

# Resultaten bodemonderzoek ontwikkellocaties

## 1. Amstelstroom

Deze locatie is onderzocht in 1992 (BIS443, Lexmond). In de grond zijn licht verhoogde gehalten arseen, lood en EOX aangetroffen. In het grondwater is over het algemeen licht verhoogd lood, zink en cadmium aangetroffen. Aangezien het hier gaat om een gedateerd onderzoek wordt bij ontwikkeling van de locatie een beperkt verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 (alleen de toplaag) aanbevolen.

## 2+3. Martin Luther Kinglaan/Thomas Morelaan

Deze locaties vallen binnen dezelfde onderzoekslocatie als locatie 1 en zijn onderzocht in 1992 (BIS443, Lexmond). In de grond zijn licht verhoogde gehalten arseen, lood en EOX aangetroffen. In het grondwater is over het algemeen licht verhoogd lood, zink en cadmium aangetroffen. Aangezien het hier gaat om een gedateerd onderzoek wordt bij ontwikkeling van de locatie een beperkt verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 (alleen de toplaag) aanbevolen.

## 4+5. Burgemeester Middelberglaan / M. Luther Kinglaan

Deze locaties zijn verspreid over verschillende bodemonderzoeken die uitgevoerd zijn door verschillende adviesbureaus (onder andere BIS450, BIS465). In de grond zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aangetoond. Bij ontwikkeling van de locatie wordt op het grootste deel een beperkt bodemonderzoek aanbevolen (alleen de toplaag). Op het zuidelijkste deel van de locatie wordt een compleet NEN5740-onderzoek aanbevolen, omdat hier een werkterrein van het HSL-project aanwezig is geweest.

## 6+7+8. Centrumgebied Oosterheem

Het grootste deel van deze locaties is gelegen binnen het verkennend bodemonderzoek ten behoeve van de aanleg van een zanddepot. Onderzoek uit 1998 (BIS741, Fugro Milieu). Bij ontwikkeling van de locatie wordt een beperkt bodemonderzoek conform NEN5740 aanbevolen (alleen de toplaag).

## 9. Sumatra

Voor de nieuwe woonbestemming wordt een beperkt verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 aanbevolen (alleen toplaag).

## 10. Javalaan

Deze locatie valt binnen een grootschalig bodemonderzoek uit 1997 (BIS 789). Voor dit onderzoek is, in vergelijking met de NEN5740, een beperkt aantal boringen geplaatst. Vanwege het beperkt aantal boringen op deze locatie wordt een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 aanbevolen.

## 11. Waterzicht

Ook voor deze locatie geldt dat er in het verleden verschillende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd (bijvoorbeeld BIS450, BIS789). Aangezien het hier om gedateerde onderzoeken gaat wordt bij ontwikkeling van de locatie waar nog woningbouw wordt gerealiseerd een beperkt verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 (alleen de toplaag) aanbevolen.

## 12. Cyprus/Corsica/Aruba

Deze locatie valt voor het grootste deel binnen het door Oranjewoud uitgevoerde indicatief bodemonderzoek (BIS450) uit 1996. Er zijn ten hoogste licht verhoogde concentraties van de geanalyseerde parameters aangetoond. Bij ontwikkelingen wordt een beperkt verkennend bodemonderzoek aanbevolen (alleen toplaag).

### **13. Scheldestroom**

Op deze locatie heeft reeds een herinrichting plaatsgevonden en zijn enkele woonwagens geplaatst. Verkennend bodemonderzoek is niet noodzakelijk op deze locatie.

### **14. Zegwaartseweg 148**

Alleen op nummer 148 B, C en D is bodemonderzoek uitgevoerd (BIS668 en BIS962) waarvan D zeer beperkt. Op de gehele locatie, behalve B en C, wordt bij herontwikkeling aanbevolen een verkennend bodemonderzoek uit te voeren (NEN5740).

### **15. Zegwaartseweg 146**

Voor deze locatie zijn diverse bodemonderzoeken en een sanering uitgevoerd (BIS809). Indien herontwikkeling plaatsvindt dient per kavel bekeken te worden of een aanvullend of verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is.

### **16. Hofwegenstraat, gemeentekavels**

In 2008 is op deze locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (BIS358); Daarbij zijn slechts licht verhoogde gehalten aangetoond. Voor deze locatie is geen aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk.

### **17. Zegwaartseweg 45**

Voor deze locatie is geen bodemonderzoek bekend. Bij herontwikkeling wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek aanbevolen.

### **18. Zegwaartseweg 47A**

Op deze locatie is in 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (BIS1182). Voor deze locatie is geen verder bodemonderzoek noodzakelijk.

### **19. Zegwaartseweg / Benthuizerstraat**

Op het grootste deel van deze locatie is bodemonderzoek uitgevoerd (BIS996, BIS962). Het achterste deel (meest oostelijk) is voldoende onderzocht. Op het voorste deel, grenzend aan de Zegwaartseweg (BIS962) is een toplaag onderzoek noodzakelijk. Het stuk direct achter de woning is niet onderzocht. Daarvoor dient bij herontwikkeling een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

### **20. Hofwegenstraat (achter perceel Hugo de Grootlaan 2)**

Op de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd, echter met name op het erf van de Sarah Lydiahoeve. Ook is op de locatie een sanering uitgevoerd. Op de kavels rondom de voormalige boerderij dient een verkennend bodemonderzoek (alleen de toplaag) te worden uitgevoerd bij herontwikkeling.

### **21. Zegwaartseweg 61**

Deze locatie is beperkt onderzocht (BIS358). Een verkennend bodemonderzoek is noodzakelijk bij herontwikkeling.

### **22. Hofwegenstraat, particuliere kavels**

In 2008 is op deze locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (BIS358); Daarbij zijn slechts licht verhoogde gehalten aangetoond. Voor deze locatie is geen aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk.

### **23. Zegwaartseweg 67/67A**

Deze locatie is beperkt onderzocht in het kader van het grootschalig Oosterheem onderzoek (BIS789 en BIS843). Bij herontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.

#### **24. Maasdamstraat achter Zegwaartseweg 67/67A**

Deze locatie is verkennend onderzocht in 2010 en 2011 (BIS1200). Bij (her)ontwikkeling van deze locatie is geen aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk.

#### **25. Locatie achter Zegwaartseweg 71**

In 2010 is op een klein deel van de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van een omgevingsvergunning (BIS346). De rest van de locatie is beperkt onderzocht in het kader van het grootschalig Oosterheemonderzoek. Bij (her)ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek (conform NEN5740) noodzakelijk.

#### **26. Maasdamstraat (tussen Zegwaartseweg 71 en 73)**

Deze locatie is verkennend onderzocht in 2005 en 2010 (BIS1029). Bij (her)ontwikkeling is geen aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk.

#### **27. Zegwaartseweg 73**

In 2004 is onderzoek uitgevoerd in opdracht van Van Woerden Vastgoed BV i.v.m. voorgenomen verkoop van het terrein. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedroeg ca. 3.850 m<sup>2</sup>. Het onderzoek is uitgevoerd op het terrein gelegen ten oosten van het woonhuis/kantoor en de werkplaats. Aangegeven werd dat bij de toekomstige bestemming voor woningbouw rekening dient te worden gehouden met het aangetroffen asbesthoudend materiaal. In een beoordeling van de rapportage door de gemeente is daarnaast aangegeven dat een asbestanalyse van de bodem direct onder de puinverhardingen dient te worden verricht.

Gezien de uitgevoerde activiteiten zijn de locaties potentieel verdacht ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging. Bij (her)ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk waarbij met name aandacht dient te worden besteed aan de mogelijke aanwezigheid van asbest en olie.

#### **28. Ontsluitingsweg Zegwaartseweg 114-118**

Aangezien op deze ontwikkellocatie uitsluitend een ontsluitingsweg wordt mogelijk gemaakt, is bodemonderzoek niet noodzakelijk.