

---

# Notitie

*Opdrachtgever:* SnowWorld  
*Auteur:* ir. G. Bakker  
*Betreft:* ecologische beoordeling aanlegfase baan  
SnowWorld Zoetermeer  
*Projectnummer:* 1292  
*Datum:* 5 juni 2015  
*Status:* DEFINITIEF



**Bureau Stadsnatuur**

bezoekadres:  
Natuurhistorisch Museum Rotterdam  
Westzeedijk 345  
3015 AA Rotterdam  
telefoon: 010 – 266 04 70  
e-mail: [info@bureaustadsnatuur.nl](mailto:info@bureaustadsnatuur.nl)  
[www.bureaustadsnatuur.nl](http://www.bureaustadsnatuur.nl)

---

## Inleiding

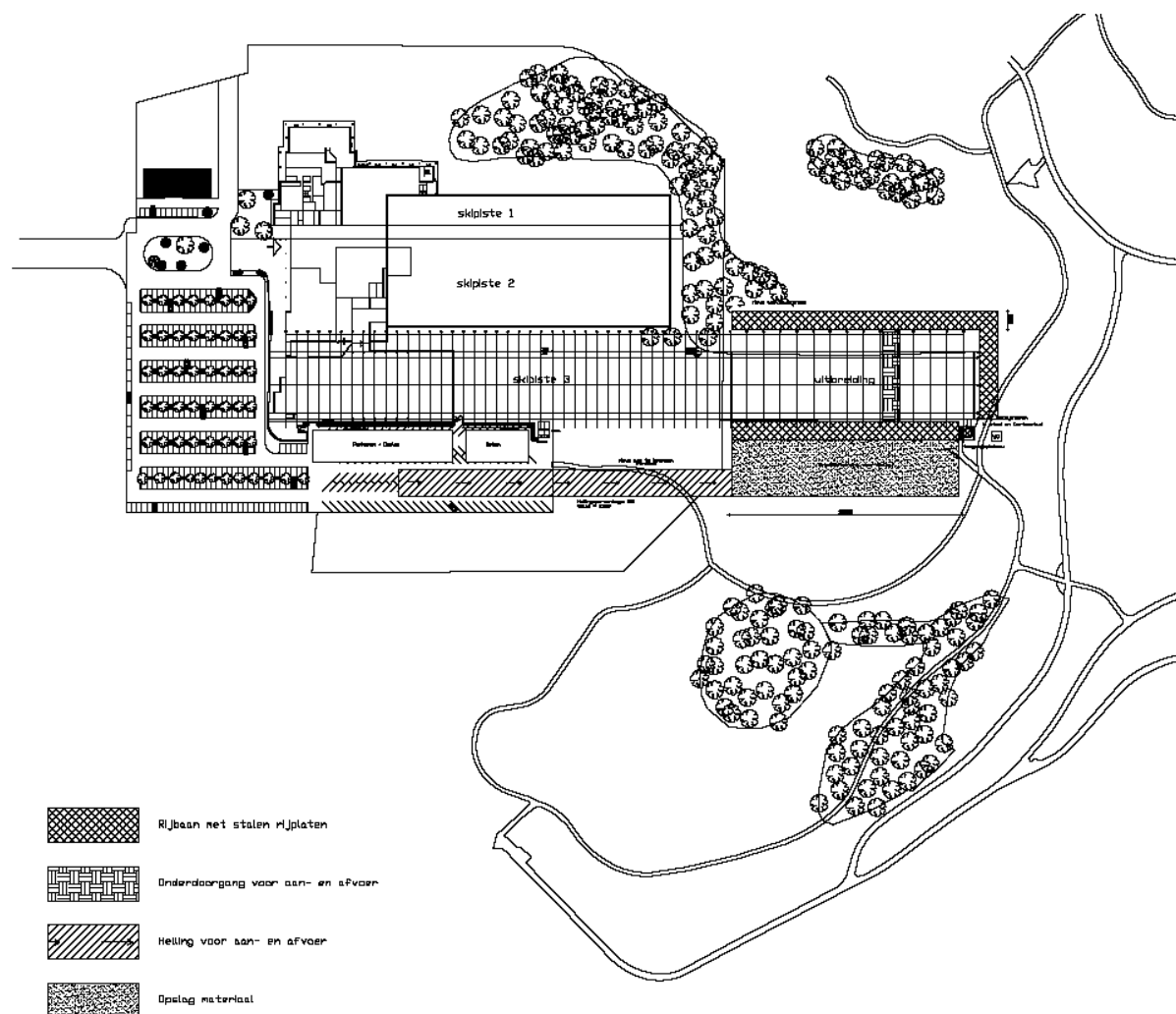
Het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld Zoetermeer (waarin het ecologisch veldonderzoek is opgenomen) heeft ter inzage gelegen. Dit vanwege de geplande verlenging van de derde baan van SnowWorld in het Buytenpark. Naar aanleiding van een ingediende zienswijze met betrekking tot ecologische effecten is deze notitie opgesteld waarin een aantal vragen wordt beantwoord.

Het is noodzakelijk te weten of de *uitvoering* van de werkzaamheden gevolgen heeft voor de flora en fauna in zowel de ruimte als de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden.

In voorliggende notitie wordt specifiek ingegaan op de aanlegfase. Er wordt een uiteenzetting gegeven van mogelijke negatieve effecten op flora en fauna per activiteit en daarna per relevante soortgroep. Telkens wordt aanbevolen wat moet worden gedaan om een negatief effect te voorkomen. Het kader hierbij is de Gedragscode van de gemeente Zoetermeer) in het kader van de Flora- en faunawet (Bureau Waardenburg 2009).

Er zijn twee varianten voor de aanvoer van materiaal. In de eerste variant (Figuur 1) wordt naast de bestaande derde baan een licht oplopende bouwweg naar de top van de puinstort aangelegd. Hiervoor moet veel grond worden aangevoerd. In de tweede variant (Figuur 2) loopt de transportroute grotendeels over bestaande paden langs de achterzijde van het complex.

## Variante 1 & mogelijke effecten op flora en fauna



Figuur 1. Variante 1 voor de inrichting van de bouwplaats en ligging van aanvoerroutes.

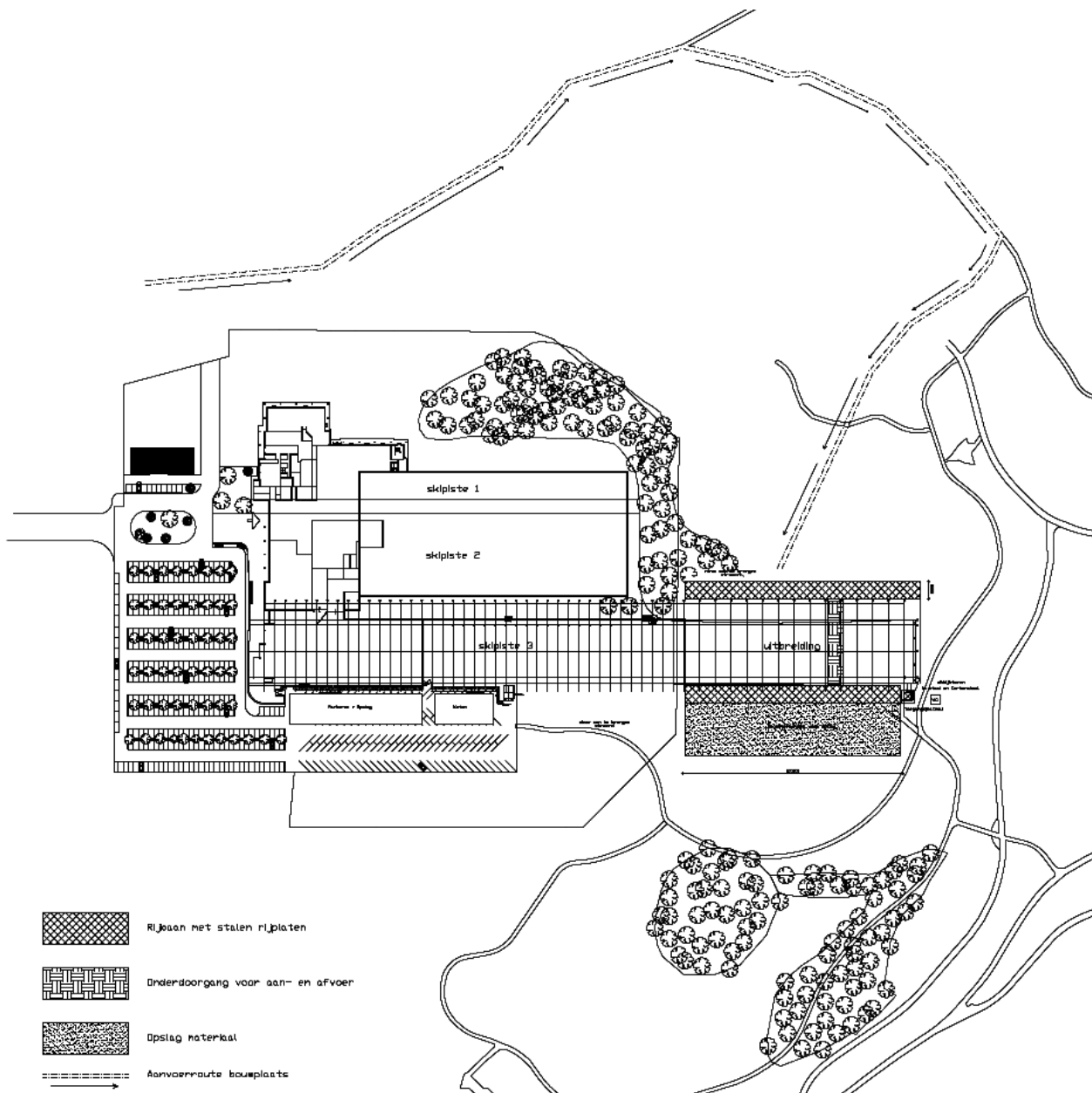
- o De volledige parkeerplaats naast de derde baan wordt gebruikt voor de aan- en afvoer van het materiaal en materieel. Na de bouwwerkzaamheden zal de parkeerplaats in dezelfde staat worden opgeleverd als waarin deze zich nu bevindt.  
->Gebruik van de bestaande parkeerplaats levert geen extra risico op voor flora en fauna. Wel dient rekening te worden gehouden met de begroeiing aan de periferie (zie onder).
- o Ten behoeve van de realisatie van de hellingbaan om met materiaal en materieel boven op de heuvel te kunnen komen, dient er circa 15.000-20.000 m<sup>3</sup> grond te worden aangevoerd en na gereedkomen te worden afgevoerd.
- o Dit betekent in totaal tussen de 4450 en 5450 transportbewegingen ten opzichte van variante 2.  
->Het grote aantal transportbewegingen maakt dit vanuit milieuoogpunt de minst gunstige variante. Een pluspunt is dat een minder grote oppervlakte van het Buytenpark wordt gebruikt voor verkeersbewegingen (waar vooral de gebruikers van het park hinder van kunnen ondervinden).  
->Langs de zuidzijde van de parkeerplaats ter hoogte van de 3e baan bevindt zich een haag waarin zich in de periode 15 maart tot 15 juli broedende vogels kunnen ophouden. De soorten in kwestie (o.a. Merel, Houtduif, Zwartkop, Tjiftjaf) wennen aan passerend verkeer en aangeraden wordt om de haag indien mogelijk niet te verwijderen. Behoud van de haag voor de toekomst als broedplaats is

belangrijker dan het vermijden van een hypothetische verstoring. Mocht de ruimte van de haag toch benodigd zijn ten behoeve van werkzaamheden, dan dient deze wel vóór 15 maart te worden gerooid.

- Hierdoor wordt de parkeercapaciteit van SnowWorld tijdens de bouwperiode gehalveerd om het bouwverkeer toe te kunnen laten.

->Mocht er in de omgeving naar tijdelijke parkeergelegenheid worden gezocht dan dient rekening te worden gehouden met Rietorchis en vogels in het broedseizoen zoals aangegeven in het natuurwaardenonderzoek (Grutters & Bakker 2014).

## Variante 2 & mogelijke effecten op flora en fauna



Figuur 2. Variante 2 voor de inrichting van de bouwplaats en ligging van aanvoerroutes.

- Voor de aan- en afvoer van het materiaal en materieel ten behoeve van de bouwwerkzaamheden wordt gebruik gemaakt van de wegen aan de achterzijde van de heuvel. Wanneer de werkzaamheden gereed zijn, zal het terrein in dezelfde staat worden opgeleverd als waarin deze zich nu bevindt.
- Voor de realisatie van de uitbreiding via de achterzijde zijn circa 450 vrachtwagenbewegingen nodig.

->Omdat transport over bestaande wegen kan plaatsvinden en het aantal vrachtwagenbewegingen beperkt is heeft deze variant vanuit het oogpunt van milieubelasting de voorkeur. Er vinden geen bewegingen plaats in de buurt van vaste rust- en verblijfplaatsen van verstoringgevoelige en/of jaarrond beschermde vogelsoorten zoals Ransuil.

## **Werkzaamheden & aanbevelingen om flora en fauna te ontzien**

### **1. Hak- , breek- en sloopwerk**

- Het demonteren van een bestaand trappenhuis op de kop van de 3<sup>e</sup> baan.

->Constructie 3e baan moet worden gecontroleerd op nesten indien werkzaamheden in het broedseizoen plaatsvinden.

- Het afvoeren van puin en overtollige bouwmaterialen, welke vrijkomen bij het inkorten van de kop van de bestaande baan.

->Voorkomen moet worden dat zwerfvuil in de omgeving belandt.

### **2. Grondwerk**

- Het opschonen van het aanwezig terrein (verwijderen struiken en bomen).

->struiken dienen vóór 15 maart te zijn verwijderd en de gehele werkoppervlakte dient vóór 1 april te zijn gemaaid. Een week voor aanvang van de eigenlijke werkzaamheden dient het gehele terrein gecontroleerd te worden op eventuele broedende vogels.

- Het leveren, aanbrengen en na uitvoering van de verlenging weer verwijderen van bouwweg rondom de uitbreiding van de 3<sup>e</sup> baan. (optie 1 )
- Het leveren, aanbrengen en na de bouwwerkzaamheden verwijderen van de tijdelijke toerit voor bouwverkeer.
- Exclusief groenvoorzieningen, de bestaande wandelpaden zullen eveneens door en voor rekening Gemeente Zoetermeer verlegd worden een en ander volgens een verdere uitwerking van een landschapsarchitect van de gemeente Zoetermeer, ter compensatie van de verbijzondering van de buitentrap met uitkijkbordes aan het einde van de baan en het schijndak op de kop van de baan.

### **3. Buitenriolering en drainage**

->Geen risico's ten aanzien van flora en fauna.

### **4. Betonwerk**

->Geen risico's ten aanzien van flora en fauna.

### **5. Metaalconstructiewerk**

->Geen risico's ten aanzien van flora en fauna.

### **6. Kozijnen, ramen en deuren**

->Geen risico's ten aanzien van flora en fauna.

### **7. Systeembekledingen**

->Geen risico's ten aanzien van flora en fauna.

### **8. Trappen en balustraden**

- De bestaande trap aan de kopse zijde van de 3<sup>e</sup> baan zal gedemonteerd worden en in de nieuwe situatie aan de zijde van de 2<sup>e</sup> baan nabij de nieuwe vluchtdoor geplaatst worden.
- Het bouwen van een trappentoren naast de skibaan en aansluitend op het panoramabordes aan de kop van de baan.

->bouwmaterialen mogen alleen op de daarvoor aangewezen locatie worden geplaatst. Bepanting in de periferie mag in het broedseizoen (15 maart-15 juli) niet worden beschadigd.

## **9. Dakbedekking**

->Geen risico's ten aanzien van flora en fauna.

## **10. Beglazing**

- De voorzieningen om de lichtuitstraling van max 0,6 lux te realiseren, zijn nog niet opgenomen. De wens moet nog worden gedefinieerd en een nadere uitwerking van de eis is hiervoor noodzakelijk.  
->Zoals eerder aangegeven moet op termijn duidelijk worden hoe lichtverstoring concreet wordt tegengegaan. Werkzaamheden zelf leveren geen risico op voor flora of fauna in de omgeving.

## **11. Dakgoten en hemelwaterafvoeren**

->Geen risico's ten aanzien van flora en fauna.

## **12. Elektrotechnische installatie**

->Geen risico's ten aanzien van flora en fauna.

# **Effectbeoordeling per soortgroep**

## **Flora**

De aanvoerroute van materialen en de bouwplaats worden niet gerealiseerd op plaatsen waar wettelijk strenger beschermde plantensoorten voorkomen. Er worden geen plaatsen aangetast waar sprake is van een anderszins waardevolle vegetatie (zie Grutters & Bakker 2014). Op de top en flanken van de heuvel waar het werkterrein is gepland is bovendien sprake van uitgebreide begrazing.

De groenstrook en meer specifiek de greppelkanten langs de Buytenparklaan ter hoogte van de inrit naar SnowWorld, zijn van belang voor Rietorchissen (FFwet tabel 2). Deze greppelkanten moeten worden ontzien bij het aanleggen van toevoerwegen, (tijdelijke) opslag van materieel en aanleg van eventuele tijdelijke parkeerplaatsen.

## **Vogels**

De Ransuil (jaarrond beschermd) broedt in struwelen ten oosten van de huidige baan. De soort gebruikt het Buytenpark jaarrond; als broedgebied, overwinteringsgebied, rustgebied en foerageergebied.

De struwelen waarin nesten zijn gevonden vallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden; de nestplaats van 2014 bevindt zich op circa 75 meter gemeten vanaf de rand van de strook die is voorzien voor opslag van materieel. Ransuilen zijn gebaat bij duisternis. Omdat werkzaamheden uitsluitend overdag plaatsvinden zal verlichting geen versturende factor vormen.

Het geluid dat afkomstig is van de bouwactiviteiten van de skibaan zal waarschijnlijk hoorbaar zijn op een afstand van honderden meters. Verwacht wordt dat de geluidsbelasting die gepaard gaat met de werkzaamheden niet zal leiden tot een vermindering van het broedsucces van Ransuilen indien deze in de periode 15 maart-1 augustus worden uitgevoerd.

De winterroestplaats die in 2010 is aangetroffen, bevindt zich in een struwelencomplex op enkele meters van het bestaande gebouwencomplex van SnowWorld. Dit struwelencomplex valt buiten de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden.

De afname van het areaal foerageergebied voor de Ransuil dat gepaard gaat met het aanleggen van de baan is marginaal en heeft vrijwel zeker geen invloed op de instandhouding van de soort in het gebied.

## Vleermuizen

Verblijfplaatsen en vaste vliegroutes zijn niet aangetroffen in het plangebied; ongeacht de aanvoerroute en bouwplaats is dus geen negatief effect te verwachten. Watergangen vallen buiten de invloedssfeer van de aanvoerroutes en bouwplaats. Aanleg van een (tijdelijke) bouwplaats en aanvoerroute zal niet leiden tot een wezenlijke afname van de oppervlakte foerageergebied.

Aangezien werkzaamheden vrijwel uitsluitend bij daglicht plaatsvinden is verstoring van vleermuizen door bouwverlichting niet aan de orde. Dat geldt ook voor eventueel geluid van passerende voertuigen, alsmede geluid van bouwwerkzaamheden zelf.

---

### Literatuur

Anonymus 2009. Gedragscode van de gemeente Zoetermeer in het kader van de Flora- en faunawet. Versie voorgelegd ter goedkeuring. Bureau Waardenburg, Culemborg.

Grutters, M.A.J. & G. 2014. Inventarisatie beschermde soorten SnowWorld Zoetermeer. bSR-rapport 240. Bureau Stadsnatuur, Rotterdam.

---

© Bureau Stadsnatuur | Westzeedijk 345 | 3015 AA Rotterdam

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.  
BSR kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.