

Project: Snellerpoort
Onderwerp: Waterbalans
Opsteller: E. Rodewijk
Documentnummer: 600.23-05-41-003.01
Status: CONCEPT
Datum: 1-2-2021

Bestemmingsplangrens + Winkelcentrum + Gebied Beneluxlaan + Minkema

Oppervlaktes	Huidige situatie		Nieuwe situatie	
Water	5364	3%	18538	10%
Groen	144830	80%	29778	17%
Bestrating	7208	4%	24960	14%
Parkeerplaats	3241	2%	991	1%
Rijweg	13025	7%	9469	5%
Fietspad	5286	3%	6990	4%
Halfverharding	0	0%	1196	1%
Uitgeefbaar	1350	1%	62658	35%
P+P+W (groen)	0	0%	10143	6%
P+P+W (verharding)	0	0%	10073	6%
Banden	0	0%	5508	3%
Totaal	180304	100%	180304	100%

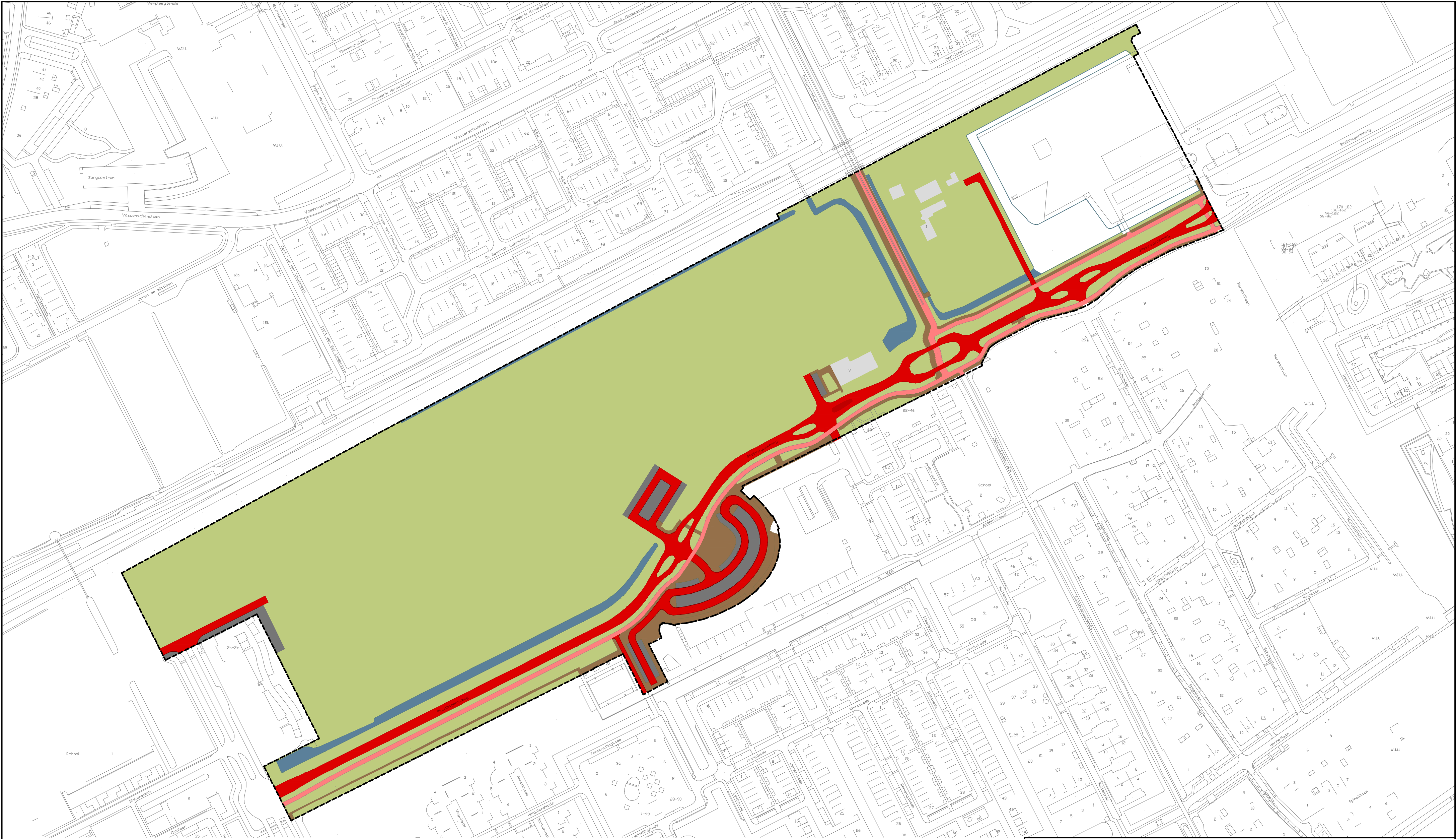
Overzicht toename verhard oppervlak

	Huidige situatie	Toekomstige situatie	Toename oppervlak	%/Totaal
Onverhard (groen)	144830	39921	-104909	22%
Onverhard (blauw)	5364	18538	13174	10%
Uitgeefbaar opp.		1350	62658	
Tuin (%)		472,5	21930	
Tuin verhard	283,5	13158	12875	7%
Tuin onverhard	189	8772	8583	5%
Parkeren (%)	67,5	3133	3065	2%
Dakoppervlak (%)	810	37595	36785	21%
Te handhaven			0	
Verhard			0	
Groen/Blauw			0	
Terreinverharding	25519	58196	32677	32%
Parkeerplaatsen	3241	991	-2250	1%
Totaal:	180304	180304	0	100%

Toename verhard opp	
12875	7%
3065	2%
36785	21%
32677	32%
-2250	1%
83152	63%

Watercompensatie

A	Compensatie d.m.v. graven van extra waterberging	
	Uitgaande van 15% van de toename van verhard oppervlak. =	83152 m2 toename verhard oppervlak
		12473 m2 compensatie (15%) nieuw water opp.
	Te realiseren wateroppervlak:	13174 m2 gepland (excl. Bestaand)
	Tekort:	-701 m2
B	Compensatie d.m.v. graven van extra waterberging	
	Uitgaande van 20% van de toename van verhard oppervlak. =	83152 m2 toename verhard oppervlak
		16630 m2 compensatie (20%) nieuw water opp.
	Te realiseren wateroppervlak:	13174 m2 gepland (excl. Bestaand)
	Tekort:	3456 m2



Water:	5364 m2
Groen:	144830 m2
Bestrating:	7208 m2
Parkeerplaats:	3241 m2
Rijweg:	13025 m2
Fietspad:	5286 m2
Uitgeefbaar:	1350 m2
Totaal:	184880 m2

SNELLERPOORT

Huidige situatie

Waterbalans

CONCEPT

getekend: P. Tompos	par.: —	datum: 01-02-2021	schaal: —	formaat: A2	blad 1 van 1 bladen	 gemeente WOERDEN
gecontroleerd: E. Rodewijk	par.: —	datum: 01-02-2021	tekeningnr: 600.23-05-41-002.01			

