

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Opsteller

Scheppers, Luuk

Team

Ruimtelijke Plannen

Vergadering van

19 maart 2024

Kenmerk

Z/24/067417 / D/24/137008

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Ir. Enschedéweg 3

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Besluit het wijzigingsplan "Ir. Enschedéweg 3 Kamerik" met planidentificatie NL.IMRO.0632.wplrEnschedeweg3-VA01, bestaande uit regels, toelichting en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen.

Advies

Besluit het wijzigingsplan "Ir. Enschedéweg 3 Kamerik" met planidentificatie NL.IMRO.0632.wplrEnschedeweg3-VA01, bestaande uit regels, toelichting en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Bij de gemeente is een wijzigingsplan in procedure gebracht voor het wijzigen van het bouwvlak op de Ir. Enschedéweg 3 in Kamerik. Op het perceel staat een verouderde woning met daarachter een berging. Het plan is om op deze plaats een nieuwe woning te bouwen. Het heeft bouwtechnisch en financieel de voorkeur dat de nieuwe woning op de bestaande fundering van de woning en de berging wordt gebouwd. Aangezien die fundering gedeeltelijk buiten het bestaande bouwvlak ligt, dient het bouwvlak te worden gewijzigd. Op basis van artikel 32.6 van het huidige bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegeveld", onderdeel van het omgevingsplan, zijn burgemeester en wethouders daartoe bevoegd.

Conform de wettelijke vereisten heeft het wijzigingsplan als ontwerpversie voor zes weken ter inzage gelegen (22 december 2023 t/m 1 februari 2024). Gedurende deze termijn kon iedereen het plan inzien en een zienswijze indienen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Dat betekent dat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

De bevoegdheid van het college komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving

Artikel 3.6 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van een nieuwe woning op de Ir. Enschedéweg 3 in Kamerik.

Argumenten

1. Op basis van artikel 32.6 van het huidige bestemmingsplan "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegeveld", onderdeel van het omgevingsplan, zijn burgemeester en wethouders bevoegd d.m.v. een wijzigingsplan het bouwvlak te wijzigen indien:

- a. het niet gaat om een woning in een monumentaal pand, cultuurhistorisch waardevol bijgebouw of karakteristiek hoofdgebouw,
- b. het aanduidingsvlak binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak blijft,
- c. het aanduidingsvlak op ten hoogste 10 m afstand wordt verplaatst en zoveel mogelijk aan de voorzijde van het bouwvlak of bestemmingsvlak blijft,
- d. vaststaat dat de bestaande woning wordt gesloopt binnen een nader te bepalen redelijke termijn na het voor bewoning geschikt zijn van de nieuwe woning,
- e. de omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering belemmerd worden;
- f. de overige erfbouwing of bedrijfsgebouwen achter de voorgevelrooilijn van de herbouwde woning blijven;
- g. voor het overige de bepalingen bij de desbetreffende bestemming in acht worden genomen

Aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Aanvullend heeft er ecologisch onderzoek naar de huismus plaatsgevonden omdat bestaande bebouwing moet worden gesloopt. Uit dat onderzoek is gebleken dat het plangebied ongeschikt is als verblijfplaats voor de huismus en er zijn ter plaatse ook geen nesten van huismussen aangetroffen. Daaruit kan worden geconcludeerd dat er geen negatieve gevolgen voor de huismus zijn te verwachten.

Wat betreft de participatie zijn de omwonenden reeds over het plan geïnformeerd. Geen van de omwonenden heeft bezwaar tegen de ontwikkeling.

Kanttekening

N.v.t.

Financiën

Voor de kosten die de gemeente voor de vaststelling van het wijzigingsplan maakt, worden bij initiatiefnemer leges in rekening gebracht.

Uitvoering

Wanneer het college het wijzigingsplan vaststelt, zal het plan voor zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kan iedereen tegen het plan beroep aantekenen. De kennisgeving van deze terinzagelegging en beroepstermijn zal plaatsvinden in Het Kontakt Woerdense Courant, in het Gemeenteblad en op de website van de gemeente Woerden. Het wijzigingsplan met alle bijbehorende stukken zullen digitaal raadpleegbaar worden gemaakt op de landelijke voorziening [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#).

Communicatie / Website

Naast de bekendmaking in Het Kontakt Woerdense Courant en het Gemeenteblad, wordt op de website van de gemeente Woerden melding gemaakt van de terinzagelegging en beroepstermijn van het vastgestelde wijzigingsplan.

Ondernemingsraad

N.v.t.

Samenhang met eerdere besluitvorming

Z/23/065301 - collegevoorstel terinzagelegging ontwerpwijzigingsplan "Ir. Enschedéweg 3 Kamerik"

Bijlagen

1. plankaat - D/24/138946
 2. planregels - D/24/138947
 3. plantoelichting - D/24/138948
 4. geluidwerendonderzoek - D/24/138949
 5. watertoets - D/24/138950
 6. quickscan soortenbescherming - D/24/13851
 7. aanvullende memo huismus - D/24/138952
-