

# **Nota van Beantwoording Overlegreacties ex artikel 3.1.1 BRO concept-ontwerpbestemmingsplan De Leyens en Noordhove**

Gemeente Zoetermeer  
Afdeling Stadsontwikkeling  
Juli 2012

Op 24 april 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het concept-ontwerpbestemmingsplan De Leyens en Noordhove en besloten om het vooroverleg te starten met de betrokken instanties ex artikel 3.1.1. Bro.

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is op 8 mei 2012 verstuurd naar:

- Inspectie Vrom
- Provincie Zuid-Holland
- Hoogheemraadschap van Rijnland
- Stadsgewest Haaglanden
- Veiligheidsregio Haaglanden-Brandweer
- Dunea
- Gasunie
- Gemeente Rijnwoude
- Gemeente Zoeterwoude
- KPN

Op het verzoek om een reactie op het concept-ontwerpbestemmingsplan te geven is gereageerd door:

1. Provincie Zuid-Holland
2. Hoogheemraadschap van Rijnland
3. Veiligheidsregio Haaglanden-Brandweer
4. Stadsgewest Haaglanden

Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

Hieronder is in de eerste kolom een samenvatting van de ingekomen reacties opgenomen. In de tweede kolom staat het antwoord daarop en zijn eventuele aanpassingen aan het concept-ontwerpbestemmingsplan aangegeven.

<b>Overlegreactie</b>	<b>Antwoord en eventuele aanpassingen aan het concept-ontwerpbestemmingsplan</b>
<p><b>1. Hoogheemraadschap van Rijnland</b></p> <p>Het Hoogheemraadschap van Rijnland geeft aan dat in de toelichting bij paragraaf 2.3 Regionaal beleid op pagina 12 een passage is opgenomen van de Keur 2009 en Beleids- en Algemene regels 2009. De beleidsregels en algemene regels zijn inmiddels herzien in 2011.</p> <p>Verzoek dit te wijzigen in "Beleidsregels en Algemene</p>	<p>De plantoelichting is aangepast.</p>

<p>Regels Inrichting Watersysteem 2011 Keur”.</p> <p>Een waterkeringtracé staat niet op de plankaart. Het gaat om het tracé vanaf Behrenslijn nabij huisnummer 19 via de Planbaan en Schansbaan tot aan de waterkering ten zuidoosten van Schansbaan 187. Verzocht wordt om deze waterkeringen door middel van een dubbelbestemming van 40 m breed op de plankaart te bestemmen.</p> <p>Verzocht wordt in de toelichting de volgende passage op te nemen: Constructies, in, op of nabij een waterkering vormen een potentieel gevaar voor de primaire functie van de waterkering. Niet alleen kan bebouwing het waterkerend vermogen van een dijk negatief beïnvloeden, ook kan het toekomstige dijkverzwaring in de weg staan.</p> <p>Het waterkerend vermogen van een dijk wordt bepaald door de kruinhoogte, de fundering, alsmede de stabiliteit en de waterdichtheid van het beklede dijklichaam. De aanwezigheid van bebouwing kan de faalmechanismen en daarmee het waterkerend vermogen negatief beïnvloeden. Het Hoogheemraadschap heeft daarom bouwactiviteiten in de water in haar Keur in beginsel verboden.</p> <p>Indien activiteiten plaatsvinden die in strijd zijn met het belang van de kering (bijvoorbeeld bouwwerken, kabels en leidingen, verhardingen, beplanting, etc) moet een watervergunning aangevraagd worden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.</p> <p>Omdat het waterkeringbelang niet het enige belang is en bouwwerken in sommige gevallen verenigbaar zijn met een veilige waterkering, kan het Hoogheemraadschap via een vergunning ontheffing verlenen van dit verbod.</p>	<p>De plankaart en regels zijn aangepast .</p> <p>De toelichting is aangepast.</p>
<p><b>2. Gemeente Zoeterwoude</b></p> <p>Gemeente Zoeterwoude heeft geen opmerkingen.</p>	<p>Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen</p>

<p><b>3. Provincie Zuid-Holland</b></p> <p>Het E-formulier is bij Provincie Zuid-Holland ingediend. Geconcludeerd wordt dat het plan niet strijdig is met de provinciale belangen</p>	<p>Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen</p>
<p><b>4. Veiligheidsregio Haaglanden</b></p> <p>De Veiligheidsregio Haaglanden doet algemene aanbevelingen om de veiligheid in het plangebied te waarborgen. Verder zijn er geen aanpassing nodig in het gebied.</p>	<p>Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.</p>
<p><b>5. Stadsgewest Haaglanden</b></p> <p>Het Stadsgewest heeft het plan bestudeerd met het Regionaal Structuurplan als referentiekader en heeft geconstateerd dat dit in overeenstemming is met het RSP. Het Stadsgewest Haaglanden ziet dan geen aanleiding om een inhoudelijke reactie hierop te geven.</p>	<p>Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen</p>