

Nota van aanpassingen

**Opsomming wijzigingen ten opzichte van het
ontwerpbestemmingsplan**

Bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld

De wijzigingen van het bestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen:

A. Plankaart

Geen wijzigingen.

B. Regels

Ambtshalve en naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn de regels op de volgende punten aangepast:

1. Artikel 3.1, onder e, is aangevuld met: Deze parkeerplaatsen mogen maximaal 12 dagen per jaar gebruikt worden;
2. Artikel 3.1, onder f: extensieve beweiding is geschrapt. De nummering is aangepast (g wordt f, h wordt g, etc.);
3. Artikel 4.1, geschrapt zijn:
 - onder h: kunstwerken;
 - onder j: objecten van beeldende kunst;
 - onder k: onverharde speelvelden;
 - onder l: speelvoorzieningen.De nummering is aangepast (i wordt h en m wordt i).
4. Artikel 4.2.2., onder b (de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 5 m) is geschrapt. De nummering is aangepast (c wordt b).
5. Artikel 5.2.1, onder f is toegevoegd, waarin is opgenomen: De architectonische vormgeving van het gebouw ten behoeve van de verlenging van de derde baan moet voldoen aan de criteria die opgenomen zijn in het Beeldkwaliteitsplan SnowWorld (dat is opgenomen in bijlage 20 van de plantoelichting).
6. Artikel 5.4.1, is gewijzigd en vervangen door:
5.4.1 Specifiek strijdig gebruik
 - a. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt verstaan het niet uitvoeren van de maatregelen die genoemd zijn in het Compensatieplan Verlengde derde baan SnowWorld (zie bijlage 6 van plantoelichting). Deze maatregelen dienen uiterlijk 1 jaar na in gebruik name van de verlengde derde baan te zijn gerealiseerd en in stand worden gelaten
 - b. In afwijking van de in lid a genoemde termijn van 1 jaar, wordt onder gebruik in strijd met de bestemming verstaan het niet realiseren en in stand houden van een struweel van ten minste 2 meter hoogte binnen de gehele aanduiding 'specifieke vorm van natuur-struweel' (zoals bedoeld in artikel 4, lid 4.1), uiterlijk binnen 5 jaar nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Dit struweel mag uitsluitend worden onderbroken ten behoeve van het gebruik van de in- en uitritten voor incidenteel gebruik door hulpdiensten.

C. Toelichting

In de toelichting zijn diverse tekstuele verbeteringen doorgevoerd. Dit betreft verbeteringen gerelateerd aan de laatste stand van zaken en redactionele verbeteringen. Daarnaast hebben aanpassingen plaatsgevonden naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

Hieronder worden de paragrafen met de voornaamste wijzigingen genoemd:

1. Paragraaf 1.2 is aangevuld.
2. Paragraaf 1.4: geschrapt is een verwijzing naar de ontwerpomgevingsvergunning en ontwerpwatervergunning.
3. Paragraaf 2.1.3 (Besluit ruimtelijke ordening) is aangevuld. Onder andere is toegevoegd een verwijzing naar de bijlage inzake de ladder van duurzame verstedelijking.
4. Paragraaf 2.2.2 (Provinciale Verordening Ruimte) is aangevuld. Toegevoegd is een verwijzing naar de bijlage inzake de ladder van duurzame verstedelijking.
5. Paragraaf 2.4.4 (Groentilogie) is aangevuld.
6. Paragraaf 2.4.13 (Welstandsnota) is geactualiseerd en aangevuld. Het Beeldkwaliteitsplan SnowWorld is op 18 mei 2015 door de raad vastgesteld.

7. Paragraaf 4.4 (Beeldkwaliteitsparagraaf en ruimtelijke inpassing) is geactualiseerd. Het Beeldkwaliteitsplan SnowWorld 2015 is op 18 mei 2015 door de raad vastgesteld.
8. Paragraaf 4.5 (Groencompensatieplan) is aangevuld en geactualiseerd.
9. Paragraaf 5.1 is aangevuld met een verwijzing naar het besluit van B&W van 3 juni 2014.
10. Paragraaf 5.2 de verwijzing naar paragraaf 5.6.3 (Milieuzonering in het plan) is aangevuld met een opmerking over het akoestisch onderzoek inzake de mogelijkheid van het optreden van windgeluid rondom de verlengde derde baan.
11. Paragraaf 5.6.3 (Milieuzonering in het plan) is aangevuld. Toegevoegd zijn de conclusies uit het Akoestisch onderzoek SnowWorld te Zoetermeer van 24 juni 2015 inzake de mogelijkheid van het optreden van fluittonen als gevolg van de wind.
12. Paragraaf 5.8 is aangevuld. Toegevoegd is een verwijzing naar paragraaf 5.6.3 inzake de mogelijkheid van het optreden van windgeluid. Eveneens zijn toegevoegd de conclusies van de notitie van bSR 'Ecologische beoordeling aanlegfase baan SnowWorld Zoetermeer' van 5 juni 2015.
13. Hoofdstuk 6 is aangepast naar aanleiding van de wijziging van de planregels. Dit betekent dat de toelichting bij de bestemmingen Groen, Natuur en Sport-Skibaan is aangepast.
14. Bijlage 1 (ontwerpomgevingsvergunning) en Bijlage 2 (ontwerpwatervergunning) zijn verwijderd. De nummering van de bijlagen is hierdoor ook gewijzigd.
15. Aan de Bijlage 13 Erfpachtovereenkomst is toegevoegd de Algemene Erfpachtbepalingen van de gemeente Zoetermeer 2004.
16. Als Bijlage 15 is het B&W-besluit van 3 juni 2014 inzake het voorontwerpbestemmingsplan en de mer-beoordeling toegevoegd.
17. Het B&W-besluit van 27 januari 2015 is verplaatst naar de bijlagen bij de plantoelichting (zie bijlage 16 van de plantoelichting).
18. Als Bijlage 17 bij de plantoelichting is toegevoegd de Nota Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld.
19. Als Bijlage 18 bij de plantoelichting is toegevoegd de Nota van Aanpassingen Bestemmingsplan verlenging derde baan SnowWorld.
20. Als Bijlage 19 bij de plantoelichting is toegevoegd een notitie inzake de ladder van duurzame verstedelijking.
21. Als Bijlage 20 bij de plantoelichting is toegevoegd het Beeldkwaliteitsplan SnowWorld.
22. Als Bijlage 21 bij de plantoelichting is toegevoegd het Akoestisch onderzoek SnowWorld te Zoetermeer van 24 juni 2015 met de bijbehorende bijlagen bij het onderzoek.
23. Als bijlage 22 bij de plantoelichting is toegevoegd de Oplegnotitie Verkeersonderzoeken behorende bij het onderzoek SnowWorld Zoetermeer, Verkeersonderzoek topdag (bijlage 7) en het Memo Stand van zaken Integraal parkeerbehoefteonderzoek Buytenpark (bijlage 8).
24. Als bijlage 23 is toegevoegd het raadsbesluit van 14 december 2009.
25. Als bijlage 24 is toegevoegd de notitie 'Ecologische beoordeling aanlegfase baan SnowWorld Zoetermeer' van 5 juni 2015.
26. Als bijlage 25 is toegevoegd het verslag van de hoorzitting.