



Staat van Wijzigingen
Uitwerkingsplan 'Kamerik Noord-Oost 2 - Knotwilgenlaan
Zuid-Oost'

Inleiding

Het ontwerp uitwerkingsplan “Kamerik Noord-Oost 2 - Knotwilgenlaan Zuid-Oost” (planidentificatie NL.IMRO.0632.upknotwilgenlaanzo-V01) heeft van 16 januari tot en met 26 februari 2020 ter inzage gelegen. Tevens is het wettelijke vooroverleg opgestart. Op 15 januari 2020 is in de Schulenburg in Kamerik een inloopavond gehouden over het ontwerp uitwerkingsplan. De omwonenden en andere belanghebbenden waren hiervoor uitgenodigd.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie Utrecht heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben in het kader van het provinciaal belang. Het Waterschap De Stichtse Rijnlanden heeft aangegeven dat ze een klein aandachtspunt hebben bij dit plan ten aanzien van het beheer van de aanliggende watergang.

Het uitwerkingsplan is nu gereed voor de vaststelling.

In deze bijlage is aangegeven welke wijzigingen bij de vaststelling van het uitwerkingsplan worden aangebracht.

Wijzigingen

Wijzigingen in de regels

Artikel 7.2.1 onder j: verwijderen

Sub j verwijderen zodat de regeling gelijk wordt aan de regeling van de reeds gerealiseerde particuliere kavels aan de noordzijde van de Knotwilgenlaan. Omdat de twee kavels een relatief grote oppervlakte hebben worden hier geen nadelige gevolgen door verwacht.

j. parkeren is uitsluitend achter de voorgevellijn toegestaan;

Ambtelijke wijzigingen

Wijzigingen in de toelichting

Paragraaf 2.2 Bestaande situatie: aanpassen.

De titel van de afbeelding 2.1 *huidige situatie plangebied, zicht vanaf de Beukenlaan* (bron: Google Streetview) wordt aangepast naar *huidige situatie plangebied, zicht vanaf de Beukenlaan*. De foto is niet van Google Streetview.

Paragraaf 2.3 Ontwikkelen: aanvullen.

Onder het kopje *Kavels in particulier opdrachtgeverschap* wordt de tekst aangevuld met een omschrijving voor de gewenste beeldkwaliteit.

Voor de CPO kavels was dat al in deze paragraaf opgenomen. Door de aanvulling wordt ook voor de particulier kavels de gewenste beeldkwaliteit omschreven.

Paragraaf 6.2 M.e.r. beoordeling: aanvullen.

In de conclusie wordt volledigheidshalve verwezen naar de selectiecriteria in Bijlage III van de mer-richtlijn.

Paragraaf 6.5 Externe veiligheid: aanpassen.

In de sub paragraaf 6.5.3 Onderzoek en conclusie, wordt afbeelding 6.2: *Uitsnede risicokaart met globale ligging plangebied (blauwe cirkel)*: aangepast. De blauwe cirkel is niet ter plaatse van het plangebied gesitueerd, de cirkel wordt verplaatst naar de correcte plek.

Hoofdstuk 9 Duurzaamheid: aanpassen.

De gearceerde tekst/titel onder paragraaf 9.1 Kader “*Nationaal Plan bijna energie-neutrale gebouwen*” weghalen. Deze titel is niet van toepassing op de tekst.

Paragraaf 11.1 Voorbereidingsfase: aanvullen.

De tekst wordt aangevuld met de resultaten uit de inspraak en het wettelijk vooroverleg.