

Nota Zienswijzen

Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan Kwadrant/Van Tuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

Gemeente Zoetermeer

1. Inleiding

Het bestemmingsplan Kwadrant/Van Tuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage heeft met ingang van 22 februari 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke en mondelinge zienswijzen. De volgende partijen hebben een zienswijze ingediend:

1. Hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden;
2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Postbus 4059, 3006 AB Rotterdam;
3. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen;
4. .

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in deze nota.

2. Beantwoording zienswijzen

	INHOUD REACTIE	BEANTWOORDING
1. Hoogheemraadschap van Rijnland		
	Het Hoogheemraadschap verleent een positief wateradvies.	Voor kennisgeving aangenomen.
2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard		
2.1	De zone van de waterkering ter plaatse van de Zegwaartseweg is niet correct opgenomen.	Dit onderdeel van de zienswijze wordt gegrond verklaard en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2.2	De onderhoudsstroken langs de hoofdwatgangen zijn niet bestemd als Water. Aan weerszijden van de hoofdwatgang ligt volgens de legger een beschermingszone van 5 m breed. Deze zone moet vrij zijn en blijven van obstakels. Ook moeten deze toegankelijk zijn voor het Hoogheemraadschap bij het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden en er kan een ontvangtplicht gelden voor het vrijgekomen baggerslib. De onderliggende bestemmingen Verkeer, Groen en Verkeer-verblijfsgebied sluiten het plaatsen van obstakels niet uit. Het Hoogheemraadschap verzoekt om de dubbelbestemming Waterstaatswerk op te nemen voor de beschermingszones. Ook wordt verzocht om voorafgaand aan het verstrekken van een omgevingsvergunning in deze zones advies in te winnen bij het Hoogheemraadschap.	De verzorging en instandhouding van de onderhoudsstroken is een taak en een bevoegdheid van het waterschap. Het waterschap stelt onder andere hiervoor een keur vast. Het is vaste jurisprudentie dat er geen bestemmingsplanregeling mag worden opgenomen uitsluitend ten behoeve van waterstaatkundige belangen. Er ontstaat dan feitelijk een kopie van de keur. Zie hiervoor bijvoorbeeld AbRvS 13-10-2004, LJN: AR 3792. Nu het vrijwaren van de onderhoudsstroken is geregeld in de Keur, heeft een juridische regeling in het bestemmingsplan geen toegevoegde waarde. Uit dezelfde uitspraak blijkt dat het ook niet mogelijk is om het verlenen van een omgevingsvergunning afhankelijk te stellen van een nadere afweging c.q. advies van een derde partij. Dit onderdeel van de zienswijze wordt ongegrond verklaard.

3. Nederlandse Gasunie		
3.1	Ter hoogte van de Berkelseweg komt de gastransportleiding W-539-01 opnieuw binnen het plangebied. De verbeelding dient hiervoor te worden aangepast.	Dit onderdeel van de zienswijze wordt gegrond verklaard en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
	De Gasunie informeert de gemeente dat de gasleiding, parallel aan de Bleiswijkseweg, medio 2014 wordt verwijderd. Het is mogelijk om hiervoor een wijzigingsbevoegdheid op te nemen.	Dit onderdeel van de zienswijze wordt gegrond verklaard en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
4.		
4.1	Er wordt bezwaar gemaakt tegen de legalisatie van de Pagodetent en het Beachhouse bij Dutch Water Dreams. In het ontwerpbestemmingsplan staat vermeld dat ervan wordt uitgegaan dat procedures zijn afgerond voordat dit bestemmingsplan is vastgesteld. Er wordt gevreesd voor toename van geluidsoverlast door de evenementen op het terrein van Dutch Water Dreams.	Dit deel van de zienswijze wordt gegrond verklaard en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunningprocedure voor het legaliseren van de Pagodetent en het Beachhouse bij Dutch Water Dreams zijn inderdaad nog niet afgerond. De legalisatie van deze bouwwerken zal niet worden meegenomen bij de vaststelling van dit bestemmingsplan. Het bouwvlak en het bebouwingspercentage zullen worden verwijderd. Eventuele bezwaren met betrekking tot de legalisatie van de Pagodetent en het Beachhouse kunnen kenbaar worden gemaakt door het indienen van een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.
	Het bezwaarschrift d.d. 6 september 2012 is nooit in behandeling genomen.	De brief d.d. 6 september 2012 is inmiddels in behandeling bij de Omgevingsdienst Haaglanden. Per brief van 10 april 2013 is de indiener van de zienswijze hiervan door de gemeente op de hoogte gesteld.