



Raadsvoorstel

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Nutrihage
Zaaknummer -2013-000714
Documentnummer DOC-2013-003923
Versie
Auteur Dhr. I.J.J. Hortensius
i.j.hortensius@zoetermeer.nl
079-3469728
Gemeentesecretaris Koek, H.M.M.
Directeur Nood, R. van
Portefeuillehouder Emmens, B.
Mede verantwoordelijke(n)

Uiterste behandeldatum (+ reden)	17 oktober 2013 (betreft wettelijke termijn voor de vaststelling van een bestemmingsplan)
Programma(s)	9 Inrichting van de stad
Indien geheim	Reden: Termijn:
Eerdere besluitvorming	20120917: B&W-besluit dat een bestemmingsplan wordt voorbereid. 20130402: B&W-besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.
Samenvatting	Op grond van het Meerjarenprogramma herziening bestemmingsplannen 2011-2013 moet het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Nutricia en omgeving worden geactualiseerd omdat het geldende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar. Daarnaast heeft Nutricia verzocht om aanpassing van het bestemmingsplan om bouwplannen mogelijk te maken. Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk een conserverend bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ingrijpende ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Een mogelijk alternatieve ontsluiting van Nutricia zal in een volgende bestemmingsplan worden geregeld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Dit voorstel voorziet in de beantwoording van de zienswijze en de vaststelling van het bestemmingsplan. Als gevolg van de ingekomen zienswijze wordt voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan Nutrihage gewijzigd vast te

	stellen.
Bijlagen + locatie	1. Zienswijze 2. Bestemmingsplan Nutrihage 3. Concept risicoanalyse planschade

Raadsbesluit nr. DOC-2013-003923

Vaststelling bestemmingsplan Nutrihage

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 oktober 2013

besluit:

1. de ingediende zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan Nutrihage ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijze gegrond te verklaren;
3. In te stemmen met de aanpassingen in het bestemmingsplan zoals in het voorstel is aangegeven;
4. het bestemmingsplan Nutrihage ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Nutrihage gewijzigd vast te stellen;
5. het bestemmingsplan Nutrihage met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00025-0003 digitaal vast te stellen, waarbij de Grootchalige Basiskaart Zoetermeer (GBKZ) met het nummer o_NL.IMRO.0637.BP00025-0003 als ondergrond is gebruikt. Tevens wordt de volledige verbeelding van het bestemmingsplan Nutrihage op papier vastgesteld, zoals opgenomen in bijlage 2;
6. het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Nutrihage met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen onder vermelding van de beroepsmogelijkheden;
7. de indiener van de zienswijze van de besluiten 1 tot en met 6 in kennis te stellen;
8. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het een reguliere bestemmingsplanherziening betreft en er voor de gemeente verder geen extra kosten zijn.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een besluit betreft waartegen beroep open staat.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 25 november 2013

de griffier,

mw. drs. K. Bolt

de voorzitter,

Ch.B. Aptroot

Toelichting

Probleemstelling en kader

Aanleiding

Op grond van het Meerjarenprogramma herziening bestemmingsplannen 2011-2013 moet het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Nutricia en omgeving worden geactualiseerd omdat het geldende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar. Daarnaast dient het bestemmingsplan om uitbreidingsplannen van Nutricia mogelijk te maken binnen de bestaande geluidhindercontour, waardoor de geluidstechnische impact niet toeneemt.

Ligging plangebied Nutrihage

Het plangebied omvat het langs de A12 gelegen bedrijventerrein met de vestiging van de fabriek Nutricia, de waterzuivering en een kantoor aan de Stationsstraat. Het plangebied wordt globaal begrensd door de A12 in het zuiden, de Stationsstraat in het westen, de Rokkeveenseweg in het oosten en in het noorden door de wijk Dorp. Het braakliggende bedrijventerrein aan de Rokkeveenseweg maakt geen deel uit van het plangebied.

Het ontwerpbestemmingsplan is hoofdzakelijk een conserverend bestemmingsplan. Daarnaast is op verzoek van Nutricia meer en hogere bebouwing toegelaten. Op de randen van het plangebied grenzend aan woonbebouwing mogen bestaande gebouwen blijven staan. Nieuwe gebouwen worden niet toegelaten. De geluidhindersituatie is onveranderd doordat de geluidcontour rond het bedrijventerrein niet is gewijzigd. Deze zone bepaalt de geluidruimte van het gezoneerde bedrijventerrein Nutricia. De rechtsgevolgen van deze zone hebben betrekking op de ten hoogst toelaatbare geluidbelastingen van de geluidgevoelige functies binnen de zone. Verder wordt in dit bestemmingsplan geen wijziging aangebracht in de ontsluiting van het terrein. Een mogelijk alternatieve ontsluiting van Nutricia zal in een volgende bestemmingsplan worden geregeld.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 14 juni 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid van het indienen van zienswijzen. Door Dunea is op 14 juni 2013 een zienswijze ingediend, die is ingeboekt op 18 juni 2013. De zienswijze die gericht is aan het college van burgemeester en wethouders is doorgestuurd naar de gemeenteraad omdat de gemeenteraad van Zoetermeer bevoegd is hierop een besluit te nemen. De zienswijze is tijdig ingediend. Daarmee wordt de zienswijze ontvankelijk verklaard. Dunea verzoekt twee watertransportleidingen in het bestemmingsplan te borgen, door middel van het bestemmen van de leidingstroken. Aan de inhoud van de zienswijze kan worden tegemoet worden gekomen, zodat deze gegrond kan worden verklaard. De verbeelding (plankaart) is hierop aangepast.

Ambtshalve aanpassingen

De toelichting van het bestemmingsplan is geactualiseerd, voor wat betreft paragraaf 7.1 (financiële uitvoerbaarheid) en 7.2. (maatschappelijke uitvoerbaarheid).

Financiën

Aangezien het een reguliere bestemmingsplanherziening betreft op gronden die geen eigendom zijn van de gemeente en er voor de gemeente geen extra kosten zijn voorzien kan een exploitatieplan achterwege worden gelaten. Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar.

Risico's

In opdracht van Nutricia is een risicoanalyse planschade opgesteld. Hierin wordt de conclusie getrokken dat er naar verwachting geen sprake is van planschade. Deze conclusie wordt gedeeld. Hierdoor kan het sluiten van een verhaalsovereenkomst met Nutricia niet worden verlangd en kan daarom achterwege blijven.

Communicatie, participatie en inspraak

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Nutrihage zal ter inzage worden gelegd gedurende zes weken. Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit kan alleen door belanghebbenden die ook een zienswijze tegen het bestemmingsplan hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijze niet in staat zijn geweest. Verder is het voor belanghebbenden mogelijk beroep in te stellen tegen die onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld. Van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt kennis gegeven in Zoetermeer Dichtbij, in de Staatscourant en op de website van de gemeente Zoetermeer.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.

Begrotingswijziging

Niet van toepassing.