



van Hees tuin- en landschapsarchitectuur

Teckop 18-18a Kamerik (Gem. Woerden)

Landschappelijke inpassing woning

19 december 2013

Bestaande situatie



Toelichting



De boerderij aan Techop 18 omvatte een kleine camping en er waren achter het gebouw grote schuren.

Schuren zijn inmiddels gesloopt. In het kader van de Ruimte voor Ruimteregeling kan een woning worden toegevoegd. Ruimte is hiervoor aan de oostzijde van de oude boerderij op Techop 18. Daarbij kan de bestaande inrit van de voormalige camping worden benut.

De beplantingen die resteren zijn eenvoudige gemengde beplantingen van overwegend landschappelijk sortiment, met soorten als es, els, berk, wilg en een enkele duurzamer soort. De open standplaatsen voor stacaravans zijn inmiddels grotendeels dichtgegroeid met bomen en struiken en vormen aan deze zijde als het ware een doorgaande strook.

Andere beplantingen zijn een laanbeplanting langs de erfontsluiting aan de westzijde en een boomgaard ten zuiden van de huiskavel van nr 18.

De beplantingen zijn overigens ijl en kwetsbaar en vragen bij behoud om onderhoud en versterking.

Verkenning historie

Voor de landschappelijke inpassing van de nieuwe woning, met een passende erfinrichting, zijn verschillende oude kaarten bestudeerd.

Opvallend is dat er al op de oudste kaart geen sloot aan de oostzijde van de bestaande boerderij aanwezig is.

Eveneens opmerkelijk zijn de vele bosjes en boomgaarden die aanwezig zijn tot 1920. Op de kaart van 1950 zijn ze merendeels verdwenen. De bosjes liggen tussen en nabij de bebouwing en waren zogenaamde geriefbosjes, voor gebruik van het hout op de boerderij.



Kadestraal minuutplan 1811-1833



Topografische militaire kaart 1849



Topografische militaire kaart 1881



Topografische militaire kaart 1920

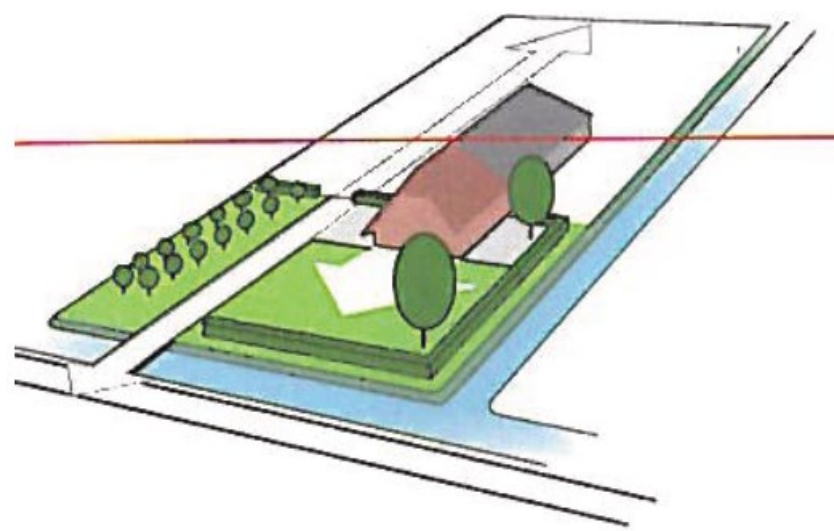


Topografische kaart 1950



Topografische kaart 1992

referentie 'linten in de leegte' en LandschapsOntwikkelingsPlan



Voorerf

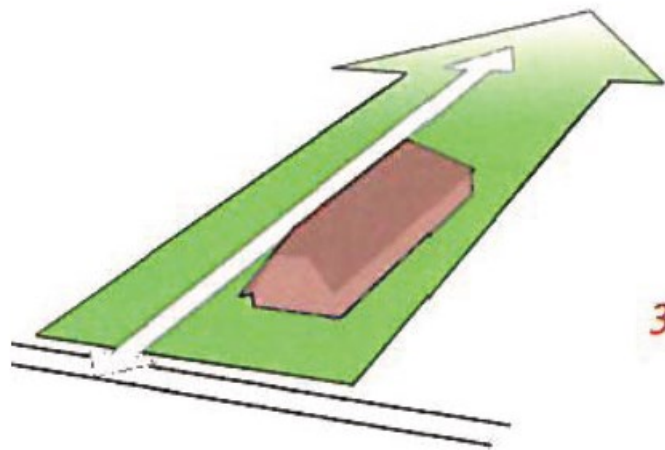


Voor de landschappelijke inpassing zijn zinvolle aanknopingspunten opgenomen in het Landschaps Ontwikkelings Plan van Woerden (LOP, februari 2011) en de publicatie 'Linten in de leegte' (2008).

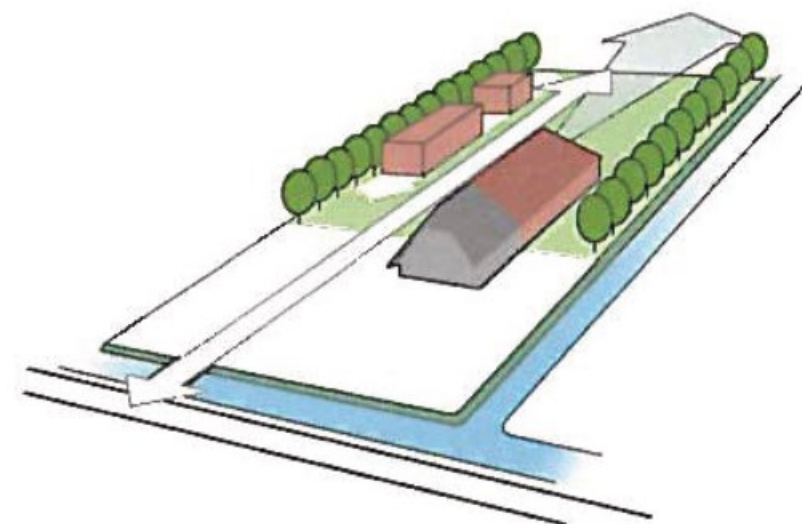
Het LOP vraagt aandacht voor de verkavelingspatronen, die ruimtelijk herkenbaar moeten blijven. Voor nieuwe woningen vraagt het af te stemmen op het lint qua typologie, situering en materiaalgebruik. En het vraagt aandacht voor de erfbeplantingen en kavelgrensbeplantingen bij veranderingen, zoals hier de toevoeging van een woning.

Beide publicaties vragen aandacht voor de layout van het erf met voor- en achterzijde, voor de zichtassen en voor de erfbeplantingen.

Enkele schematische afbeeldingen uit de publicatie 'Linten in de Leegte' zijn hiernaast opgenomen met enkele referentiebeelden.



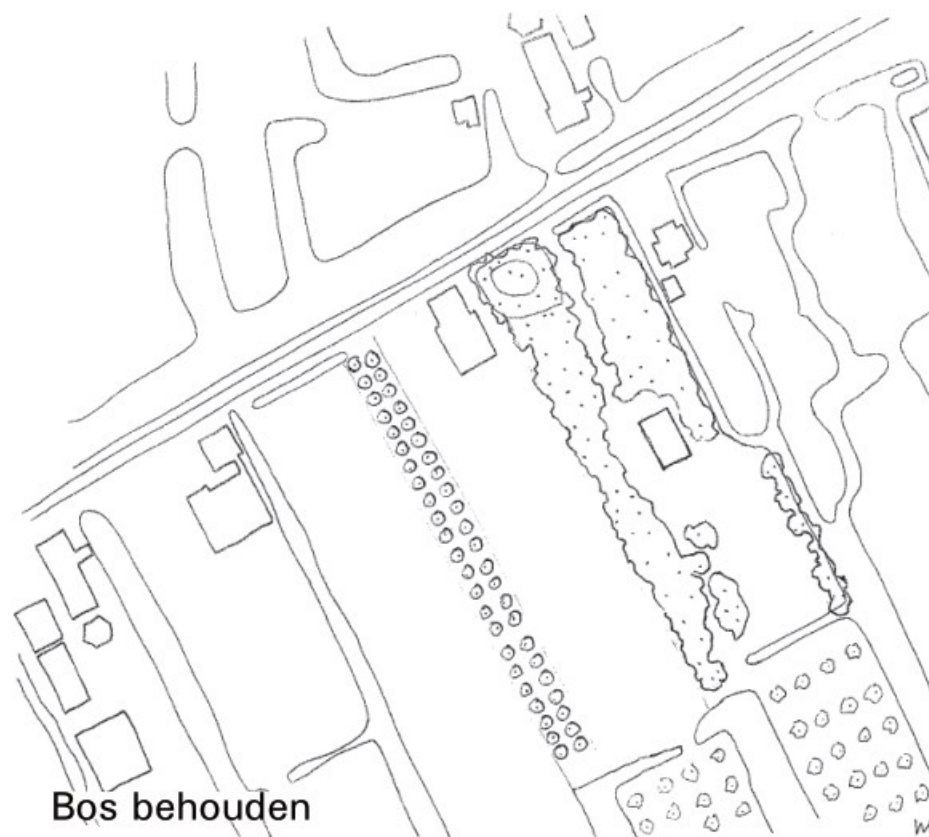
Zichtas



Achtererf



Modellen



Bos behouden



Bos behouden met nieuwe sloot



Linten en bosje



Linten en water

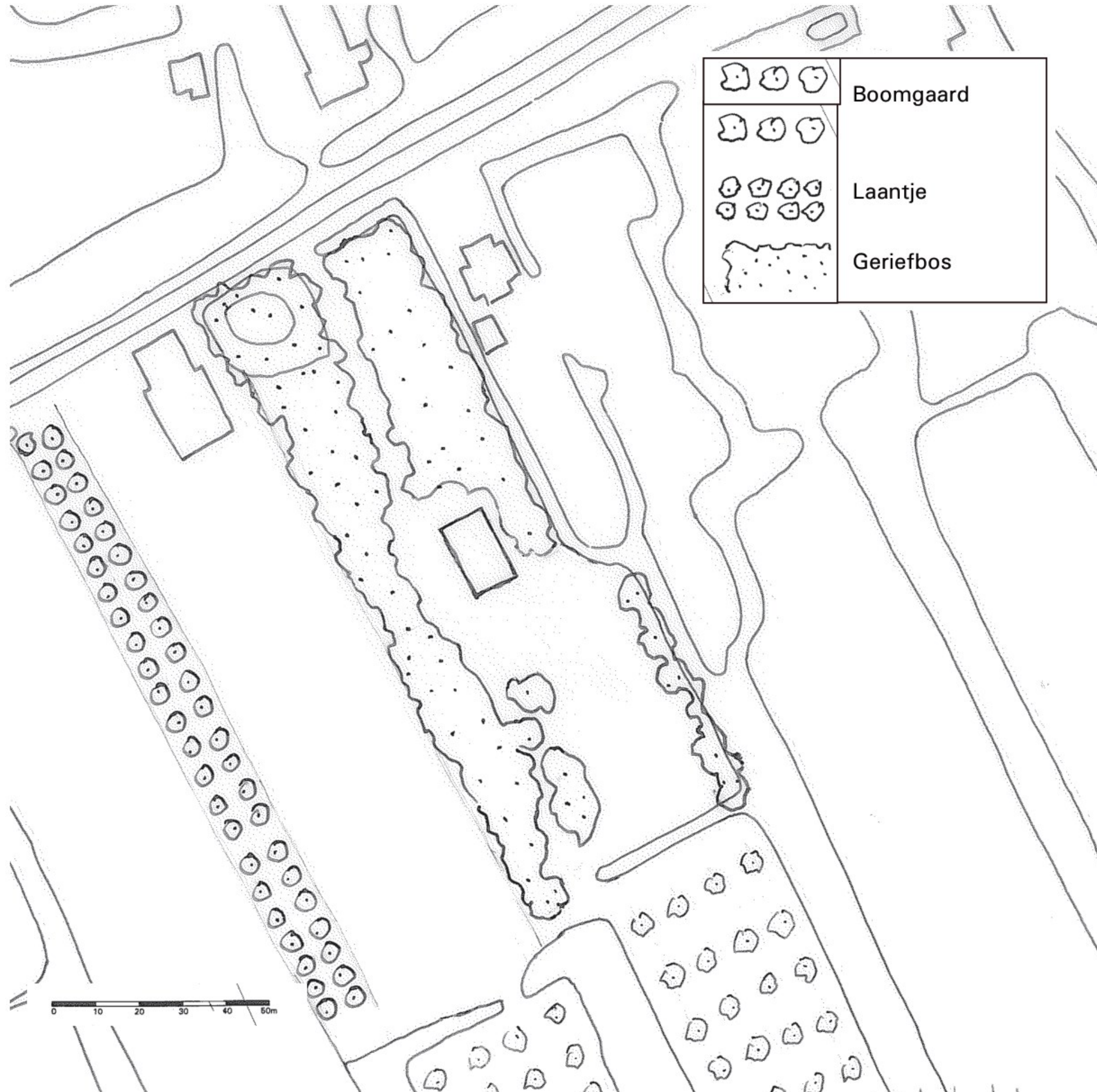
Op basis van de gegeven situatie en de suggesties uit het LOP en uit 'Linten in de Leegte' zijn enkele modellen gemaakt. Uitgangspunt voor de modellen is de ontwikkeling van een woning op het perceel naast de bestaande boerderij op nummer 18. Doel van de modellen is te komen tot een oplossing die haalbaar is én de karakteristieken van landschap en cultuurhistorie kan behouden en versterken. In de praktijk blijkt echter de waarde van het bestaande bosje van groot belang voor de ontwikkeling van de woning.

De wens is derhalve het model waarin het bos behouden blijft, als uitgangspunt te nemen voor de inpassing van de nieuwe woning op nummer 18a. De gekozen in-steek hiervoor is een situering en uitwerking van de woning, als ware het van oorsprong een bijgebouw bij de boerderij op nummer 18.

Onderzocht zal worden of het graven van een sloot tussen de percelen 18 en 18a milieutechnisch mogelijk is. Hiermee kan de kavelstructuur versterkt worden. Vanuit het oogpunt van landschappelijke inpassing is dit echter geen vereiste, gezien het historische Minuutplan van 1811-1833. De sloot is hierin niet aanwezig.

In het aansluitende land achter de woning is ruimte voor het versterken van de karakteristieke beplantingsstructuur in de lengte-richting van de verkaveling, op een wijze die aansluit bij eerdergenoemde publicaties. Een zorgvuldige versterking van het te behouden bosje kan dit doen aansluiten bij de van oudsher aanwezige geriefbosjes.

Landschappelijke inpassing



De landschappelijke inpassing gebruikt zoveel mogelijk de bestaande opgaande beplanting.

Het bosje wordt versterkt en aangevuld tot een geriefbosje. De beplanting, aan de oostzijde van het perceel achter de nieuwe woning, wordt versterkt en aangevuld tot een houtwal.

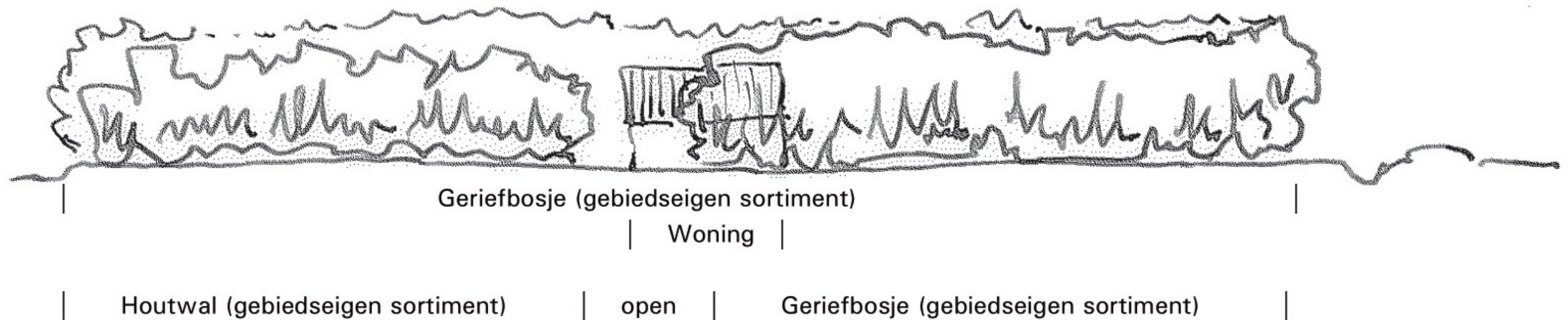
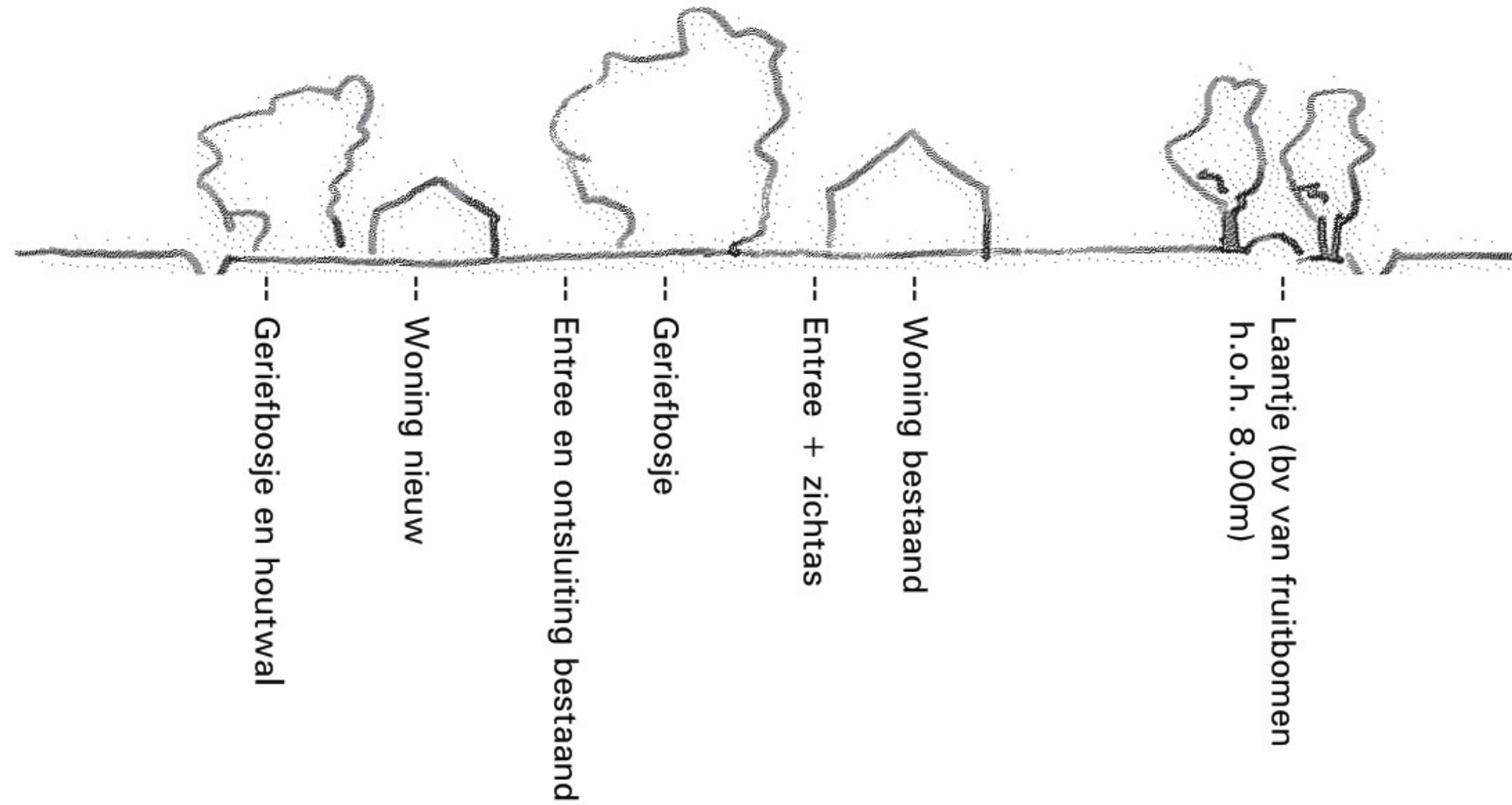
Door beheer, met vervanging en aanvulling zullen deze beplantingen een goede soorten- en leeftijdsopbouw krijgen.

Voor de aanvulling van de beplantingen worden gebiedseigen soorten toegepast. Daarmee ontstaat op termijn een duurzaam en waardevol landschapselement, ook vanuit het oogpunt van natuur.

Bij de bouwaanvraag voor de nieuwe woning kan desgewenst een beheerriichtlijn worden opgenomen en vastgesteld.

Geïnspireerd door het LOP en de publicatie 'Linten in het landschap', is met bovengenoemde aanpak, een duurzame en passende invulling van het landschap beoogd.

Doorsnede en aanzicht



Colofon

Ontwerp:
van Hees tuin- en landschapsarchitectuur,
Gouda, www.vhtl.nl.

Opdrachtgever:
Haaksman Rentmeesters, Bolsward

