



provincie :: Utrecht

Gemeente Woerden 14.002662



Registratiedatum: 26/02/2014
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op:

Kool Living BV
t.a.v. [redacted]
Wagendijk 6
3628 EP Kockengen

RP 26 FEB. 2014 02662

Beh. Ambt.:
Streefdat.:
Afschr.:
B.V.O.:

VERZONDEN 25 FEB. 2014

DATUM 20 februari 2014
ZAAKKENMERK Z-BDM_HZ-2012-0691-05
NUMMER 80F43A47
UW BRIEF VAN 9 januari 2014
UW NUMMER 12560
BIJLAGE(N)

TEAM
REFERENTIE
DOORKIESNUMMER
E-MAILADRES
ONDERWERP

Vergunningverlening bodem en water

030-2583306

Aanpak BUS-sanering verontreiniging met asbest, bij Teckop 18 te Kamerik (perceel Kamerik K 159), UT063200331

Geachte [redacted]

Op 13 januari 2014 hebben wij van [redacted] van de firma Grondslag, namens u, een brief ontvangen met kenmerk 12560 d.d. 9 januari 2014 als reactie op onze beoordelingsbrief op het bodemonderzoek art. 41, Teckop 18 te Kamerik met kenmerk 80EF68D0 d.d. 16 december 2013.

Op 13 februari 2014 hebben [redacted] telefonisch contact met uw adviseur opgenomen om het vervolg van het project te bespreken. Ook vanuit de provincie Utrecht betreuren wij het ten eerste dat het proces zo moeizaam verloopt en alle partijen hierin veel tijdvertraging en verloren uren ervaren.

In onze beoordelingsbrief van 16 oktober 2013 hebben wij aangegeven dat op een gedeelte van de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest die mogelijk spoedeisend is.

[redacted] heeft aangegeven dat dit al in 2007 tijdens een beperkt onderzoek is gevonden. Echter dit resultaat is in vervolgonderzoeken niet meegenomen.

Wij hebben aangegeven dat het in de ons beschikbare tijd en per melding niet werkbaar is om elke keer opnieuw het hele dossier door te nemen. Er is derhalve sprake van een gedeeltelijke verantwoordelijkheid om de onderzoeksgegevens zowel overzichtelijk als transparant te presenteren en aan onze zijde om deze binnen de juiste grenzen te beoordelen.

In onze brief van 16 december 2013 hebben wij vanwege de mogelijke spoedeisendheid van de genoemde bodemverontreiniging met asbest om een locatiespecifieke beoordeling verzocht om te bepalen of op de locatie mogelijk sprake is humane risico's gezien de hoge concentraties asbest die vastgesteld zijn.

Tijdens het telefonisch overleg hebben wij aangegeven dat een locatiespecifieke beoordeling niet nodig is als men van plan is om de locatie op korte termijn (voor 2015) te saneren.

Als gekozen wordt de verontreiniging met asbest te ontgraven, dan moet voor het indienen van de BUS-melding nog wel een nader onderzoek uitgevoerd worden om de omvang van de verontreiniging zowel horizontaal als verticaal in beeld te brengen zodat aan de eisen van de BUS-regeling wordt voldaan.

Uit het telefonisch overleg is ook naar voren gekomen dat u mogelijk van plan bent om de verontreiniging met asbest te saneren door het aanbrengen van een leeflaag. In de brief van 9 januari 2014 is door uw adviseur voorgesteld hoe de verontreiniging in horizontale richting verder voldoende afgeperkt kan worden. In verticale richting is dat met de door uw adviseur voorgestelde aanpak niet het geval.

Wanneer gekozen wordt voor een bodemsanering door het aanbrengen van een leeflaag dan kan deze aanvullende afperking (zowel horizontaal als verticaal) achterwege blijven mits de leeflaag wordt aangebracht over het gehele deel van het terrein dat als asbestverdacht wordt beschouwd (in zuidelijk richting is dat tenminste tot inspectiegat 55).

Vergunningverlening en Handhaving
Archimedeslaan 6
Postbus 80300, 3508 TH, Utrecht
Telefoon 030-2589111

In de BUS-melding moet het gehele asbestverdachte deelterrein als sterk verontreinigd met asbest en als saneringslocatie worden aangemerkt. Daarmee voldoet de melding aan kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Na afronding van de sanering door het aanbrengen van een leeflaag blijft een publiekrechtelijke beperking voor het betreffende perceel (Kamerik K 159) van toepassing en die bij het kadaster geregistreerd wordt.

Voor het uitvoeren van de sanering middels een leeflaag kan een BUS-melding bij ons ingediend worden ter beoordeling waarbij opgemerkt wordt dat de gehele verontreiniging gesaneerd moet worden.



Verzendlijst

Een kopie van dit document wordt verstuurd aan:

- Grondslag BV, t.a.v. [redacted] 3471 GZ Kamerik
- Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU), [redacted] Postbus 461, 3700 AL Zeist
- Gemeente Woerden, t.a.v. [redacted] Postbus 45, 3440 AA Woerden