



Oplegnotitie Verkeersonderzoeken

Inleiding

In de plandoelstelling behorende bij het ontwerp bestemmingsplan verlengde derde baan SnowWorld wordt een onderbouwing gegeven van de parkeerbehoefte van SnowWorld na de uitbreiding met een verlenging van de derde baan. In de plandoelstelling wordt gebruik gemaakt van verkeersonderzoeken welke zijn uitgevoerd voor de uitbreiding van SnowWorld met een vierde baan. Het gaat om deze twee onderzoeken:

1. SnowWorld Zoetermeer Verkeersonderzoek topdag, DTV Consultants, van 1 maart 2010;
2. Memo Stand van zaken Integraal parkeerbehoefteonderzoek Buytenpark van 12 april 2011.

Aangezien de onderzoeken enige tijd geleden zijn uitgevoerd, is van belang om te beoordelen of de conclusies uit deze onderzoek nog steeds valide zijn.

SnowWorld Zoetermeer Verkeersonderzoek topdag, DTV Consultants van 1 maart 2010

Dit onderzoek is van belang voor het bepalen van de parkeerbehoefte van SnowWorld. In dit kader zijn de aannames met betrekking tot het aantal personen per auto en wijze waarop bezoekers en personeel naar SnowWorld komen relevant.

Uit het onderzoek blijkt dat de gemiddelde autobezetting 2,5 personen bedraagt. Verder blijkt dat bezoekers hoofdzakelijk met de auto naar SnowWorld komen. Een klein percentage komt met de fiets, openbaar vervoer dan wel per touringcar.

Sinds het onderzoek zijn de aard van de activiteiten van SnowWorld niet gewijzigd en zullen in de toekomst niet wijzigen. Gelet hierop zijn de aannames reëel dat de verdeling van de vervoersmodaliteiten en de gemiddelde autobezetting niet zijn gewijzigd.

In 2011 (dus na het onderzoek) is ter plaatse van kruising van de Amerikaweg en Buytenparklaan een rotonde aangelegd. Bij deze rotonde is een bushalte gerealiseerd. Deze wijzigingen hebben de bereikbaarheid van SnowWorld verbeterd. De bushalte heeft niet tot gevolg gehad dat hierdoor meer bezoekers met het openbaar vervoer naar SnowWorld komen in plaats van met auto.

Uit het voorgaande volgt dat de conclusies van het onderzoek, voor zover deze relevant zijn voor het bepalen van de parkeerbehoefte, nog steeds valide zijn.

Memo Stand van zaken Integraal parkeerbehoefte onderzoek Buytenpark

In dit memo is de parkeerbehoefte van de verschillende voorzieningen en verenigingen in het Buytenpark en van algemene bezoekers aan het Buytenpark onderzocht. Sinds het opstellen van het memo zijn er geen wezenlijke wijzigingen in de aard en omvang van de aanwezige voorzieningen en verenigingen. De enige verandering die heeft plaatsgevonden is dat de voetbalvereniging Real niet meer actief is. Het voetbalveld van Real is nog steeds beschikbaar. Het is dus mogelijk dat een andere vereniging dit veld zal gaan gebruiken. Om die reden is hiervoor in het onderzoek geen correctie aangebracht. Er is, met andere woorden, worst-case gerekend.

Uit het voorgaande volgt dat de parkeerbehoefte van verenigingen en voorzieningen in het Buytenpark, met uitzondering van SnowWorld, niet is gewijzigd.

De parkeerbehoefte van SnowWorld is door de verandering van het uitbreidingsplan en het feit dat SnowWorld minder bezoekers trekt wel gewijzigd. Dit is ook beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan. De situatie beschreven in het memo d.d. 12 april 2011 gaat nog uit van de uitbreiding van SnowWorld met een vierde baan en de aanpassing van het parkeerterrein. Dit was nodig om in het Buytenpark te kunnen voorzien voor voldoende parkeerplekken. Als gevolg van de uitbreiding met een vierde baan werd rekening gehouden met 804.320 bezoekers. Als gevolg van de uitbreiding van SnowWorld met een verlenging van de derde baan zal het aantal bezoekers toenemen van 498.676 (in 2011) tot 584.407. De parkeerbehoefte is daarmee kleiner geworden. Met de verlenging van de derde baan bedraagt de parkeerbehoefte van SnowWorld niet meer 820 parkeerplaatsen, maar 718. Het eigen terrein van SnowWorld is voldoende groot om op 338 dagen van het jaar te voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Op 27 dagen is er een tekort aan parkeerplaatsen op het eigen parkeerterrein (omvang 450 parkeerplaatsen) van SnowWorld (zie bijlage 1 van de oplegnotitie mer-beoordeling).

Het tekort aan parkeerplaatsen op de drukke dagen van SnowWorld bedraagt maximaal 268 parkeerplaatsen (718-450). Dit tekort kan opgevangen worden in het Buytenpark zelf, zonder dat hiervoor extra investeringen nodig zijn in het openbare gebied. De parkeerterreinen in het Buytenpark (excl. Intratuin) beschikken over een capaciteit van 376 parkeerplaatsen. Rekening houdend met de parkeerbehoefte van de andere voorzieningen in het Buytenpark en de algemene bezoekers aan het Buytenpark (in totaal 209 parkeerplaatsen), kunnen hiervan 167 parkeerplaatsen (=376-209) gebruikt worden ten behoeve van SnowWorld. Op enkele dagen in het jaar zal dit ook niet voldoende zijn. Het maximale tekort op deze topdagen bedraagt dan 101 parkeerplaatsen (=268-167). In het bestemmingsplan is hiermee rekening gehouden door het opnemen van nieuwe parkeervoorzieningen in de vorm van het overloopparkerterrein langs de Buytenparklaan. Dit overloopparkerterrein, waarvan de bodemgesteldheid reeds geschikt is voor het parkeren van auto's, is groot genoeg om in het tekort op topdagen te voorzien. Rekening houdend met de aanleg van een tweerichtingenfietspad ter plaatse kunnen op dit terrein circa 134 auto's geparkeerd worden.¹

Gelet hierop is het niet nodig het parkeerterrein van SnowWorld aan te passen (zoals wel was voorzien bij het plan voor de vierde baan, waarbij de capaciteit van het parkeerterrein werd vergroot van 450 parkeerplaatsen naar 540 parkeerplaatsen).

Conclusies

1. De output van het onderzoek SnowWorld Zoetermeer Verkeersonderzoek topdag van DTV Consultants uit 2010 zijn voor wat betreft de aannames wat betreft autobezetting, en het aandeel van bezoekers/personeel dat met de auto, bus en fiets komt nog steeds navenant.
2. De parkeerbehoefte van algemene bezoekers aan het Buytenpark en van de verenigingen en voorzieningen in het Buytenpark, zoals deze is beschreven in het memo Stand van zaken parkeerbehoefteonderzoek Buytenpark, is (met uitzondering van SnowWorld) niet gewijzigd. Met de wijziging van de parkeerbehoefte van SnowWorld is rekening gehouden bij het bepalen van de parkeerbehoefte in het Buytenpark. Het resultaat hiervan is dat op topdagen van SnowWorld het tekort aan parkeerplaatsen in het Buytenpark maximaal 101 parkeerplaatsen bedraagt. In de plannen is daarom voorzien om het overloopparkeren aan de Buytenparklaan hiervoor te benutten.

Gemeente Zoetermeer
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Juni 2015

¹ Het terrein heeft rekening houdend met de aanleg van een tweerichtingenfietspad een oppervlakte van 3768 m². Een parkeerplaats heeft een bruto oppervlakte van 28 m² (dit is dus inclusief rijwegen). Dit betekent dat het overloopparkerterrein kan voorzien in circa 134 parkeerplaatsen.