

Nota zienswijzen  
Bestemmingsplan

**Meerzicht - Westerpark**



gemeente

**Zoetermeer**

## **1. Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan Meerzicht - Westerpark heeft in de periode van 2 november tot en met 13 december 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze is binnen de wettelijke termijn ingediend en derhalve ontvankelijk verklaard. In hoofdstuk 2 is de ingekomen zienswijze samengevat en van een beantwoording voorzien. Daarnaast is het bestemmingsplan op enkele punten ambtshalve aangepast. Deze aanpassingen zijn in de Nota aanpassingen beschreven.

## 2. Beantwoording zienswijzen

	Samenvatting zienswijze	Beantwoording zienswijze
1.	Gemeente Leidschendam-Voorburg	
a.	<p>De locatie met functieaanduiding verkooppunt motorbrandstoffen met lpg ter hoogte van de rotonde Leidschendamseweg-Amerikaweg doet geen recht aan de gezamenlijke ambities die zijn gesteld voor het project Nieuwe Driemanspolder, zoals onder andere verwoord in het programma van eisen voor dit project uit 2009.</p> <p>Hierin wordt een verbetering van het regionaal en provinciaal recreatief en landschappelijk netwerk voorgesteld als onderdeel van de Groen Blauwe Slinger van de Provincie Zuid-Holland. Deze Groen Blauwe Slinger wordt gezien als een goede leidraad om stedelijke functies uit het buitengebied te weren. Dit ten behoeve van een aantrekkelijk woon- en leefklimaat binnen de regio. Gevraagd wordt om de functies die geen recht doen aan de recreatieve en landschappelijke waarden zoals het voorgestelde verkooppunt motorbrandstoffen niet in het buitengebied en op de voorgestelde locatie te projecteren ter voorkoming van verdere aantasting van de landschappelijke en recreatieve waarden. Verzocht wordt de functie en bouwmogelijkheid voor het verkooppunt motorbrandstoffen te schrappen.</p>	<p>Het verkooppunt voor motorbrandstoffen is reeds mogelijk gemaakt in het op 17 november 2008 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "1<sup>e</sup> Partiële herziening bestemmingsplan Verlengde Amerikaweg (N460 1997) locatie benzineservicestation". Op 6 februari 2009 heeft GS het bestemmingsplan goedgekeurd en dit bestemmingsplan is nu onderdeel van het conserverende bestemmingsplan Meerzicht - Westerpark. Er is geen sprake van een nieuwe ontwikkeling. Het betreft het opnieuw vastleggen van de bestaande planologische rechten.</p> <p>De vestiging van een benzineverkooppunt op deze plek past goed in het beleid van de gemeente Zoetermeer, dat er op is gericht aan de uitvalswegen van de stad automobilisten een voorziening voor de verkoop van benzine en aanverwante artikelen te bieden.</p> <p>In het nabijgelegen plangebied van het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder staan diverse maatregelen op het gebied van de waterbeheersing en -berging op stapel. Voor het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder dat aan de overzijde van de N469 ligt, heeft het benzineverkooppunt geen gevolgen. Evenmin gaan vanuit onderhavige locatie effecten uit naar het plangebied Nieuwe Driemanspolder. De landschappelijke en recreatieve waarden van het door infrastructuur doorsneden gebied zijn zeer beperkt.</p> <p>Tot slot wordt opgemerkt dat het bestemmingsplan door de provincie is goedgekeurd voordat het programma van eisen is vastgesteld. Daarnaast valt het gebied waar het verkooppunt is voorzien, buiten de grenzen van het projectgebied. De bestemming</p>

		<p>van de gronden in het bestemmingsplan Meerzicht – Westerpark zijn zodoende niet in strijd met de gezamenlijke ambitie voor de Nieuwe Driemanspolder.</p> <p>De gronden zijn overigens eigendom van de gemeente Zoetermeer. De gemeente zal randvoorwaarden stellen over landschappelijke inpassing bij de verhuur van het perceel.</p>
	<b>Conclusie</b>	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.