

**Nota Overlegreacties
bij
concept-ontwerpbestemmingsplan**

Dwarstocht

	Samenvatting vooroverlegreactie	Beantwoording vooroverlegreactie
1.	Veiligheidsregio Haaglanden	
	Personeelsleden van instellingen waar (beperkt of niet zelfredzame) personen kunnen verblijven, dienen voorbereid te zijn op calamiteiten.	Dit kan niet worden geregeld in een bestemmingsplan.
	Er moet een vluchtweg worden geadviseerd via de tuin/gevel aan de afgekeerde zijde van de risicobron.	Dit kan niet worden geregeld in een bestemmingsplan.
	Bewoners binnen het invloedsgebied van de Australiëweg/Oostweg dienen geadviseerd te worden over de verschillende risico's en gevaren.	Dit kan niet worden geregeld in een bestemmingsplan.
	Op dit moment is de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en de bluswatervoorzieningen onder normale omstandigheden voldoende. Geadviseerd wordt om, zodra er wijzigingen gaan plaats vinden in het plangebied of een omgevingsvergunning (bouwen) wordt aangevraagd, contact op te nemen met de afdeling Risicobeheersing Zoetermeer van de Veiligheidsregio Haaglanden voor nadere afstemming m.b.t. bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen.	Deze opmerking wordt doorgegeven aan de betrokken afdelingen.
2.	Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard	
	Het Hoogheemraadschap verzoekt in de toelichting te verwijzen naar de bestuurlijke afspraak over de onderhoudsstrook.	De toelichting is aangepast.
	Het verzoek is om de onderhoudsstroken ten weerszijden van de hoofdwatgang ten zuiden van de afgesproken zone waar geen onderhoudsstroken noodzakelijk zijn, de dubbelbestemming "Waterstaatwerk" te geven.	Gedoeld wordt op een strook van 5 meter langs de waterkant waarover het onderhoud van het water kan plaatsvinden. Onderhoudsstroken vallen binnen de bestemming Groen. Op gronden met deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd. Om die reden is in het bestemmingsplan voldoende rekening gehouden met deze onderhoudsstrook. De dubbelbestemming Waterstaatwerk wordt alleen opgenomen wanneer er daadwerkelijk sprake is van een waterstaatwerk. Dit gedeelte van de vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

	Op pagina 41 wordt gesteld dat het hoogheemraadschap het onderhoud van de meeste watergangen uitvoert. Deze tekst moet vervangen worden door: 'Het hoogheemraadschap voert het onderhoud uit van de hoofdwatgangen, tenzij in de legger van de watergangen van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard of in een watervergunning anders is geregeld'.	De toelichting wordt aangepast.
	Op pagina 41 wordt gesteld dat bij de realisatie van de nieuwbouwwijk 'Oosterheem' circa 6 ha extra waterberging is gegraven. Dit getal is niet juist. Er is namelijk 4,86 ha extra waterberging gegraven.	De toelichting wordt aangepast.
	Verder worden een aantal tekstuele aanpassingen voorgesteld.	Deze tekstuele aanpassingen worden overgenomen in de toelichting.
3.	Gasunie	
	De Gasunie komt tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van haar dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
4.	Tennet TSO b.v.	
	Tennet heeft geen eigendommen in het plangebied.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
5.	Provincie Zuid-Holland	
	De provincie heeft gereageerd dat het plan conform het provinciale beleid is.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.