

Het voorontwerpbestemmingsplan Buytenpark bevatte de volgende nieuwe ontwikkelingen:

1. Vierde baan van SnowWorld;
2. Uitbreiding van de begraafplaats en verplaatsing van verschillende sportverenigingen;
3. Een nieuwe locatie voor de Tuinvereniging Seghwaert;
4. Ontsluiting van het baggerdepot voor de Nieuwe Driemanspolder.

Het ontwerpbestemmingsplan Buytenpark bevat echter niet meer de ontsluiting van het baggerdepot en de ontwikkeling van een vierde baan SnowWorld.

De reden dat de ontsluiting van het baggerdepot niet terugkomt in het ontwerpbestemmingsplan is de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met betrekking tot de Nieuwe Driemanspolder-Roeleveen. In deze uitspraak is het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder onder andere voor het gedeelte van het baggerdepot vernietigd.

Voor SnowWorld geldt dat de planvorming met betrekking tot de vierde baan meer tijd vergt. Daarom is besloten om voor SnowWorld een apart ontwerpbestemmingsplan op te stellen. Dit betekent dus dat het college van burgemeester en wethouders nog steeds mee wil werken aan de uitbreiding van SnowWorld. Het voeren van twee bestemmingsplanprocedures heeft als voordeel dat het bestemmingsplan Buytenpark (met de uitbreiding van de begraafplaats en de nieuwe locatie voor de Tuinvereniging Seghwaert) qua planning niet afhankelijk is van de voortgang van het project vierde baan SnowWorld. Voor de uitbreiding van de begraafplaats en de nieuwe locatie voor de Tuinvereniging Seghwaert wordt het risico van vertraging op deze manier beperkt.

Het bestemmingsplan SnowWorld, wat later als ontwerpbestemmingsplan ter inzage zal worden gelegd, kan gecoördineerd worden met de benodigde vergunningen voor SnowWorld, in ieder geval de omgevingsvergunning.

Het bestemmingsplan Buytenpark heeft betrekking op het gehele Buytenpark, dus ook het bestaande complex van SnowWorld wordt meegenomen. Voor zover de vierde baan is geprojecteerd op het begrazingsgebied, is gekozen voor een bestemming Natuur. Het bestaande complex van SnowWorld heeft de bestemming Sport-Skibaan gekregen.

Eventuele groencompensatie en parkeervoorzieningen voor de vierde baan van SnowWorld zullen worden meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld. Het plangebied van het bestemmingsplan SnowWorld zal hoogstwaarschijnlijk dus groter zijn dan alleen het gebied wat in erfpacht is en wordt uitgegeven.

Juridisch gezien is dit zonder meer mogelijk. Het meest recente bestemmingsplan, i.c. het bestemmingsplan SnowWorld, zal dan het bestemmingsplan Buytenpark gedeeltelijk vervangen.

De beantwoording van de inspraakreacties zal hierdoor ook in twee delen plaatsvinden. De inspraakreacties die betrekking hebben op de uitbreiding van SnowWorld, zullen worden beantwoord bij de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.

De overige inspraakreacties worden hieronder beantwoord.

De digitale versie van dit tweekolommenstuk wijkt af van de analoge versie. Dit komt omdat de Wet bescherming persoonsgegevens voorwaarden stelt aan het op internet beschikbaar stellen van persoonlijke gegevens door overheden. Het tweekolommenstuk dat op internet wordt geplaatst, is dan ook geanonimiseerd.

Samenvatting en beantwoording van de inspraakreacties

1. Adviesraad Stompwijk	
De vierde baan is landschappelijk nauwelijks inpasbaar en is door zijn immense impact op het omliggende buitengebied een onomkeerbare aantasting voor het kleinschalige, unieke, agrarische cultuurlandschap rondom Stompwijk. Het is een uniek gebied dat ook voor de Zoetermeerse inwoners een belangrijke en gewaardeerde recreatieruimte vormt.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Het realiseren van de vierde baan mag nooit ten koste gaan van de unieke onvervangbare waarden zoals rust, ruimte en landschappelijke kwaliteit, die ook rondom Zoetermeer steeds schaarser wordt.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
2. Ayers Rock	
Ayers Rock heeft een horecavergunning voor een vloeroppervlak van 615 m².	Deze maatvoering is overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan
De bestemming Sport is een te eenzijdige benadering van de activiteiten en bedrijfsvoering die binnen Ayers Rock plaatsvinden. Een kleine greep: horeca, terras, vergaderzalen, kleedkamers, activiteitenruimtes. Er is meer overeenstemming met SnowWorld qua activiteiten, dan met de andere sportaanbieders in het Buytenpark.	In het ontwerpbestemmingsplan is een ruimere functieomschrijving voor Ayers Rock opgenomen, die aansluit bij de doeleindenregels uit het geldende bestemmingsplan. In het geldende bestemmingsplan heeft Ayers Rock de bestemming Recreatieve doeleinden 2. Binnen deze bestemming is bijvoorbeeld sportieve recreatie toegestaan, sport al dan niet in de open lucht en dagrecreatie in de open lucht (artikel 8.1 lid 1 sub a). Ook is er in artikel 8.3 opgenomen dat er detailhandel en horeca is toegestaan.
Bestemming van het gehuurde terrein over het water is 'Groen'. Dit terrein valt onzes inziens onder dezelfde bestemming als de overige percelen van Ayers Rock.	De bestemming van dit terrein is gewijzigd in de bestemming Sport.
In het voorontwerpbestemmingsplan is er een fietspad gepland over het terrein dat Ayers Rock huurt. Dit is niet wenselijk.	Fietspaden passen binnen de bestemmingen Groen, Natuur en Sport. Deze zijn als zodanig niet bestemd met een Verkeersbestemming in het voorontwerpbestemmingsplan. Hierdoor ontstaat er flexibiliteit en kunnen er zonder extra procedures fietspaden aangelegd of verplaatst worden. Op de concept-inrichtingskaart van het Buytenpark (onderdeel van de uitvoeringsparagraaf van de Visie Buytenpark) was er inderdaad een fietspad over dit terrein gepland. De inrichtingskaart is op dit punt reeds aangepast. Er zal geen fietspad worden aangelegd over het betreffende terrein.
Bij Ayers Rock bestaat de behoefte om het perceel (naast de huidige ontsluiting) extra te ontsluiten met een voetgangersbrug.	Binnen de bestemming Groen is het mogelijk om langzaam verkeersroutes aan te leggen. Een voetgangersbrug kan dan ook worden gerealiseerd. De bestemming Groen bij de hoofdontsluiting van het terrein is wel veranderd in de bestemming Sport.

Ayers Rock heeft drie torens op het terrein staan. Deze worden op de kaart aangegeven met kleine vierkante vlakjes. Echter, zonder hoogtebepaling (16 meter)	Op basis van het geldende bestemmingsplan mogen de klimtorens een maximale hoogte van 15 meter hebben. Op 2 september 1999 is er een bouwvergunning verleend voor de bouw van 3 klimtorens met een hoogte van 12 meter. De hoogtebepaling uit het geldende bestemmingsplan (15 meter) is overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.
3. BMX	
De gemeente heeft de fietscrossvereniging voorafgaand aan de terinzagelegging op geen enkele wijze geïnformeerd over de plannen voor het Buytenpark.	Met de sportverenigingen die moeten verhuizen vanwege de uitbreiding van de begraafplaats is, voorafgaande aan de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan, contact geweest. Met de overige sportverenigingen en gebruikers van het Buytenpark is contact gezocht op het moment dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage werd gelegd. De procedure van het voorontwerpbestemmingsplan betreft een informeel traject, waarbij een ieder wordt uitgenodigd om te reageren op de nieuwe plannen. Op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, is er pas sprake van de start van de formele procedure. Het college acht het dan ook voldoende dat er voorafgaande aan de formele bestemmingsplanprocedure (in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan) contact is gezocht met alle sportverenigingen.
Het is niet duidelijk hoe met de sterk toenemende parkeerdruk wordt omgegaan. BMX wil informatie over de gehanteerde parkeernorm, over de parkeerbalans in de nieuwe situatie en over de aanvullende maatregelen om tijdens grote evenementen, zoals de Topcompetitie BMX op 17 en 18 september 2011 het parkeren goed op te lossen.	Door de verplaatsing van de verenigingen neemt de behoefte aan parkeerplaatsen niet toe. Er is wel een integraal parkeerbehoefteonderzoek opgesteld voor het gehele Buytenpark. De nadruk in dit onderzoek ligt hierbij op de weekenden en vakanties in het winterseizoen, omdat in deze periode de parkeerbehoefte in het hele Buytenpark het grootst is (namelijk in de drukste periode van SnowWorld). In het zomerseizoen is de parkeerbehoefte kleiner. Bij evenementen dienen de verenigingen zelf zorg te dragen voor een goede parkeeroplossing. De fietscrossvereniging dient ten behoeve de Topcompetitie contact op te nemen met SnowWorld en Ayers Rock om het parkeerterrein bij deze voorzieningen te kunnen benutten ten behoeve van het evenement.
Tegen de plaatsing van de ijsvereniging en de toervereniging op het terrein tussen Reaal en het terrein van BMX maakt men ernstig bezwaar, tenzij het aantal parkeerplaatsen substantieel wordt uitgebreid. Hiermee wordt voorkomen dat enerzijds in het dagelijkse gebruik verdere escalatie van de parkeerproblemen ontstaat en wordt anderzijds voorkomen dat alle ambities van onze vereniging sec absoluut niet meer uitvoerbaar zijn.	Onduidelijk is welke ambities niet meer uitvoerbaar zijn door de verhuizing van de verenigingen. Uit het integraal parkeerbehoefteonderzoek blijkt dat er in het winterseizoen nauwelijks parkeerbehoefte bestaat bij de sportverenigingen. Daarentegen bestaat er een grote parkeerbehoefte in de winter bij SnowWorld. In de zomer is het juist andersom. In de zomer is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig (ook voor de bezoekers van de sportverenigingen) op het terrein voor SnowWorld.
De plannen betekenen het einde van de fietscrossvereniging. De gemeente loopt de kans mis om een goede bijdrage te kunnen leveren aan het Olympisch Plan 2028. Ook is de vereniging door de KNWU gepolst voor de mogelijke organisatie van een EK-ronde	De vereniging geeft aan dat de (door hen geconstateerde) parkeerproblematiek het einde voor hun vereniging kan betekenen. Nogmaals wordt erop gewezen dat er geen veranderde parkeerbehoefte ontstaat door de verplaatsing van de verenigingen. BMX is een vereniging die vooral in het zomerseizoen actief is op

fietscross binnen nu en vijf jaar.	deze locatie. Er kan dan ook geparkeerd worden op bijvoorbeeld het parkeerterrein bij SnowWorld en/of Ayers Rock. Daarnaast kan de vereniging bij een grootschalig evenement ook afspraken maken met Locomotion in combinatie met de inzet vanuit de vereniging van pendelbusjes. Daarnaast komen de te verplaatsen verenigingen niet op het terrein van BMX. BMX levert dan ook geen ruimte in. Als laatste wordt opgemerkt dat het huidige bestemmingsplan Buytenpark uit 1994 ook al de mogelijkheid biedt om sportverenigingen te vestigen in het gebied rondom BMX. Het nieuwe bestemmingsplan verandert deze planologische mogelijkheden niet. Oftewel: zonder bestemmingsplanherziening kan de verhuizing van de verenigingen ook gefaciliteerd worden. Niet wordt ingezien dat dit het einde van BMX zal betekenen.
4.	
De paintball veroorzaakt geluidsoverlast, zowel in volume als in soort lawaai (geschreeuw). Met de nieuwe locatie, dicht bij de wijk ben ik niet gelukkig.	Er is besloten om de huurovereenkomst met de paintballvereniging op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar – en deze vereniging geen nieuwe plek aan te bieden in het Buytenpark. De nog niet benutte gronden in het gedeelte van het Buytenpark met de sportvelden en –voorzieningen behouden in het ontwerpbestemmingsplan wel de bestemming Sport.
5.	
Het voorontwerpbestemmingsplan Buytenpark is onvolledig, omdat de besluitvorming omtrent het burgerinitiatief niet is opgenomen.	De besluitvorming omtrent het burgerinitiatief is meegenomen bij de Visie Buytenpark. Op 28 juni 2010 heeft de gemeenteraad besloten om het burgerinitiatief 'Behoud Kwaliteit Buytenpark' in samenhang met de Visie Buytenpark als kader voor de verdere uitwerking van het uitvoeringsplan voor het Buytenpark te aanvaarden met uitzondering van de punten c, d, e en f, voor zover dat in tegenspraak is met de door de raad aanvaarde besluitvorming rond de vierde baan van SnowWorld. Ook is besloten om daarmee het Burgerinitiatief als afgehandeld te beschouwen. Het burgerinitiatief speelt dan ook vooral een rol bij de uitwerking van de Visie. Het bestemmingsplan maakt de uitvoering van de Visie Buytenpark mogelijk.
6.	
De aanwezigheid van de paintball is nu al een bron van geluidsoverlast en wij betwijfelen of de geluidspieken binnen de wettelijke normen vallen. Het geluid is irritant, knetterend, onregelmatige schietgeluiden en luid geschreeuw. De verplaatsing betekent nog meer overlast en vermoedelijk problemen met parkeren. Dit geldt overigens ook voor de verplaatsing van de hondenvereniging. Ook is er sprake van waardevermindering van onze woning.	Er is besloten om de huurovereenkomst met de paintballvereniging op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar – en deze vereniging geen nieuwe plek aan te bieden in het Buytenpark. De nog niet benutte gronden in het gedeelte van het Buytenpark met de sportvelden en –voorzieningen behouden in het ontwerpbestemmingsplan wel de bestemming Sport. Voor wat betreft de geluidproductie van de hondenvereniging wordt opgemerkt dat

	de herplaatsing van deze vereniging is getoetst aan de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. De richtafstand voor een dergelijk hondendressuurterrein tot een rustige woonwijk bedraagt 50 meter (categorie 3.1). De afstand tussen het nieuwe veld voor de hondenvereniging en de dichtstbijzijnde woningen in Buytenwegh bedraagt circa 225 meter. De dichtstbijzijnde woning aan de Meerpolder ligt op een afstand van circa 140 meter. Nu er ruimschoots voldaan wordt aan de richtafstand is er geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat te verwachten. De parkeerbehoefte van de sportverenigingen verandert niet door de verplaatsing van de sportverenigingen. Uit het integraal parkeerbehoefteonderzoek d.d. 12 april 2011 blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen in het Buytenpark aanwezig zijn, met uitzondering van de 10 topdagen bij SnowWorld. Deze dagen liggen echter in het winterseizoen. Dan bestaat er geen piek met betrekking tot parkeren bij de sportverenigingen. Als inspreker van mening is dat de woning in waarde vermindert door het nieuwe bestemmingsplan, is het mogelijk om een planschadeverzoek in te dienen binnen vijf jaar nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Bij een verzoek om planschade wordt het regime uit het nieuwe bestemmingsplan vergeleken met het regime uit het daarvoor geldende bestemmingsplan. Het geldende bestemmingsplan uit 1994 biedt ook de mogelijkheid om de sportverenigingen in het Buytenpark te herplaatsen.
Alternatieven: herindeling van het baggerdepot met een hogere geluidswal. Anders verplaatsing richting Bleiswijk onder de HSL.	Het (zuid)-oostelijk gedeelte van het Buytenpark is een sportpark. Herplaatsing van de verenigingen in dit park ligt het meest voor de hand. Nu er ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstand uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering', bestaat er geen reden om op zoek te gaan naar een andere locatie.
7.	
De aanwezigheid van de paintball is nu al een bron van geluidsoverlast. Het gaat niet alleen om de sterkte van het geluid, maar ook om de aard daarvan. De verplaatsing betekent nog meer overlast. Nu al zijn de geluiden in de tuin en in huis te horen. Dit is ongepast op zondag en zo dicht bij een begraafplaats. Alternatief: de schietvereniging in het Westerpark of in het Van Tuylpark.	Er is besloten om de huurovereenkomst met de paintballvereniging op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar – en deze vereniging geen nieuwe plek aan te bieden in het Buytenpark. De nog niet benutte gronden in het gedeelte van het Buytenpark met de sportvelden en –voorzieningen behouden in het ontwerpbestemmingsplan wel de bestemming Sport.
8. IJsvereniging Zoetermeer	
YVZ vindt het niet eenvoudig een afgerond oordeel te geven over het bestemmingsplan, vanwege een gebrek aan openheid en transparantie van de kant van de gemeente. Het blijkt dat de exacte grootte van de locatie voor de Paintball nog nader wordt bezien. Ook zijn er nog gesprekken gaande met de	De mening dat er aan gemeentezijde gebrek is aan openheid en transparantie, wordt niet gedeeld. Ook met YVZ is een gesprek gevoerd over de uitbreiding van de begraafplaats en de consequenties daarvan voor de vereniging. Met alle verenigingen zijn en worden gesprekken gevoerd over de invulling en de vormgeving van de nieuwe locatie. Het nieuwe bestemmingsplan biedt een flexibel

voetbalvereniging Real.	kader, waarbij een verdere detaillering van de plannen zonder meer mogelijk is. Het bouwvlak waarin het verenigingsgebouw moet komen is ruim bemeten. Binnen dit kader moet het verenigingsgebouw worden vormgegeven. Uitgangspunt hierbij is het verplaatsen van het bestaande clubgebouw. Uit de inspraakreactie blijkt niet dat YVZ zich niet in deze randvoorwaarden kan vinden.
YVZ geeft aan dat het gaat om een gedwongen verplaatsing, en dat ze alleen akkoord gaan onder bepaalde voorwaarden: 1. Het realiseren van een 1:1 gelijke clubhuisvoorziening vindt plaats zonder financiële gevolgen op korte en lange termijn voor de vereniging; 2. De locatie voor het clubhuis dient voldoende ruimte te hebben voor clubhuis, terras, opslag/container etc. Ruimte die nodig is voor het goed kunnen functioneren van een moderne sportvereniging met extra ruimte voor doorontwikkeling. Het gaat niet puur om de vierkante meters, maar om de hele plaatsing die recht doet aan het gebruik van een clubhuis als centraal punt van verenigingsactiviteiten (zowel sportief als sociaal); 3. De nieuwe locatie moet kansen bieden. Meer ruimte is nodig wanneer ideeën uit het verenigingsplan zullen worden gerealiseerd zoals een krachthok, een skeelertak en multifunctioneel gebruik van het clubhuis; 4. De inpassing van de paintball is heel lastig gezien de te verwachten overlast op het gebied van geluid maar ook verf in de directe omgeving zoals de skeelerbaan. Mogelijk nog betere bescherming via netten ontsiert het hele park; 5. De bereikbaarheid en parkeerplaatsen alsmede andere infrastructurele diensten dienen in voldoende mate aanwezig te zijn.	1. Uitgangspunt is dat alle voorzieningen die de verenigingen op dit moment hebben, terug komen op de nieuwe locatie. 2. De verenigingen krijgen dezelfde voorzieningen aangeboden, waar zij op dit moment ook de beschikking over hebben. 3. Op dit punt worden geen toezeggingen gedaan. Het uitgangspunt is dat de huidige voorzieningen terugkomen op de nieuwe locatie. 4. Er is besloten om de huurovereenkomst met de paintballvereniging op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar – en deze vereniging geen nieuwe plek aan te bieden in het Buytenpark. 5. Aan de bereikbaarheid van de sportvoorzieningen in het Buytenpark zal niets veranderen. De rotonde Amerikaweg/Buytenparklaan is inmiddels aangelegd. Daardoor is de doorstroming op de Amerikaweg verbeterd. Mogelijk wordt de Buytenparklaan (langs de mountainbikeheuvel) heringericht. Het overige gedeelte van de Buytenparklaan blijft ongewijzigd.
Het bestemmingsplan geeft aan dat er voldoende parkeermogelijkheden zijn. SnowWorld zou zelfs gebruik kunnen maken van de parkeerplaatsen bij de sportverenigingen. YVZ is benieuwd naar de analyse die daar naar is uitgevoerd. YVZ vindt dat er nu al te weinig parkeerplaatsen zijn.	De parkeerbehoefte van de sportverenigingen verandert niet door de verplaatsing van de sportverenigingen. Uit het integraal parkeerbehoefteonderzoek (memo d.d.12 april 2011) blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen in het Buytenpark aanwezig zijn, met uitzondering van de 10 topdagen bij SnowWorld (in de nieuwe situatie met een vierde baan). Deze dagen liggen echter in het winterseizoen. Dan bestaat er geen piek met betrekking tot parkeren bij de sportverenigingen. Voor de 10 topdagen zullen aanvullende maatregelen moeten worden genomen voor de opvang van de parkeerbehoefte in de nieuwe situatie na uitbreiding van SnowWorld met een vierde baan. SnowWorld

	heeft hiervoor reeds afspraken gemaakt met de andere voorzieningen in het Buytenpark. Het memo over het integraal parkeerbehoefteonderzoek is als bijlage bij de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd.
De indikking van de voorzieningen voor de verenigingen in het gebied geven niet voldoende ruimte voor die verenigingen. Het nu voorzienbare te bebouwen perceel is naar de mening van YVZ niet voldoende voor een clubhuislocatie voor de diverse verenigingen.	Het bouwvlak is in het ontwerpbestemmingsplan ruim bemeten. Uitgangspunt is dat de huidige voorzieningen van de vereniging 1:1 verhuisd kunnen worden.
9.	
De baan zal alomtegenwoordig zijn in het Buytenpark zelf en daarom beeldbepalend. Hierdoor gaat het aantrekkelijke karakter van het Buytenpark verloren.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Hoe is de vierde baan te rijmen met de uitspraken in het bestemmingsplan Recreatiegebied Noord-West uit 1982?	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
In het kader van de duurzaamheid wordt een stuk gemist over wanneer de vierde baan ook weer zijn attractiviteit heeft verloren. De derde baan heeft in 7 jaar reeds zijn attractiviteit verloren. Nu is het tijd om te kiezen voor een locatie waar SnowWorld zich op de lange termijn verder kan ontwikkelen.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Hoe onafhankelijk is het college van burgemeester en wethouders en het ambtenarenapparaat ten opzichte van SnowWorld? Te lezen valt over een innige samenwerking. Hoe is de onafhankelijke houding waarbij ook oog dient te zijn voor het belang van de gebruikers van het Buytenpark gewaarborgd?	De gemeente onderhoudt met alle verenigingen die van het Buytenpark gebruik maken contact. Dit geldt voor zowel de sportverenigingen als de natuurverenigingen. Aan de keuze om mee te werken aan de uitbreiding van SnowWorld, lag een integrale belangenafweging ten grondslag. Dit is terug te vinden in bijvoorbeeld het raadsbesluit van 14 december 2009 en het raadsbesluit van 31 januari 2011.
In de notitie m.e.r.-beoordeling ontbreekt een schaduwanalyse van de baan in het park.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Ook het onderwerp geluid wordt in de notitie m.e.r.-beoordeling gemist. Denk hierbij aan een lawaaiige koeltoren op het dak, het skiën zelf (is buiten te horen) en het geluidseffect van de lift die midden in het park zal staan.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
De volkstuinten zullen een grote aantasting voor het karakter van het park betekenen. Het zal leiden tot verrommeling en aantasting van de zichtlijnen door het aanplanten van bomenrijen.	Het karakter van een gedeelte van het park zal door de komst van de tuinvereniging inderdaad veranderen. Een gedeelte van het weiland zal worden heringericht voor de vestiging van de siertuinen. Rondom het complex zal inderdaad beplanting worden aangebracht. Deze verandering van dit gedeelte van het Buytenpark is echter acceptabel, omdat het complex zorgvuldig wordt ingepast aan de rand van het park. Er zal zorg worden gedragen dat de aanpassing van het park zo veel als mogelijk zal worden beperkt. Overigens gold op deze locatie in het verleden een reservering voor uitbreiding van de puinstort.

De stelling dat er geen grootschalige andere projecten in de omgeving zijn die voor de beoordeling van de milieueffecten van de vierde baan relevant zijn (paragraaf 2.3 m.e.r.-beoordeling) is niet juist, vanwege de verplaatsing van de tuinvereniging.	De vestiging van een tuinvereniging van in totaal maximaal 4 hectare is geen grootschalig project in de zin van de m.e.r.-regelgeving, zodat de plaatsing van de tuinvereniging niet onderzocht hoefde te worden in de m.e.r.-beoordeling van SnowWorld.
Door de verplaatsing van de twee velden ontstaat er een te grote concentratie van luidruchtige activiteiten op korte afstand van de woningen. Nu zijn er al drie voetbalvelden en een baan voor crossfietsen. Nog twee velden vraagt te veel van bewoners.	Het oostelijk gedeelte van het Buytenpark is al sinds 'jaar en dag' bestemd voor sportieve voorzieningen. Daar brengt het bestemmingsplan Buytenpark geen verandering in. De afstand voor de sportvelden is getoetst aan de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering. De richtafstand voor een hondendressuurterrein en veldsport tot een rustige woonwijk bedraagt 50 meter (categorie 3.1). De afstand tussen het nieuwe veld voor de hondenvereniging en de dichtstbijzijnde woningen in Buytenwegh bedraagt circa 225 meter. De dichtstbijzijnde woning aan de Meerpolder ligt op een afstand van circa 140 meter. Nu er ruimschoots voldaan wordt aan de richtafstand is er geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat te verwachten. Er is besloten om de huurovereenkomst met de paintballvereniging op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar – en deze vereniging geen nieuwe plek aan te bieden in het Buytenpark. De nog niet benutte gronden in het gedeelte van het Buytenpark met de sportvelden en –voorzieningen behouden in het ontwerpbestemmingsplan wel de bestemming Sport.
10.	
Inspreker maakt bezwaar tegen het gebruik van het advies van het Kwaliteitsteam Groene Hart, omdat het Kwaliteitsteam onvoldoende blijkt geeft van kennis van de lokale situatie en te zeer eenzijdig is geïnformeerd voor een weloverwogen advies.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
11.	
De procesgang rondom dit voorontwerp en andere samenhangende bestemmingsplannen is slecht op elkaar afgestemd. Ook neemt u bestuurlijke besluiten c.q. gaat u afspraken aan met partijen zonder dat daarbij de daarvoor benodigde wijzigingen in het bestemmingsplan worden afgewacht. Dit is bestuurlijk onzorgvuldig en de bestaande afspraken dienen dan ook ingetrokken te worden.	In dit geval bedoelen de sprekers dat het baggerdepot voor de Nieuwe Driemanspolder-Roelevee is meegenomen in het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder-Roelevee en de ontsluitingsweg voor het baggerdepot in het bestemmingsplan Buytenpark. Dat de ontsluitingsweg meegenomen zou worden in het bestemmingsplan Buytenpark, was al aangekondigd in de toelichting van het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder-Roelevee. Inmiddels heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State voor een deel het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder vernietigd waardoor er op dit moment geen planologische basis bestaat voor het baggerdepot en de waterberging. Op dit moment wordt gezien hoe de uitspraak van de Raad van State wordt vertaald in een nieuw vast te stellen bestemmingsplan voor de Nieuwe Driemanspolder-Roelevee. Het is daarom prematuur om de ontsluitingsweg mee te nemen in het

	bestemmingsplan Buytenpark. Mocht de ontsluiting toch noodzakelijk zijn, dan zal de ontsluiting worden meegenomen in het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder-Roeleveen. Met de Tuinvereniging Seghwaert is inderdaad een convenant gesloten. In dit convenant is aangegeven dat de tuinvereniging op de huidige locatie zal worden opgeheven in verband met de ontwikkeling van het Kwadrant en dat het college een inspanningsverplichting aangaat om de tuinvereniging op een andere plek in de stad te herhuisvesten. Naar aanleiding van een locatieonderzoek is de locatie in het Buytenpark als beste locatie naar voren gekomen. Op dit moment wordt gewerkt aan een definitieve inrichtingstekening, op basis waarvan dan ook financiële afspraken gemaakt kunnen worden met de tuinvereniging. De tuinvereniging wordt echter pas daadwerkelijk verplaatst nadat het bestemmingsplan in werking is getreden. Deze procedure en het aangaan van een inspanningsverplichting zijn niet onzorgvuldig.
Het zandpakket op de locatie waar de Tuinvereniging Seghwaert moet komen, wordt nu al afgegraven. Het zand wordt gebruikt voor de uitbreiding van de begraafplaats. Hierdoor is reeds begonnen met het faciliteren van de tuinvereniging zonder dat hiervoor de concrete besluitvorming heeft plaatsgevonden. Dit is oneigenlijk en de werkzaamheden dienen dan ook gestaakt te worden.	Het klopt dat het zandpakket dat ooit is neergelegd om een vierde puinheuvel te realiseren, is afgegraven. Hiervoor zijn drie redenen: 1. De begraafplaats breidt uit. Hiervoor is zand nodig. Zand is in verhouding duur en het lag er in het Buytenpark 'voor niets'; 2. In Oosterheem hebben de ontwikkelende partijen grond over. Dit is gestort in het gat dat is ontstaan door het afgraven van het zand voor de begraafplaats. Afvoeren van de grond kost veel meer geld; 3. Als de Tuinvereniging Seghwaert daadwerkelijk wordt verplaatst, dan moet het zand worden afgegraven. Nu kon er 'werk met werk gemaakt worden' en daardoor bij verschillende projecten op de kosten worden bespaard zodat efficiënt met gemeentelijke middelen is omgesprongen. De uitgevoerde activiteiten zijn overigens niet in strijd met het geldende bestemmingsplan.
De nieuwe skibaan voldoet niet meer aan de eisen van de FIS. De grondslag voor het realiseren van een vierde skibaan is echter het niveau van de internationale wedstrijden. Deze grondslag valt nu weg.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Er is voor het mogelijk maken van de vierde baan geen volledige m.e.r.-procedure doorlopen, terwijl dit volgens de thans geldende regels wel noodzakelijk is. Er is sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
De realisatie van de skibaan leidt tot extra verkeersaantrekkende werking, onder andere op de Voorweg, terwijl dit een recreatieve	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.

route en een weg is voor bestemmingsverkeer.	
Onduidelijk is of aan de parkeernormen kan worden voldaan, wat de gevolgen zijn voor de verkeersstromen en wat het effect is op de luchtkwaliteit. Er is geen vervoersplan opgesteld.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Onduidelijk is welke gevolgen de aanleg van de skibaan heeft voor de waterhuishouding in het gebied en of deze gevolgen onaanvaardbaar zijn.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Zicht vanaf historische Voorweg-lint-zone wordt door de vierde baan ernstig verstoord. Er is sprake van horizonvervuiling aangezien vanuit deze zichtlijn de skyline van Zoetermeer ontbreekt.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
De intensieve recreatieve voorzieningen zouden moeten worden gekoppeld in de gebieden Van Tuyll en Bleizo. Hier is het OV beter georganiseerd.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
De aanleg van de vierde baan is in strijd met de provinciale verordening en provinciaal beleid.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Het oorspronkelijk karakter van het Buytenpark met natuur en extensieve recreatie wordt met de vierde baan wederom verder om zeep geholpen. Het karakter van het Buytenpark wordt ernstig verstoord (ook als onderdeel van de GroenBlauwe Slinger). De thans aanwezige bedreigde diersoorten (verschillende voorbeelden worden genoemd) worden in hun voortbestaan bedreigd. Dit is op grond van de wet verboden, tenzij er sprake is van voldoende 'echte' compensatie in het Buytenpark.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Door de aantasting van het beschermde natuurgebied zou een eenduidig groencompensatieplan helderheid kunnen geven op welke wijze de natuurwaarden beschermd c.q. gecompenseerd wordt. Dit plan ontbreekt. Het compensatiebeleid is niet voldoende uitgewerkt. Waar wordt de verloren natuur door de vierde baan nu feitelijk gecompenseerd? Op deze wijze wordt voorbij gegaan aan het doel van de compensatiegedachte en zal het gebied uiteindelijk volledig dichtslippen. Dit is in strijd met het provinciale Compensatiebeleid Natuur en Landschap, het Stadsnatuurplan en in meer algemene zin in strijd met een goede ruimtelijke ordening.	De term 'beschermde natuurgebied' werkt verwarrend. Het Buytenpark is op basis van de Natuurbeschermingswet niet aangewezen als natuurgebied. Wel is een deel van het begrazingsgebied op basis van het gemeentelijke Stadsnatuurplan aangewezen als natuurstergebied. Het groencompensatieplan was op moment van terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan nog niet gereed. Het groencompensatieplan zal wel gereed zijn op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld wordt behandeld in de collegevergadering van burgemeester en wethouders. Het groencompensatieplan zal als bijlage bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld worden gevoegd. In algemene zin kan worden opgemerkt dat compensatie kwalitatief en kwantitatief kan zijn. Op dit moment worden beide mogelijkheden in het groencompensatieplan uitgewerkt. De provincie is voornemens bij de vaststelling van de herziening van de Verordening en Structuurvisie 2011 het compensatiebeleid en de werkingssfeer aan te passen. Voor de EHS geldt het compensatiebeleid op basis van artikel 5 van de

	Verordening. Voor rijksbufferzones zal het compensatiebeleid met de intrekking vervallen. Het Buytenpark behoort overigens niet tot de EHS.
Voor alle ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt, geldt dat natuur gecompenseerd moet worden. Een gedeelte van dit plangebied wordt ook al ingericht voor het compensatieplan van de Nieuwe Driemanspolder. Is een zodanige hoeveelheid aan compensatie wel haalbaar binnen dit gebied?	In het Stadsnatuurplan is het compensatiebeginsel als volgt omschreven: "Als de (potentiële) natuurwaarde van deze gebieden verloren dreigt te gaan of wordt aangetast, dan dient dit verlies te worden gecompenseerd door natuurontwikkeling zo dicht mogelijk bij de getroffen locatie. Alleen als dit niet mogelijk is, is financiële compensatie nodig. Alleen als er natuurwaarden worden vernietigd of dreigen vernietigd te worden is er compensatie mogelijk. Compensatie kan zowel fysiek als financieel. Uit het natuuronderzoek blijkt dat er geen natuurwaarden verloren gaan, wanneer er wordt voldaan aan bepaalde voorwaarden (zoals bijvoorbeeld de werkzaamheden in het winterseizoen uit te voeren). Uit het onderzoek blijkt ook dat er juist natuurwaarden toegevoegd kunnen worden, door de realisatie van extra water en oevers. In de plannen van de Nieuwe Driemanspolder-Roeleveen is altijd rekening gehouden met de komst van de Tuinvereniging Seghwaert.
Uit de flora- en faunaonderzoeken blijkt dat de ontwikkeling gevolgen kan hebben voor beschermde diersoorten. Er wordt onvoldoende inzicht gegeven in de noodzakelijke mitigerende maatregelen en ook niet of deze maatregelen uitvoerbaar zijn. Deze mitigerende maatregelen kunnen bovendien niet verankerd worden in een bestemmingsplan. Er kan in het geheel niet worden uitgesloten dat alsnog een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet noodzakelijk is en of deze zal worden verleend.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
<i>Tuinvereniging</i>	
Het complex is grotendeels geprojecteerd in een gebied dat behouden/hersteld moet worden als polderlandschap (beleid Metropolitane Landschappen en Nota Ruimte). Door de aanleg van het complex zal herstel naar dit van oudsher aanwezige polderlandschap niet meer mogelijk zijn en is dus in strijd met het rijksbeleid.	In het ontwerp van het complex van de tuinvereniging Seghwaert is rekening gehouden met het herstellen van een aantal van het historische slotenpatroon. Dit zowel op het terrein zelf, als rondom het terrein. Hiermee wordt de relatie tussen de Voorweg en het achterliggende, oorspronkelijke weiland hersteld. Hiermee wordt ook over het complex van de tuinvereniging een doorzicht vanaf de Voorweg naar het achterliggende weidegebied open gehouden. Bovendien wordt een doorzicht over het terrein gerealiseerd.
Door de realisatie van het complex zal een maximale verstoring van de landschappelijke kwaliteit plaatsvinden. Dit is in strijd met de provinciale structuurvisie. Deze visie bepaalt dat de natuur- en recreatiewaarden van het park en de landschappelijke kwaliteit zo minimaal mogelijk mogen worden aangetast.	De geciteerde bepaling uit de provinciale structuurvisie is per amendement opgenomen in de Structuurvisie en gekoppeld aan de (uitbreiding van) intensieve dagrecreatieve voorzieningen. De toelichting bij het amendement luidt als volgt: "Dit amendement beoogt, dat de uitbreidingsplannen voor het skicomplex van SnowWorld in het Zoetermeerse Buytenpark met voldoende oog voor minimalisatie van de nadelen worden overwogen en uitgewerkt." Een siertuincomplex is geen intensieve dagrecreatieve voorziening. Zie hiervoor ook artikel 1 van de Verordening Ruimte, waarin intensieve recreatie is omschreven

	als: 'Recreatie, waarbij relatief veel mensen aanwezig zijn per oppervlakte-eenheid of per tijdseenheid. Recreatie met veel dynamiek en die veel druk uitoefent op de omgeving. In vergelijking met extensieve recreatie is er vaak meer en omvangrijkere bebouwing aanwezig'. Volkstuinen staan genoemd als een aan de woonfunctie verbonden functie (Stedelijke functies). Daarnaast heeft de locatie voor de Tuinvereniging op de Functiekaart 2020 behorende bij de Provinciale Structuurvisie de aanduiding 'Stedelijk groen buiten de contour' gekregen. Deze aanduiding is ook opgenomen op kaart 1 van de Verordening Ruimte. Een tuincomplex past daarom in de Verordening Ruimte en Structuurvisie. Bij de concrete inpassing van het tuincomplex, zal zoveel mogelijk worden aangesloten bij de directe omgeving. Hierdoor zal de landschappelijke 'verstoring' tot een minimum worden beperkt.
Het gebied maakt als zogenaamde GroenBlauwe Slinger deel uit van de PEHS en is van belang voor de natuur op regionale schaal. Voor nieuwe plannen die de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, geldt het principe dat deze niet zijn toegestaan, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Niet is onderbouwd waarom het complex juist hier moet komen. Is er een locatieonderzoek gedaan? Het complex zou ook aansluitend aan het bestaande volkstuincomplex gerealiseerd kunnen worden.	De grenzen van de Ecologische Hoofdstructuur zijn bindend vastgelegd in de provinciale Verordening Ruimte (kaart 3). Het Buytenpark behoort niet tot de Ecologische Hoofdstructuur. Het beleid omtrent de GroenBlauwe Slinger heeft de provincie losgelaten. Wel maakt het Buytenpark deel uit van de provinciale landschappen. Het 'nee-tenzij' principe geldt op grond van het provinciale beleid dan ook niet. Op 20 juni 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders het besluit genomen omtrent de alternatieve locatie voor de Tuinvereniging Seghwaert (060443). Op basis van een voorstudie zijn er toentertijd verschillende locaties onderzocht. Uiteindelijk is gebleken dat slechts twee locaties aan de criteria voldeden. Het ging om een locatie in Oosterheem en de onderhavige locatie. Op grond van landschappelijke inpasbaarheid, financiële potenties en stedelijk ontwikkelingsperspectief is uiteindelijk gekozen voor de locatie in het Buytenpark. Het nieuwe complex kan niet direct aansluitend aan het huidige complex worden gerealiseerd, omdat het natuurstergebied en de puinstort het bestaande complex omsluiten.
De locatie heeft in de provinciale verordening de aanduiding 'stedelijk groen buiten de contour'. Stedelijk groen moet ten dienste staan aan de burgers in het algemeen en niet ingericht voor een selecte groep van maximaal 120 burgers. Dan is er sprake van individueel groen, i.p.v. stedelijk groen.	Artikel 2 lid 2 sub i van de Verordening Ruimte bepaalt dat bestemmingsplannen voor gronden buiten de bebouwingscontouren ontwikkelingen mogelijk kunnen maken voor nieuwe functies passend bij stedelijk groen buiten de bebouwingscontour, zoals sportvelden, volkstuinen en begraafplaatsen, waarbij gebouwen zijn toegestaan die in relatie staan tot de functie met een omvang en verschijningsvorm die passen in de omgeving. Nu volkstuinen expliciet door de provincie worden genoemd als voorbeeld van stedelijk groen, wordt hierbij aangesloten.
Gezien de bebouwingsmogelijkheden is er een ontheffing nodig van Gedeputeerde Staten.	Het hiervoor geciteerde artikel 2 lid 2 sub i van de Verordening Ruimte geeft aan dat er ook gebouwen zijn toegestaan die in relatie staan tot de functie met een

	omvang en verschijningsvorm die passen in de omgeving. Aan beide voorwaarden wordt voldaan. Per tuin is een kas/gebouw toegestaan met een maximum oppervlakte van 25 m2 en een hoogte van 3 meter. Een gebouw/gebouwen voor gemeenschappelijk gebruik is/zijn toegestaan tot maximaal 325 m2, waarbij een kapconstructie mogelijk is (maximale goothoogte 3 meter, maximale bouwhoogte 5 meter). De gebouwen staan ten dienste aan de huurders van het tuincomplex. Er zijn geen andere functies toegestaan.
Voor het Buytenpark geldt door de aanwezigheid van biotopen van de rode lijstsoorten een compensatiebeleid. Het compensatiebeleid is niet uitgewerkt voor de tuinvereniging. Dit klemmt te meer nu het gebied Buytenpark reeds als compensatiegebied is aangewezen als gevolg van de Nieuwe Driemanspolder. Er zal compensatiegebied gezocht moeten worden voor het reeds als compensatiegebied aanwezig terrein. Deze handelswijze, waarbij geen rekening wordt gehouden met andere planologische ontwikkelingen is in strijd met een goede ruimtelijke ordening en in strijd met het recht. Het complex is daarmee in strijd met het provinciale Compensatiebeleid Natuur en Landschap. Het compensatiebeleid is ook opgenomen in het Stadsnatuurplan, waarmee ook in strijd wordt gehandeld.	Bij het Inrichtingsplan Nieuwe Driemanspolder is al rekening gehouden met de komst van het tuincomplex (de witte vlek op de kaart). Dit gebied is dan ook niet nodig voor kwalitatieve of kwantitatieve compensatie voor de Nieuwe Driemanspolder. De provincie is voornemens bij de vaststelling van de herziening van de Verordening en Structuurvisie 2011 het compensatiebeleid en de werkingssfeer aan te passen. Voor de EHS geldt het compensatiebeleid op basis van artikel 5 van de Verordening. Voor rijksbufferzones zal het compensatiebeleid met de intrekking vervallen. Het Buytenpark behoort overigens niet tot de EHS. Op basis van het gemeentelijk Stadsnatuurplan geldt wel het compensatiebeginsel. Stedelijke ontwikkeling mag niet, tenzij er zwaarwegende, maatschappelijke belangen zijn en is aangetoond dat er geen alternatieve locaties zijn. Als de (potentiële) natuurwaarde van deze gebieden verloren dreigt te gaan of wordt aangetast, dan dient dit verlies te worden gecompenseerd door natuurontwikkeling zo dicht mogelijk bij de getroffen locatie. Alleen als dit niet mogelijk is, is financiële compensatie mogelijk. Alleen als er natuurwaarden worden vernietigd of dreigen vernietigd te worden is er compensatie nodig. Compensatie kan zowel fysiek als financieel. Uit het natuuronderzoek blijkt dat er geen natuurwaarden verloren gaan, wanneer er wordt voldaan aan bepaalde voorwaarden (zoals bijvoorbeeld de werkzaamheden in het winterseizoen uit te voeren). Uit het onderzoek blijkt ook dat er juist natuurwaarden toegevoegd kunnen worden, door de realisatie van extra water en oevers.
De maatregelen die voortvloeien uit het compensatieplan Nieuwe Driemanspolder zijn niet helder en eenduidig uitgevoerd en aangegeven. Dit zal eerst moeten worden verhelderd voordat tot de bestemming van het tuincomplex kan worden overgegaan.	Er is in de plannen van de Nieuwe Driemanspolder altijd rekening gehouden met de komst van de Tuinvereniging Seghwaert (de witte vlek op de kaart 'Inrichtingsplan Nieuwe Driemanspolder').
Een locatieonderzoek voor de tuinvereniging Seghwaert ontbreekt. De locatie lijkt willekeurig gekozen te zijn. Deze locatie ligt erg ver verwijderd van de woningen van de huurders, waardoor er sprake zal zijn van extra verkeersbewegingen. De locatiekeuze voor het tuincomplex is onvoldoende onderbouwd.	Op 20 juni 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders het besluit genomen omtrent de alternatieve locatie voor de Tuinvereniging Seghwaert (060443). Op basis van een voorstudie zijn er toentertijd verschillende locaties onderzocht. Uiteindelijk is gebleken dat slechts twee locaties aan de criteria voldeden. Het ging om een locatie in Oosterheem en de onderhavige locatie. Op grond van landschappelijke inpasbaarheid, financiële potenties en stedelijk

	ontwikkelingsperspectief is uiteindelijk gekozen voor de locatie in het Buytenpark. De leden van de tuinvereniging wonen door de hele stad. De locatie in het Buytenpark is goed met de auto en de fiets te bereiken. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is beperkt.
Het weidegebied wordt door de gemeente bestempeld als stergebied, waarbij natuur en begrazing de belangrijkste elementen zijn. Met de komst van de tuinvereniging en ook het baggerdepot is de verrommeling van het laatste stukje open weidegebied in Zoetermeer een feit.	Het weidegebied en de locatie voor het baggerdepot vallen niet onder het stergebied. Het stergebied ligt in het begrazingsgebied in het Buytenpark. Op de locatie waar de tuinvereniging gepland is, is al decennia geleden de keuze gemaakt om een vierde puinheuvel te realiseren. Hiervoor waren al verschillende maatregelen getroffen, zoals het storten van een onderlaag van zand. Nu de vierde puinheuvel er niet komt, biedt deze locatie de mogelijkheid voor de tuinvereniging een nieuw onderkomen te realiseren.
De bebouwingsmogelijkheden zorgen voor 3.000 m2 bebouwd oppervlak, meer dan 10.000 m3 gebouwen, 1.500 m2 parkeerterrein en de mogelijkheid voor 10 meter hoge lichtmasten en 2 meter hoge afscheidingen per siertuin. Dit houdt geen enkele natuurwaarde in.	Per tuin mag er een kas/tuinhuis worden gebouwd van maximaal 25 m2. Dit betreffen dus kleine gebouwtjes en geen kolossale bebouwing per tuin. Aan gezamenlijke gebouwen is totaal 325 m2 toegestaan. De hoogte van de lichtmasten is teruggebracht naar 6 meter in het ontwerpbestemmingsplan. De parkeerplaatsen zullen zo groen mogelijk worden ingericht. Het karakter van het weiland zal niet in stand gehouden kunnen worden, maar het is de bedoeling om het tuincomplex zo groen en natuurlijk mogelijk in te passen.
De toename van verharding zal gecompenseerd moeten worden met de aanleg van extra water in het peilgebied/plangebied.	Zie hiervoor paragraaf 5.5 van de toelichting van het bestemmingsplan. Het plan met betrekking tot de tuinvereniging voorziet ook in het aanleggen van nieuw water. De nieuwe sloten in en rondom het complex zullen ruim voldoende zijn om de toename aan verharding te compenseren. Over de concrete invulling is overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap van Rijnland. De uitkomsten van het overleg zijn verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Buytenpark.
Het tuincomplex op zeer korte afstand van mijn erf vormt een grote inbreuk op onze privacy. Hierdoor zal planschade ontstaan.	Als inspreker van mening is dat de woning in waarde vermindert door het nieuwe bestemmingsplan, is het mogelijk om een planschadeverzoek in te dienen binnen vijf jaar nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Bij een verzoek om planschade wordt het regime uit het nieuwe bestemmingsplan vergeleken met het regime uit het daarvoor geldende bestemmingsplan.
De komst van het tuincomplex in het weidegebied van het Buytenpark levert een grote breuk op met het gemeentelijk beleid, waarin de Nieuwe Driemanspolder als nieuw natuurgebied met extensieve recreatie en het Buytenpark als natuurgebied met extensieve recreatie wordt doorsneden door het historische Voorweg-lint. Het uitgangspunt waarbij de gebieden achter het lint open dienen te blijven wordt door het complex ongedaan gemaakt. Elke zichtlijn wordt doorbroken, de natuurfunctie komt te vervallen en het geheel is niet langer geschikt voor recreatie van alle burgers.	De komst van de tuinvereniging levert geen breuk op met de beleidsuitgangspunten van de gemeente. De tuinvereniging past in de Visie Buytenpark. De Voorweg is een gemeentelijk beschermd stadsgezicht. De locatie waar de tuinvereniging gesitueerd zal worden, valt buiten het beschermde stadsgezicht. De doorkijkjes tussen de bebouwing van de Voorweg blijven intact, doordat de bebouwing aan de Voorweg niet toeneemt. Het ritme van bebouwing-open ruimtes-bebouwing blijft onaantast. Wel kun je vanaf de Voorweg minder ver de polder inkijken door de komst van de tuinvereniging. Echter, de minimale afstand tussen de Voorweg en de grens van het tuincomplex bedraagt circa 170 meter. Daarbij komt ook nog dat het weidelandschap achter de Achterweg een stuk lager ligt dan de Voorweg. Er kan

	dus grotendeels over het complex worden heengekeken. Bovendien wordt een doorzicht over het terrein gerealiseerd. Op dit moment is het terrein overigens ook niet toegankelijk voor recreanten.
Door het tuincomplex en de ontsluiting komen er meer mogelijkheden om aan de achterzijde mijn erf te benaderen, waardoor de inbraakgevoeligheid zal toenemen.	Doordat de ontsluiting van het baggerdepot niet meer is meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan Buytenpark, ligt er geen ontsluitingsweg achter de percelen van de insprekers. De nieuwe locatie voor de tuinvereniging ligt meer ten noord-oosten van de percelen van insprekers. Bovendien ligt er een groenstrook van minimaal 32 meter breed. Het is dan ook niet aannemelijk dat de inbraakgevoeligheid zal toenemen.
Er is nog geen zekerheid of het bestaande complex binnen de planperiode verplaatst zal worden.	De verplaatsing van de tuinvereniging is afhankelijk van het bestemmingsplan Buytenpark. De huur met de tuinvereniging op de locatie Kwadrant is opgezegd en wordt momenteel per jaar verlengd. Daarnaast worden er momenteel onderhandelingen gevoerd over de vergoeding voor de huidige voorziening en onderhandelingen over het nieuwe terrein. De contouren van het nieuwe terrein zijn vastgelegd in dit bestemmingsplan, de concrete aankleding van het tuincomplex is op dit moment nog niet bekend en zal ook mede afhankelijk zijn van de uitkomsten van de onderhandelingen. Het is echter niet noodzakelijk bij het opstellen van een bestemmingsplan, dat reeds alle details bekend zijn.
Is in de economische paragraaf wel rekening gehouden met de kosten van de verplaatsing en herinrichting van het complex, inclusief alle opstallen en dergelijke? Bovendien is nog allermist zeker dat het Kwadrant binnen nu en tien jaar rendabel kan worden herontwikkeld. Niet is aangetoond of het bestemmingsplan financieel uitvoerbaar is.	Op dit moment worden er onderhandelingen gevoerd over de uitplaatsing van de vereniging van de huidige locatie en over de vergoeding daarvoor. De kosten van de verplaatsing zullen worden gedekt uit de opbrengsten van de ontwikkeling van het Kwadrant. Dit is ook beschreven in de financiële paragraaf van de toelichting van het bestemmingsplan. Op dit moment is het de verwachting dat de ontwikkelingen in het Kwadrant en BleiZo/Van Tuyllpark hun doorgang zullen vinden in de planperiode van 10 jaar. Voor die tijd moet de vereniging verplaatst zijn.
Nu de gebruikers van het complex meer met de auto zullen komen, dienen de gevolgen hiervan zoals de parkeerproblematiek, de luchtkwaliteit en geluid onderzocht te worden. Dat is nu onvoldoende gedaan.	In het ontwerpbestemmingsplan is een geluid- en luchtonderzoek opgenomen. Dit is aangekondigd in de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan (paragraaf 5.3.). De toekomstige verkeersintensiteiten op de Achterweg en het verlengde daarvan zullen dermate laag zijn dat niet de verwachting is dat niet voldaan kan worden aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder en de Wet luchtkwaliteit. Aangezien op het moment van terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan de definitieve ligging van de weg nog niet duidelijk was, is ervoor gekozen om het geluid- en luchtonderzoek op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan. Parkeren wordt op eigen terrein opgelost, conform de gemeentelijke Parkeernota.
Voordat het voorontwerpbestemmingsplan Buytenpark ter visie is gelegd, heeft het college van burgemeester en wethouders een convenant gesloten met het bestuur van de Tuinvereniging	Met de Tuinvereniging Seghwaert is inderdaad een convenant gesloten. In dit convenant is aangegeven dat de tuinvereniging op de huidige locatie zal worden opgeheven in verband met de ontwikkeling van het Kwadrant en dat het college een

Seghwaert dat de volkstuinten verplaatst worden naar het Buytenpark en is het desbetreffende inrichtingsplan reeds ingetekend (deze zit overigens niet bij de stukken). Deze volgorde is onjuist en suggereert een doorgestoken kaart, rechtsongelijkheid.	inspanningsverplichting aangaat om de tuinvereniging op een andere plek in de stad te herhuisvesten. Naar aanleiding van een locatieonderzoek is de locatie in het Buytenpark als beste locatie naar voren gekomen. Op dit moment wordt gewerkt aan een definitieve inrichtingstekening, op basis waarvan dan ook financiële afspraken gemaakt kunnen worden met de tuinvereniging. De contouren van de locatie van de tuinvereniging zijn echter wel bekend en ook opgenomen in dit bestemmingsplan.
De uitvoering van het compensatieplan Nieuwe Driemanspolder voor de steenuil is een farce als er een tuincomplex met 10 meter hoge lichtmasten komt. De felle schijnwerpers hebben een verstorend effect. Ook wordt het fourageergebied van andere rode lijstsoorten aangetast.	De hoogte van de lichtmasten is van 10 meter teruggebracht naar 6 meter in het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zal zo min mogelijk kunstlicht worden aangebracht. Dit is zowel de wens van de gemeente als de wens van de leden van de tuinvereniging. Met de tuinvereniging zijn de volgende afspraken gemaakt: 1) geen verlichting op het terrein; 2) geen verlichting langs het fietspad; 3) verlichting op het parkeerterrein en verenigingsgebouw middels motiedetectie. Verder mogen de leden van de tuinvereniging niet aanwezig zijn op de tuinen tussen zonsondergang en zonsopgang. Bij vergaderingen e.d. is aanwezigheid na zonsondergang in alleen het verenigingsgebouw mogelijk. Dieren die op de rode lijst staan, zijn niet wettelijk beschermd. De provincie heeft een rode lijst opgesteld, waarvoor een compensatiebeginsel geldt. Alleen de flora en fauna die wordt genoemd in de Flora- en faunawet en de onderliggende regelgeving worden in meerdere of mindere mate beschermd.
De aanwezige (en bedreigde) diersoorten, zoals velduil, ransuil, bosuil, kerkuil, groene specht, zilverreiger, kiekendief, kieviten, torenvalk, modderkruiper, zeldzame kikkers, vleermuizen en muizensoorten worden in hun voortbestaan bedreigd door het verder onttrekken van groen aan dit natuurgebied. Dit is in strijd met de Flora- en faunawet.	Uit de natuuronderzoeken voor de locatie voor de tuinvereniging blijkt dat door het nemen van mitigerende maatregelen en het voorkomen van verstoring door nachtelijke verlichting en geluid het niet de verwachting is dat er bepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden. De stelling dat er beschermde diersoorten in hun voortbestaan worden bedreigd, wordt dan ook niet onderschreven.
Uit het flora- en faunaonderzoek 'Natuurwaarden Noordwest 2 Zoetermeer' blijkt dat de ontwikkeling van het complex tot aanzienlijke gevolgen voor beschermde diersoorten kan leiden. Er wordt van uitgegaan dat met het treffen van de juiste mitigerende maatregelen kan worden voorkomen dat ontheffing moet worden aangevraagd. In het rapport wordt geen inzicht gegeven in de noodzakelijke mitigerende maatregelen en of deze maatregelen uitvoerbaar zijn. Het is niet aannemelijk dat de ontheffing verleend zal worden vanwege Vogel- en Habitatrichtlijn.	Een opsomming van alle mitigerende maatregelen is te vinden in paragraaf 5.8.3 van de toelichting van het bestemmingsplan. Uit de rapportages blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met de Vogel- en Habitatrichtlijn.
Door het complex zal ook hinder ontstaan vanwege geluid, stof en geur. Dit is een onaanvaardbare aantasting van onze privacy. Het	De afstand tussen de grens van de bestemming Recreatie –Volkstuinen en het uiterste puntje van het perceel van insprekers bedraagt 35 meter. De afstand

feit dat siertuinen niet als aparte bedrijfsactiviteit in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' is opgenomen, betekent niet dat daarmee geen sprake zou zijn van overlast. De afstand tot het woonperceel is minder dan 35 meter.	tussen de grens van de bestemming Recreatie –Volkstuinen en de gevel van de woningen bedraagt 95 meter. Deze laatste afstandsrekening wordt overigens altijd gebruikt in het kader van 'Bedrijven en milieuzonering'. De omwonenden zullen meer geluid horen vanwege de auto's ten behoeve van het tuincomplex. Nu er wordt voldaan aan de bepalingen uit de Wet geluidhinder, wordt de toename van geluid acceptabel geacht. Het college acht het echter onwaarschijnlijk dat op een afstand van 95 meter nog gesproken kan worden over geurhinder en hinder van stof door het gebruik als siertuincomplex. De privacy wordt ook niet onevenredig aangetast, gezien de afstand.
De realisatie van het tuincomplex is een aantasting van het beschermde stads- en dorpsgezicht.	De locatie waar de tuinvereniging gesitueerd zal worden, valt buiten het beschermde stadsgezicht. De doorkijkjes tussen de bebouwing van de Voorweg blijven intact, doordat de bebouwing aan de Voorweg niet toeneemt. Het ritme van bebouwing-open ruimtes-bebouwing blijft onaangetast. Wel kun je vanaf de Voorweg minder ver de polder inkijken door de komst van de Tuinvereniging. Echter, de minimale afstand tussen de Voorweg en de grens van het tuincomplex bedraagt circa 170 meter. Daarbij komt ook nog dat het weidelandschap achter de Achterweg een stuk lager ligt dan de Voorweg. Er kan dus grotendeels over het complex worden heengekeken. Bovendien wordt een doorzicht over het terrein gerealiseerd.
<i>Het verlengen van de Achterweg</i>	
Het is niet duidelijk hoe de Achterweg precies gaat lopen. De aangegeven zone is niet geschikt om een weg in te ontwerpen (hoogstralen e.d.). Deze weg zal ons veel overlast bezorgen en zeker als het droog weer is en alles gaat stuiven.	In de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan is aangegeven dat de definitieve ligging van de verlenging van de Achterweg op het moment van terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan nog niet duidelijk was. In het ontwerpbestemmingsplan is de definitieve ligging van de weg opgenomen. De weg zal geasfalteerd worden en gebruikt worden om het nieuwe complex voor de tuinvereniging te bereiken. Deze weg voldoet aan alle technische voorwaarden, zoals hoogstralen e.d.. Overlast van stof wordt niet verwacht, door het asfalteren van de weg.
Voor de aanleg van deze weg zal een zandcunet moeten worden aangelegd, zeker voor zware vrachtwagens. Het ontgraven van dit zandcunet is echter in strijd met de dubbelbestemming archeologisch waardevol gebied. De weg is op deze locatie vanuit archeologisch oogpunt ongewenst en zeker gezien de beschikbare alternatieven oneigenlijk.	Er geldt inderdaad een dubbelbestemming Waarde-Archeologie. Op grond van artikel 15 van de regels geldt er een verplichting om een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden aan te vragen, indien er onder andere sprake is van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,5 meter. Op basis van dit artikel kan de Achterweg dan ook pas worden verlengd wanneer er een dergelijke omgevingsvergunning is verleend. Indien een dergelijke vergunning wordt aangevraagd, dient er een rapport overgelegd te worden waarin de archeologische waarden van het terrein worden beschreven. Daarnaast mogen burgemeester en wethouders alleen de vergunning verlenen wanneer er geen archeologische waarde is te verwachten of kan worden geschaad, of wanneer schade kan worden voorkomen of zoveel als mogelijk kan

	worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning te verbinden regels (Artikel 15.4.3 en 15.4.4 van de regels). Hiermee zijn de mogelijk aanwezige archeologische waarden voldoende beschermd.
Aangezien langs de Voorweg sprake is van een beschermd stads- en dorpsgezicht zal door het realiseren van een parkeerterrein van het tuincomplex het beschermde gezicht worden aangetast en dient een goede onderbouwing aanwezig te zijn dat deze inbreuk zo veel mogelijk wordt beperkt. Aangezien dit aanzicht is opgebouwd uit doorzichten naar het open polderlandschap, afgewisseld met karakteristieke boerderijen zal vooral het doorzicht naar het open polderlandschap bewaakt moeten worden en raakt deze bescherming dus ook het gebied achter de Voorweg.	De locatie waar de parkeerplaats van de tuinvereniging gesitueerd zal worden, valt buiten het beschermde stadsgezicht. De doorkijkjes tussen de bebouwing van de Voorweg blijven intact, doordat de bebouwing aan de Voorweg niet toeneemt. Het ritme van bebouwing-open ruimtes-bebouwing blijft onaantast. Wel kun je vanaf de Voorweg minder ver de polder inkijken door de komst van de Tuinvereniging en het daarbij behorende parkeerterrein. Echter, de minimale afstand tussen de Voorweg en de grens van het tuincomplex bedraagt circa 170 meter. Daarbij komt ook nog dat het weidelandschap achter de Achterweg een stuk lager ligt dan de Voorweg. Er kan dus grotendeels over het complex en het parkeerterrein worden heengekeken. Bovendien wordt een doorzicht over het terrein gerealiseerd.
Door de verlenging van de Achterweg zal er aanzienlijke geluidsoverlast ontstaan in een gebied wat zich nu kenmerkt door stilte. Deze gevolgen zijn nu niet onderzocht en de besluitvorming is op dit punt onzorgvuldig.	In het ontwerpbestemmingsplan is een geluid- en luchtonderzoek toegevoegd. Dit is aangekondigd in de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan (paragraaf 5.3.). De toekomstige verkeersintensiteiten op de Achterweg en het verlengde daarvan zijn dermate laag dat er voldaan wordt aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Aangezien op het moment van terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan de definitieve ligging van de weg nog niet duidelijk was, is ervoor gekozen om het geluid- en luchtonderzoek op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan. Op basis van de Wet geluidhinder worden er geen natuur- en recreatiegebieden beschermd. Het Buytenpark is in geen enkel beleidsdocument aangewezen als stiltegebied. Daarnaast zal deze weg niet veel worden gebruikt door gemotoriseerd verkeer. Het wordt dan ook onaannemelijk geacht dat er sprake is van aanzienlijke geluidsoverlast.
Het is niet meer zeker of de Nieuwe Driemanspolder doorgaat. Wij hebben een alternatieve ontsluiting voor het baggerdepot voorgesteld, die tot minder hinder zal leiden. Het nieuw aan te leggen fietspad langs het depot naar de Voorweg toe kan ook worden aangelegd voor vrachtverkeer. Hierdoor het gaat het vrachtverkeer op een zo kort mogelijke wijze naar de bestaande Voorweg en doorkruist daarmee niet het natuurgebied.	Inmiddels heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State gedeeltelijk het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder vernietigd waardoor er op dit moment geen planologische basis bestaat voor het baggerdepot en de waterberging. Op dit moment wordt bezien hoe de uitspraak van de Raad van State wordt vertaald in een nieuw vast te stellen bestemmingsplan voor de Nieuwe Driemanspolder-Roeleveen. Omdat hierover nog geen duidelijkheid bestaat, wordt de Achterweg alleen verlengd tot aan de locatie van de tuinvereniging. Mocht de ontsluiting toch noodzakelijk zijn, dan zal de ontsluiting worden meegenomen in het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder-Roeleveen.
De 10 meter hoge lichtmasten zullen een verstoring effect hebben op diersoorten.	Op basis van de mitigerende maatregelen die worden genoemd in de verschillende flora- en faunaonderzoeken zal er zo min mogelijk kunstlicht worden toegepast. Het feit dat het bestemmingsplan lichtmasten mogelijk maakt, betekent nog niet dat ze daadwerkelijk worden gerealiseerd. De maximale hoogte is overigens teruggebracht

	van 10 meter naar 6 meter.
De aanwezige (en bedreigde) diersoorten, zoals velduil, ransuil, bosuil, kerkuil, groene specht, zilverreiger, kiekendief, kieviten, torenvalk, modderkruiper, zeldzame kikkers, vleermuizen en muizensoorten worden in hun voortbestaan bedreigd door de aanleg van de weg. Dit is in strijd met de Flora- en faunawet.	Uit de verschillende natuuronderzoeken blijkt dat door het nemen van mitigerende maatregelen en het voorkomen van verstoring door nachtelijke verlichting en geluid het niet de verwachting is dat er bepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden. De stelling dat er beschermde diersoorten in hun voortbestaan worden bedreigd, wordt dan ook niet onderschreven.
<i>Leidingtracé</i>	
De beoogde bestemming voor de gasleiding kent een zone met een bouwverbod van 4 meter en een beschermingszone van 20 meter. Beide zones strekken zich uit over de bestemming Woondoeleinden uit het bestemmingsplan Voorweg IV en leidt dus tot een inbreuk op deze bestemming en de bouwmogelijkheden. Het is de vraag of het opnemen van een bestemming die een directe reikwijdte heeft in een ander bestemmingsplan wel mogelijk is.	In de eerste plaats wordt opgemerkt dat het een bestaande gasleiding betreft. Op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen geldt er een belemmeringsstrook van 5 meter (er geldt een belemmeringsstrook van 4 meter op basis van de regeling voor buisleidingen met een druk tussen de 16 en 40 bar). De regels in het bestemmingsplan en de toelichting zijn aangepast naar aanleiding van deze nieuwe regelgeving. De beschermingsstrook van 20 meter vervalt in het ontwerpbestemmingsplan. Overigens is het wel mogelijk om een deel van het plangebied Voorweg IV op te nemen in een nieuw bestemmingsplan. Wanneer het bestemmingsplan Buytenpark dan in werking treedt, vervalt voor dat gedeelte de bestemmingsregeling uit het bestemmingsplan Voorweg IV.
Het gevaar van de gasleiding is onderzocht voor de nieuwe ontwikkeling van het tuincomplex. Maar het risico voor de bewoners van de reeds aanwezige woningen is niet onderzocht. Dit zal eerst gedaan moeten worden en de gasleiding mogelijk verplaatst.	Ook de bestaande woningen zijn betrokken in de risicoberekening van de gastransportleiding. Dit is terug te vinden in tabel 3 van bijlage 10 van de toelichting van het bestemmingsplan. Het huidige groepsrisico en het groepsrisico met inbegrip van de nieuwe ontwikkelingen ligt ver onder de oriënterende waarde. Het onderzoek is ook vertaald in paragraaf 5.7.3 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.
<i>Algemene ontheffingsregels</i>	
Op grond van artikel 18.2.1 is het mogelijk om ontheffing te verlenen voor het plaatsen van een antenneinstallatie van 40 meter hoog. Hoewel de antenne op een afstand van 100 meter van de woonbebouwing moet worden geplaatst, zal dit leiden tot een aantasting van ons uitzicht. Daarnaast tast de plaatsing van een antenne de landschappelijke- en natuurwaarden van het gebied aan en doet het afbreuk aan ons woon- en leefklimaat (stralingsaspecten). Plaatsing is in strijd met het rijks- en provinciaal beleid.	Het betreft hier een ontheffingsregeling en geen directe bestemming voor het realiseren van een antenneinstallatie. Dit betekent dat burgemeester en wethouders op het moment dat er een aanvraag voor een installatie wordt ingediend, een afweging moeten maken of de antenneinstallatie voldoet aan de voorwaarden die zijn genoemd in artikel 18 van de regels en aan de planologische beleidsregels voor telecommunicatievoorzieningen (april 2000). Er wordt door insprekers niet aangegeven met welk provinciaal- of rijksbeleid een dergelijke ontheffing in strijd is.
12. Kwaliteitsteam Buytenpark (alsmede de VWZ, de AVN, DE IVN en de Stichting Bomen Over Leven)	
<i>Hoofdstuk 1: Het bestemmingsplan is in strijd met beleid van rijk, provincie en gemeente</i>	

Het voorontwerpbestemmingsplan is in strijd met het gemeentelijke Stadsnatuurplan (natuurstergebied) en de hoogbouwvisie. In het overzicht van de beleidsstukken wordt het collegeprogramma 2010-2014 gemist. In het collegeprogramma wordt het Van Tuyll als sport- en leisurepark genoemd en niet het Buytenpark.	Op 14 december 2009 heeft de raad besloten om het natuurstergebied uit het Stadsnatuurplan in te perken, ten behoeve van een vierde baan van SnowWorld. Het voorontwerpbestemmingsplan is in overeenstemming met dit raadsbesluit. Deze lijn zal worden voortgezet in het bestemmingsplan SnowWorld. De hoogbouwvisie geldt niet voor het buitengebied. Er is geen algemene beleidsregel van toepassing, maar in dit geval dient het ontwerp specifiek beoordeeld te worden of het past in de omgeving. De nadruk in het collegeprogramma ligt qua leisure op het Van Tuyllpark, omdat daar meerdere ontwikkelingen gepland zijn. In het Buytenpark betreft het één uitbreiding van een leisurefunctie, waarover het principebesluit reeds voor de collegevorming had plaatsgevonden.
De Visie Buytenpark wordt gemist in de stukken die behoren bij het voorontwerpbestemmingsplan, terwijl deze Visie wel erg belangrijk is.	De Visie Buytenpark is niet als bijlage in de toelichting opgenomen, omdat de Visie volgens de officiële regels bekend is gemaakt en zowel digitaal raadpleegbaar is als analoog op het gemeentehuis. Overigens, geen één van de 31 genoemde beleidsdocumenten is als bijlage bij de stukken opgenomen.
Ook het burgerinitiatief ontbreekt bij de stukken.	De besluitvorming omtrent het burgerinitiatief is meegenomen bij de Visie Buytenpark. Op 28 juni 2010 heeft de gemeenteraad besloten om het Burgerinitiatief 'Behoud Kwaliteit Buytenpark' in samenhang met de Visie Buytenpark als kader voor de verdere uitwerking van het uitvoeringsplan voor het Buytenpark te aanvaarden met uitzondering van de punten c, d, e en f, voorzover dat in tegenspraak is met de door de gemeenteraad aanvaarde besluitvorming rond de vierde baan van SnowWorld. Ook is besloten om daarmee het burgerinitiatief als afgehandeld te beschouwen. Het burgerinitiatief speelt dan ook een rol bij de uitwerking van de Visie, maar speelt geen rol in de procedure van het bestemmingsplan.
Er kan toch geen misverstand over bestaan dat het voorontwerpbestemmingsplan een eerste fase is voor het vastleggen van de beleidslijnen in een uitvoeringsplan. Het voorontwerp is geen logische voortzetting van eerdere bestemmingsplannen maar zeker ook niet van de Visie Buytenpark, het Burgerinitiatief en het al begonnen overleg tussen de gemeenten en het Kwaliteitsteam.	Een bestemmingsplan bevat regels die bindend zijn voor een ieder. Het bestemmingsplan is een juridische vertaling van beleid, zoals de Visie Buytenpark. Beleid bindt alleen het bestuursorgaan dat het heeft vastgesteld. Datgene wat je in het bestemmingsplan kunt regelen wordt bepaald door de Wet ruimtelijke ordening (de regels en de bestemmingen dienen ruimtelijk relevant te zijn). Er bestaat echter geen normering of wetgeving die de ruimte van het bestuursorgaan inperkt voor wat betreft de inhoud van de Visie Buytenpark. Het uitvoeringsplan zal veel verder inzoomen op het Buytenpark, dan het bestemmingsplan dat kan (bijvoorbeeld over de soorten vegetatie). In die zin gelden de gegeven bestemmingen en regels wel als randvoorwaarde voor de inhoud van het uitvoeringsplan, maar het uitvoeringsplan heeft een andere mate van concreetheid en uitwerking. De stelling dat het voorontwerpbestemmingsplan afwijkt van de Visie Buytenpark wordt niet gedeeld. Het bestemmingsplan is juist een vertaling van de beleidsuitgangspunten die in de Visie Buytenpark zijn vastgesteld.

	Daarnaast is het correct dat het nieuwe bestemmingsplan afwijkt van de nu nog geldende bestemmingsplannen, zoals deze zijn genoemd in paragraaf 1.3 van de toelichting van het bestemmingsplan. Om mee te kunnen werken aan de verschillende nieuwe ruimtelijke initiatieven, dient er een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden.
De provincie heeft opgemerkt dat er rekening moet worden gehouden met het omliggende landschap. En dat daarbij bijvoorbeeld moet worden gedacht aan "aanpassing van het oppervlak, hoogtevermindering door gedeeltelijk verdiepte aanleg, het draaien van de baan of andere verbeteringen van de inpassing. Hiermee is het voorontwerpbestemmingsplan in strijd.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Er bestaat ook een spanning tussen het bestemmingsplan en artikel 3 lid 3 van de Verordening Ruimte.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
SnowWorld is in strijd met provinciaal en rijksbeleid omdat niet kan worden volgehouden dat • een zo minimaal als mogelijke aantasting van de natuur- en recreatiewaarden van het Buytenpark, alsmede de landschappelijke kwaliteit ervan; • bijvoorbeeld door aanpassing van het oppervlak, hoogtevermindering door gedeeltelijk verdiepte aanleg, het draaien van de beoogde vierde baan van SnowWorld en/of andere verbeteringen van de inpassing, • beperking van de bebouwing; • ruimtelijke inpassing; • een groot openbaar belang; • dat er geen reële andere mogelijkheden zijn, en; • dat de negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt en; • de overblijvende effecten worden gecompenseerd	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Er zijn onvoldoende inspraakmogelijkheden voor burgers. Voorstel 1. primaire raadpleging van het Kwaliteitsteam Buytenpark als het gaat om de voorlopige plannen; 2. raadpleging van alle bewoners van 'de Rodebuurt' en bewoners van een deel van de Voorweg en de Meerpolder; 3. raadpleging van alle belangstellenden via een oproep in de lokale media; 4. secundaire raadpleging van het Kwaliteitsteam Buytenpark	Met de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan is aan iedereen de mogelijkheid geboden om in te spreken op het voorontwerpbestemmingsplan. Hiermee wordt voldaan aan de bepalingen uit de Participatie- en Inspraakverordening. Opgemerkt wordt dat de Wet ruimtelijke ordening alleen de fase van het ontwerpbestemmingsplan kent en daarna de vaststelling van het bestemmingsplan. Het voorontwerpbestemmingsplan is dus een informeel plan en een informele fase, waarbij (nogmaals) iedereen in de gelegenheid is gesteld om te reageren. Er wordt geen uitzondering gemaakt voor het Kwaliteitsteam om die meer

namelijk op basis van de resultaten van 2 en 3; 5. uitgewerkt voorstel aan de gemeenteraad met de daarbij horende normale inspraakprocedure.	gelegenheid te bieden om invloed uit te oefenen op de plannen, dan iedere andere willekeurige burger.
<i>Hoofdstuk 2, paragraaf 1: Ernstige verdichting van het Buytenpark</i>	
Sinds de oplevering van het Buytenpark is een structurele verdichting van de bebouwing en een intensivering van het gebruik zichtbaar. Maar dat kan, gelet op de karakterschets in de Visie Buytenpark (pagina 31), nooit de bedoeling zijn geweest.	Dat er door de komst van de Tuinvereniging, de uitbreiding van de begraafplaats, de verplaatsing van de sportvelden en straks de komst van de vierde baan sprake is van een toevoeging van stedelijke functies en verdichting van de bebouwing wordt erkend. Het Buytenpark heeft vanaf het begin echter altijd al een tweeledig karakter gehad. Zowel natuur en recreatie als sport en leisure horen in dit park thuis. Door de komst van de genoemde voorzieningen blijft dit dubbele karakter van het park bestaan. Om beide functies ook in de toekomst te kunnen waarborgen heeft de gemeenteraad op 28 juni 2010 de Visie Buytenpark vastgesteld, waarbij keuzes zijn gemaakt met betrekking tot alle voorzieningen die een plek vragen in het park. Het voorontwerpbestemmingsplan is in overeenstemming met de uitgangspunten van de Visie.
<i>Hoofdstuk 2, paragraaf 2: Bedreiging van de flora en fauna</i>	
Het Buytenpark kent een grote soortenrijkdom. 10% van de Nederlandse Rode Lijstsoorten komen in het park broeden. Op grond van de Ffw kan hier absoluut niet zomaar gebouwd worden. Denk ook aan de trekvogels.	Het klopt dat de Flora- en faunawet o.a. broedende vogels beschermt. De Rode Lijstsoorten staan overigens los van het beschermingsregime van de Flora- en faunawet. De stelling dat er geen enkele ontwikkeling in strijd met de Flora- en faunawet mag plaatsvinden, wordt onderschreven. Dit kan dus in concreto misschien mitigerende of compenserende maatregelen betekenen (zoals bijvoorbeeld bouwen buiten het broedseizoen) of het aanvragen van een ontheffing.
Ook groeien er beschermde planten op de locatie waar de baan moet komen, zoals de kaardenbol. De gemeente kent de bedreigingen voor de flora en fauna heel goed, maar handelt er alleen niet naar. Het Kwaliteitsteam Buytenpark acht dit volstrekt onacceptabel.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Aan te bevelen is het weidegebied, inclusief de rietstroken en plasjes daar, meer dan nu het geval is te beschermen. Dit is in overeenstemming met het deels aanvaarde Burgerinitiatief Buytenpark. Het gaat bijvoorbeeld om de leefplek van zomertaling en bruine kiekendief. Maar laat het duidelijk zijn: dit is niet te beschouwen als compensatie van eventueel verdwijnende droge natuur elders in het Buytenpark.	De bescherming die het bestemmingsplan biedt, is vervat in de bestemmingen Natuur en Groen. De voorgestelde maatregelen door het Kwaliteitsteam zijn echter geen maatregelen die je vast kunt leggen in een bestemmingsplan. Bezien wordt of deze maatregelen kunnen worden meegenomen in het Uitvoeringsprogramma van de Visie Buytenpark.
<i>Hoofdstuk 2, paragraaf 3: Verstoring van het beeld</i>	
Het heuvellandschap wordt verstoord door de mountainbikers en de uitbreiding van SnowWorld. Hoogbouw aan de stadsrand is van oudsher onder planologen 'not done'. Deze bouwvorm is als regel voorbehouden aan het CBD (Central Business District) van steden.	Het aanwijzen van een mountainbikeparcours en de handhaving daarvan is gebaseerd op de APV. Wel is in het bestemmingsplan de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur – mountainbikeparcours uitgesloten' opgenomen. In dit gedeelte van het park kan er geen parcours worden aangewezen of gerealiseerd.

In Zoetermeer is het CBD te vinden in en rond het Stadshart.	Wel kan er in dit deel van het Buytenpark worden gefietst (eventueel op een mountainbike) en gewandeld. Het overige deel van deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Het Buytenpark zou primair een functie van openluchtrecreatie moeten hebben en die functie wordt beperkt door een overdekt skicomplex.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
<i>Hoofdstuk 2, paragraaf 4: Wijziging van de beleving van rust, natuur en ruimte</i>	
Door de vierde baan wordt de beleving van rust, natuur en ruimte van bezoekers aan het Buytenpark en het natuurstergebied teniet gedaan.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
1. Er ontstaat een kolossaal bouwwerk waardoor de zichtlijnen in het park blijvend worden verstoord. Vanuit welk punt een bezoeker in het park ook zal lopen, steeds zal de vierde baan zichtbaar zijn en zo de beleving van een natuurlijk gebied volstrekt teniet doen. De waarde van het Buytenpark als natuurgebied met rust en ruimte wordt blijvend beschadigd. 2. Skiën geeft rond en onder de baan geluidsoverlast. De nu aanwezige stilte in het natuurstergebied zal daardoor blijvend worden aangetast. De huidige derde baan geeft een goede indruk van de te verwachten geluidhinder. Een baan die vele malen hoger breder en langer wordt kan alleen maar meer geluidvervuiling opleveren. 3. In de tot dusver gepresenteerde modellen van een vierde baan, is steeds uitzicht naar buiten voor de sporters voorzien. Buiten de vraag of sporters die met forse snelheid en dus geconcentreerd een skibaan afgaan daaraan behoefte hebben, is er ook nog het punt van lichtvervuiling. De lichtuitstraling van de baan past niet in het streven om ook donkerte als natuurlijk fenomeen een kans te geven in Nederland. Het Kwaliteitsteam ziet nog een hiermee samenhangend probleem, namelijk verlichting onder de baan. Die zou kunnen worden aangelegd onder het mom van sociale veiligheid, waarmee het natuurlijke karakter van vooral het natuurstergebied en de beleving daarvan in de avond wordt vernietigd. 4. Vanuit een eventueel restaurant in de top van de baan,	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.

hebben bezoekers van SnowWorld niet alleen zicht op het Groene Hart, maar ook op alle activiteiten van bezoekers aan het noordelijk deel van het Buytenpark. Een belangrijke natuurbeleving is het gevoel van vrijheid en privacy. Juist de privacy van parkbezoekers wordt door de aanleg van de vierde baan blijvend geschonden. Is een vierde baan voor het Kwaliteitsteam Buytenpark al onbespreekbaar, een daaraan verbonden restaurant is dat helemaal. 5. In het voorontwerpbestemmingsplan wordt ook gesproken van een hoge reclamemast. Het Kwaliteitsteam acht die niet alleen overbodig, maar ook ongewenst. Er is voldoende ANWB-bewegwijzering om SnowWorld en daarmee andere sportfaciliteiten te vinden. Bovendien vereist een reclamemast 's avonds verlichting om de boodschap te presenteren. Die aanvullende verlichting draagt bij tot extra lichtvervuiling in het park.	
<i>Hoofdstuk 2, paragraaf 1, 3, 4, 5, 6: SnowWorld</i> SnowWorld heeft geen economische of recreatieve binding met Zoetermeer. De bezoekers komen vooral uit de regio en de bestedingen van de bezoekers komen alleen ten goede van SnowWorld.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Het KTB is tegen de vierde baan, omdat: 1. De vierde baan draagt in extreme mate bij aan een verdichting van de bebouwing van het Buytenpark. Niet alleen doordat hiermee de oppervlakte van deze sportaccommodatie verdubbelt, maar ook omdat een dergelijke stedelijk/industriële bebouwing niet passend is in het natuurgebied Buytenpark. Het is een bouwwerk dat te veel, te groot, te hoog en te dominant is. 2. De hoogte van de vierde baan is onacceptabel. In hoogte, lengte en breedte wordt de baan groter dan het huidige complex. De vierde baan wordt zelfs drie keer zo hoog als de heuvels en veroorzaken daardoor ernstige horizonvervuiling. 3. Voor de aanleg van de vierde baan wordt ruim 6600 m² van het natuurstergebied gehaald. Dat is onacceptabel, want de gemeente heeft destijds zelf dit als waardevol en te beschermen gebied aangewezen. Het is onwaarschijnlijk om dit gebied in te krimpen voor een economisch doel, dat slechts	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.

één ondernemer in kwestie dient. Bovendien is er nog geen ruimtelijke compensatie. Compensatie moet zowel in kwalitatieve zin als in kwantitatieve zin. 4. Bij het maken van de derde baan is een goede inpassing beloofd. Die toezegging is niet nagekomen. De vierde baan, valt door de enorme hoogte, breedte en lengte niet in te passen. Het aanwijzen van het gebouw als een zogenaamd landmark is een gotspe. Aan de grens van het Groene Hart moet je niet zo'n gebouw willen. 5. Het Kwaliteitsteam Buytenpark bestaat voor een groot deel uit bezoekers aan de natuur van het park. Die bekijken flora en fauna, maar hebben geen behoefte om zelf vanuit een restaurant bekeken te worden door skiërs en aanhang. Bovendien zal lichtuitstraling zeker tot fatale botsingen met vogels leiden. Het Buytenpark heeft zich ontwikkeld als oriëntatiepunt en pleisterplaats van diverse vogelsoorten op hun trekroute. 6. Bij de stukken behorend bij het voorontwerp wordt de positieve mening van het Kwaliteitsteam Groene Hart opgevoerd. Dat is onterecht. Het is een democratisch oncontroleerbare organisatie. Ze heeft zich in haar advies niet uitgesproken voor de komst van de vierde baan, maar slechts voorwaarden aangegeven waaraan een eventuele vierde baan zou moeten voldoen. Dit advies is van generlei waarde en behoort niet in de stukken thuis. Vreemd genoeg maken zowel de Visie Buytenpark als het Burgerinitiatief Buytenpark geen deel uit van de stukken bij het voorontwerp.	
Het KTB stelt voor om SnowWorld te verplaatsen van het Buytenpark naar een locatie waar ook verdere uitbreiding nog mogelijk is. Iedere zeven jaar verdubbelt namelijk SnowWorld in oppervlakte. Dit betekent dat rond 2018 een aanvraag voor een vijfde baan te verwachten is. Concreet denken wij aan een verplaatsing naar het Van Tuyllpark of het Kwadrant. Er bestaat op dit moment geen inzicht in de kosten van verplaatsing of afbraak. Ook is niet gezien of niet tijdelijk zou kunnen worden gewerkt met 'SnowWorld-oud' (het bestaande complex) en een 'SnowWorld-nieuw', te beginnen met een dan mogelijk zelfs echt aan alle internationale eisen beantwoordende vierde wedstrijd baan.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.

Met het verplaatsen van SnowWorld naar een echte leisurelocatie zoals het Van Tuyllpark, is de toekomstige groei van de onderneming gegarandeerd. Keus voor een geheel nieuwe locatie betekent een afname van de ongewenste parkeerdruk in het Buytenpark, een afname van de verkeersstromen op de Amerikaweg, maar ook een betere bereikbaarheid voor SnowWorld doordat snelwegen en uitvalswegen nabij zijn. De bouw van een landmark is dan te combineren met de wens tot meervoudig ruimtegebruik. Bovendien ontstaat door te kiezen voor een combinatie met andere leisureactiviteiten, een centrum dat bezoekers zoals gewenst langer kan vasthouden. Door die combinatie is er ook een betere uitwisseling van energiestromen mogelijk. De tuinvereniging zou wellicht bijna in de gehele omvang verplaatst kunnen worden naar de huidige locatie van SnowWorld. Door de beschutte plek heeft deze verrommeling in het Buytenpark beperkte invloed op bezoekers en aanwezige flora en fauna.	
Er had een volwaardige m.e.r.-procedure doorlopen moeten worden. Waar SnowWorld zelf berekent dat met de aanleg van de vierde baan een bezoekersaantal per jaar zal kunnen worden bereikt van - voor het hele complex - tussen de 700.000 en ruim 800.000, kan net zo goed worden geredeneerd dat aan de eerste eis (het aantal bezoekers per jaar) voor een formeel m.e.r.-rapport wel degelijk wordt voldaan. Een m.e.r.-procedure ligt temeer voor de hand nu de toelichting op het voorontwerp onder 4.2.3 wel degelijk enige milieurisico's onderkent, in het kader van de bodem.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Exploitant had het aspect geluidhinder moeten onderzoeken voor de koelinstallaties, toename van het verkeer en de liftinstallatie voor de vierde baan en het kletterende geluid als gevolg van het skiën aan de onderkant van de baan. Er moet ook aandacht zijn voor de legionellabacterie in de koelinstallatie.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Waar blijft de uitvoering van het besluit dat er sprake moet zijn van natuurcompensatie.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Het college schrijft in het advies d.d. 31 januari 2011: "SnowWorld bevindt zich in een van de bebouwingsranden van de stedelijke agglomeraties die rond het Groene Hart liggen". Dat is dan echt een verkeerde locatiebepaling. SnowWorld ligt namelijk letterlijk óver die bebouwingsrand heen. Het is ronduit merkwaardig te	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.

noemen dat het college opmerkt, “dat de vierde baan goed past in het geheel van de skyline van Zoetermeer” en “dat de realisering van deze vierde, opvallende baan zal gaan meedoen in de vorming van het contrast” tussen polder en stad.	
De ‘verblikking’ van de Buytenparklaan en de daarop aansluitende wegen staat haaks op een meer natuurlijke ingang van het park. Daarnaast worden voorstellen gemist voor een betere handhaving van parkeermaatregelen. Hoe kom je bij het parkeren onder de vierde baan en daar zou toch natuur prevaleren.	Naar aanleiding van het raadsbesluit d.d. 14 december 2009 en d.d. 31 januari 2011 is een integraal parkeerbehoefteonderzoek opgesteld betreffende het gehele Buytenpark. Dit onderzoek is als bijlage bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Uit dit onderzoek blijkt dat in de winterperiode de meeste bezoekers naar het Buytenpark komen (i.c. SnowWorld). In de winterperiode is de parkeerdruk dan ook het hoogst. Parkeermaatregelen en de handhaving daarvan zijn geen onderwerpen die thuishoren in een bestemmingsplan. Het overige deel van deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
In Zuid-Holland is er nergens zoveel ruigtestruweel te vinden nabij de stad. Het Buytenpark draagt daardoor bij als brongebied aan de biodiversiteit in deze regio. Het biedt ruimschoots onderdak aan zeer bijzondere flora en fauna. Daarom moet het Buytenpark niet meer het etiket blijven dragen van intensief dagrecreatiegebied.	Het gemeentelijk standpunt over de functie van het Buytenpark en de toekomst van het park, is vastgelegd in de Visie Buytenpark. Het park is wel omschreven als een avontuurlijk park. Het avontuurlijke uit zich op verschillende manieren. In het begrazingsgebied kan je struinen in een ruig, duinachtig landschap. In het centrale deel zijn er voorzieningen voor actieve leisure, zoals een skihal, een klimwand en een mountainbikeparcours. Daarnaast liggen er sportvelden en een wijkpark in het park en zijn er diverse wandel-, fiets- en ruiterroutes. Met de vaststelling van de Visie Buytenpark is ervoor gekozen om het avontuurlijke karakter van het park te behouden. Het ‘etiket’ van intensief dagrecreatiegebied zal dan ook voor een deel van het park blijven gelden.
De teruggeschoven variant is onvoldoende in het landschap ingepast om te kunnen voldoen aan de ontheffingsvoorwaarden van de provincie. Er is geen sprake van een goede ruimtelijke inpassing en het ontzien van natuurwaarden en biodiversiteit is ook geen sprake.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Het wachten is nog op het groencompensatieplan en het integraal parkeerbehoefteonderzoek, toegezegd door het college voor 1 mei 2011. Bij het opstellen van een ‘groencompensatieplan’ zal rekening moeten worden gehouden met de besluitvorming rond de Visie Buytenpark en het Burgerinitiatief Buytenpark. Hierbij is de beschermde status van het Buytenpark vastgelegd en de inspanningsverplichting om het natuurlijke karakter en de daarmee gepaard gaande beleving te vergroten. Bij de gemeentelijke beschouwingen hierover moet	Het opgestelde integraal parkeerbehoefteonderzoek is voor 1 mei 2011 naar de gemeenteraad gezonden. Dit onderzoek is ook als bijlage opgenomen bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. Het spreekt voor zich dat de Visie Buytenpark en de motie omtrent het Burgerinitiatief Buytenpark ten grondslag liggen aan het groencompensatieplan. De opmerkingen over het invloedgebied zullen worden meegenomen in dit groencompensatieplan.

trouwens het 'invloedgebied' van SnowWorld duidelijker worden aangegeven.	
Diverse keren hebben we uitdrukking gegeven aan onze ernstige bezwaren tegen de door het Kwaliteitsteam Groene Hart gevolgde procedure en handelwijze, alsmede de inhoud en strekking van het advies SnowWorld te Zoetermeer. Dit geschrift is namelijk aantoonbaar op diverse plaatsen incorrect, zo luidt ook de conclusie van de Stichting Groene Hart. Tot nog toe is dit advies van het Kwaliteitsteam Groene Hart nooit ook maar ergens openbaar behandeld of besproken. De gemeenteraad van Zoetermeer heeft op 14 december 2009 het principebesluit genomen de mogelijkheid te openen tot het onder strikte voorwaarden voorzien in een vierde baan van SnowWorld, twee dagen voordat het rapport van het Kwaliteitsteam Groene Hart hierover werd gepubliceerd. Maar wonderlijk genoeg ligt dit advies nu wel als een van de bijlagen bij het voorontwerpbestemmingsplan. Ook is het advies van tevoren voorgelegd aan SnowWorld.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
In vergelijking met de huidige situatie wordt de baan vele malen hoger, breder en langer dan de derde baan en drie keer zo hoog als de heuvels rondom. Gezien de horizonvervuiling die deze derde baan al met zich meebrengt, is een kolossaal bouwwerk zoals de vierde baan in het Buytenpark een absolute misser. Maar het Kwaliteitsteam Buytenpark vindt ook dat op basis van Hoogbouwvisie een meer dan 60 meter hoog gebouw aan de rand van Zoetermeer niet mag worden toegelaten.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Uit onze contacten met de officiële internationale skibond (de FIS) is trouwens gebleken dat zelfs die hoogte voor de wedstrijdsport niet voldoende is. Dit omdat ook dan formeel van internationale skiwedstrijden niet zo maar sprake kan zijn. In dit verband is opmerkelijk wat de toelichting op het voorontwerp bestemmingsplan meldt en niet meldt over het wedstrijdbaanaspect, dit kennelijk ingegeven door SnowWorld. Op pagina 21 van de toelichting staat namelijk weliswaar dat de skibaan qua afmetingen moet voldoen aan de gangbare specificaties voor een wedstrijd baan. Maar daar noemt de toelichting wel de lengte-eis en de breedte-eis maar niet de hoogte- en de vervaleis van 80 meter.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
<i>Hoofdstuk 2, paragraaf 1, 7: De Tuinvereniging Seghwaert</i>	

Het KTB is tegen de locatie voor de tuinvereniging, omdat de natuur in het noordelijke deel van het Buytenpark dan volledig omringd is door landschapsvervuilende objecten of activiteiten, omdat het niet te doen om het overnachtingsverbod te handhaven en een derde probleem is de noodzakelijke infrastructuur.	De Tuinvereniging Seghwaert betreft een stedelijke voorziening in het buitengebied. De tuinvereniging zal gesitueerd worden op de locatie waar in het verleden de vierde puinheuvel was gepland. Het begrazingsgebied blijft onaangetast door de komst van de tuinvereniging. Het complex van de tuinvereniging zal zo goed mogelijk landschappelijk worden ingepast. Bovendien komt deze voorziening aan de rand van het park. Hierdoor zal de aantasting van het weidelandschap zo veel als mogelijk worden beperkt. Zowel privaatrechtelijk (in het huurcontract) als publiekrechtelijk (in het bestemmingsplan) zal het overnachtingsverbod worden vastgelegd. Dit verbod wordt ook gehandhaafd. Belanghebbenden hebben ook de mogelijkheid om een handhavingsverzoek bij het bevoegd gezag in te dienen, wanneer blijkt dat het overnachtingsverbod wordt overtreden. De Achterweg zal worden doorgetrokken, naar het nieuwe tuincomplex. Voor wat betreft het aantal parkeerplaatsen is de gemeentelijke Parkeernota leidend.
Omwonenden zullen last krijgen van geluidsoverlast en bijvoorbeeld ook van barbecue-stank.	Tussen de gevel van de dichtstbijzijnde woningen en de grens van de bestemming Recreatie-Volkstuinen ligt een afstand van 95 meter. Het is niet aannemelijk dat de bewoners van de Voorweg de geur van een barbecue zullen ruiken of dat er sprake zal zijn van geluidsoverlast. De afstand tussen de aanwezige bebouwing aan de Voorweg is kleiner dan de afstand tussen het complex van de Tuinvereniging en de dichtstbijzijnde woning aan de Voorweg.
Er zijn ook ander locaties mogelijk. Er is al een tuinvereniging en concentratie van een dergelijke activiteit is wenselijk. De terreinen van de voormalige, nu leegstaande ideetuin en de voormalige weegbrug zijn een goed alternatief. Ook een omwisseling van activiteiten van SnowWorld en de Tuinvereniging is een mogelijkheid. Het argument dat hieraan meerkosten zijn verbonden, is niet steekhoudend.	Op 20 juni 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders het besluit genomen omtrent de alternatieve locatie voor de Tuinvereniging Seghwaert (060443). Op basis van een voorstudie zijn er toentertijd verschillende locaties onderzocht. Uiteindelijk is gebleken dat slechts twee locaties aan de criteria voldeden. Het ging om een locatie in Oosterheem en de onderhavige locatie. Op grond van landschappelijke inpasbaarheid, financiële potenties en stedelijk ontwikkelingsperspectief is uiteindelijk gekozen voor de locatie in het Buytenpark. De locatie van de ideetuin behoort toe aan een particulier. De eigenaar heeft aangegeven deze locatie te willen reserveren voor eigen initiatief. De afbraak van SnowWorld is financieel niet uitvoerbaar. Deze locatie komt dan ook niet vrij voor de tuinvereniging.
Het proces van verplaatsing van de Tuinvereniging heeft het KTB overvallen. Ze waren hier niet van op de hoogte.	De locatieaanwijzing voor de tuinvereniging dateert reeds uit juni 2006. De stukken omtrent de besluitvorming zijn openbaar. Ook in de Visie Buytenpark is aandacht besteed aan de komst van de tuinvereniging.
De Tuinvereniging is geen verrijking voor het Buytenpark. Plaatsing zal ten koste gaan van de beschermde vogelsoorten aan de rand van het Buytenpark, met name in het waterrijke deel achter het weidegebied. Reservering in deze hoek van het Buytenpark van het aangegeven oppervlak aan parkeer ruimte is niet verstandig. En	De gevolgen door de komst van de tuinvereniging voor de flora en fauna zijn beschreven in het 'Natuurwaardenonderzoek Noordwest 2 Zoetermeer'. Dit onderzoek is als bijlage bij de toelichting opgenomen. Broedende vogels zijn beschermd. Daarom is de eerste aanbeveling om in het winterseizoen de activiteiten uit te voeren. Ook wordt aanbevolen om de nestlocatie van de bruine

onder meer in strijd met het op 28 juni 2010 genomen besluit, “dat de aan te leggen parkeerplaatsen in het Buytenpark zo groen mogelijk en binnen een zo groen mogelijke omzoming worden gerealiseerd”.	kiekendief in stand te laten. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor het behoud van de rietkraag in de nabijheid van de nestlocatie van de bruine kiekendief. De parkeerplaatsen worden zo groen mogelijk ingepast. Hiermee wordt dan ook voldaan aan de motie d.d. 14 december 2009.
De getallen die worden genoemd in het schetsontwerp komen niet overeen met de tekst van de toelichting (pagina 40).	Het aantal in de toelichting van 156 tuinen is inderdaad foutief. Er zijn maximaal 120 tuinen op het complex toegestaan (artikel 8 van de regels). De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is hierop aangepast.
Voor het volkstuincomplex geldt het compensatiebeginsel (p. 54 Visie Buytenpark).	Dit is in principe correct. Het compensatiebeginsel geldt op basis van het Stadsnatuurplan. Stedelijke ontwikkeling mag niet, tenzij er zwaarwegende, maatschappelijke belangen zijn en is aangetoond dat er geen alternatieve locaties zijn. Als de (potentiële) natuurwaarde van deze gebieden verloren dreigt te gaan of wordt aangetast, dan dient dit verlies te worden ‘gecompenseerd’ door natuurontwikkeling zo dicht mogelijk bij de getroffen locatie. Alleen als dit niet mogelijk is, is financiële compensatie mogelijk. Alleen als er natuurwaarden worden vernietigd of dreigen vernietigd te worden is er compensatie nodig. Compensatie kan zowel fysiek als financieel. Uit het natuuronderzoek blijkt dat er geen natuurwaarden verloren gaan, wanneer er wordt voldaan aan bepaalde voorwaarden (zoals bijvoorbeeld de werkzaamheden in het winterseizoen uit te voeren). Uit het onderzoek blijkt ook dat er juist natuurwaarden toegevoegd kunnen worden, door de realisatie van extra water en oevers.
<i>Hoofdstuk 2, paragraaf 8: Het Padenplan</i>	
Het is nodig dat er op korte termijn duidelijkheid komt over waar er gefietst mag worden op de bestaande paden in het Buytenpark. Het KTB wil de padenstructuur onder de loep nemen, omdat is geconstateerd dat er paden zijn bijgekomen door het platrijden van de vegetatie door mountainbikers. Het feit dat het mountainbiken oogluikend wordt toegestaan terwijl dit NIET de bedoeling is, wekt de indruk dat dit zomaar kan en mag. Dit geeft een verkeerd voorbeeld. Op deze manier gaat de natuurfunctie steeds meer teloor.	Het aanwijzen van een mountainbikeparcours en de handhaving daarvan is gebaseerd op de APV. Wel is in het bestemmingsplan de functieaanduiding ‘specifieke vorm van natuur – mountainbikeparcours uitgesloten’ opgenomen. In dit gedeelte van het park kan er geen parcours worden aangewezen of gerealiseerd. Wel kan er in dit deel van het Buytenpark worden gefietst (eventueel op een mountainbike) en gewandeld. In het kader van het overleg dat wordt gevoerd met het KTB, is inmiddels ook duidelijk geworden waar er officieel een mountainbikeparcours is aangewezen.
Door het verkeerd gebruik van de paden en door de intensivering van het gebruik, wordt de verstoring van de fauna steeds ernstiger. Grootschalige recreatieve activiteiten, zoals het NK mountainbike in juli, vormden de genadeklap voor vele late broedvogels.	In het bestemmingsplan is de functieaanduiding ‘specifieke vorm van natuur – mountainbikeparcours uitgesloten’ opgenomen. In dit gedeelte van het park kan er geen parcours worden aangewezen of gerealiseerd. Het NK mountainbike kan in dit gedeelte van het park dan ook niet worden gefaciliteerd. Wel kan er in dit deel van het Buytenpark worden gefietst (eventueel op een mountainbike) en gewandeld.
Het Kwaliteitsteam Buytenpark vindt het van belang dat alle fietsverkeer wordt tegengegaan binnen het begrazingsgebied van het Buytenpark buiten de asfaltweg en het pad dat aan de	Dit is geen onderwerp dat thuishoort in een ruimtelijke planprocedure. Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld zal ook het groencompensatieplan worden vastgesteld. De padenstructuur van het Buytenpark maakt deel uit van het

oostelijke zijde de sportvelden met het noordelijke fietspad verbindt. Het lijkt het KTB geen goede zaak een ontwerpbestemmingsplan voor te leggen zonder dat het padenplan precies is ingevuld.	groencompensatieplan.
<i>Hoofdstuk 2, paragraaf 1, 9: Uitbreiding van de begraafplaats</i>	
De gekozen oplossing voor de uitbreiding van de begraafplaats getuigt van weinig creativiteit en zorgt voor een verdere verdichting van stedelijke activiteiten in het Buytenpark. Moderne alternatieven zoals bovengronds begraven en andere effectieve vormen van ruimtegebruik zijn niet overwogen. Is een tweede grote begraafplaats elders, bijvoorbeeld in Oosterheem geen betere keuze? Het Kwaliteitsteam Buytenpark vindt dat dit serieuze alternatieven voor uitbreiding zijn, die nader onderzoek verdienen, alvorens over uitbreiding van de begraafplaats in het Buytenpark beslist kan worden. Dit zeker gezien de effecten die uitbreiding heeft op de overige activiteiten ter plaatse.	Paragraaf 4.3.1.1 bevat de onderbouwing waarom er nogmaals een uitbreiding van de begraafplaats in het Buytenpark noodzakelijk is. Met een uitbreiding van 850 graven wordt een eindsituatie bereikt en zijn er ook na 2030 via het roulatiesysteem voldoende koop- en huurgraven in de stad beschikbaar. De gevolgen voor de omgeving worden zeer beperkt geacht. Er moeten verschillende sportverenigingen verhuizen. Echter, deze sportverenigingen kunnen in het Buytenpark een nieuwe plek krijgen. Op basis van het geldende bestemmingsplan kan de verhuizing van deze verenigingen al gefaciliteerd worden. Het is vele malen goedkoper en efficiënter in het grondgebruik om de huidige begraafplaats met 1,7 ha uit te breiden, dan een compleet nieuwe begraafplaats elders in de stad in te richten. Bovengronds begraven levert geen ruimtewinst op. Op de begraafplaats in Zoetermeer wordt nu 2 à 3 diep begraven. De bovengrondse begraafmogelijkheden zijn ook maximaal 3 personen hoog. Bovendien is deze methode moeilijk toe te passen voor particuliere graven.
Positief is dat de gemeente de bouw van een uitvaartcentrum in het Buytenpark niet toestaat.	Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.
<i>Hoofdstuk 2, paragraaf 1, 10: Verplaatsing van de sportverenigingen</i>	
Het KTB is tegen de verplaatsing van de paintball vanwege een toename van de nu al aanwezige ernstige geluidsoverlast met name in de weekenden. Door de verhuizing van PBXS en de hondenschool komen deze voorzieningen ca. 200 meter dichterbij de woningen.	Er is besloten om de huurovereenkomst met de paintballvereniging op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar – en deze vereniging geen nieuwe plek aan te bieden in het Buytenpark. De nog niet benutte gronden in het gedeelte van het Buytenpark met de sportvelden en –voorzieningen behouden in het ontwerpbestemmingsplan wel de bestemming Sport. Voor wat betreft de geluidproductie van de hondenvereniging wordt opgemerkt dat de herplaatsing van deze vereniging is getoetst aan de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering. De richtafstand voor een dergelijk hondendressuurterrein en sportvelden tot een rustige woonwijk bedraagt 50 meter (categorie 3.1). De afstand tussen het nieuwe veld voor de hondenvereniging en de dichtstbijzijnde woningen in Buytenwegh bedraagt circa 225 meter. De dichtstbijzijnde woning aan de Meerpolder ligt op een afstand van circa 140 meter. Nu er ruimschoots voldaan wordt aan de richtafstand en er overigens ook geen andere redenen zijn om de

	hondenvereniging niet te herplaatsen in het Buytenpark, wordt de hondenvereniging dan ook op deze plaats gefaciliteerd.
Het is een (indoor)activiteit die ook (in een leegstaand pand) op een van de Zoetermeerse industriegebieden kan plaatsvinden. Paintball heeft geen positief economisch effect voor de stad en hoort ook niet in een park thuis. Ook de hondenvereniging kan beter op een andere plek worden gesitueerd.	Zoals hiervoor beschreven wordt PBXS niet opnieuw gefaciliteerd in het Buytenpark. De hondendressuurvereniging wordt al jaren in het Buytenpark gefaciliteerd. De stelling dat een dergelijke vereniging niet bij een stad hoort of niet op deze locatie thuishoort, wordt niet onderschreven. Juist dit deel van het Buytenpark is altijd bestemd geweest voor sportvoorzieningen. Dit blijkt ook uit het geldende bestemmingsplan.
Voor beide sportvoorzieningen is er geen parkeergelegenheid. Waarschijnlijk gaan er ook veel auto's rijden over het wandelpad, wat kan leiden tot gevaarlijke situaties.	De sportvoorzieningen kunnen gebruik maken van de huidige parkeervoorzieningen. De parkeerbehoefte van de verenigingen neemt niet toe door de verhuizing. Het wandelpad blijft in principe afgesloten voor auto's. Wel is het mogelijk om voor het laden en lossen van de attributen door te rijden tot de sportvelden.
Voor de hondenvereniging geldt nog dat wanneer de honden moeten 'wachten', dat nu gebeurt in de auto's en karren. Wanneer dat niet meer mogelijk is, door gebrek aan parkeerruimte nabij, zullen alle honden gelijktijdig aanwezig zijn op het terrein en zal het vaker voorkomen dat ze naar elkaar blaffen en zo voor meer lawaai-overlast zorgen.	Voor wat betreft de geluidproductie van de hondenvereniging wordt opgemerkt dat de herplaatsing van deze vereniging is getoetst aan de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. De afstand voor een dergelijk hondendressuurterrein tot een rustige woonwijk bedraagt 50 meter (categorie 3.1). De afstand tussen het nieuwe veld voor de hondenvereniging en de dichtstbijzijnde woningen in Buytenwegh bedraagt circa 225 meter. De dichtstbijzijnde woning aan de Meerpolder ligt op een afstand van circa 140 meter. Nu er ruimschoots voldaan wordt aan de richtafstand en er overigens ook geen andere redenen zijn om de hondenvereniging niet te herplaatsen in het Buytenpark, wordt de hondenvereniging dan ook op deze plaats gefaciliteerd.
Het Kwaliteitsteam Buytenpark wil meer inzicht over de noodzaak en de functie van de twee baggerdepots in het Buytenpark - zowel in de zuidwestelijke als in de noordoostelijke hoek. Wij bepleiten onderzoek naar de mogelijke ecologische consequenties van die twee baggerdepots. Bovendien lijkt het nuttig op korte termijn te bezien of het mogelijk is te volstaan met één baggerdepot binnen dit gebied. Overigens is meer duidelijkheid nodig over de mogelijkheid een van de twee baggerdepots op den duur als overbodig te verklaren en dus te sluiten. Nu al moet bovendien goed worden vastgelegd dat het daardoor mogelijk vrijvallende gebied nooit mag worden bebouwd.	Een baggerdepot heeft als doel de natte baggerspecie die vrijkomt bij baggerwerkzaamheden te laten rijpen. Dat betekent dat de baggerspecie wordt ontwatert, en de zachte blubber in ongeveer een jaar verandert in bruikbare grond. Niet alle baggerspecie wordt in depot gebracht, maar wordt verspreid. Dat betekent dat er op (een deel van) een perceel bagger wordt aangebracht tot maximaal 30 cm. Formeel geldt er voor de percelen die gelegen zijn aan primaire watergangen (die door het waterschap worden gemaaid en gebaggerd) een ontvangstplicht. Dat betekent dat het waterschap dus de bagger op de kant kan zetten. Dat geldt in principe ook in het stedelijk gebied. In veel gemeenten geldt echter een vervangende ontvangstplicht. Dit betekent dat de gemeente dan zorg draagt voor het afvoeren van de baggerspecie. Dan kan door de bagger af te voeren naar een stortlocatie elders, waarbij de gemeente de stortkosten en de transportkosten draagt, maar ook door depotruimte beschikbaar te stellen aan het waterschap. De gemeente Zoetermeer heeft voor dat laatste gekozen. Binnen de gemeente Zoetermeer (die binnen meerdere waterschappen valt) heeft de gemeente drie depots voor Rijnland aangelegd, te weten 1 in het Buytenpark, 1 langs de

	Ruimtebaan en 1 bij de Meerpolder/Zwaardslotseweg. De beschikbare baggerruimte is bepaald aan de hand van de gemiddelde aanwas van bagger, de lengte van de primaire wateren en een rijpingstijd van 1 jaar. De locaties van de baggerdepots zijn bepaald door de gemeente, met dien verstande dat het waterschap wel eisen heeft gesteld aan de afstand tussen de te baggeren wateren en het depot. De locaties van baggerdepots worden vastgelegd in een bestemmingsplan. Het baggerdepot in het Buytenpark heeft een functie voor bagger uit het stedelijk gebied. Inmiddels heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State voor een deel het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder vernietigd waardoor er op dit moment geen planologische basis bestaat voor het baggerdepot. Op dit moment wordt gezien hoe de uitspraak van de Raad van State wordt vertaald in een nieuw vast te stellen bestemmingsplan voor de Nieuwe Driemanspolder-Roeleveen. Op basis van het huidige bestemmingsplan mag de locatie van het baggerdepot in het Buytenpark worden bebouwd, voor bijvoorbeeld sportvoorzieningen. Bouwmogelijkheden zullen in dit bestemmingsplan Buytenpark worden gehandhaafd.
Het KTB wil behoud van 'het schapenweitje'. Dit weitje is als foerageergebied van belang omdat schapen het gras kort afvreten. Bij de bewoners van de wijk is er duidelijk meer draagvlak voor het openluchttheater dat hier één maand per jaar een plaats heeft dan voor de sportverenigingen. De gemeente zou hier rekening mee moeten houden.	Op basis van het geldende bestemmingsplan kan het 'schapenweitje' worden gebruikt voor onder andere sportdoeleinden. Deze mogelijkheden zullen in het nieuwe bestemmingsplan worden opgenomen. Daarbij zal inderdaad ook een regeling worden opgenomen voor het openluchttheater.
13.	
De vierde baan zal nog dichterbij mijn woning komen dan het huidige complex en daardoor zal mijn uitzicht nagenoeg worden weggenomen.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Is onderzocht of de vierde baan op korte afstand mag worden gebouwd van een natuurgebied met cultuurhistorische waarden?	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Lijkt dit niet op de situatie van de bouw van de Belle van Zuilentoren: daar werd de vergunning geweigerd op grond van het feit dat het gebouw niet paste in het landschap en te veel zou domineren?	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.

Welke voorwaarden zijn in december 2009 door de gemeenteraad bedongen? Hoe zit het met de inpassing van de derde baan?	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Er bestaat geen vertrouwen in de besluitvorming omtrent de vierde baan. Er gaan verhalen dat er zelfs raadsleden van huis zijn gehaald om voldoende stemmen te kunnen krijgen. Kan een onafhankelijke commissie het proces van besluitvorming controleren?	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
De vrijwillige m.e.r.-beoordelingsnotitie zou getoetst moeten worden door een onafhankelijke commissie.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
De toename van verkeer zal veel meer problemen geven op bijvoorbeeld de Australiëweg. Is het geen idee om een transferium bij de A12 te bouwen?	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Nu heb ik al overlast van de sportverenigingen, laat staan als de paintballvereniging en de hondenvereniging op circa 125 m afstand van mijn woning aan de Meerpolder komen.	Er is besloten om de huurovereenkomst met de paintballvereniging op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar – en deze vereniging geen nieuwe plek aan te bieden in het Buytenpark. De nog niet benutte gronden in het gedeelte van het Buytenpark met de sportvelden en –voorzieningen behouden in het ontwerpbestemmingsplan wel de bestemming Sport. Voor wat betreft de geluidproductie van de hondenvereniging wordt opgemerkt dat de herplaatsing van deze vereniging is getoetst aan de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering. De afstand voor een dergelijk hondendressuurterrein tot een rustige woonwijk bedraagt 50 meter (categorie 3.1). De richtafstand tussen het nieuwe veld voor de hondenvereniging en de dichtstbijzijnde woningen in Buytenwegh bedraagt circa 225 meter. De dichtstbijzijnde woning aan de Meerpolder ligt op een afstand van circa 140 meter. Nu er ruimschoots voldaan wordt aan de richtafstand en er overigens ook geen andere redenen zijn om de hondenvereniging niet te herplaatsen in het Buytenpark, wordt de hondenvereniging op deze plaats gefaciliteerd.
Ik heb de afgelopen jaren al vele meldingen van overlast gedaan. De overlast betreft licht, geluid, muziek, feesten ('s nachts en in het weekend), allerlei evenementen, openluchttheater Greg&Baud, fietscrosswedstrijden, andere fietsevenementen en altijd met omroepers en muziek.	Benadrukt wordt dat het ontzettend belangrijk is om te melden wanneer er sprake is van overlast. Naar aanleiding van deze meldingen is er met de betreffende (sport)verenigingen overleg gepleegd om de overlast te beperken. Dergelijke meldingen worden echter niet afgehandeld in het kader van de ruimtelijke planprocedure.
Het Kenniscentrum voor Overheid en Bestuur heeft een risicoanalyse opgesteld voor planschade, maar zij waren niet op de hoogte van de aard van de te verplaatsen sportverenigingen. Er	Als inspreker van mening is dat de woning in waarde vermindert door het nieuwe bestemmingsplan, is het mogelijk om een planschadeverzoek in te dienen binnen vijf jaar nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Bij een verzoek om

zijn mogelijkheden om met succes planschade te claimen.	planschade wordt het regime uit het nieuwe bestemmingsplan vergeleken met het regime uit het daarvoor geldende bestemmingsplan.
Kan de paintballvereniging niet in de buurt van DWD worden geplaatst, of op de op te heffen VTC-terreinen of in het Miss Etamgebouw? Als het dan toch doorgaat, wordt verzocht om alle mogelijkheden die leiden tot het terugdringen van de geluid- en lichtoverlast toe te passen.	Er is besloten om de huurovereenkomst met de paintballvereniging op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar – en deze vereniging geen nieuwe plek aan te bieden in het Buytenpark. Andere locaties in de stad zijn op dit moment niet aan de orde. Extra geluidmaatregelen hoeven dan ook niet genomen te worden.
14.	
De uitbreiding van de begraafplaats is begrijpelijk, maar de locatie waar de sportverenigingen gepland staan is onbegrijpelijk. De schapenweide is hier ongeschikt voor. De locatie ligt te dicht bij de bebouwing, het is slecht voor de schapen, fazanten, ganzen, eenden en vogels.	Op basis van het geldende bestemmingsplan is het al mogelijk dat er sportvoorzieningen worden gefaciliteerd op de schapenweide. Daar verandert het nieuwe bestemmingsplan niets aan. Er is besloten om de huurovereenkomst met de paintballvereniging op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar – en deze vereniging geen nieuwe plek aan te bieden in het Buytenpark. De nog niet benutte gronden in het gedeelte van het Buytenpark met de sportvelden en –voorzieningen behouden in het ontwerpbestemmingsplan wel de bestemming Sport. Voor wat betreft de geluidproductie van de hondenvereniging wordt opgemerkt dat de herplaatsing van deze vereniging is getoetst aan de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering. De richtafstand voor een dergelijk hondendressuurterrein tot een rustige woonwijk bedraagt 50 meter (categorie 3.1). De afstand tussen het nieuwe veld voor de hondenvereniging en de dichtstbijzijnde woningen in Buytenwegh bedraagt circa 225 meter. De dichtstbijzijnde woning aan de Meerpolder ligt op een afstand van circa 140 meter. Nu er ruimschoots voldaan wordt aan de richtafstand en er overigens ook geen andere redenen zijn om de hondenvereniging niet te herplaatsen in het Buytenpark, wordt de hondenvereniging op deze plaats gefaciliteerd. Voor wat betreft de gevolgen voor de ecologie, is een flora- en faunaonderzoek opgesteld. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. De conclusie is dat wanneer er verschillende mitigerende maatregelen worden getroffen, er geen sprake is van overtreding van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
Kunnen de verenigingen niet naar het voormalig sportcomplex van DSO en andere buitengebieden?	Er is besloten om de huurovereenkomst met de paintballvereniging op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar – en deze vereniging geen nieuwe plek aan te bieden in het Buytenpark. Voor de hondenvereniging zal een nieuwe plek worden gecreëerd in het Buytenpark. Dit kan reeds op basis van het geldende bestemmingsplan. Daarnaast

	voldoet de nieuwe locatie aan de zoneringseisen uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Overigens zijn er geen andere belemmeringen, waardoor de hondenvereniging niet gefaciliteerd zou kunnen worden in het Buytenpark.
15. Paintball Xtreme Sports	
PBXS is het niet eens met de verplaatsing van de vereniging, omdat het beschikbare oppervlakte kleiner wordt ten opzichte van de huidige locatie en omdat er een fietspad ligt tussen de kantine en het speelveld.	Er is besloten om de huurovereenkomst met de paintballvereniging op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar – en deze vereniging geen nieuwe plek aan te bieden in het Buytenpark. Nu de paintballvereniging niet opnieuw wordt gefaciliteerd in het Buytenpark, zal de inspraakreactie in het kader van het bestemmingsplan ook niet verder worden beantwoord. Het beëindigen van de huurovereenkomst betreft een privaatrechtelijke rechtshandeling. Dit staat los van het bestemmingsplan.
Paintball maakt een enorme groei door (enkele voorbeelden worden genoemd). Nu zitten de paintballers aan de maximale capaciteit. Komend jaar is de verwachting dat het nog veel drukker wordt. In de komende jaren kan PBXS niet alleen uitgroeien tot het centrum van wedstrijdpaintball in NL maar zullen teams overal uit Europa komen. Om onderdak te bieden aan de groei in de komende jaren heeft PBXS op een nieuwe locatie de beschikking nodig over een oppervlak van minstens twee officiële velden. Er hebben al verschillende investeerders contact gezocht met PBXS om te investeren in nieuwe bunkers. Deze twee voorbeelden tonen de explosieve groei aan van paintball.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen en verwezen wordt naar de bovenstaande reactie.
16.	
Nu is men al tegen de aanwezigheid van de Paintballvereniging in het Buytenpark. Zij zijn de enige vereniging die zo veel en zo'n irritant geluid produceren. Daarom is men fel tegen de verplaatsing van deze vereniging (en ook de hondenvereniging) dichterbij de woningen toe en ook omdat het geluid een vrijer pad heeft naar de woningen (nu staan er nog enkele gebouwtjes tussen).	Er is besloten om de huurovereenkomst met de paintballvereniging op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar – en deze vereniging geen nieuwe plek aan te bieden in het Buytenpark. De nog niet benutte gronden in het gedeelte van het Buytenpark met de sportvelden en –voorzieningen behouden in het ontwerpbestemmingsplan wel de bestemming Sport. Voor wat betreft de geluidproductie van de hondenvereniging wordt opgemerkt dat de herplaatsing van deze vereniging is getoetst aan de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. De richtafstand voor een dergelijk hondendressuurterrein tot een rustige woonwijk bedraagt 50 meter (categorie 3.1). De afstand tussen het nieuwe veld voor de hondenvereniging en de dichtstbijzijnde woningen in Buytenwegh bedraagt circa 225 meter. De dichtstbijzijnde woning aan de Meerpolder ligt op een afstand van circa 140 meter. Nu er ruimschoots voldaan wordt aan de richtafstand en er overigens ook geen andere redenen zijn om de hondenvereniging niet te herplaatsen in het Buytenpark, wordt de hondenvereniging op deze plaats

	gefaciliteerd.
Kunnen beide verenigingen niet naar een andere locatie in Zoetermeer? Kan anders het baggerdepot niet dichterbij de woningen worden gelegd en daarna pas de sportvelden? Dan kunnen de dijken rondom het baggerdepot ook hoger worden gemaakt. Een suggestie voor een andere locatie is onder de hogesnelheidslijn, sportcomplex DSO of andere buitengebieden, bij de schietvereniging in het Westerpark of in het Van Tuyll.	Er is besloten om de huurovereenkomst met de paintballvereniging op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar – en deze vereniging geen nieuwe plek aan te bieden in het Buytenpark. De nog niet benutte gronden in het gedeelte van het Buytenpark met de sportvelden en –voorzieningen behouden in het ontwerpbestemmingsplan wel de bestemming Sport. Voor de hondenvereniging wordt een nieuwe plek gecreëerd in het Buytenpark nu er voldaan wordt aan de zonerings-eisen en er overigens ook geen andere redenen zijn om de hondenvereniging niet te herplaatsen in het Buytenpark.
Ons woonplezier wordt door de sportverenigingen (paintball) beperkt. De verplaatsing heeft gevolgen voor de marktw waarde van ons huis.	Als inspreker van mening is dat de woning in waarde vermindert door het nieuwe bestemmingsplan, is het mogelijk om een planschadeverzoek in te dienen binnen vijf jaar nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Bij een verzoek om planschade wordt het regime uit het nieuwe bestemmingsplan vergeleken met het regime uit het daarvoor geldende bestemmingsplan.
Een medewerker kon niet duidelijk maken op de informatieavond waarom u de nabestaanden niet wilt opzadelen met geluid van de paintballvereniging, waarom u wel de bewoners structureel wilt opzadelen met dit geluid.	De verenigingen worden niet verplaatst omdat nabestaanden niet ‘opgezadeld’ mogen worden met het geluid van de verenigingen, maar omdat de begraafplaats moet uitbreiden en er dus een andere locatie nodig is voor de verenigingen.
17.	
De Rotterdamse paintballclub dient in eigen stad een locatie te zoeken. De rust in het stiltegebied verdwijnt door deze club.	PBXS is geen Rotterdamse club, maar wel een club met een regionale betekenis. Overigens is het Buytenpark nooit aangeduid als stiltegebied. Zeker voor wat betreft het eerste gedeelte van het park, zijn de sportvoorzieningen altijd de belangrijkste en de grootste invulling geweest. Er is besloten om de huurovereenkomst met de paintballvereniging op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar – en deze vereniging geen nieuwe plek aan te bieden in het Buytenpark. De nog niet benutte gronden in het gedeelte van het Buytenpark met de sportvelden en –voorzieningen behouden in het ontwerpbestemmingsplan wel de bestemming Sport.
Het eerste gedeelte van het Buytenpark is niet verlicht, waardoor er rotzooi wordt getrapt en er is geen zicht op het fietspad.	Openbare verlichting is geen onderwerp wat thuishoort in de ruimtelijke planprocedure.
18.	
Het bestemmingsplan moet geen vierde baan mogelijk maken omdat de exploitant geen rekening houdt met het milieu (alleen maar met geld verdienen) en omdat de exploitant enkele gemeenteraadsleden heeft afgekat.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.

19. Scouting Impeesa (bestaande voorziening in Buytenpark)	
Er wordt aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid op de Achterweg en de uitrit bij de scouting. Dagelijks, maar vooral in het weekend, zijn er veel kinderen onderweg naar de scouting. Er wordt verzocht om drempels ter hoogte van de scouting, borden of andere verkeersvertragende maatregelen.	Maatregelen in het kader van de verkeersveiligheid, zoals deze door de scouting worden benoemd, horen niet thuis in een ruimtelijke planprocedure. Binnen de bestemming Groen is het echter wel mogelijk om de uitrit van de scouting anders te situeren.
Op het terrein van de scouting heeft de gemeente voor onze vereniging twee containers neergezet, voor de opslag van spullen. Als ondergrond voor deze twee kleine containers en de ruimte ertussen heeft de gemeente stelconplaten neergelegd. Naderhand heeft de stichting ter bescherming van de containers er een afdak overheen gebracht. Kunt u dit wijzigen in het bestemmingsplan?	Het ontwerpbestemmingsplan is conform het verzoek aangepast.
20.	
Inspreekster maakt bezwaar tegen de verplaatsing van de paintballvereniging en de hondenvereniging, vanwege de geluidsoverlast. Gelegen naast het wijkpark zullen de verenigingen vele bewoners veel overlast bezorgen.	Er is besloten om de huurovereenkomst met de paintballvereniging op te zeggen – met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar – en deze vereniging geen nieuwe plek aan te bieden in het Buytenpark. De nog niet benutte gronden in het gedeelte van het Buytenpark met de sportvelden en –voorzieningen behouden in het ontwerpbestemmingsplan wel de bestemming Sport. Voor wat betreft de geluidproductie van de hondenvereniging wordt opgemerkt dat de herplaatsing van deze vereniging is getoetst aan de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering. De richtafstand voor een dergelijk hondendressuurterrein en veldsport tot een rustige woonwijk bedraagt 50 meter (categorie 3.1). De afstand tussen het nieuwe veld voor de hondenvereniging en de dichtstbijzijnde woningen in Buytenwegh bedraagt circa 225 meter. De dichtstbijzijnde woning aan de Meerpolder ligt op een afstand van circa 140 meter. Nu er ruimschoots voldaan wordt aan de richtafstand en er overigens ook geen andere redenen zijn om de hondenvereniging niet te herplaatsen in het Buytenpark, wordt de hondenvereniging op deze plaats gefaciliteerd.
21.	
In het plan wordt de aansluiting van het fietspad van de Buytenparklaan vanaf de ingang naar de parkeerplaats SnowWord tot het fietspad naar de heuvel gemist. Dit zou zorgen voor een betere aansluiting op de bestaande fietspaden.	Dit punt wordt meegenomen in het Uitvoeringsplan van de Visie Buytenpark. Het bijgevoegde kaartje van inspreker maakt de bedoeling goed duidelijk.
Het fietspad aan de zuidwestzijde van SnowWorld zou afgesloten moeten worden voor gemotoriseerd verkeer. Deze wordt nu gebruikt als sluiproute.	Dit punt wordt meegenomen in de Uitvoeringsplan van de Visie Buytenpark. Het bijgevoegde kaartje van inspreker maakt de bedoeling goed duidelijk.

22.	
De vierde baan zal het karakter van het Buytenpark ernstig verstoren. Het Buytenpark maakt deel uit van de GroenBlauwe Slinger. De baan heeft geen enkele natuurwaarde voor het park.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
De baan zal dominant aanwezig zijn met een hoogte van 60 meter. Het zicht vanuit de polders zal hierdoor onaanvaardbaar worden aangetast.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
De verlichting in de avonduren vanuit SnowWorld zal de natuur verstoren.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
De vierde baan zou minimaal 80 meter hoog moeten zijn, als er internationale wedstrijden gehouden zouden moeten worden.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Moet alles in Zoetermeer wijken voor leisure? Natuurbeleving en daarmee recreatie zijn toch ook belangrijk binnen onze gemeente.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
In het bestemmingsplan wordt een natuurcompensatieparagraaf gemist waarin is aangegeven op welke wijze eerder beschermde natuurdelen van het park die verdwijnen, worden gecompenseerd.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
23.	
Het is niet correct om het advies van het Kwaliteitsteam Groene Hart te betrekken bij het bestemmingsplan Buytenpark om de volgende redenen: 1. Anders dan vereist en aangekondigd heeft het KGH zijn advies uitgebracht nog voordat door de Stuurgroep Groene Hart en door de drie daarbij betrokken provincies een leidraad was vastgesteld voor de toepassing van ruimtelijke hoofdlijnen voor het Groene Hart, een zogeheten 'referentiekader'; 2. Anders dan bedoeld heeft de gemeenteraad het advies van het KGH niet kunnen betrekken bij het besluit om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan uitbreiding van SnowWorld met een vierde baan, omdat het advies eerst is opgesteld en verzonden een dag ná het raadsbesluit; 3. De advisering van het KGH is op diverse plaatsen in strijd met de door de provincie Zuid-Holland vastgestelde beleidslijnen voor de ruimtelijke ordening en houdt geen rekening met het voortschrijdende inzicht zoals dat is vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie en Verordening; 4. Het advies van het KGH is nooit eerder formeel ter sprake geweest binnen het gemeentebestuur van Zoetermeer, zelfs niet bij de besluitvorming omtrent de Visie Buytenpark	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.

en het Burgerinitiatief Buytenpark. Inhoudelijk klopt het advies van het KGH ook niet. Bijvoorbeeld het benoemen van de eenzijdigheid van het park, een Olympische skibaan, inpassing in het stedelijk silhouet, materiaalkeuze, de vierde baan multifunctioneel te maken, terughoudendheid met groen, de impact en landschappelijke inpassing. Het KGH geeft in haar advies onvoldoende blijk dat zij kennis heeft van de lokale situatie en te zeer eenzijdig is geïnformeerd voor een weloverwogen advies. Conclusie: verwijder het advies van het KGH uit de bijlagen van het bestemmingsplan.	Deze inspraakreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
24. Toervereniging Zoetermeer '77 De Toervereniging Zoetermeer geeft aan dat ze alleen akkoord gaan met de verplaatsing (p. 11 van het raadsadvies) indien de vereniging 1:1 kan overgaan met dezelfde voorzieningen qua gebouw, terrein en faciliteiten zonder extra kosten voor de vereniging. Het financiële kader is zeer belangrijk voor het accepteren van de voorgenomen verplaatsing. De verplaatsing dient op korte en lange termijn voor de vereniging financieel neutraal te zijn.	Van het standpunt van de Toervereniging '77 wordt kennisgenomen. Met de Toervereniging is reeds gecommuniceerd dat het uitgangspunt ook is dat de vereniging 1:1 kan overgaan. Dit betekent in concreto een verhuizing van het bestaande clubgebouw.
25. Tuinvereniging Noord-West (bestaande vereniging in Buytenpark) In het verleden is toegestaan dat er per tuin een kas geplaatst mag worden van 25 m2 met een maximale hoogte van 3 meter of een tuinhuis van 4 m2 (met dezelfde hoogte). Deze toezegging is vertaald in het bestemmingsplan herziening Buytenpark-Noord West. Daarnaast is toegestaan dat er een gebouw voor gezamenlijk gebruik gerealiseerd mag worden met een maximum oppervlakte van 50 m2, een goothoogte van 3 meter en een nokhoogte van 5 meter. Er mogen maximaal 76 tuinen op het complex worden gerealiseerd. Er wordt ook voor 76 tuinen huur betaald aan de gemeente. De tuinen hebben een grootte van 100 m2 per stuk.	De oppervlakte zal in het ontwerpbestemmingsplan worden aangepast. De hoogte is reeds 3 meter in het voorontwerpbestemmingsplan. De nokhoogte zal worden aangepast in het ontwerpbestemmingsplan. Voor het overige past het gemeenschappelijk gebouw in het bestemmingsplan Buytenpark. Het bestemmingsplan kent geen maximum voor het aantal tuinen. De locatie is wel begrensd (door de grens van de bestemming Recreatie (vt)).

Waarom worden er twee bestemmingen voor volkstuinen in het bestemmingsplan opgenomen? Betekent het dat de Tuinvereniging Noord-West plaats moet maken voor Recreatie?	Nee, dat betekent het niet. De bedoeling is om het huidige gebruik te bestemmen, alsmede de bouw mogelijkheden. Er zijn twee aparte bestemmingen opgenomen omdat het nieuw te realiseren tuincomplex voor de tuinvereniging Seghwaert een heel ander karakter heeft dan die van het tuincomplex van de Tuinvereniging Noord-West. De eerstgenoemde vereniging heeft voornamelijk siertuinen, de laatstgenoemde vereniging heeft met name groentetuinen. Ook de bebouwingsmogelijkheden van beide tuinverenigingen wijken van elkaar af.
De huidige ingang van het tuincomplex is verkeersonveilig. Er moet een behoorlijk haakse bocht worden genomen. Daarbij is het zicht erg beperkt op het fietspad, mede door de hoge struiken. Wanneer de Achterweg ook nog gaat doorlopen naar het nieuw aan te leggen baggerdepot, zal de verkeerssituatie er niet veiliger op worden.	Maatregelen in het kader van de verkeersveiligheid en de vormgeving van de ontsluiting horen niet thuis in een ruimtelijke planprocedure. Binnen de bestemming Groen is het echter wel mogelijk om de uitrit van de tuinvereniging anders te situeren.
26. Tuinvereniging Seghwaert	
Graag rekening houden met het definitieve resultaat van de onderhandelingen met de tuinvereniging, met name de locatie, de nokhoogte en de hellingshoek van het dak.	Het definitieve resultaat van de onderhandelingen zal worden verwerkt in het bestemmingsplan. Afhankelijk van het tijdsverloop is het ook mogelijk dat dit pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan kan worden meegenomen.

Samenvatting en beantwoording van de overlegreacties

A. Gemeente Zoeterwoude	
De landschappelijke inpassing van de vierde baan dient juridisch geborgd te worden in (de regels) van het bestemmingsplan. Wij zouden graag zien dat de randvoorwaarden publiekrechtelijk worden geborgd en niet alleen privaatrechtelijk, in het erfpachtcontract.	Deze overlegreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
De bouwhoogte kan over de volle lengte van de banen worden benut. Verzocht wordt om de betreffende maatvoering meer in overeenstemming te brengen met de feitelijke geleding in de hoogte van de skibanen.	Deze overlegreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
B. Gemeente Leidschendam-Voorburg	
Wij betreuren het dat er geen vooroverleg heeft plaatsgevonden, zoals afgesproken op 25 januari 2011, omdat de planvorming nog niet gereed was.	Het schetsontwerp van de vierde baan was nog niet afgerond vóór de tervisielegging van het voorontwerpbestemmingsplan. Het was dan ook niet mogelijk om voor 11 februari 2011 een overleg te plannen. Inmiddels heeft het overleg plaatsgevonden op 24 mei 2011.
Voor ons is de waarde van het weidse en open veenweidelandschap van groot belang. Deze waarde wordt erkend op rijksniveau (Groene Hart, Rijksbufferzone, Belvédèregebied en	Deze overlegreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.

snelwegpanorama) en op provinciaal niveau (topgebied en provinciaal landschap). De waarde van het weidse en open landschap in ons buitengebied wordt aangetast en verstoord door de bouwhoogte van de vierde baan. De hoogte wordt met name veroorzaakt door niet noodzakelijke functies, zoals een restaurant. Wij kunnen ons dan ook niet vinden in de bouwhoogte van 65 meter.	
De skibaan mag geen licht produceren vanwege de negatieve gevolgen voor flora en fauna.	Deze overlegreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Wij vragen aandacht voor de materialisatie van de bebouwing, zodat deze zo veel mogelijk opgaat in zijn omgeving.	Deze overlegreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
Wij vragen aandacht voor de positie van de skibaan binnen het recreatief netwerk van het regiopark Duin, Horst en Weide en het land van Wijk en Wouden. De skibaan dient aan te sluiten op het recreatief netwerk en niet op zichzelf te staan.	Deze overlegreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
C. Provincie Zuid-Holland	
Er dient een ontheffing van de verordening Ruimte aangevraagd te worden voor de realisatie van de vierde baan van SnowWorld.	Deze overlegreactie zal worden beantwoord in het kader van de opstelling van het ontwerpbestemmingsplan SnowWorld.
De beeldkwaliteitparagrafen in het voorontwerpbestemmingsplan voor de nieuwe ontwikkelingen voldoen niet aan artikel 6, lid 1, 2 en 3 van de Verordening Ruimte. Verzocht wordt om de beeldkwaliteitparagrafen voor in ieder geval de Tuinvereniging Seghwaert en de uitbreiding van SnowWorld uit te breiden met: - de kernkwaliteit rust en stilte en een verantwoording daarop; - impressies die aansluiten bij de genoemde aspecten en de wijze van inpassing en - de bebouwingskarakteristieken, specifiek voor het bestaande en het nieuwe deel van SnowWorld.	De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is voor de uitbreiding van de begraafplaats hierop aangepast.
D. Kamer van Koophandel	
De KvK spreekt haar waardering uit voor het mogelijk maken van een vierde baan bij SnowWorld en heeft verder geen opmerkingen betreffende het bestemmingsplan.	Voor SnowWorld geldt dat de planvorming met betrekking tot de vierde baan meer tijd vergt. Daarom is besloten om voor SnowWorld een apart ontwerpbestemmingsplan op te stellen. Dit betekent dus dat het college van burgemeester en wethouders nog steeds mee wil werken aan de uitbreiding van SnowWorld, maar dat er wel twee planologische procedures worden gevolgd.
E. Nederlandse Gasunie	
Aangezien de dubbelbestemming alleen wordt gebruikt voor de gastransportleiding dient de bijbehorende (hoofd)functie 'Gas' te	Het ontwerpbestemmingsplan is hierop aangepast.

zijn. Door 'Leidingenstrook' als bijbehorende functie op te nemen lijken de gronden tevens geschikt voor kabels en leidingen van derden.	
Wij verzoeken u de terminologie vanuit de huidige wet- en regelgeving op te nemen. In plaats van een beschermingsstrook/aanlegvergunning van 20 m ter weerszijde van leiding, dient een belemmeringenstrook te worden genoemd.	Het ontwerpbestemmingsplan is hierop aangepast.
In artikel 15 is verzuimd om als secundaire bestemming te verwijzen naar artikel 14.	Dit is hersteld in het ontwerpbestemmingsplan.
Gaarne de toelichting aanpassen aan het op 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen en de Regeling externe veiligheid buisleidingen.	Het ontwerpbestemmingsplan is hierop aangepast.
F. Stadsgewest Haaglanden	
Het Stadsgewest stemt in met het voorontwerpbestemmingsplan, maar spreekt wel de wens uit dat het bouwplan van SnowWorld zo min mogelijk impact zal hebben op het aangrenzend landschap. Graag ontvangt het Stadsgewest tzt het definitieve bouwplan.	Het college zal te zijner tijd het Stadsgewest op de hoogte stellen van het definitieve bouwplan.
G. Veiligheidsregio Haaglanden	
Langs het plangebied zal transport van LPG plaatsvinden over de Achterweg en mogelijk over de Amerikaweg. Doordat er langs deze wegen binnen dit bestemmingsplan alleen een maatschappelijke bestemming aanwezig is op ongeveer 100 meter van de Achterweg heeft dit transport een beperkt effect op het plangebied. Deze risicobron wordt in dit advies buiten beschouwing gelaten.	Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.
Het invloedsgebied van het LPG-tankstation aan de Voorweg heeft een invloedsgebied van 150 meter. Binnen het invloedsgebied ligt de bestemming 'Maatschappelijk'. Binnen de plaatsgebonden risicocontour liggen geen (beperkt) kwetsbare objecten.	Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.
De koelinstallaties van SnowWorld vallen onder het Bevi. Wanneer de installaties worden gerealiseerd zoals beschreven in de m.e.r.-beoordeling, zijn er geen plaatsgebonden risicocontouren of een invloedsgebied.	Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.
Binnen het invloedsgebied van de hoge druk aardgastransportleiding liggen geen (beperkt) kwetsbare objecten. Door het faciliteren van de Tuinvereniging Seghwaert zal het groepsrisico niet significant toenemen. Wel wordt geadviseerd om op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen de belemmeringenstrook te vergroten naar 5 meter (i.p.v.) 4 meter aan	De plankaart van het ontwerpbestemmingsplan is hierop aangepast.

weerszijden van de buisleiding.	
Het aardgasregel- en meetstation aan de Amerikaweg heeft een plaatsgebonden risicocontour van 15 meter. Binnen deze afstand liggen geen (beperkt) kwetsbare objecten.	Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.
Geadviseerd wordt om na te gaan of het plangebied volledig is gedekt door de landelijke alarmsirenes. Wanneer dit niet het geval is wordt geadviseerd om op een andere manier de gebruikers van het gebied te alarmeren bij incidenten.	Dit onderwerp speelt geen rol in de bestemmingsplanprocedure.
Bij de uitbreiding van SnowWorld is de ontvluchting in het gebouw tijdens incidenten een aandachtspunt. Geadviseerd wordt om bij de verdere uitwerking in het bouwplan over dit onderwerp contact op te nemen met de VRH.	Er zal aan dit advies te zijner tijd gehoor worden gegeven.
Geadviseerd wordt om de bereikbaarheid van het plangebied voor de hulpdiensten en de verschillende bluswatervoorzieningen in het bestemmingsplan op te nemen (zie hiervoor de Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid).	Bluswatervoorzieningen zijn opgenomen in de algemene regels (hoofdstuk 3).
Het is van belang dat de hulpdiensten ook tijdens evenementen het plangebied goed kunnen bereiken. Daarom wordt geadviseerd om ervoor te zorgen dat ook tijdens evenementen de Buytenparklaan vanaf de Voorweg tot aan de Amerikaweg van beide kanten bereikbaar is.	Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.
Het is belangrijk dat in de verdere uitwerking van het bestemmingsplan ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid.	Er zal aan dit advies te zijner tijd gehoor worden gegeven.
Niet alle adviezen kunnen worden opgenomen in dit bestemmingsplan, maar zijn bedoeld voor andere afdelingen binnen de gemeente.	Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.
H. Hoogheemraadschap Rijnland	
Het hoogheemraadschap vraagt om in de toelichting een beschrijving op te nemen van het watersysteem in de huidige situatie en in de toekomstige situatie (waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, beheer en onderhoud van de watergangen), met daarbij een beschrijving van de gevolgen van de ruimtelijke ontwikkeling voor het watersysteem en het rioolstelsel.	De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is hierop aangepast
Onderdelen van het bestemmingsplan kunnen vergunningplichtig zijn in het kader van de Keur.	Dit wordt onderkend. Indien noodzakelijk zal een keurvergunning worden aangevraagd.