigingen passen binnen de bouwvolumes zoals opgenomen in het NSL programma.

Indien besloten wordt de post "Wonen/kantoren" helemaal in te zetten voor de bouw van woningen ontstaat de volgende situatie:

	NSL-programma (m ²)	Maximaal wonen (m ²)	Surplus (m ²)
Kantoren	145.000	99.000	+ 46.000
Woningen	80.000	(63.600 + 17.800) = 81.400	- 1.400
Voorzieningen	25.000	20.000	+ 5.000
Wonen/kantoren	-	0	0
Totaal			+ 49.600

Op basis van deze cijfers kan gesteld worden dat er voor de individuele post "Woningen" sprake is van een overschrijding van de in het NSL programma opgenomen bouwvolume, met 1.400m².

Deze constatering laat onverlet dat er in hetzelfde geval sprake is van een surplus van 46.000m² kantoren en 5.000m² voorzieningen en dat de wijzigingen per saldo dus nog steeds passen binnen het NSL-programma.

Op basis van de internet rekentool voor verkeersgeneratie van het CROW blijkt dat per 100m² kantoor er op een gemiddelde werkdag 14 motorvoertuig bewegingen plaatsvinden per etmaal. Voor 1 enkel gemiddeld woonhuis met 1 motorvoertuig bedraagt het gemiddelde aantal motorvoertuig bewegingen op een werkdag per etmaal maximaal 6 stuks. (het CROW is een stichting welke acteert als het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte. De door de jaren heen verzamelde kennis op het gebied van verkeersgeneratie ten gevolge van planologische ontwikkelingen zijn verzameld in 2 publicaties en hebben verder gediend als input voor een internet rekentool voor verkeersgeneratie).

Op basis van deze kentallen kan gesteld worden dat het zeer onwaarschijnlijk is dat een overschrijding van de post "Woningen" met 1.400m² in combinatie met 46.000m² kantoorruimte en 5.000m² voorzieningen, welke niet gerealiseerd zal worden, kan leiden tot een verslechtering van de milieu-effecten.

Concluderend kan gesteld worden dat op basis van deze cijfers de wijzigingen, onafhankelijk van de gekozen invulling van de wisselpost "wonen/kantoren", per saldo passen binnen de bouwvolumes zoals opgenomen in het NSL programma.

Hoogachtend,



Ing. W.W.R. Koch
Urban Environment and Safety

Datum
25 juni 2013

Onze referentie
TNO-060-UT-2013-00522

Blad
3/3