

Gemeente Zoetermeer
Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Grote Marktstraat 43
Postbus 66
2501 CB Den Haag
Telefoon 070 750 1500
Telefax 070 750 1501
E-mail informatie@haaglanden.nl
Internet www.haaglanden.nl

Bank BNG 28 50 28 499

contactpersoon	Rogier Brinkhof	uw kenmerk	Mall b.dronkert@zoetermeer.nl , d.d. 26 mei 2011	datum	29 juni 2011
doorkiesnummer	070-750671	ons kenmerk	SH11.3481	bijlage(n)	
onderwerp	Uitbreiding winkelcentrum Rokkeveen	projectnummer			

Geacht college,

Hierbij reageren wij op het door uw gemeente ingediende verzoek waarin wordt gevraagd om toestemming voor de toevoeging van 1.759 m² detailhandel winkelvloeroppervlakte (wvo) in winkelcentrum Rokkeveen. Plannen van 1.000 m² wvo of meer worden gemeld en getoetst in de Werkgroep Detailhandel en Leisure. Regionale instemming met deze plannen is vereist. De plannen zijn per e-mail besproken in de Werkgroep Detailhandel en Leisure. De wens tot uitbreiding in dit centrum leeft al langer en staat ook opgenomen als een te bespreken plan in de Structuurvisie Detailhandel Haaglanden.

De uitbreidingsmeters gaan overwegend naar de twee supermarkten, een klein Hema-filiaal en een tweede drogist. De huidige omvang van het wijkcentrum is 4.610 m² wvo en met de uitbreiding groeit het naar een omvang van 6.369 m² wvo. Het blijft daarmee onder de maximale omvang van wijkwinkelcentra van 7.000 m² wvo. Met deze omvang is geen sprake van een schaa sprong. Uit het effectenonderzoek blijkt dat de uitbreiding nauwelijks bovenlokale gevolgen heeft. De berekeningen laten zien dat er met deze uitbreiding geen ontwrichting zal ontstaan. De Werkgroep is akkoord gegaan met de gewenste uitbreiding. Wij stemmen daarom in met het uitbreidingsplan voor het winkelcentrum Rokkeveen.

Omdat het gaat om plannen voor detailhandel met een oppervlakte groter dan 2.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte (bvo; de omrekenfactor van wvo naar bvo is 1,25) is een REO-advies vereist volgens de betreffende provinciale verordening. Hiervoor vindt bestuurlijke raadpleging van de provincie Zuid-Holland en de Kamer van Koophandel plaats. Ter voorbereiding op dit advies zenden wij een kopie van deze brief naar de provincie en de Kamer van Koophandel.

Het dagelijks bestuur van het Stadsgewest Haaglanden,

de secretaris

drs. A. Harkes

de voorzitter, plv

mr. drs. G.A.A. Verkerk