

Nota van Aanpassingen

Overzicht wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Bestemmingsplan Oosterhage voormalige NAM-locatie

Gemeente Zoetermeer

De wijzigingen van het bestemmingsplan Oosterhage voormalige NAM-locatie ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen:

A. Verbeelding

1. De functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' is ambtshalve uitgebreid van alleen het zuidelijke bedrijfsperceel naar heel de bestemming 'Bedrijventerrein';
2. De bestemming 'Groen' en de functieaanduiding 'houtsingel' zijn naar aanleiding van een zienswijze ruim 2,5 m breder geworden. Hierdoor is de bestemming 'Bedrijventerrein' met dezelfde afstand naar het noordwesten verschoven en is de bestemming 'Verkeer' met 2,5 m versmald;
3. De functieaanduiding 'parkeren' is ambtshalve gewijzigd in 'parkeerterrein'.

B. Regels

1. Artikel 3 (Bedrijf), lid 3.1 is onder sub a ambtshalve 'bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2' gewijzigd in 'ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', bedrijven tot en met milieucategorie 3.2';
2. Artikel 3 (Bedrijf), lid 3.1 is onder sub f naar aanleiding van een zienswijze 'uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeren': parkeervoorzieningen' gewijzigd in 'ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein', uitsluitend parkeervoorzieningen';
3. Artikel 3 (Bedrijf), lid 3.1 is onder sub f ambtshalve de functieaanduiding 'parkeren' gewijzigd in 'parkeerterrein';
4. Artikel 3 (Bedrijf), lid 3.4.1 is naar aanleiding van een zienswijze aangepast:
 - a. de woorden 'onder a tot en met e' zijn verwijderd;
 - b. de woorden 'met een minimale hoogte van 1,8 m' zijn verplaatst;
 - c. het zinsdeel 'met een minimale breedte van 1 m en een minimale hoogte van 1,8 m bij aanvang van het gebruik van de gronden zoals bedoeld in lid 3.1 en een minimale hoogte van 4 m, 5 jaar na aanvang van het gebruik van de gronden zoals bedoeld in lid 3.1.' is toegevoegd;
 - d. de woorden 'maximaal twee' zijn toegevoegd;
5. Artikel 3 (Bedrijf), lid 3.4.2 zijn onder sub a naar aanleiding van een zienswijze de woorden 'in de buitenlucht' toegevoegd;
6. Artikel 3 (Bedrijf), lid 3.4.3 zijn naar aanleiding van een zienswijze de woorden 'in de buitenlucht' gewijzigd in 'van pallets';
7. Artikel 3 (Bedrijf) is naar aanleiding van een zienswijze ambtshalve lid 3.5.3 toegevoegd:

'3.5.3 *Afwijken opslag pallets*
Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 onder e voor het gebruik ten behoeve van de opslag van pallets buiten het aanduidingsvlak 'opslag', indien de aanvrager van de omgevingsvergunning:

 - a. ten opzichte van de nabij gelegen bedrijfspercelen brandwerende bescherming realiseert;
 - b. een brandveiligheidsrapport heeft overgelegd waarmee naar het oordeel van het bevoegd gezag is aangetoond dat de bescherming, zoals bedoeld in sub a, voldoende brandwerend is;

Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt hierover advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio Haaglanden.';

8. Artikel 4 (Groen), lid 4.1. onder sub e zijn naar aanleiding van een zienswijze de woorden 'hoogte heeft van 1,8 m' vervangen door het zinsdeel 'breedte heeft van 1 m en een minimale hoogte heeft van 1,8 m bij aanvang van het gebruik van de gronden zoals bedoeld in lid 3.1 en een minimale hoogte van 4 m, 5 jaar na aanvang van het gebruik van de gronden zoals bedoeld in lid 3.1';
 9. Artikel 7 (Algemene afwijkingsregels), lid 7.3 is naar aanleiding van een zienswijze aangepast:
 - a. de woorden 'wordt niet' zijn vervangen door 'kan alleen worden';
 - b. de woorden 'geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken' is vervangen door 'geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken';
 - c. sub a., b. en c. zijn toegevoegd: 'a. het straat- en bebouwingsbeeld; b. de verkeersveiligheid; c. de sociale veiligheid;';
- C. Toelichting
1. Paragraaf 4.4 is naar aanleiding van een zienswijze gewijzigd, omdat de aanpassingen aan de landschappelijke inpassing in deze paragraaf zijn verwerkt;
 2. Paragraaf 7.2 is geactualiseerd en ambtshalve aangevuld met Bijlage 9, de Nota zienswijzen en Bijlage 10 , de Nota van Aanpassingen.
 3. Wijzigingen in verband met redactionele verbeteringen.