

Nota van Beantwoording Overlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro

Concept- ontwerpbestemmingsplan Stadscentrum – Zuid (Culturele As)

Gemeente Zoetermeer
Afdeling Stadsontwikkeling
Februari 2012

Op 29 november 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het concept-ontwerpbestemmingsplan Stadscentrum-Zuid en besloten om het vooroverleg te starten met de betrokken instanties ex artikel 3.1.1 Bro.

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is op 2 december 2011 verstuurd naar:

- Inspectie Vrom (per 1 januari 2012 opgevolgd door de Inspectie Leefomgeving en Transport);
- provincie Zuid-Holland;
- Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Stadsgewest Haaglanden;
- Veiligheidsregio Haaglanden-Brandweer;
- NS;
- Prorail;
- Dunea;
- Gasunie.

Op het verzoek om een reactie op het concept-ontwerpbestemmingsplan te geven is gereageerd door:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Hoogheemraadschap van Rijnland, en
3. Veiligheidsregio Haaglanden-Brandweer.

De Inspectie Leefomgeving & Transport en de regio Haaglanden hebben telefonisch aangegeven dat het concept-ontwerpbestemmingsplan hen geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

Hieronder is in de eerste kolom een samenvatting van de ingekomen reacties opgenomen. In de tweede kolom staat het antwoord daarop en zijn eventuele aanpassingen aan het concept-ontwerpbestemmingsplan aangegeven.

Overlegreactie	Antwoord en eventuele aanpassingen aan het concept-ontwerpbestemmingsplan
<p>1. Provincie Zuid-Holland, d.d. 18 december 2011.</p> <p>De provincie Zuid-Holland heeft aangegeven dat het concept-ontwerpbestemmingsplan conform het provinciale beleid is.</p>	<p>Hiervan wordt kennisgenomen.</p>
<p>2. Hoogheemraadschap van Rijnland, 20 januari 2012.</p> <p>Het Hoogheemraadschap verwijst naar het onderlinge overleg dat over dit plangebied al heeft plaatsgehad en waarbij afspraken zijn gemaakt en vastgelegd m.b.t. de waterhuishoudkundige belangen.</p>	

<p>Het Hoogheemraadschap verstrekt een positief wateradvies.</p> <p>Er wordt voorts nog gewezen op het feit dat onderdelen van het plan vergunningplichtig kunnen zijn in het kader van de Keur.</p>	<p>Het advies wordt voor kennisgeving aangenomen.</p> <p>Mocht het noodzakelijk zijn dan zullen de benodigde vergunningen in het kader van de Keur te zijner tijd worden aangevraagd.</p>
<p>3. Veiligheidsregio Haaglanden-Brandweer (VRH), d.d. 26 januari 2012.</p> <p>De VRH constateert dat het plangebied niet in het invloedsgebied van ligt van buisleidingen en op meer dan 200 meter ligt van een route waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Ook ligt het plangebied buiten het juridische invloedsgebied van het LPG-tankstation aan de Van Leeuwenhoeklaan. Overigens wordt terecht opgemerkt dat de verkoop van LPG bij dit station op korte termijn zal worden gestaakt.</p> <p>Deze risicobronnen worden daarom in het advies verder buiten beschouwing gelaten.</p> <p>De VRH adviseert vervolgens op het gebied van bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen het volgende ten aanzien van een aantal ontwikkelingslocaties:</p> <p>Ten aanzien van de nieuwe horecavoorziening aan het Marseilleepad wordt geadviseerd een primaire bluswatervoorziening te realiseren d.m.v. één of meer ondergrondse brandkranen op maximaal 45 m. afstand vanaf de hoofdtoegang.</p> <p>De nieuwe locatie van de warenmarkt zou problemen kunnen opleveren m.b.t. de bereikbaarheid voor de hulpdiensten van de woningen aan het Marseilleepad. Geadviseerd wordt hierover eerst afspraken te maken met de VRH.</p>	<p>Dit aspect zal betrokken worden bij de bouwplanontwikkeling. Een bouwplan zal moeten voldoen aan de eisen gesteld aan de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen voor de hulpdiensten, zoals opgenomen in het Bouwbesluit/ Bouwverordening.</p> <p>Voordat de warenmarkt wordt verplaatst zal hierover overleg plaatsvinden met de VRH. (De locatie van de warenmarkt is niet in het bestemmingsplan vastgelegd). In ieder geval is het uitgangspunt dat het fietspad toegankelijk blijft voor de hulpdiensten.</p>

<p>- Ten aanzien van het nieuwe gebouw op het Dobbe-eiland wordt geadviseerd dat de hoofdtoegang tot op 10 m. of minder bereikbaar is voor hulpverleningsvoertuigen.</p> <p>-Tevens wordt geadviseerd om vanwege het beschikbaar hebben van een tweede aanrijroute voor hulpverleningsvoertuigen vanaf de Vlamingstraat, het bruggetje en het fiets-/voetpad aldaar geschikt te maken voor hulpverleningsvoertuigen.</p> <p>-Voor deze locatie wordt geadviseerd een primaire bluswatervoorziening te realiseren door middel van één of meer ondergrondse brandkranen op een maximale afstand van 45 m. van de hoofdtoegang van ieder object.</p> <p>-Voor de bereikbaarheid van de gestapelde woningen aan het Dobbepark, Nicolaasplein en Vuurtorenplein wordt geadviseerd dat de hoofdtoegang tot de woongebouwen tot op 10 m of minder, en voor de grondgebonden woningen tot op 40 m of minder, bereikbaar is voor hulpverleningsvoertuigen. Ook hier wordt geadviseerd om primaire bluswatervoorzieningen te realiseren door middel van één of meer ondergrondse brandkranen op een maximale afstand van 45 m. vanaf de hoofdtoegang van ieder object.</p>	<p>Zie reactie bij locatie Marseillepad.</p> <p>Zie reactie bij locatie Marseillepad.</p> <p>Zie reactie bij locatie Marseillepad.</p> <p>Zie reactie bij locatie Marseillepad.</p>