

## Raadsvoorstel

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Onderwerp</b>                | Vaststelling bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld              |
| <b>Zaaknummer</b>               | -2015-000514  |
| <b>Documentnummer</b>           | DOC-2015-003672   |
| <b>Versie</b>                   |   |
| <b>Auteur</b>                   | mw. drs. M.C.H.W. van Aubel<br>m.c.van.aubel@zoetermeer.nl<br>079-3469476 |
| <b>Gemeentesecretaris</b>       | Koek, H.M.M.  |
| <b>Directeur</b>                | Nood, R. van  |
| <b>Portefeuillehouder</b>       | Rosier, M.J.  |
| <b>Medeverantwoordelijke(n)</b> | Paalvast, R.C.  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Uiterste behandeldatum (+ reden)</b> |  |
| <b>Programma(s)</b>                     | Inrichting van de stad   |
| <b>Indien geheim</b>                    | Reden:<br>Termijn:   |
| <b>Eerdere besluitvorming</b>           | 16 december 2013: Principebesluit gemeenteraad inzake verlenging derde baan SnowWorld<br>13 mei 2014: Besluit college inzake ontheffingsaanvraag en procedure bestemmingsplan<br>3 juni 2014: Besluit college inzake voorontwerpbestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld<br>27 januari 2015: Besluit college B&W inzake het toepassen van de coördinatie-regeling opgenomen in paragraaf 3.6.1 van de Wro voor de ontwerpbesluiten met betrekking tot het project Verlenging derde baan SnowWorld;<br>27 januari 2015: Besluit college B&W inzake ontwerpbestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld en ontwerpomgevingsvergunning;<br>18 mei 2015: Besluit raad inzake vaststelling Beeldkwaliteitsplan SnowWorld. |
| <b>Samenvatting</b>                     | SnowWorld wil haar indoorskicomplex uitbreiden met een verlenging van de derde baan. De gemeenteraad heeft op 16 december 2013 besloten medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling. Voor de uitbreiding is een herziening van het bestemmingsplan Buytenpark nodig. Daarnaast is voor deze ontwikkeling een omgevingsvergunning en een watervergunning nodig. Voor de watervergunning is het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland het bevoegde gezag.<br><br>Op 27 januari 2015 heeft het college ingestemd met een gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking van de  |

|                           |   |
|---------------------------|---|
|                           | <p>besluiten over het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en de watervergunning en deze gezamenlijk in procedure te brengen en ter inzage te leggen volgens de coördinatie-regeling van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Eveneens heeft het college op 27 januari 2015 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning.</p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft samen met de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerpwatervergunning ter inzage gelegen. De stukken hebben met ingang van 20 februari 2015 tot en met 2 april 2015 ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke en mondelinge zienswijzen.</p> <p>Tijdens deze termijn zijn 14 zienswijzen ingebracht. Volgens de aanhef van de zienswijzen hebben alle zienswijzen betrekking op het ontwerpbestemmingsplan en 9 van de 14 zienswijzen hebben ook betrekking op de ontwerpomgevingsvergunning. Tegen de ontwerpwatervergunning zijn geen zienswijzen ingebracht.</p> <p>Voor zover de zienswijzen zijn gericht tegen de ontwerpomgevingsvergunning is het college van burgemeester en wethouders het bevoegde gezag. Voor zover de zienswijzen zijn gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan is de gemeenteraad het bevoegde gezag.</p> <p>De gemeenteraad wordt voorgesteld in te stemmen met de Nota Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld. Verder wordt voorgesteld het bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals deze zijn opgenomen in de Nota van Aanpassingen. Ten slotte wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.</p> <p>Pas nadat de gemeenteraad het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft genomen, kan het college een besluit over de omgevingsvergunning nemen.</p> <p>De besluiten met betrekking tot het bestemmingsplan, omgevingsvergunning en de watervergunning worden gelijktijdig bekendgemaakt. Er staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.</p> |
| <b>Bijlagen + locatie</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Toelichting bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWold (bijlagen bij de toelichting zijn in te zien in de leeskamer)</li> <li>2. Regels bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld</li> <li>3. Plankaart bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld</li> <li>4. Nota Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld</li> <li>5. Nota van aanpassingen bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld</li> </ol>  |

# Raadsbesluit nr. DOC-2015-003672

Vaststelling bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 juli 2015

## besluit

1. De zienswijzen gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan deels gegrond en deels ongegrond te verklaren zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld (bijlage 4);
3. In te stemmen met de aanpassingen in het bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota van aanpassingen (bijlage 5);
4. Het bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00029-0003 digitaal vast te stellen, waarbij de Grootschalige Basiskaart Zoetermeer (GBKZ) met het nummer o\_NL.IMRO.0637.BP00029 als ondergrond is gebruikt. Tevens wordt de volledige verbeelding van het bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld op papier vastgesteld, zoals opgenomen in de bijlage 3;
6. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen onder vermelding van de beroepsmogelijkheden;
7. De indieners van een zienswijze van de besluiten 1 t/m 6 in kennis stellen;
8. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd via de gronduitgifte. Indien er een noodzaak bestaat (nadere) locatie-eisen te stellen of een fasering aan te brengen, zal dit worden gedaan via de gronduitgifte.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken omdat het een besluit betreft waartegen bezwaar of beroep openstaat. Dit besluit treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend.

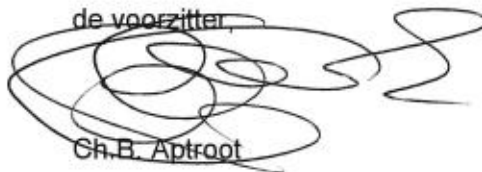
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 14 september 2015

de griffier,



drs. K. Bolt

de voorzitter,



Gh. B. Aptroot

## Toelichting

### Probleemstelling en kader

Dit voorstel heeft betrekking op de beantwoording van de zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld (zie voor het bestemmingsplan bijlage 1 tot en met 3 bij dit voorstel). Op de bestemmingsplanprocedure zijn de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

SnowWorld wil haar indoorskicomplex uitbreiden met een verlenging van de derde baan. De gemeenteraad heeft op 16 december 2013 besloten onder voorwaarden medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling. Voor de uitbreiding van SnowWorld is behalve een herziening van het bestemmingsplan ook een omgevingsvergunning en een watervergunning noodzakelijk.

Op 27 januari 2015 heeft het college besloten de gemeentelijke coördinatieprocedure volgens paragraaf 3.6.1 Wro toe te passen. Dit betekent dat alle relevante besluiten in samenhang met elkaar worden genomen en ook gezamenlijk ter inzage worden gelegd voor het indienen van zienswijzen dan wel voor beroep.

Eveneens op 27 januari 2015 heeft het college ingestemd met de resultaten uit de inspraak- en vooroverlegprocedure en met het ontwerpbestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 24 september 2014 de ontwerpwatervergunning verleend.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft conform het coördinatiebesluit van 27 januari 2015 samen met de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerpwatervergunning ter inzage gelegen. Met ingang van 6 februari 2015 kon gedurende een periode van 6 weken een zienswijze worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende ontwerpbesluiten. Hiervan is op de gebruikelijke wijze kennis gegeven door een publicatie in de Staatscourant en Zoetermeer Dichtbij van 5 februari 2015, en op de gemeentelijke website.

Er is een rectificatie van de publicatie gepubliceerd, omdat de publicatie van 5 februari ten onrechte niet was gepubliceerd in een huis-aan-huisblad in de gemeente Leidschendam-Voorburg. De rectificatie van de publicatie is gepubliceerd in Het Krantje van 18 februari 2015, Zoetermeer Dichtbij van 19 februari 2015 en de Staatscourant van 19 februari 2015. De stukken hebben vervolgens met ingang van 20 februari 2015 tot en met 2 april 2015 ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke en mondelinge zienswijzen.

Tijdens deze termijn zijn 14 zienswijzen ingebracht. Volgens de aanhef van de zienswijzen hebben alle zienswijzen betrekking op het ontwerpbestemmingsplan en 9 van de 14 zienswijzen hebben ook betrekking op de ontwerpomgevingsvergunning. Tegen de ontwerpwatervergunning zijn geen zienswijzen ingebracht.

De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen en te besluiten over de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan. In dit kader heeft ook een hoorzitting plaatsgevonden, waarbij de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan, vooruitlopend op de inwerkingtreding daarvan, kan het college van burgemeester en wethouders een besluit nemen over de omgevingsvergunning, rekening houdend met de zienswijzen die zijn ingediend tegen de ontwerpomgevingsvergunning.

Na het besluit over de omgevingsvergunning worden alle besluiten wederom gelijktijdig ter inzage gelegd en kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's**

Het bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld biedt de juridische basis voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van SnowWorld met een verlenging van de derde baan. Het bestemmingsplan is opgesteld op grond van het bouwplan voor deze uitbreiding.

Er zijn in totaal 14 zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld (zie bijlage 4).

In de zienswijzen is onder andere gewezen op de gevolgen van de uitbreiding voor de landschappelijke en natuurlijke waarden van de omgeving (Buytenpark en de omliggende polders, waaronder de Meerpolder).

Enkele indieners van zienswijzen, waaronder het Kwaliteitsteam Buytenpark, hebben gevraagd de besluitvorming inzake het bestemmingsplan en de bijbehorende ontwerpbesluiten uit te stellen en eerst een onafhankelijke instantie een oordeel te vragen over de besluitvorming inzake dit dossier alsmede de ingebrachte zienswijzen. Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft dit verzoek herhaald in zijn brieven van 8 mei 2015 en 20 mei 2015. Het verzoek is niet ingewilligd, omdat voor het aanwijzen van een onafhankelijke instantie of groep van deskundigen geen aanleiding bestaat. Er is voldoende onderzoek gedaan en informatie beschikbaar om op basis daarvan tot een goede belangenafweging te komen en tot besluitvorming over te gaan inzake het vaststellen van het bestemmingsplan en de bijbehorende besluiten. Het gestelde in de zienswijzen is uitdrukkelijk meegenomen in de besluitvorming.

### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Ambtshalve en naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangepast. De wijzigingen hebben betrekking op de planregels en plantoelichting. De plankaart is niet gewijzigd. Een overzicht van de wijzigingen is opgenomen in de Nota van aanpassingen bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld (zie bijlage 5 bij dit voorstel):

Hieronder wordt ingegaan worden op de belangrijkste wijzigingen.

#### *Planregels*

Ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen zijn de planregels (zie bijlage 2) gewijzigd. Deze wijzigingen hebben betrekking op de bestemming Groen (artikel 3), Natuur (artikel 4) en Sport-Skibaan (artikel 5).

#### Groen

De bestemming Groen is toegekend aan gronden langs de Buytenparklaan. Deze gronden hebben tevens de aanduiding 'parkeerterrein' gekregen, zodat deze gronden op de piekdagen van SnowWorld ingezet kunnen worden als overloopparkerterrein. Uit gegevens van SnowWorld blijkt dat dit terrein ongeveer 11 dagen per jaar nodig is. Voor de overige dagen biedt het parkeerterrein van SnowWorld en de parkeerterreinen bij Ayers Rock en de begraafplaats voldoende capaciteit om de parkeerbehoefte van alle voorzieningen in het Buytenpark op te vangen. Omdat het de bedoeling is dat het overloopparkerterrein uitsluitend wordt gebruikt op de piekdagen van SnowWorld, is in de doeleindenomschrijving behorende bij de bestemming Groen (artikel 3.1) opgenomen dat deze gronden maximaal 12 dagen per jaar als overloopparkerterrein gebruikt mogen worden.

Naar aanleiding van zienswijzen is in artikel 3.1 geschrapt dat de gronden met de bestemming Groen ook gebruikt mogen worden voor extensieve beweiding. De betreffende gronden worden

en zullen ook niet in de toekomst gebruikt worden voor extensieve beweiding. Het schrappen van deze mogelijkheid stuit dan ook niet op bezwaren.

#### Natuur

Naar aanleiding van zienswijzen is in artikel 4.1 geschrapd dat de gronden met de bestemming Natuur mede bestemd zijn voor kunstwerken, objecten van beeldende kunst, onverharde speelvelden en speelvoorzieningen. De bestemming Natuur is toegekend aan de gronden direct aangrenzend aan de verlenging van de derde baan en aan het eiland dat ligt tussen de Meerpolder en het Buytenpark. Gelet hierop is het niet nodig dat de bestemming deze voorzieningen mogelijk maakt.

Omdat speelvelden en speelvoorzieningen niet meer zijn toegestaan, is artikel 4.2.2., onder b (de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 5 m) geschrapd.

#### Sport-Skibaan

In artikel 5.2.1, onder f van de planregels is opgenomen dat de architectonische vormgeving van het gebouw ten behoeve van de verlenging van de derde baan zal moeten voldoen aan de criteria die opgenomen zijn in het Beeldkwaliteitsplan SnowWorld. Hierdoor is niet alleen op grond van de Welstandsnota maar ook op grond van het bestemmingsplan gewaarborgd dat de uitbreiding zal moeten voldoen aan de criteria uit het Beeldkwaliteitsplan.

Verder is artikel 5.4.1 van de regels gewijzigd en aangevuld opdat de uitvoering van de maatregelen genoemd in het Compensatieplan Verlengde derde baan SnowWorld ook in het bestemmingsplan is gewaarborgd. De redactie luidt nu als volgt:

##### Artikel 5.4.1 Specifiek strijdig gebruik

- a. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt verstaan het niet uitvoeren van de maatregelen die genoemd zijn in het Compensatieplan Verlengde derde baan SnowWorld (zie bijlage 6 van plantoelichting). Deze maatregelen dienen uiterlijk 1 jaar na in gebruik name van de verlengde derde baan te zijn gerealiseerd en in stand worden gelaten.
- b. In afwijking van de in lid a genoemde termijn van 1 jaar, wordt onder gebruik in strijd met de bestemming verstaan het niet realiseren en in stand houden van een struweel van ten minste 2 meter hoogte binnen de gehele aanduiding 'specifieke vorm van natuur-struweel' (zoals bedoeld in artikel 4, lid 4.1), uiterlijk binnen 5 jaar nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Dit struweel mag uitsluitend worden onderbroken ten behoeve van het gebruik van de in- en uitritten voor incidenteel gebruik door hulpdiensten.

#### *Plantoelichting*

De hiervoor genoemde aanpassingen zijn ook verwerkt in de plantoelichting. Daarnaast is de plantoelichting ook ambtshalve aangevuld en geactualiseerd. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar de Nota van Aanpassingen (zie bijlage 5 bij dit voorstel). Hieronder zijn alleen de belangrijkste wijzigingen genoemd.

#### Akoestisch onderzoek

In de vergadering van 8 december 2014 van de raadscommissie Stad inzake het ontwerpbeeldkwaliteitsplan heeft de commissie aandacht gevraagd voor het mogelijk optreden van windgeluid als gevolg van een verlenging van de derde baan. Ook in de zienswijzen zijn hierover opmerkingen gemaakt.

Door BK Geluid & Trillingen is het risico op fluittonen ten gevolge van wind rondom de voorgenomen uitbreiding van de derde piste onderzocht. Uit het Akoestisch onderzoek SnowWorld te Zoetermeer blijkt dat de verlengde derde baan en de bijbehorende trap windgeluid kunnen veroorzaken. In de directe omgeving van SnowWorld zijn geen geluidgevoelige objecten aanwezig. De windhinder zou dan ook vooral gevolgen kunnen hebben voor de aanwezige fauna in het Buytenpark. Door het treffen van maatregelen is te voorkomen dat er onaanvaardbare hinder zal optreden. Aan de omgevingsvergunning is daarom de voorwaarde gesteld dat in het geval van onaanvaardbare hinder voor fauna door

SnowWorld maatregelen getroffen moeten worden om de hinder door windgeluid weg te nemen. Het akoestisch onderzoek met de bijlagen is bijgevoegd bij het bestemmingsplan.

#### Beeldkwaliteitsplan

Op 18 mei 2015 heeft de gemeenteraad het Beeldkwaliteitsplan SnowWorld 2015 vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan vormt een aanvulling op de Welstandsnota waarin een aantal specifieke criteria wordt vastgelegd die van belang zijn voor de verlengde derde baan. Deze criteria zijn:

1. Het landschap reageert op de baan;
2. De constructie is zo transparant en regelmatig mogelijk. Onder de baan blijft er zicht op de lucht. De draagconstructie wordt aanvaard zoals die nu is.
3. Verbijzondering van de kop, voorkant naar het landschap maken. De kop en de trap worden de blikvangers van de verlengde derde baan. De vormgeving van de constructie is terughoudend, net als het kleurgebruik van de baan.
4. Lichte kleur van het hoofdvolume van de baan.
5. Eenduidig vormconcept, robuust, strak en "industrieel". De verlengde derde baan vormt én geheel. De vorm (doorsnede), materiaal en kleur van de bestaande derde baan is uitgangspunt.
6. Expressie van snelheid, benadrukken van de lengterichting in één materiaal.
7. Goede aansluiting op de voorgebouwen, zijkant van de baan loopt door tot het vloerniveau.

Als wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, is het beeldkwaliteitsplan als bijlage gevoegd bij de plantoelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast is in artikel 5.2.1 onder f van de planregels geborgd dat de verlenging van de derde baan voldoet aan het beeldkwaliteitsplan.

#### Flora en fauna

Naar aanleiding van de zienswijzen is een nadere beoordeling door bureau Stadsnatuur (bSR) opgesteld over de gevolgen die de aanleg- en bouwwerkzaamheden hebben voor de flora en fauna. Deze beoordeling is opgenomen in de notitie 'Ecologische beoordeling aanlegfase SnowWorld Zoetermeer' van 5 juni 2015. Hieruit blijkt dat, wanneer enkele voorzorgsmaatregelen worden getroffen, de aanleg en bouw van de verlengde derde baan mogelijk is zonder dat hierbij de bepalingen uit de Flora- en faunawet dan wel uit de Gedragscode van de gemeente Zoetermeer worden overtreden. Deze notitie is als bijlage toegevoegd aan de plantoelichting.

In de definitieve omgevingsvergunning is de voorwaarde opgenomen dat de werkzaamheden conform de Gedragscode van de gemeente Zoetermeer in het kader van de Flora- en faunawet (een gedragscode voor het zorgvuldig handelen bij onder andere ruimtelijke ontwikkeling en inrichting) dienen te worden uitgevoerd. Hiermee wordt voorkomen dat dieren opzettelijk worden verstoord en/of verontrust. Hierbij dienen de adviezen uit de notitie van bSR van 5 juni 2015 in acht te worden genomen.

#### Financiën

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 1 Wro is de gemeenteraad verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen.

In dit bestemmingsplan is een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro voorzien. In afwijking daarvan bepaalt artikel 6.12, lid 2 Wro dat de gemeenteraad kan besluiten bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen indien:

1. het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd (bijvoorbeeld via de gronduitgifte of een anterieure overeenkomst over de grondexploitatie);
2. het niet noodzakelijk is een tijdvak voor de exploitatie, dan wel een fasering in de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen vast te stellen;

3. het stellen van eisen voor de werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het exploitatiegebied, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied, dan wel het stellen van regels omtrent het uitvoeren van die werkzaamheden, dan wel een uitwerking van de regels met betrekking tot de uitvoerbaarheid niet nodig is.

Voor de locatie waarop in dit bestemmingsplan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro is voorgenomen, geldt dat de gronden in eigendom zijn van de gemeente. Het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is voor deze locatie anderszins verzekerd via de erfpachtovereenkomst van 3 november 2014. Het vaststellen van een exploitatieplan bij dit bestemmingsplan is derhalve niet vereist. Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Samenspraak en Communicatie**

Het college heeft op 13 mei 2014 besloten het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen op basis van de Participatie- en Inspraakverordening. Het voorontwerpbestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 6 juni 2014. Op 19 juni 2014 is er een informatieavond geweest over het voorontwerpbestemmingsplan en het uitbreidingsplan van SnowWorld. Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn drie overlegreacties (door de Provincie Zuid-Holland, het Stadsgewest Haaglanden en de Veiligheidsregio Haaglanden) en één inspraakreactie (door het Kwaliteitsteam Buytenpark) ingediend.

Zoals hiervoor reeds is aangegeven, heeft het ontwerpbestemmingsplan, samen met de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerpwatervergunning, ook ter inzage gelegen voor een periode van zes weken. Gedurende die periode is een ieder de gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. In deze periode zijn 14 zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen toe te lichten op de hoorzitting door de raadscommissie.

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit, staat voor belanghebbenden de mogelijkheid open om beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en watervergunning.

### **Beeldkwaliteitsplan en groencompensatieplan**

Naast de hiervoor beschreven inspraakmogelijkheden met betrekking tot het bestemmingsplan, heeft ook in het kader van het beeldkwaliteitsplan SnowWorld en het groencompensatieplan samenspraak plaatsgevonden. Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan heeft van 31 oktober 2014 tot en met 11 december 2014 ter inzage gelegen. Er zijn twee inspraakreacties op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ontvangen. Deze zijn behandeld in het kader van de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan door de gemeenteraad op 18 mei 2015. In het kader van het groencompensatieplan heeft overleg plaatsgevonden met het Kwaliteitsteam Buytenpark. Het groencompensatieplan is ook op de informatieavond van 17 juni 2014 getoond. Zowel het beeldkwaliteitsplan als het groencompensatieplan is in de planregels geborgd zodat uitvoering hiervan verzekerd is.

### **Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten**

Niet van toepassing.

### **Rapportage en evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Begrotingswijziging**



Niet van toepassing.

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op 14 september 2015,

Constaterende,

- dat in de Nota Zienswijzen - Samenvatting en beantwoording zienswijzen - Ontwerpbestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld bij punt 3.3 pagina 5 de Toervereniging Zoetermeer '77 wijst op een gevaarlijke situatie door het ontbreken van een stuk fietspad,
- dat het college in de beantwoording aangeeft dat de gemeente deze mening over de verkeersonveilige situatie deelt,

Overwegende

- dat er nu geen concrete plannen zijn om dit op te lossen, maar dat wordt verwezen naar 'in samenspraak met alle betrokkenen bekijken wat de mogelijkheden zijn',
- dat dit punt in de commissiebehandeling is besproken en de noodzaak voor een oplossing duidelijk gevoeld wordt,
- dat het niet duidelijk is wanneer dit tot een oplossing gaat leiden, en of dat binnen de financiële mogelijkheden van de Buytenparkplannen gerealiseerd kan worden,
- dat verkeersonveilige situaties snel en met daadkracht opgelost moeten worden en er geen tegenstanders lijken te zijn om het ontbrekende stuk fietspad aan te leggen,

Verzoekt het college

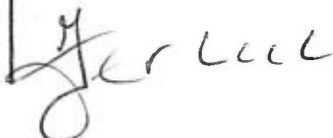
1. vóór 1 maart 2016 te starten met de aanleg van het ontbrekende stuk fietspad,  
of
2. vóór het najaarsdebat 2015 een voorstel aan de raad te sturen om aan te geven welke eventuele (financiële) problemen opgelost moeten worden om het fietspad te kunnen aanleggen,

En gaat over tot de orde van de dag,

Zó! Zoetermeer  
Marijke van der Meer



CDA  
Ingeborg ter Laak



PvdA  
Ram Fatingan



VVD  
Jan Willem Schotel

