

Parkeerbalans Stadscentrum-Dorpsstraat

Uitgangspunten

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd bij de berekening van de parkeerbalans:

- De huidige parkeerdruk rondom de Dorpsstraat is bepaald middels het parkeeronderzoek van Empaction uit 2011;
- De huidige parkeerdruk in het Stadshart is bepaald middels het parkeeronderzoek van De Groot Volker uit 2009;
- M.u.v. de Culturele as is voor toekomstige ontwikkelingen gerekend met de normen uit de Nota Parkeernormen en Uitvoeringsregels 2012;
- Met de volgende nieuwe ontwikkelingen is rekening gehouden:
 - de Culturele as (inclusief Stadsforum) en een nieuwe voorziening voor amateurtheater Greg en Baud;
 - Een ondergrondse parkeergarage van 120 parkeerplaatsen op het Nicolaasplein (conform Definitief Ontwerp stedenbouwkundig plan Culturele As);
 - Voor de Dorpsstraat de bouwplannen/aanvragen omgevingsvergunning die ook meegenomen zijn in het onderzoek van Empaction uit 2011;
 - Voor het Stadshart de recente aanvragen voor een omgevingsvergunning: Amsterdamstraat 3 en een lunchroom in het Woonhart;
- De resterende ruimte voor m2 bvo horeca (nog toe te voegen aan reeds aanwezige horeca, peildatum mei 2012):
 - 1594 m2 bvo in het Stadshart;
 - 150 m2 bvo in het Woonhart;
 - 2286 m2 bvo in de Dorpsstraat;
 - Aangezien de term 'horeca' niet wordt nader wordt gedefinieerd, wordt voor de parkeerberekening rekening gehouden de hoogste norm; dit is de norm voor een restaurant;
 - De extra horeca betreft transformatie van oude functies naar nieuwe. In de berekeningen is uitgegaan van de transformatie van detailhandel naar restaurant. De norm voor detailhandel is afgetrokken van de norm voor een restaurant (de detailhandel is immers al aanwezig).
- Met de volgende ontwikkelingen is geen rekening gehouden:
 - Er wordt geen rekening gehouden met Cadenza/Centrum Oost aangezien deze ontwikkeling niet in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt;
 - Er wordt geen rekening gehouden met het tijdelijke parkeerterrein aan de Denemarkenlaan van 81 parkeerplaatsen. M.a.w. de geparkeerde auto's die hier geteld zijn, zijn wel meegenomen in de parkeerbalans maar de aanwezige tijdelijke parkeerplaatsen waarop die auto's staan geparkeerd zijn niet meegenomen in de parkeerbalans;
 - Extra kantoor-/bedrijfsruimte aan de Denemarkenlaan (een ontwikkeling hier moet in principe met parkeren op eigen terrein worden opgelost en voorziet op die manier in zijn eigen parkeerbehoefte).

Toelichting op Parkeerbalkans

In onderstaande tabellen is de parkeerbalkans voor het plangebied Stadscentrum-Dorpsstraat weergegeven op de piekmomenten vrijdagavond en zaterdagmiddag. De parkeerbalkans geeft voor de huidige en toekomstige situatie een overzicht van:

- de parkeercapaciteit (huidige en toekomstig aantal beschikbare parkeerplaatsen);
- de parkeerbehoefte: voor de Dorpsstraat o.b.v. de hoogste bezetting van de tellingen op 3 september en 1 oktober 2011, en voor de gebieden binnen het Stadscentrum o.b.v. telcijfers van buro de Groot/Volker d.d. 11 december 2009. Alsmede op basis van normen uit de Nota Parkeernormen en Uitvoeringsregels 2012¹;
- de bezettingsgraad (percentage parkeerplaatsen dat bezet is/wordt verwacht).

In onderstaande tabel is ook het gebied Dorpsstraat-west opgenomen. Dit gebied maakt weliswaar geen onderdeel uit van het bestemmingsplan Stadscentrum-Dorpsstraat, maar kan niet los gezien worden van de totale parkeerbalkans binnen het Dorpsstraat gebied. Bovendien ligt een deel van het plangebied (en daarmee de aanwezige functies, zoals detailhandel en horeca) binnen de loopafstand van de parkeervoorzieningen in het gebied Dorpsstraat-west.

Tabel 1: bezetting parkeerplaatsen op vrijdagavond (rond 19:30 uur)

Vrijdagavond	Huidig			Toekomstig		
	Capaciteit	Behoeft	Bezettings- graad ²	Capaciteit	Behoeft	Bezettings- graad
Dorpsstraat-west ³	122	79	65%	194	113	58%
Dorpsstraat-noord ⁴	448	295	66%	379	351	93%
Dorpsstraat-noord-oost ⁵	107	54	50%	107	54	50%
Dorpsstraat-zuid ⁶	156	135	87%	156	147	94%
Totaal Dorpsstraat	833	563	68%	836	665	80%
Stadshart	3777	2612	69%	3696	2703	73%
'Woonhart'	506	221	44%	506	234	46%
'Griekse woonbuurt'	121	40	33%	121	40	33%
Totaal Stadshart/Woonhart	4404	2873	65%	4323	2977	69%
Totaal <u>bestemmingsplangebied</u> Stadscentrum-Dorpsstraat (excl. Dorpsstraat-west)	5115	3357	66%	4965	3529	71%
Totaal gebied Stadshart-Woonhart- Dorpsstraat	5237	3436	66%	5159	3642	71%

¹ M.u.v. de "Culturele As", welke gelegen is in gebied Dorpsstraat-west en waar normen Parkeernota 2005 toegepast zijn.

² De bezettingsgraad is het percentage parkeerplaatsen dat bezet is/wordt. Deze wordt berekend door de parkeerbehoefte te delen door de parkeercapaciteit.

³ Dit gebied omvat het gedeelte van de Dorpsstraat tussen de Leidsewallen en onderdoorgang bij de Vlamingsstraat/Bijdorplan, het Vuurtorenplein, het Nicolaasplein en de restcapaciteit aan parkeerplaatsen langs de Bijdorplan. Dit gebied maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan Stadscentrum-Dorpsstraat, maar is opgenomen in het bestemmingsplan Stadscentrum-Zuid.

⁴ Dit gebied omvat de parkeervoorzieningen ter plaatse van de voormalige Bernardschool, Aldi, CKC, Osyla garage + blauwe zone Osyla, betaald parkeren zone Osyla, Achterom.

⁵ Dit gebied omvat de parkeervoorzieningen ter plaatse van Hovenstein, Kruispunt (Mormonentempel) en Schinkelweg.

⁶ Dit gebied omvat de parkeervoorzieningen ter plaatse van Delftsewallen, Julianalaan, 1^e Stationsstraat en Pilatusdam.

Tabel 2: bezetting parkeerplaatsen op zaterdagmiddag (rond 14:00 uur)

Zaterdagmiddag	Huidig			Toekomstig		
	Capaciteit	Behoefte	Bezettings- graad	Capaciteit	Behoefte	Bezettings- graad
Dorpsstraat-west ⁷	122	53	43%	194	97	50%
Dorpsstraat-noord	448	289	65%	379	356	94%
Dorpsstraat-noord-oost	107	82	77%	107	82	77%
Dorpsstraat-zuid	156	137	88%	156	145	93%
Totaal Dorpsstraat	833	561	67%	836	680	81%
Stadshart	3777	3078	81%	3696	3151	85%
'Woonhart'	506	366	72%	506	376	74%
'Griekse woonbuurt'	121	38	31%	121	38	31%
Totaal Stadshart/Woonhart	4404	3482	79%	4323	3565	82%
Totaal <u>bestemmingsplangebied</u> Stadscentrum-Dorpsstraat (excl. Dorpsstraat-west)	5115	3990	78%	4965	4148	84%
Totaal gebied Stadshart-Woonhart- Dorpsstraat	5237	4043	77%	5159	4245	82%

⁷ Idem onder punt 3 genoemd.