

**Nota Zienswijzen**  
Samenvatting en beantwoording zienswijzen  
**Bestemmingsplan Dwarstocht**

**Gemeente Zoetermeer**

## 1. Inleiding

Het bestemmingsplan Dwarstocht heeft met ingang van 1 maart 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke en mondelinge zienswijzen. Twee partijen hebben een zienswijze ingediend.

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in deze nota.

## 2. Beantwoording zienswijzen

|           | INHOUD REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | BEANTWOORDING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.1       | <p>In de bestemmingen 'Groen', 'Bedrijf' en 'Verkeer' worden verschillende begrippen gehanteerd met betrekking tot verkeersontsluiting (wegen/paden, in-/uitritten of niet specifiek aangeduid). Reclamant geeft aan dat het van belang is dat een ontsluiting van Miss Etam direct op de Oostweg gerealiseerd kan worden zonder nadere procedures. Voorgesteld wordt om in de doeleindenomschrijving van de bestemming 'Bedrijf' 'wegen en paden, inclusief in- en uitritten, waaronder voorzieningen ten behoeve van de regeling van het verkeer' op te nemen.</p> <p>Gevraagd wordt na te gaan of de bestemmingsplanregeling overeenkomt met de regeling in de Algemene Plaatselijke Verordening voor in- en uitritten.</p> <p>Miss Etam wil graag uitsluitel of de beoogde ontsluiting naar de Oostweg gerealiseerd kan worden op circa 50 meter ten zuiden van het bestaande distributiecentrum.</p> | <p>De doeleindenomschrijving voor de bestemming 'Bedrijf' is aangepast conform verzoek van reclamant.</p> <p>Dit deel van de zienswijze is gegrond en leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.</p> <p>Voor het aanleggen van een weg is een vergunning nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening. Het maken van een uitweg dient gemeld te worden bij het college van burgemeester en wethouders.</p> <p>De vergunningprocedure op grond van de verordening staat los van de bestemmingsplanprocedure.</p> <p>Binnen de bestemming 'Bedrijf' is het aanleggen van een weg en het maken van een uitweg toegestaan.</p> <p>Het bestemmingsplan maakt een ontsluitingsweg naar de Oostweg derhalve planologisch mogelijk.</p> <p>Dit deel van de zienswijze is ongegrond en leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.</p> |
| 1.2       | <p>In het bestemmingsplan wordt Miss Etam aangeduid als een bedrijf dat valt onder categorie 3.1 met de SBI-code 6312. De bedrijfsactiviteiten van 6312 bedrijf een Distributiecentra ten behoeve van 'vervoer'. Het is de vraag of dit in overeenstemming is met de activiteiten van Miss Etam. Elders in de lijst wordt verwezen naar de (productie van) textiel. Beide onderdelen in de lijst lijken niet helemaal te stroken met de activiteiten van Miss Etam.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>In de VNG-brochure is een lijst opgenomen met typen bedrijven, welke gerangschikt zijn op basis van de SBI-code. Deze lijst is onderverdeeld in thema's, zoals 'dienstverlening ten behoeve van het vervoer'. Onder dienstverlening ten behoeve van het vervoer, vallen Distributiecentra en koelcentra (SBI-code 6312).</p> <p>Dit betreft bedrijvigheid in milieucategorie 3.1.</p> <p>Dit wil niet zeggen dat het distributiecentrum uitsluitend ten behoeve van het vervoer is. Onder het thema staan meerdere SBI-codes die geen betrekking hebben op alleen vervoer.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Het bedrijf van Miss Etam is in het bestemmingsplan positief bestemd, met de specifieke aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – distributiecentrum'.</p> <p>Deze zienswijze is ongegrond en leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.3       | <p>In het plan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in artikel 3.5. Op grond hiervan dienen geluidwerende maatregelen getroffen te worden ten behoeve van de nabijgelegen woonbebouwing. Dit artikel komt erop neer dat Miss Etam ervoor dient te zorgen dat er voldoende geluidwerende voorzieningen zijn getroffen ten behoeve van de nabijgelegen woningbouw. Het is niet helemaal duidelijk of hier bestaande of geprojecteerde woonbebouwing wordt bedoeld. Miss Etam gaat ervan uit dat bedoeld wordt bestaande woonbebouwing en verzoekt de gemeente dit onmiskenbaar vast te leggen in dit artikel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Artikel 3.5 (hernummerd naar artikel 3.6) wordt aangepast, waarbij er voldoende geluidwerende voorzieningen aanwezig moeten zijn ten behoeve van de op enig moment bestaande en vergunde woningbouw.</p> <p>Deze zienswijze is gegrond en leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.</p> <p>Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat Miss Etam hoe dan ook gehouden is de geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit of een daarop gebaseerd maatwerkvoorschrift in acht te nemen. Daaraan doet de onderhavige bepaling niets af.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>2.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1       | <p>Reclamant maakt bezwaar tegen het bestemmingsplan voor zover haar bedrijfsactiviteiten op het bedrijventerrein Dwarstocht niet positief bestemd zijn. In dit verband verwijst reclamante naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 augustus 2003 (kenmerk 200205656/1).</p> <p>Alhoewel de onderhandelingen inzake de verplaatsing van de Pallethandel naar de voormalige NAM-locatie in vergevorderd stadium zijn, zijn deze nog niet afgerond. Ook is het bestemmingsplan "Oosterhage, voormalige NAM-locatie nog niet vastgesteld. Hiertegen zijn zienswijzen ingediend. Het is dan ook niet zeker dat de Pallethandel naar deze nieuwe locatie kan verhuizen. De Pallethandel wil dan ook op de huidige locatie gehandhaafd blijven, zolang de verhuizing naar de nieuwe locatie niet is gerealiseerd. Voorkomen dient te worden dat de Pallethandel 'tussen wal en schip komt te vallen'. Dat zou de continuïteit van de onderneming ernstig</p> | <p>De zienswijze is per fax en per post ingediend. De fax is ontvangen op 12 april 2013. Blijkens de poststempel is de brief verzonden op 12 april 2013. De termijn voor de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen eindigde op 11 april 2013. Dit betekent dat deze zienswijze te laat is ingediend en derhalve niet ontvankelijk is.</p> <p>Ten overvloede wordt opgemerkt dat met het bestemmingsplan, de pallethandel de huidige bedrijfsactiviteiten mag blijven voortzetten conform de overgangsregels van het bestemmingsplan.</p> <p>De pallethandel kan gezien haar werkzaamheden vergeleken kan worden met een timmerwerkfabriek. Volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) is een timmerwerkfabriek aan te merken als een milieucategorie 3.2 - bedrijf. Hiervoor geldt een richtafstand van 100 meter ten opzichte van een rustige woonwijk. Dit bedrijf is in dit bestemmingsplan wegbestemd aangezien categorie 3.2 niet passend is bij de toekomstige bestemming van het terrein en de nabijgelegen woonwijk Oosterheem.</p> <p>Met het bedrijf zijn afspraken gemaakt over verplaatsing naar elders in Zoetermeer. Voor de</p> |

|  |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | bedreigen of zelfs geheel onmogelijk maken. | <p>verplaatsing van de palleshandel is het bestemmingsplan "Oosterhage, voormalige NAM-locatie" in procedure. Naar verwachting wordt dit bestemmingsplan voor 1 juli 2013 vastgesteld.</p> <p>Deze zienswijze is niet-ontvankelijk en leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.</p> |
|--|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|