



# Memo

Aan  
De leden van de raad

Datum  
12 april 2011

**Van**  
Het college/wethouder B. Emmens

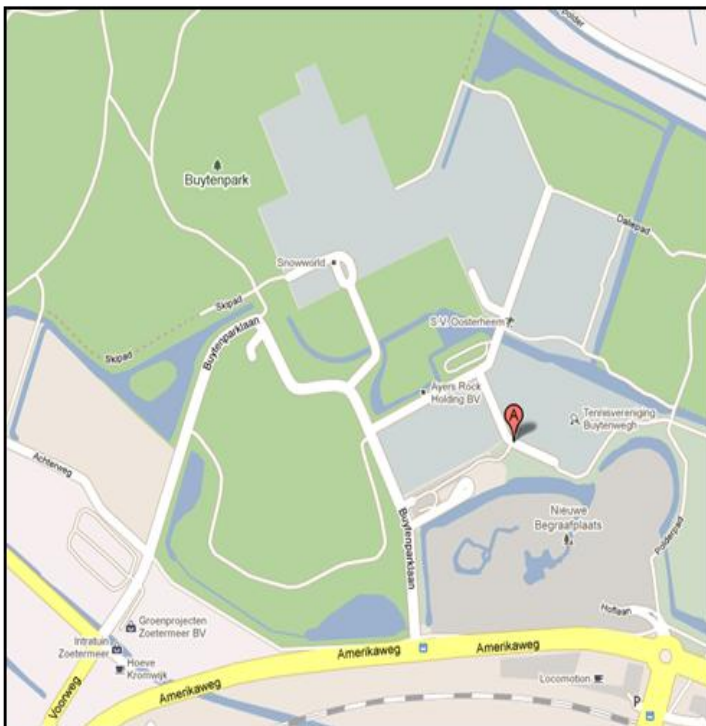
**Onderwerp**  
Stand van zaken  
Integraal parkeerbehoefteonderzoek Buytenpark

## Inleiding

Op 31 januari 2011 is in de raadsvergadering door wethouder Emmens de toezegging gedaan om voor 1 mei een integraal parkeeronderzoek voor het Buytenpark aan de gemeenteraad voor te leggen of om op 1 mei mededeling te doen van de stand van zaken van dit onderzoek en eventueel een voortgangsrapportage te presenteren. De toezegging heeft te maken met motie 2 "parkeerplaatsen vierde baan Snowworld" die op 14 december 2009 is aangenomen door de gemeenteraad. In deze motie verzoekt de gemeenteraad aan het college om een integraal parkeerbehoefteonderzoek uit te voeren op basis waarvan een voorstel aan de raad wordt voorgelegd over het benodigde aantal parkeerplaatsen voor Buytenpark. Met deze memo wordt een stand van zaken gegeven van het parkeerbehoefteonderzoek en wordt de motie als afgehandeld beschouwd.

## Onderzoeksgebied

Dit parkeerbehoefteonderzoek richt zich op de functies in het Buytenpark die in de directe omgeving van Snowworld zijn gelegen (zie kaart 1).



**Kaart 1: onderzoeksgebied**



# Mem o

De parkeerbehoefte van de volgende functies is bekeken.

- Snowworld
- Ayers Rock
- Begraafplaats
- Noord-Westerhal (sporthal)
- Tennisvereniging Buytenweg
- Fiets(cross)vereniging Zoetermeer '77
- IJsvereniging Zoetermeer
- Stichting hondenschool Zoetermeer
- Motorclub Zoetermeer
- Voetbalverenigingen (Real en Oosterheem)
- Algemene bezoekers Buytenpark (o.a. wandelaars, mountainbikers)
- Intratuin

Tevens is geïnventariseerd hoeveel parkeerplaatsen er beschikbaar zijn in het Buytenpark.

## Onderzoeksperiode

Het parkeerterrein van Snowworld voorziet op 330 dagen per jaar in de parkeerbehoefte. Er zijn echter 26 piekdagen waarop de parkeergelegenheid op eigen terrein ontoereikend is. In tabel 1 is aangegeven op welke dagen en in welke maanden deze piekdagen waren in 2008.

Januari	Februari	Oktober	November	December
Do 3	Za 2	Za 25	Zo 23	Zo 7
Vr 4	Zo 3	Zo 26	Zo 30	Zo 14
Za 5	Za 9			Zo 21
Zo 6	Zo 10			Zo 28
Za 12	Zo 17			Ma 29
Zo 13	Vr 29			Di 30
Za 19				
Zo 20				
Za 26				
Zo 27				

**Tabel 1: 26 drukste dagen van Snowworld in 2008**  
(bron: toegangsregistratiesysteem Snowworld)

Uit de tabel is te zien dat de piekdagen met name in het weekend vallen (21 dagen). Hiervan waren er zeven op zaterdag en veertien op zondag. Vier piekdagen vielen op een doordeweekse dag. Deze doordeweekse dagen waren in de kerstvakantie (3 dagen) of in de voorjaarsvakantie (1 dag).

De parkeerproblematiek speelt zich dus af over een periode van vier maanden in het winterseizoen. Om deze reden wordt de parkeerbehoefte van alle functies specifiek voor deze periode bepaald.



# Mem o

## **Parkeerbehoefte**

In deze paragraaf wordt per functie ingeschat wat de parkeerbehoefte is. De parkeerbehoefte is vooral op basis van parkeernormen berekend omdat er bijna geen parkeertellingen van het gebied beschikbaar zijn.

### *Snowworld*

In het voorontwerp bestemmingsplan Buytenpark is - op basis van de groeicijfers van Snowworld – aangegeven dat de gemiddelde parkeerbehoefte van de 26 piekdagen van Snowworld 820 parkeerplaatsen bedraagt. Dit aantal wordt als uitgangspunt genomen voor de maatgevende parkeerbehoefte waarin moet worden voorzien. De inschatting is dat op 10 dagen de parkeerbehoefte boven de 820 parkeerplaatsen zal stijgen. In het bestemmingsplan is aangegeven dat er op deze dagen nog een extra parkeerbehoefte is van:

- 50 - 100 parkeerplaatsen op 4 dagen
- 100 - 150 parkeerplaatsen op 1 dag
- 150 - 200 parkeerplaatsen op 2 dagen
- > 200 parkeerplaatsen op 3 dagen

Om te voorzien in deze parkeerbehoefte is een mobiliteitsplan voor Snowworld van essentieel belang.

### *Ayers Rock*

Voor Ayers Rock is de zomer het hoogseizoen en is het in de wintermaanden relatief rustig. Er komen in deze periode wel bezoekers maar dit aantal is zeer beperkt. Op basis van gegevens van Ayers Rock wordt geschat dat de maximale parkeerbehoefte in deze periode 15 parkeerplaatsen is (doordeweekse avonden en op zaterdagmiddag). De parkeerbezetting over de andere dagen van de week is ingeschat op basis van aanwezigheidspercentages uit de parkeernota. Indien er in de winter “grote” groepen naar Ayers Rock komen, kan in de planning rekening worden gehouden met de piekdagen van Snowworld.

### *Begraafplaats*

De parkeerbehoefte van de begraafplaats/crematorium fluctueert sterk en is afhankelijk van het aantal bezoekers per begrafenis/crematie. Uitvaartdiensten vinden plaats op doordeweekse dagen en op zaterdag. Er kunnen maximaal twee bijeenkomsten gelijktijdig plaats vinden. In de parkeernota wordt voor begrafenissen een parkeernorm van 15 - 30 parkeerplaatsen per gelijktijdige begrafenis aangehouden. In dit onderzoek wordt het gemiddelde van deze norm aangehouden.

### *Noord-Westerhal*

De Noord-Westerhal wordt het gehele jaar door intensief gebruikt. De parkeernorm is 2 - 2,5 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup>. Het complex is ca. 3.000 m<sup>2</sup> bvo groot. Indien het gemiddelde van de parkeernorm wordt aangehouden 2,25 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bvo is de parkeerbehoefte op het piekmoment (doordeweekse avonden en zaterdagmiddag) 68 parkeerplaatsen.

### *Tennisvereniging Buytenweg*

De tennisbanen van tennisvereniging Buytenweg zijn in deze periode gesloten. De parkeerbehoefte is daardoor nagenoeg nihil. Slechts bij vergaderingen of speciale bijeenkomsten in de kantine zal er een parkeerbehoefte zijn. Deze activiteiten zijn echter goed te plannen en kunnen eventueel afgestemd worden met de piekmomenten van Snowworld.



## Mem o

### *Fiets(cross)vereniging Zoetermeer '77 en ijsvereniging Zoetermeer*

De toervereniging Zoetermeer '77 heeft in de zomer meer activiteiten. Toch zijn er in de winter op zaterdag- en zondagochtend trainingsritten en doordeweeks in de ochtend recreativeritten. De meeste leden van de vereniging zullen vanzelfsprekend ook met de fiets komen. De schatting is dat er maximaal vijf parkeerplaatsen nodig zijn op deze momenten. Overigens wordt er vanuit gegaan dat de activiteiten in de ochtend doorlopen tot in de middag.

### *Ijsvereniging Zoetermeer*

De activiteiten van ijsvereniging Zoetermeer vinden in de winterperiode vooral plaats in Silverdome. Op de locatie in het Buytenpark zijn in deze periode nagenoeg geen activiteiten. De parkeerbehoefte is nihil.

### *Stichting hondenschool Zoetermeer*

De cursussen die de stichting hondenschool Zoetermeer geeft, vinden plaats van eind februari tot eind oktober. Hierdoor is er geen parkeerbehoefte in de winterperiode.

### *Motorclub Zoetermeer*

Het clubhuis van de motorclub is wekelijks op woensdag en vrijdagavond geopend. Deze avonden worden bezocht door gemiddeld 30 mensen. Een groot gedeelte komt vanzelfsprekend met de motor. Daarnaast zijn er enkele leden die met de auto komen. Dit zijn gemiddeld vijf auto's per avond.

### *Voetbalverenigingen Real en Oosterheem*

De voetbalverenigingen Real en Oosterheem delen hun voetbalvelden (drie stuks). Oosterheem speelt voornamelijk haar wedstrijden op zaterdag en Real op zondag. Met uitzondering van een winterstop van enkele weken (in december en januari) gaat het voetbal ook tijdens de winter gewoon door. Overigens valt de winterstop wel samen met een groot aantal piekdagen van Snowworld. De parkeerbehoefte van de voetbalverenigingen is geschat op basis van parkeernormen. Deze norm is 13 -27 parkeerplaatsen per hectare. Het oppervlakte van de voetbalvelden is 2,3 ha. Uitgaande van het gemiddelde van deze parkeernorm is de parkeerbehoefte op het drukste moment 46 parkeerplaatsen.

### *Algemene bezoekers Buytenpark*

Uit parkeertellingen door bureau DTV Consultants in december 2009 en januari 2010 blijkt dat er op het piekmoment (in de vakantie) ca. 35 auto's geparkeerd staan die zijn toe te rekenen aan algemene bezoekers van Buytenpark.

### *Intratuin*

De piek van Intratuin is voor een deel op dezelfde dagen en tijden als de piek bij Snowworld. Met name op dagen in de kerstvakantie en in de weekenden is het erg druk bij Intratuin. Ook heeft de winkel twee koopavonden per week (donderdag en vrijdag). In de kerstvakantie is Intratuin ook op andere dagen 's avonds geopend. Een of twee dagen per maand is er koopzondag. Alhoewel niet door parkeertellingen onderbouwd is bekend dat de parkeergelegenheid bij Intratuin op bovengenoemde piekmomenten volledig wordt gebruikt.

## Mem o

In tabel 2 is de parkeerbalans opgemaakt voor het gehele gebied. Tussen haakjes is - indien relevant - het aanwezigheidspercentage aangegeven (het aanwezigheidspercentage geeft aan hoeveel procent van de bezoekers er op een bepaald moment aanwezig is in vergelijking met het bezoekersaantal op het drukste moment). Uit de tabel is op te maken dat het maatgevende moment de zaterdagmiddag is. Op dit tijdstip hebben een groot aantal functies het drukste moment van de week. De parkeerbehoefte op zaterdagmiddag is 1.454 parkeerplaatsen.

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Snowworld	820 (100)	820 (100)	820 (100)	820 (100)	820 (100)	820 (100)	820 (100)
Ayers rock	5 (30)	8 (50)	15 (100)	14 (90)	15 (100)	14 (90)	13 (85)
Begraafplaats	45 (100)	45 (100)	0 (0)	0 (0)	45 (100)	0 (0)	9 (20)
Noord-Westerhal	21 (30)	34 (50)	68 (100)	61 (90)	68 (100)	61 (90)	58 (85)
Tennis	0	0	0	0	0	0	0
Fietsvereniging	5	5	0	0	5	0	5
IJsvereniging	0	0	0	0	0	0	0
Hondenschool	0	0	0	0	0	0	0
Motorclub Z'meer	0	0	5	0	0	0	0
Voetbalverenigingen	5 (10)	19 (40)	46 (100)	46 (100)	46 (100)	19 (40)	46 (100)
Algemene bezoekers	18 (50)	35 (100)	4 (10)	4 (10)	35 (100)	4 (0)	35 (100)
Intratuin	213 (50)	425 (100)	0 (0)	425 (100)	425 (100)	0 (0)	425 (100)
<b>Totaal</b>	<b>1.127</b>	<b>1.386</b>	<b>953</b>	<b>1.370</b>	<b>1.454</b>	<b>918</b>	<b>1.406</b>

**Tabel 2: parkeerbehoefte per functie op diverse tijden in de week (in de winter)**

### Parkeercapaciteit

Er zijn in het Buytenpark op zeven locaties parkeerplaatsen. In tabel 3 staan deze locaties aangegeven. Momenteel zijn er in het gebied 1.251 parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen bij Snowworld zal echter worden uitgebreid van 450 naar 540 parkeerplaatsen.

Parkeerlocatie	Huidige parkeercapaciteit	Toekomstige parkeercapaciteit
Snowworld	450	540
Ayers rock	88	88
Begraafplaats	75	75
Sporthal/tennis	88	88
Sportvelden	40	40
Algemeen (Buytenparklaan)	85	85
Intratuin	425	425
<b>Totaal</b>	<b>1.251</b>	<b>1.341</b>

**Tabel 3: parkeercapaciteit in Buytenpark**

Vergelijking van de parkeerbehoefte op het maatgevende moment - 1.454 parkeerplaatsen - en de 1.341 beschikbare parkeerplaatsen in de toekomst, laat zien dat er een tekort is van 113 parkeerplaatsen. In het voorontwerp bestemmingsplan Buytenpark zijn extra openbare parkeerplaatsen opgenomen op de Buytenparklaan. Uitbreiding van de parkeergelegenheid op deze locatie van 85 naar ca. 200 parkeerplaatsen leidt tot een sluitende parkeerbalans in het Buytenpark (m.u.v. 10 drukste dagen Snowworld).



# Mem o

Echter - in het kader van het mobiliteitsplan Snowworld - zal worden gezien of er maatregelen mogelijk zijn waardoor het aantal nieuwe parkeerplaatsen op de Buytenparklaan zo laag mogelijk blijft.

## **Mobiliteitsplan Snowworld**

Begin april 2011 heeft Snowworld opdracht gegeven aan DTV consultants om een mobiliteitsplan op te stellen. Doel van dit plan is om de vervoervraag van Snowworld zoveel mogelijk te beheersen. Op korte termijn zal er een startbijeenkomst plaats vinden voor het opstellen van dit plan. De gemeente Zoetermeer zal ook bij deze bijeenkomst aanwezig zijn. In het onderzoek zal bekeken worden wat voor mogelijkheden er zijn om de vervoersstromen en het parkeergedrag bij Snowworld te beheersen op het moment dat het eigen parkeerterrein niet kan voorzien in de parkeerbehoefte (26 drukste dagen van het jaar). Er zal gekeken moeten worden of er alternatieve parkeermogelijkheden in de omgeving beschikbaar zijn en of het verkeersregeltechnisch mogelijk is om bezoekers hier naartoe te verwijzen (bijvoorbeeld het parkeerterrein van Locomotion). Daarnaast wordt bekeken hoe het gebruik van het openbaar vervoer en de fiets naar Snowworld gestimuleerd kan worden.

## **Conclusie**

De maximale parkeerbehoefte van de functies in het onderzochte gebied van het Buytenpark is 1.454 parkeerplaatsen op zaterdagmiddag. Na uitbreiding van het parkeerterrein van Snowworld van 450 naar 540 parkeerplaatsen zijn er in het gebied 1.341 parkeerplaatsen. Dit is een tekort van 113 parkeerplaatsen. De mogelijkheden om te voorzien in dit tekort zullen worden onderzocht in het - door DTV consultants op te stellen - mobiliteitsplan Snowworld. Voor de zomer 2011 zal een beleidsadvies worden opgesteld over de meest gewenste oplossing(en).

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Paul van der Houven (Ru / SO / S&V)

[p.van.der.houven@zoetermeer.nl](mailto:p.van.der.houven@zoetermeer.nl)