

Gemeente Woerden

Postbus 45
3440 AA Woerden

VERZONDEN 23 SEP. 2011

15692

26 SEP. 2011

Breukelen, 20 september 2011

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 4288/bouwadvies 230 - 5480
Bijlage(n) :
Behandeld door :
Doorkiesnummer :
E-mail :
Onderwerp : Advies bestemmingsplanwijziging tussen Teckop 18/18a

R.

Beh. Ambt.:
Streefdat.:
Afschr.:
B.V.O.:

Beste

Op 20 september 2011 ontving ik een verzoek om advies over de wijziging van de bestemming voor het perceel tussen Teckop 18 en 18a. Uw vraag is welke invloed het project heeft op omliggende agrarische bedrijven.

Omliggende agrarische bedrijven

In de directe omgeving van het gebied is alleen het agrarische bedrijf [redacted] gelegen, aan de Teckop 3. Dit bedrijf valt onder het Besluit landbouw milieubeheer. Volgens dit besluit dient een minimale afstand van 50 meter aangehouden te worden tussen een emissiepunt en een geurgevoelig object.

De bestemmingwijziging heeft geen directe invloed op het bedrijf [redacted] aan de Teckop 3. Wel dient er rekening mee gehouden worden dat de afstand tussen de nieuw te bouwen woning en de bouwgrens van dit perceel minimaal 50 meter dient te zijn.

Conclusie

De aanvraag om bestemmingswijziging vormt geen belemmering voor omliggende agrarische bedrijven. Wel dient de minimale afstand tussen het bouwblok van het bedrijf aan de Teckop 3 en de bouw van een nieuwe woning minimaal 50 meter te zijn.

Indien de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt aangevraagd voor deze nieuwe woning, zien wij het plan dan ook graag tegemoet om een advies uit te brengen af te minimale afstand van 50 meter wordt aangehouden.

Gemeente Woerden 11.015692



Registratiedatum: 26/09/2011
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op: