

**Nota Overlegreacties  
bij  
concept-ontwerpbestemmingsplan**

**Kwadrant/Van Tuyll  
sportpark/Brinkhage/Lansinghage**

|    | <b>Samenvatting vooroverlegreactie</b>                                                                                                                                     | <b>Beantwoording vooroverlegreactie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1. | <b>Veiligheidsregio Haaglanden</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | De Veiligheidsregio adviseert afschakelbare ventilatie bij de eventuele verbouw en (vervangende) nieuwbouw van objecten.                                                   | Dit kan niet worden geregeld in een bestemmingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Personeelsleden van instellingen waar (beperkt of niet zelfredzame) personen kunnen verblijven, dienen voorbereid te zijn op calamiteiten.                                 | Dit kan niet worden geregeld in een bestemmingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Er moet een vluchtweg worden geadviseerd via de tuin/gevel aan de afgekeerde zijde van de risicobron.                                                                      | Dit kan niet worden geregeld in een bestemmingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Bewoners binnen het invloedsgebied van de risicobronnen en het effectgebied van de CO2 buisleiding dienen geadviseerd te worden over de verschillende risico's en gevaren. | Dit kan niet worden geregeld in een bestemmingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | De bereikbaarheid voor de hulpdiensten en de bluswatervoorzieningen zijn op dit moment voldoende.                                                                          | Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. | <b>Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | Het Hoogheemraadschap beheert wel degelijk twee waterkeringen: De Zegwaartseweg en de polderkade ten oosten van het bedrijventerrein Lansinghage.                          | Onder paragraaf 5.5 wordt de waterkering langs de Zegwaartseweg benoemd. Hier wordt gesteld dat deze in beheer is bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.<br>De toelichting zal worden aangepast door beide waterkeringen te noemen als zijnde in beheer bij het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard.<br>Voor de waterkering van de polderkade wordt op de verbeelding een dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" opgenomen. |
|    | Het verzoek is om de onderhoudsstroken ten weerszijden van de hoofdwatgangen de bestemming of de dubbelbestemming "Water" te geven.                                        | Gedoeld wordt op een strook van 5 meter langs de waterkant waarover het onderhoud van het water kan plaatsvinden. Onderhoudsstroken vallen vaak binnen de bestemming Groen, Verkeer of Verkeer-Verblijfsgebied.<br>De bestemming Water wordt alleen opgenomen wanneer er daadwerkelijk sprake is van een waterfunctie.<br>Dit gedeelte van de vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.                            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | De strategische waterbinding tussen de Rijn en Rotte dient te worden omgeleid. Binnen het ontwerpbestemmingsplan dient voldoende ruimte te worden gereserveerd om de realisatie van de omleiding mogelijk te maken, evenals met de bij deze hoofdwatgang behorende onderhoudsstroken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | De door het Hoogheemraadschap genoemde reservering is passend binnen de bestemmingen zoals deze nu zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Een aanpassing van het bestemmingsplan is om deze reden niet noodzakelijk.<br>Opgemerkt wordt dat de omleiding van de waterbinding in het Van Tuylpark op dit moment wordt aangelegd. Deze omleiding is samen met de inrichting van het park op de verbeelding ingetekend.                                          |
|    | Een duikerconstructie van de hoofdwatgang "Plastocht" is als "Veiligheidszone – LPG" bestemd. Verzocht wordt om de duikerconstructie de bestemming of dubbelbestemming "Water" te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | De primaire bestemming van het gebied waar de duikerconstructie is gelegen is "Verkeer" en "Verkeer-Railverkeer". Binnen deze bestemmingen zijn de gronden ook bestemd voor water en bijbehorende bouwwerken. Een aanpassing van de bestemming is daarmee niet noodzakelijk.                                                                                                                                                                                  |
|    | Een deel van de hoofdwatgang is bestemd als "Bedrijf". Verzocht wordt om deze locatie (Franklinstraat 15) de bestemming en/of dubbelbestemming "Water" te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van de reactie aangepast. Er wordt een bestemming "Water" opgenomen met een aanduiding "bedrijventerrein".                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Tenslotte zijn een aantal opmerkingen geplaatst bij de toelichting van het bestemmingsplan: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. De waterkering langs de Zegwaartseweg is in beheer bij het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard, niet Rijnland;</li> <li>b. De waterkwaliteit van de Plas van Poot dient goed te blijven (weglaten "op termijn");</li> <li>c. Het Hoogheemraadschap adviseert een drooglegging van 1,30 meter in stedelijk gebied;</li> <li>d. Voor onttrekkingen binnen de 100 meter uit de beschermingszone van de waterkering, gelden wel voorwaarden;</li> <li>e. De Rijn-Rotte verbinding moet worden genoemd;</li> <li>f. De CO<sub>2</sub>-leiding duiker van de A12 moet worden genoemd.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. De toelichting is tekstueel aangepast ten aanzien van het beheer;</li> <li>b. De tekst "op termijn" is verwijderd;</li> <li>c. De toelichting is zodanig aangepast, dat de drooglegging niet wordt genoemd;</li> <li>d. De opmerking over de onttrekkingen zijn verwerkt in de toelichting;</li> <li>e. De Rijn-Rotte verbinding en Plastocht worden genoemd in de toelichting;</li> <li>f. Zie onder e.</li> </ul> |
| 3. | <b>Hoogheemraadschap van Rijnland</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | Het plan is voor het grootste deel buiten het gebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland gelegen. Alleen de landscheiding Zegwaartseweg valt onder het beheer van                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Rijnland. Hier vinden geen werken plaats.                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. | <b>Gasunie</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Op de verbeelding is een belemmeringenstrook van 5 meter opgenomen voor de gasleidingen (40 bar). Volgens de wet (artikel 14, eerste lid Bevi en artikel 5 Revi) is een strook van 4 meter ook voldoende.                | De gemeente hanteert standaard een (wettelijk bepaalde) afstand van 5 meter in verband met het inperken van risico's. Er is geen aanleiding om deze veiligheidszone te verkleinen.                                                          |
|    | De belemmeringenstrook dient rondom de afsluiterschema's ook 4 meter te bedragen. Doel is om te voorkomen dat er te dicht gebouwd wordt op ondergrondse omloopleidingen.                                                 | Gezien het feit dat er een belemmeringenstrook van 5 meter aan beide zijden van de leiding wordt opgenomen, wordt er van uitgegaan dat dit voldoende is om de aanwezige afsluiterschema's te beschermen.                                    |
|    | De Gasunie wil graag een bestemming "Bedrijf-Gasontvangststation" voor het gasontvangststation in plaats van "Nutsvoorziening". Dit vanwege het beleid van de Gasunie om de stations zo eenduidig mogelijk te bestemmen. | De gemeente gebruikt standaarden voor bestemmingen. Alle nutsvoorzieningen worden ook als zodanig bestemd, van deze systematiek wordt niet afgeweken.                                                                                       |
|    | De Gasunie vraagt om de maximale diameter in artikel 19 "Leiding- Gas" te verwijderen.                                                                                                                                   | Vanwege veiligheidsoverwegingen is een maximale diameter opgenomen. Bij een grotere diameter dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar het groepsrisico. Er is geen aanleiding om de maximale diameter te verwijderen uit artikel 19. |
|    | De afwijkingsbevoegdheid van artikel 19 is in strijd met artikel 14, derde lid van het Bevb, omdat het artikel geen beoordelingsvrijheid biedt. De Gasunie heeft een uitspraak toegevoegd.                               | De regels zullen naar aanleiding van deze reactie worden aangepast.                                                                                                                                                                         |
|    | De Gasunie verzoekt om artikel 19.4.1 aan te vullen met: Het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.                                                                                                 | De regels zullen naar aanleiding van deze reactie worden aangepast.                                                                                                                                                                         |
|    | In paragraaf 5.7.3 van de toelichting ontbreken de leidingen W-539-04 en W-539-06.                                                                                                                                       | De leidingen zijn voor zover liggend binnen het plangebied van dit bestemmingsplan toegevoegd aan de verbeelding.                                                                                                                           |
|    | Op twee locaties is de bestemming "Wonen" opgenomen, wat niet aannemelijk is. (onder het viaduct en op de locatie van windturbine 3)                                                                                     | Per abuis is op deze locatie een geel bestemmingsvlak terecht gekomen. De verbeelding zal worden aangepast.                                                                                                                                 |
| 5. | <b>Tennet TSO b.v.</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Tennet heeft geen eigendommen in het plangebied.                                                                                                                                                                         | Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.                                                                                                                                                                                          |
| 6. | <b>Borsboom &amp; Hamm namens OCAP CO2 v.o.f., te Schiedam</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | De gemeente houdt in de m.e.r.-beoordeling ten aanzien van het groepsrisico van de CO <sub>2</sub> -leiding rekening met een effectafstand van 450 meter ten opzichte van de duiker. In het                              | De geciteerde afstand van 450 meter betreft het invloedsgebied van het bovengrondse deel van de CO <sub>2</sub> -leiding (ter hoogte van de A12). De toelichting van het bestemmingsplan is op dit punt aangevuld. Voor het                 |

|  |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ontwerpbestemmingsplan is daarvan niets terug te vinden.                                                                                                 | <p>bovengrondse deel van de leiding geldt een PR-contour van 15 meter. Hiervoor is een veiligheidszone opgenomen in het bestemmingsplan. Voor het ondergrondse deel van de CO<sub>2</sub>-leiding geldt een PR-contour van 0 meter en een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de buisleiding. Deze belemmeringenstrook is ook opgenomen op de verbeelding.</p> <p>De toelichting zal worden uitgebreid zodat voldoende duidelijk is welke veiligheidszones zijn opgenomen voor de CO<sub>2</sub>-leiding.</p> |
|  | OCAP heeft zelf een ingenieurbureau ingeschakeld om de berekeningen te controleren en komt zelf met een effectafstand van 650 meter.                     | Het rapport van OCAP is voorgelegd aan het RIVM. Het RIVM heeft bij brief van 16 januari 2013 aangegeven dat de berekeningen geen aanleiding geven tot een andere conclusie, dan de conclusie die volgt uit de eerdere berekeningen van het RIVM. De gemeente volgt het oordeel van het RIVM.                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | OCAP verzoekt om inzichtelijk te maken of de windturbines van invloed zijn op de risico's van de CO <sub>2</sub> -leiding en zo ja wat de risico's zijn. | <p>Bij het bestemmingplan is uitgegaan van bestaande (vergunde) rechten. De windturbines zijn vergund en zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Daarnaast zijn de veiligheidscontouren van zowel de CO<sub>2</sub>-leiding als de windturbines op de verbeelding opgenomen.</p> <p>Afwegingen ten opzichte van risico's vinden plaats als het gaat om nieuwe ontwikkelingen, daar is hier geen sprake van.</p>                                                                                                                |