

**Nota Overlegreacties
bij
concept-ontwerpbestemmingsplan**

Oosterheem/Zegwaartseweg-Noord

	Samenvatting vooroverlegreactie	Beantwoording vooroverlegreactie
1.	Veiligheidsregio Haaglanden	
	Voor de CO2-leiding zijn in het verleden verschillende berekeningen opgesteld. De uitkomsten van deze berekeningen zijn uiteenlopend. CO2-buisleidingen vallen officieel nog niet onder externe veiligheid wetgeving. In de concept-m.e.r.-beoordeling d.d. 6 mei 2012 hanteert de gemeente een afstand van 450 meter. De Veiligheidsregio adviseert daarom maatregelen tot een afstand van 450 meter.	De geciteerde afstand van 450 meter geldt alleen voor het bovengrondse deel van de CO2-leiding (ter hoogte van de A12). Voor het ondergrondse deel van de CO2-leiding geldt een PR-contour van 0 meter en een belemmeringsstrook van 5 meter aan weerszijden van de buisleiding.
	De Veiligheidsregio adviseert afschakelbare ventilatie.	Dit kan niet worden geregeld in een bestemmingsplan.
	Personeelsleden van instellingen waar (beperkt of niet zelfredzame) personen kunnen verblijven, dienen voorbereid te zijn op calamiteiten.	Dit kan niet worden geregeld in een bestemmingsplan.
	Er moet een vluchtweg worden geadviseerd via de tuin/gevel aan de afgekeerde zijde van de risicobron.	Dit kan niet worden geregeld in een bestemmingsplan.
	Bewoners binnen de 450 meter dienen geadviseerd te worden over de verschillende risico's en gevaren.	Dit kan niet worden geregeld in een bestemmingsplan.
2.	Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard	
	Elke hoofdwatergang in het plangebied dient aan weerszijden van de watergang voorzien te worden van een 5 meter brede beschermingszone. Deze kan op de verbeelding worden weergegeven middels de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering.	Gedoeld wordt op een strook van 5 meter langs de waterkant waarover het onderhoud van het water kan plaatsvinden. Onderhoudsstroken vallen vaak binnen de bestemming Groen, Verkeer of Verkeer-Verblijfsgebied. Bovendien zijn er met het Hoogheemraadschap afspraken gemaakt over het onderhoud van het water bij de ontwikkeling van de wijk Oosterheem, bijvoorbeeld met betrekking tot het varend onderhoud. De dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering wordt alleen opgenomen wanneer er daadwerkelijk sprake is van een waterkerende functie, zoals bijvoorbeeld bij de Zegwaartsewetering. Dit gedeelte van de vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
	Het Hoogheemraadschap wil op de hoogte worden gehouden	Het Hoogheemraadschap wordt geïnformeerd over de vervolgstappen in

	van het verloop van de procedure van het bestemmingsplan.	deze procedure.
3.	Hoogheemraadschap van Rijnland	
	Op de plankaart is aan de westzijde van de Zegwaartseweg de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering te ver naar het noordwesten doorgetrokken.	Op de plankaart eindigt de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering ter plaatse van de Zegwaartseweg 150, conform de 'legger' van het Hoogheemraadschap. De verwarring is waarschijnlijk ontstaan door de dubbelbestemming Waarde-Archeologie. Bij het ontwerpbestemmingsplan is wel de breedte van 40 m van de dubbelbestemming aangepast.
	Ter plaatse van de duikerkruising in de Hugo de Grootlaan is de bestemming Waterstaat-Waterkering onderbroken, terwijl deze door zou moeten lopen. Dit geldt ook voor de locatie ter plaatse van de Ruimtebaan.	Dit onderdeel van de vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. De bestemming Waterstaat-Waterkering is doorgetrokken ter hoogte van de Hugo de Grootlaan en de Ruimtebaan.
	De breedte van Waterstaat-Waterkering dient 40 meter te bedragen, gemeten vanuit de waterlijn van de wetering, conform onze legger.	Dit onderdeel van de vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. De breedte van de bestemming Waterstaat-Waterkering is 40 m geworden.
4.	Gasunie	
	De Gasunie concludeert dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de nabijgelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
5.	Stadsgewest Haaglanden	
	Het bestemmingsplan past binnen het RSP en de sectorale afspraken. Ook is het plan conform de Regionale Structuurvisie Detailhandel en met het regionale OV-beleid.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
	Haaglanden ontvangt graag het ontwerpbestemmingsplan.	Het ontwerpbestemmingsplan zal te zijner tijd worden toegezonden aan het Stadsgewest.